

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
kom.: 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		Egz.: I	
			Tom: I	
Nazwa obiektu	BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE KATEGORIA OBIEKTU – IX			
Lokalizacja	CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13 DZ. NR 714, 719, 720 OBRĘB EWID. NR 0001 CZARNKÓW JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
Branża	INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA			
Inwestor	GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
Projektanci				
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PWBKb/21	02.2023r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	02.2023r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz			
Nr umowy		Data opracowania		Faza
TI.272.1.2023		02.2023R.		PB



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 2

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY.....	3
1.Podstawa opracowania	3
2.Cel i zakres opracowania	3
3.Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.1. Lokalizacja.....	3
3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	3
3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	4
4. Opis stanu istniejącego obiektu	4
4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	4
4.3. Charakterystyczne parametry obiektu.....	6
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	7
4.5. Dokumentacja fotograficzna.....	8
5.Ocena stanu technicznego w zakresie możliwości wykonania termomodernizacji	10
II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
Rys. nr 1I Rzut piwnicy skala: 1:100.....	20
Rys. nr 2I Rzut parteru skala: 1:100.....	21
Rys. nr 3I Rzut piętra skala: 1:100	22
Rys. nr 4I Rzut dachu skala: 1:100	23
Rys. nr 5I Przekrój I-I skala: 1:50.....	24
Rys. nr 6I Przekrój II-II skala: 1:50.....	25
Rys. nr 7I Przekrój III-III skala: 1:50	26
Rys. nr 8I Elewacja wschodnia i zachodnia skala: 1:100	27
Rys. nr 9I Elewacja północna i południowa skala: 1:100.....	28
Rys. nr 10I Rzut piwnicy grzejniki skala: 1:100.....	29
Rys. nr 11I Rzut parteru grzejniki skala: 1:100	30
Rys. nr 12I Rzut piętra grzejniki skala: 1:100.....	31
Rys. nr 13I Rzut piwnicy oświetlenie skala: 1:100	32
Rys. nr 14I Rzut parteru oświetlenie skala: 1:100	33
Rys. nr 15I Rzut piętra oświetlenie skala: 1:100.....	34



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Inwentaryzację wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora,
- archiwalną inwentaryzację budynku – inwentaryzacja z października 2015r., opracowana przez C2 Centrum Projektowe Magdalena Wilczyńska,
- wyniki oględzin i pomiarów budynku.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji budynku publicznego przedszkola nr 1 w Czarnkowie, ul. Wroniecka 13, dz. ewid. nr 714, 719, 720, obręb 0001 Czarnków, jedn. ewid. 300201_1 Czarnków.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- inwentaryzację grzejników,
- inwentaryzację punktów oświetleniowych,
- ocenę stanu technicznego budynku, w zakresie niezbędnym do wykonania projektu termomodernizacji.

Inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektu modernizacji energetycznej budynku.

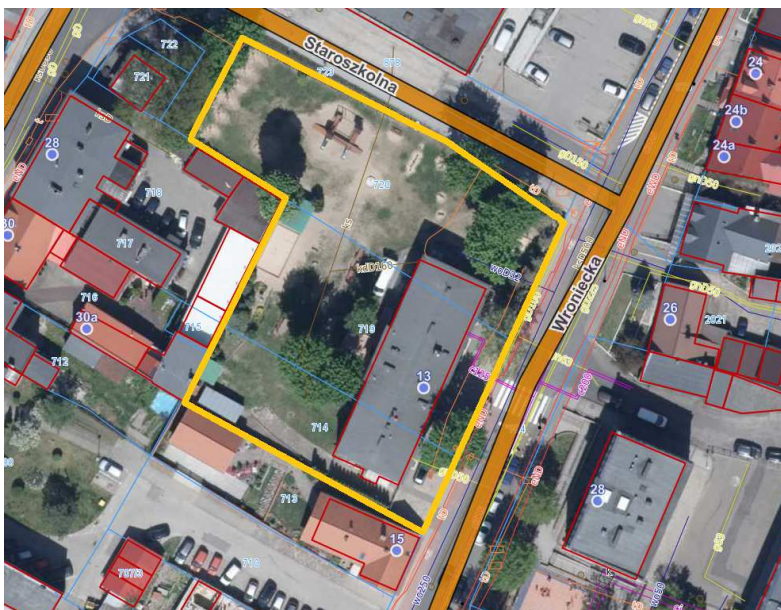
3. Istniejący stan zagospodarowania działki

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działkach nr 714, 719, 720, obręb 0001 Czarnków, jedn. ewid. 300201_1 Czarnków.

W bezpośrednim otoczeniu działek nr 714, 719, 720 znajdują się:

- od strony północnej
 - dz. nr 723 – działka drogowa (ul. Staroszkolna),
- od strony południowej:
 - dz. nr 713 – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym,
- od strony wschodniej:
 - dz. nr 724 – działka drogowa (ul. Wroniecka),
- od strony zachodniej:
 - dz. nr 716, 715, 718, – działki zabudowane budynkami mieszkalno - usługowymi,
 - dz. nr 723 – działka drogowa (ul. Staroszkolna).



