



ARCHITEKTURA PLANOWANIE INWESTYCJE  
ul. Stare Miasto 26/2 82-200 Malbork NIP 579-178-21-47 REGON 221144653

tel. / fax +48 (55) 649 12 01 mobile +48 692 99 08 99 adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

## Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego

### ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 187/1 ob. 14 ul. Armii Krajowej 68 82-200 Malbork
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX - Budynek kultury, nauki i oświaty
INWESTOR	Malborskie Centrum Kultury i Edukacja ul. Armii Krajowej 68 82-200 Malbork

### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	DATA I PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch Dariusz Lemka	upr. nr 147/Gd/01 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 2024-10-17
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Łukasz Papaj	upr. nr 456/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 2024-10-17

### OPRACOWANIE ZAWIERA

DATA OPRACOWANIA	Malbork, 2024-10-17
------------------	---------------------

Załącznik nr ..... do decyzji  
nr 247/2024 dnia 24.10.2024r

podpis .....  
Z up. STAROSTY

Monika Wirkus  
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA



ARCHITEKTURA PLANOWANIE INWESTYCJE 82-200 Malbork  
ul. Stare Miasto 26/2 82-200 Malbork NIP 579-178-21-41 PI. Stara 153

tel. / fax +48 (55) 649 12 01 mobile +48 692 99 08 99 adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo Budowlane Dz.U. z 2021r. Poz .1332 tekst jednolity z późniejszymi zmianami niniejszym oświadczamy, iż PROJEKT PRAC WYKOŃCZENIOWYCH KONDYGNACJI PIWNICY W BUDYNKU SZPITALA JEROZOLIMSKIEGO zlokalizowanego w Malborku przy ul. Armii Krajowej, na działce nr 187/1, obręb 14, którego inwestorem jest Malborskie Centrum Kultury i Edukacji ul. Armii Krajowej 68, 82-200 Malbork, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerolimskiego
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 187/1 ob. 14 ul. Armii Krajowej 68 82-200 Malbork
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX - Budynek kultury, nauki i oświaty
INWESTOR	Malborskie Centrum Kultury i Edukacja ul. Armii Krajowej 68 82-200 Malbork

### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	DATA I PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Dariusz Lemka	Nr. upr. 147/Gd/01 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 2024-10-17
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Łukasz Papaj	Nr. upr. 456/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 2024-10-17



## Spis treści

1. Opis projektu architektoniczno-budowlanego.....	2
Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego kat. IX.....	2
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego kat. IX.....	2
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	2
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:.....	2
1.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;.....	3
1.6. Liczba lokali użytkowych.....	3
1.7. Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;.....	3
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.....	3
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:.....	3
1.10. Analiza danych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.....	4
1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	4
1.12.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	4
1.12.1.1. Rozdzielnica nN.....	4
1.12.1.2. Instalacje 1-faz.....	5
1.12.1.3. Instalacje oświetlenia elektrycznego.....	5
1.12.1.4. Oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych.....	5
1.12.1.5. Ochrona przeciwporażeniowa.....	6
1.12.1.6. Instalacje sygnalizacji pożaru.....	6
1.12.2. INSTALACJE SANITARNE.....	6
1.12.2.1. Instalacja wodociągowa wody zimnej.....	6
1.12.2.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.....	7
1.12.2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	7
1.12.2.4. Instalacja grzewcza.....	7
1.12.2.5. Instalacja wentylacji mechanicznej.....	7
1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
2. Spis rysunków projektu architektoniczno-budowlanego.....	10

## 1. Opis projektu architektoniczno-budowlanego

Opis wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 ze zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego kat. IX

### 1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwiczony, wolnostojący, funkcja usługowa.

Zakres opracowania projektu obejmuje prace konserwatorskie, budowlane, wykończeniowe i instalacyjne w obrębie kondygnacji piwnicy.

Projektowane prace polegać będą na zabezpieczeniu partii ścian wewnętrznych poprzez ich wzmocnienie, usuwaniu wtórnych i wadliwych materiałów oraz czyszczenie i renowację cegieł, położeniu izolacji przeciwwilgociowej, nowych tynków, podłóg. Wykonanie łazienek, wewnętrznych ścian działowych oraz montażu drzwi i stolarki okiennej.

Zakłada się renowację murków i schodów zewnętrznych, balustrad oraz cokołów wokół budynku.

Ponadto przewiduje się prace związane z montażem instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, grzewczej, wentylacji mechanicznej oraz prace instalacyjne elektryczne zasilania, oświetlenia i sygnalizacji pożarowej.

