



**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna  
dla budynku  
ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach**

**(dot. gnieźdzenia się ptaków i występowania nietoperzy oraz wymaganych kompensacji przyrodniczych w związku z termomodernizacją budynku)**

**Żory, 2022**

## **Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla budynku ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach**

(dot. gnieźdzenia się ptaków i występowania nietoperzy oraz wymaganych kompensacji przyrodniczych w związku z termomodernizacją budynku)

### **Opis budynku ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach**

Inwentaryzowany obiekt to trzykondygnacyjny budynek mieszkalny. W budynku są dwie klatki schodowe. Brak drożnych otworów wentylacyjnych.



Fot. 1. Budynek ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach.  
([www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl))

Propozycja zlokalizowania **budek lęgowych dla jerzyka** na elewacji północnej.



Fot. 2. Budynek ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach.  
Zaznaczono potencjalne **siedliska lęgowe jerzyka** - czerwone punkty.  
Propozycja zlokalizowania **budek lęgowych dla jerzyka** - niebieska ramka.



Fot. 3. Budynek ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach.  
Zaznaczono potencjalne **siedliska lęgowe jerzyka** - czerwone punkty.  
Propozycja zlokalizowania **budek lęgowych dla jerzyka** - niebieska ramka.



Fot. 4. Budynek ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach.  
Zaznaczono potencjalne **siedliska lęgowe jerzyka** - czerwone punkty.



Fot. 5. Budynek ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach  
Zaznaczono potencjalne **siedliska łęgowe jerzyka** - czerwone punkty.



Fot. 6. Budynek ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach  
Zaznaczono potencjalne **siedliska łęgowe jerzyka** - czerwone punkty.



Fot. 7. Budynek ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach

## Status remontu

Prace termomodernizacyjne planowane do realizacji w 2023 r.

## Wyniki kontroli budynku pod kątem siedlisk ptaków

W dniu 03.12.2022 r. wykonano obserwacje mające na celu ustalenie czy na budynku znajdują się siedliska ptaków chronionych. Dokonano dokładnych oględzin elewacji budynku i **stwierdzono** lokalizacje będące potencjalnymi siedliskami lęgowymi jerzyka *Apus apus* (zaznaczone na fot. 2-6).

W trakcie prowadzenia obserwacji sprawdzono również ewentualnie występowanie w budynku nietoperzy. Ani na budynku ani w jego pobliżu **nie stwierdzono** ich obecności (nie uzyskano również takich informacji od mieszkańców).

## Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych obserwacji **wnioskuje się o wydanie zezwolenia** na prowadzenie prac remontowo-budowlanych budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 3, 3a w Tarnowskich Górach pod następującymi warunkami:

1. Z uwagi na sezon zimowy nie ma przeciwwskazań przyrodniczych do rozpoczęcia prac remontowych pomiędzy dniem dzisiejszym a 15.04.2023 r.
2. W przypadku planowanego rozpoczęcia prac remontowych po 15.04.2023 r. niezbędne jest do tego dnia uszczelnienie wszelkich fragmentów obróbki blacharskiej pod które mogą dostawać się ptaki na styku ścian i dachu budynku, w miejscach ich łączenia, szczelin przy instalacji odgromowej itp., a w szczególności uszczelnienie miejsc wskazanych w niniejszej opinii ornitologicznej.
3. Zaleca się w ramach kompensacji utraconych miejsc lęgowych wywieszenie 6 podwójnych lub 12 pojedynczych budek lęgowych dla jerzyka.

**Budki dla jerzyka** należy umocować w górnej partii elewacji północnej lub wschodniej budynku i obudować materiałem dociepleniowym. **Proponowana lokalizacja to elewacja o ekspozycji północnej** (zaznaczone na fot. 1-3).

Wymiary budki znajdują się w załączniku.

**Należy zwrócić się do RDOŚ w Katowicach z wnioskiem o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o ochronie przyrody na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt. 4, tj. zezwolenia na zniszczenie siedlisk i ostoi gatunków chronionych. Ponadto należy zastosować ustaloną w niniejszej ekspertyzie kompensatę przyrodniczą w postaci wywieszenia 6 podwójnych lub 12 pojedynczych budek lęgowych dla jerzyka.**

W załączeniu:

1. Wymiary budki lęgowej dla jerzyka.
2. Wzór pisma do RDOŚ
3. Wyciąg z Rozp. w sprawie gat. dziko żyjących i Ustawy o ochr. zwierząt
4. Pismo GDOŚ do RDOŚ z 14.04.2009 r.
5. Pismo GDOŚ do RDOŚ i WINB z 2.07.2010 r.

Żory, 12.12.2022 r.

Marcin Karetta  
44-240 Żory, os. Powstańców Śl. 4A/17  
NIP: 6511434174  
tel. 600-538-259  
e-mail: marcin@karetta.pl

**Marcin Karetta**  
44-240 Żory, os. Powstańców Śl. 4a/17  
NIP: 6511434174 REGON: 240732846  
tel. 600 538 259, e-mail: marcin@karetta.pl  
Ekspertyzy i nadzór ornitologiczny