Szczegółowe rozwiązania zostały opisane w punktach 1.12.1 i 1.12.2 niniejszego opisu.

### 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek na planie zbliżonym do prostokąta w formie prostopadłościanu.

Wygląd i kolorystyka elewacji – cegła czerwona. Dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 48%

### 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

#### a) kubatura,

KUBATURA BUDYNKU

2447,48m<sup>3</sup>

Kubatura wewnętrzna kondygnacji będącej tematem opracowania – piwnica (wliczona w kubaturze budynku)

288,31m<sup>3</sup>

#### b) zestawienie powierzchni

**Powierzchnia zabudowy**

**260,31m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa**

**672,01m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia kondygnacji będącej tematem opracowania – piwnica (wliczona w powierzchni użytkowej)**

**118,65m<sup>2</sup>**

#### c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

szerokość:

10,65 m

długość:

24,55 m

wysokość budynku

12,72 m



d) *liczba kondygnacji,*

trzy kondygnacje nadziemne – parter, piętro, poddasze użytkowe, budynek częściowo podpiwniczony

e) *inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;*

Projektowany budynek został usytuowany w taki sposób że odległości pomiędzy jego zewnętrznymi ścianami a ścianami pozostałych projektowanych bądź istniejących na sąsiednich działkach budynków spełniają wymagania wynikające z § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm). Odległość od najbliższego budynku nie jest mniejsza od 19 metrów. Usytuowania projektowanych budynków względem granic działek sąsiednich jest zgodne z § 272 wymienionego rozporządzenia.

#### **1.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Nie dotyczy.

#### **1.6. Liczba lokali użytkowych**

Nie dotyczy.

#### **1.7. Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

#### **1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia przy wejściu do budynku umożliwia łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w windę, która umożliwia komfortowy transport z parteru na pierwsze i drugie piętro.

#### **1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

a) *zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*

Bez zmian.

b) *emisja zanieczyszczeń: gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych, (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się)*

Bez zmian.

c) *rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

Odpady podlegające segregacji w systemie obowiązującym na terenie miejscowości.  
Odbiór na podstawie umowy.

Bez zmian.

d) *właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania (w tym jonizującego), pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - parametry i zasięg rozprzestrzeniania się*  
Inwestycja nie będzie wytwarzać drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Bez zmian.

e) *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.* Obiekt nie będzie negatywnie wpływał na istniejącą roślinność, ziemię, wody powierzchniowe i podziemne.

Bez zmian.

**1.10. Analiza danych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

Nie dotyczy - Obiekt wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Budynków Zabytkowych.

**1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

#### **1.12.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Opis projektowanego rozwiązania

##### **1.12.1.1. Rozdzielnica nN**

Istniejącą rozdzielnicę należy wyposażyć według potrzeb, tj. odpowiednio do zainstalowanych urządzeń.



#### **1.12.1.2. Instalacje 1-faz.**

W budynku zaprojektowano instalacje elektryczne, zasilające przeznaczone do zasilania między innymi:

- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- urządzeń wentylacji mechanicznej
- innych urządzeń technologicznych.

Zasilanie odbiorników zaprojektowano z istniejącej rozdzielnicy, przewodami typu YDYżo 3x2,5 /750V oraz YKY/1kV. Linie zasilające odbiorniki należy prowadzić w posadzce w rurkach ochronnych karbowanych o zwiększonej wytrzymałości (układane w betonie), natomiast bezpośrednie podejścia do urządzeń należy wykonać w rurkach miedzianych. W miejscu gdzie zlokalizowane będą odbiorniki należy pozostawić zapas przewodu min. 1m, umożliwiający przyłączenie urządzenia.

Przy podłączaniu wszelkich odbiorników energii elektrycznej należy przestrzegać wymagań określonych w dokumentacji technicznej tych odbiorników. Ze względu na możliwość zainstalowania innych urządzeń niż przyjęte w dokumentacji projektowej należy przed podłączeniem dokonać weryfikacji dokumentacji technicznej danego urządzenia.

Istniejące instalacje należy zdemontować.

#### **1.12.1.3. Instalacje oświetlenia elektrycznego**

Do oświetlenia podstawowego pomieszczeń, w projektowanym budynku zastosowano oprawy oświetleniowe odpowiednie do wymaganego poziomu natężenia oświetlenia oraz charakteru poszczególnych pomieszczeń.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych, oznaczenia typów projektowanych opraw oraz oznaczenia obwodów zasilających pokazano na planach instalacji oświetleniowej.

Instalację oświetleniową zaprojektowano przewodami typu YDY 3(4, 5)x1,5mm<sup>2</sup>/750V.

Linie zasilające oprawy oświetleniowe należy prowadzić w posadzce w rurkach ochronnych karbowanych o zwiększonej wytrzymałości (układane w betonie), natomiast bezpośrednie podejścia do urządzeń należy wykonać w rurkach miedzianych.

Załączania opraw w pomieszczeniu głównym będzie odbywać się za pomocą sterownika DALI, który umożliwi płynną regulację natężenia oświetlenia.

#### **1.12.1.4. Oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych**

W obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w oparciu o pakiety akumulatorów instalowanych bezpośrednio w w oprawach o czasie podtrzymania nie mniejszym niż 1h.

Oświetlenie Awaryjne zaprojektowano w pomieszczeniu piwnicy, węzła c.o., sanitariatów, na drodze ewakuacji oraz nad wyjściami z budynku. Zastosowano oprawy, które posiadają certyfikat CNBOP lub innej jednostki certyfikującej.

Projektowane natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych powinno wynosić min. 1lx w centralnym pasie drogi, natomiast stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia wzdłuż centralnej drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1. Przy urządzeniach przeciwpożarowych np.

hydrantach i Ręcznych Ostrzegaczach Pożarowych, które nie są montowane na drodze ewakuacyjnej należy zastosować oprawy oświetlenia awaryjnego, tak aby uzyskać w pobliżu miejsca zainstalowania tych urządzeń oraz w pomieszczeniach technicznych natężenie oświetlenia min. 5lx. Podane wartości natężenia oświetlenia powinny być uzyskane przy zasilaniu opraw z własnych źródeł, montowanych w oprawach.

Zasilanie opraw należy wykonać analogicznie jak opraw oświetlenia podstawowego z istniejącej rozdzielniczy.

#### **1.12.1.5. Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako środek ochrony przed dotykiem bezpośrednim przewidziano izolację części czynnych, natomiast jako środek ochrony przy dotyku pośrednim zastosowano SAMOCZYNNY WYŁĄCZENIE realizowane za pomocą wyłączników nadprądowych oraz wyłączników różnicowoprądowych. W obiekcie zaprojektowano instalacje w układzie sieci TN. Dla instalacji SN przewidziano UZIEMIENIE OCHRONNE.

#### **1.12.1.6. Instalacje sygnalizacji pożaru.**

W piwnicy należy dokonać rozbudowę instalacji sygnalizacji pożaru poprzez dołączenie dodatkowych czujek dymu w pętlę istniejących czujników, które należy zainstalować w sanitariatach. Przewody pomiędzy czujkami ułożone na suficie należy ułożyć w przestrzeni fugowej pomiędzy cegłami stropu lub też w rurkach miedzianych.

### **1.12.2. INSTALACJE SANITARNE**

#### **Zakres robót sanitarnych w poziomie piwnic**

##### **1.12.2.1. Instalacja wodociągowa wody zimnej.**

Projektuje się podłączenie do instalacji wodociągowej urządzeń sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniach sanitariatów (WC i umywalek) oraz zlewozmywaka w pomieszczeniu gospodarczym.

Instalację wodociągową projektuje się w nawiązaniu do instalacji istniejącej. Włączenie do instalacji istniejącej wykonać w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego, zlokalizowanego również w poziomie piwnic.

Instalację wodociągową należy wykonać z rur PP układanych pod poziomem posadzek oraz z rur miedzianych układanych powyżej posadzki na wierzchu ścian, na podejściu do urządzeń sanitarnych i wypływowych.

Do zabudowy stosować muszle ustępowe kompaktowe i umywalki na podstawach porcelanowych.

Planowany zakres robót przewiduje również przebudowę istniejącej instalacji wodociągowej,



w tym:

- Demontaż istniejącej instalacji ułożonej w strefie posadzkowej w pomieszczeniu gospodarczym. Rurociąg po zdemontowaniu należy ponownie odbudować na rzędnych uwzględniających budowę nowej posadzki.
- Demontaż istniejącego zestawu wodomierzowego w pomieszczeniu gospodarczym i wyniesienie go do zewnętrznej studni wodomierzowej, planowanej przed budynkiem Szpitala.

#### **1.12.2.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.**

Zasilenie baterii wodociągowych w ciepłą wodę projektuje się z istniejącego węzła ciepłowniczego, zasilanego w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalację rurową wykonać w/g zasad jak dla instalacji wody zimnej.

#### **1.12.2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Instalację kanalizacyjną projektuje się na podejściu do urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu sanitariatu oraz do zlewozmywaka w pomieszczeniu gospodarczym. Odpływy kanalizacyjne z urządzeń wykonać z rur PVC układanych w poziomie podposadzkowym. Przy urządzeniach stosować tzw. krótkie piony odpowietrzające zakończone zaworami odpowietrzająco-napowietrzającymi. Rury kanalizacyjne powyżej poziomu posadzki układać na wierzchu ścian. Włączenie odpływu z projektowanych urządzeń wykonać do istniejącej instalacji podposadzkowej w pomieszczeniu sali konferencyjnej.

#### **1.12.2.4. Instalacja grzewcza.**

Ogrzewanie adaptowanych pomieszczeń projektuje się przez instalację grzejnikową, zasilaną w energię cieplną z istniejącego węzła ciepłowniczego, zlokalizowanego w poziomie piwnic. Projektuje się grzejniki płytowe, stalowe, koloru białego, montowane na wierzchu ścian. Podejścia rurowe do grzejników wykonać z rur ALU-Pex układanych w poziomie podposadzkowym. Podejścia do grzejników wykonać bezpośrednio z posadzki (nie stosować bruzd ściennych).

#### **1.12.2.5. Instalacja wentylacji mechanicznej.**

Projektuje się wentylację pomieszczenia gospodarczego z zastosowaniem systemu mechanicznego nawiewno-wywiewnego z rekuperacją ciepła. W skład instalacji wchodzić będą dwa monobloki np. firmy PRANA-200 pracujące w systemie przemiennym (nawiew / wywiew) montowane bezpośrednio w ścianach przylegających do studni schodów wejściowych zewnętrznych, na wysokości około 1,8 m nad poziomem posadzki piwnicy.

Wentylację pomieszczeń sanitariatów planuje się jako mechaniczną wywiewną. Nawiew powietrza zaplanowano przez podciśnienie z sąsiednich pomieszczeń. Instalację wywiewną rurową należy podłączyć do istniejących kanałów murowanych, których wyloty znajdują się w pomieszczeniu projektowanych sanitariatów. Kanały wentylacyjne na podejściu do kabin sanitarnych wykonać z rur stalowych, ocynkowanych układanych na wierzchu ścian. Na wlotach kanałów montować wentylatory łazienkowe wyposażone w czujki ruchu oraz wyłączniki zwłoczne. Alternatywnie sterowanie wentylatorów połączyć z instalacją oświetleniową sanitariatów.

### 1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

#### • Dane techniczne

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy                                 | 260,31m <sup>2</sup> |
| • Wysokość maks. Do najwyższego punktu dachu            | 12,72 m              |
| • Obiekt zalicza się do grupy budynków średniowysokich. | (SW)                 |
| • Liczba kondygnacji                                    | 3 naziemne           |
| • Budynek użyteczności publicznej                       |                      |

#### • Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od obiektów sąsiadujących nie jest mniejsza od dopuszczalnych 8m. Odległość budynku od sąsiednich niezabudowanych nie jest mniejsza od dopuszczalnych 4m. Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### • Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne

#### • Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL- nie określa się.

#### • Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt jako budynek użyteczności publicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

#### • Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### • Podział obiektu na strefy pożarowe

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla ZLIII w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynoszącą 5 000m<sup>2</sup>.



- *Warunki ewakuacji*

Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej ZLIII i dwóch dojściach – 60m, nie jest przekroczona. Długość drogi ewakuacyjnej wynosi 15m.

- *Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych*

Klasa odporności pożarowej budynku - B

Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) – minimalna odporność ogniowa R 120 minut, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Stropy – minimalna odporność ogniowa REI 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Ściany zewnętrzne – minimalna odporność ogniowa EI 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

- *Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie*

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie : stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

- *Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy*

Należy zaopatrzyć kondygnację będącą tematem opracowania – piwnicę dwoma gaśnicami typu A, B lub C o wadze 2kg

- *Drogi pożarowe*

Niniejszy projekt nie przewiduje zmian w obrębie budynku. Do budynku zapewniony jest dostęp bezpośrednio z drogi publicznej pełniącej funkcję drogi pożarowej.

opracował :  
mgr inż. arch. Dariusz Lemka  
upr. nr 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## 2. Spis rysunków projektu architektoniczno-budowlanego

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2	RZUT PIWNICY	1:100
3	PRZEKRÓJ P1	1:100
4	PRZEKRÓJ P2	1:100
5	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
E.1	INSTALACJE OŚWIETLENIOWE	1:100
E.2	INSTALACJE OŚWIETLENIOWE	1:100
S.1	INSTALACJE C.O.	1:100
S.2	INSTALACJA WOD-KAN	1:100