3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 53,8 m n.p.m. do 56,5 m n.p.m. Powierzchnia działki nr 714 wynosi 626 m². Obszar działki nr 714 stanowią tereny Bi – inne tereny zabudowane. Powierzchnia działki nr 719 wynosi 1000 m². Obszar działki nr 719 stanowią tereny Bi – inne tereny zabudowane. Powierzchnia działki nr 720 wynosi 1319 m². Obszar działki nr 720 stanowią tereny Bi – inne tereny zabudowane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 4

3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na działkach nr 714, 719, 720 znajduje się istniejąca zabudowa w postaci budynku przedszkolnego, wiaty rekreacyjnej, obiektu gospodarczego oraz wiaty śmietnikowej. Na terenie objętym inwestycją znajdują się także istniejące tereny utwardzone oraz tereny zielone (w tym plac zabaw). Budynek przedszkolny posiada przyłącze wodne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze gazowe, przyłącze ciepłownicze z miejskiej sieci ciepłowniczej, przyłącze elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Na terenie działek znajduje się istniejące ogrodzenie panelowe o wysokości 1,50m.

4. Opis stanu istniejącego obiektu

4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek w formie prostopadłościanu z podcieniem przy wejściu głównym (na elewacji wschodniej) oraz z ryzalitem w części środkowej, na elewacji zachodniej. Budynek 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro), przekryty stropodachem pełnym, czterospadowym, o nachyleniu ok. 2°. Pokrycie stropodachu stanowi papa. Od strony zachodniej zlokalizowano także taras zewnętrzny z pochylnią.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,28 m. Natomiast całkowita wysokość budynku – do kalenicy (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,49 m. Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej. Budynek posiada 4 niezależne wejścia. Wejście na elewacji frontowej dostępne z poziomu terenu (1 stopień), natomiast pozostałe wejścia dostępne za pomocą schodów zewnętrznych.

Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Tynk główny w kolorze jasnożółtym, cokół w kolorze brązowym, wejścia do budynku zaakcentowane są kolorem ciemnożółtym. Kominy wykończone tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze pomarańczowym.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek wykorzystywany jest w całości na potrzeby publicznego przedszkola nr 1 w Czarńkowie.

Piwnica budynku przeznaczona jest głównie na pomieszczenia gospodarcze. Oprócz pomieszczeń gospodarczych wydzielono tam 2 pomieszczenia, które używane na zajęcia logopedyczne oraz łazienkę przeznaczoną dla pracownika gospodarczego (woźnego).

Na parterze budynku wydzielono 2 strefy funkcjonalne, które nie są ze sobą powiązane (brak przejścia pomiędzy strefami). Są to strefa zaplecza kuchennego oraz strefa przedszkolna.

Strefa przedszkolna składa się z: 3 wiatrołapów; holu wejściowego z klatką schodową (pełniącego również funkcję szatni), 3 sal przedszkolnych, 3 toalet dla dzieci, toalety dla personelu, gabinetu pielęgniarki, sekretariatu, gabinetu dyrektora oraz 2 szatni (szatni personelu i szatni dla dzieci).

Natomiast strefa zaplecza kuchennego (dostępna z zewnątrz) składa się z: klatki schodowej, korytarza, biura intendenta, pomieszczenia socjalnego i toalety personelu kuchni.

Piętro budynku, podobnie jak parter, podzielone jest na 2 strefy funkcjonalne. Różnica polega jedynie na tym, że na piętrze istnieje powiązanie pomiędzy strefami.

W strefie przedszkolnej na piętrze wydzielono: korytarz z klatką schodową (pełniący również funkcję szatni), 3 sale przedszkolne, 2 toalety dla dzieci, pokój nauczycielski oraz szatnię.

W strefie zaplecza kuchennego na piętrze wydzielono: zmywalnię, rozdzielnię posiłków, kuchnię, przygotowalnię, klatkę schodową, korytarz, WC personelu kuchni oraz magazyn.

Każda z sal przedszkolnych przeznaczona jest do zabawy, nauki i spożywania posiłków (przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych zapewniających realizację programu wychowania przedszkolnego oraz bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dzieci).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
-1.1	Korytarz	30,18	30,18
-1.2	Pomieszczenie gospodarcze	11,50	5,32
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	8,03	8,03
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	8,48	8,48
-1.5	Korytarz	7,74	7,74
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	34,50	34,50



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 5

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
-1.7	Pomieszczenie gospodarcze	10,09	10,09
-1.8	Pomieszczenie gospodarcze	4,28	4,28
-1.9	Warsztat	10,44	10,44
-1.10	Pomieszczenie gospodarcze	10,66	10,66
-1.11	Pomieszczenie gospodarcze	11,18	11,18
-1.12	Węzeł ciepły	26,42	26,42
-1.13	Pomieszczenie gospodarcze	27,47	27,47
-1.14	Logopedia	10,76	10,76
-1.15	Logopedia	20,28	20,28
-1.16	Pomieszczenie gospodarcze	5,78	5,78
-1.17	Pomieszczenie gospodarcze	9,13	9,13
-1.18	Pomieszczenie gospodarcze	2,95	2,95
-1.19	Pomieszczenie gospodarcze	6,90	2,93
-1.20	Klatka schodowa	2,69	2,69
-1.21	Korytarz	15,12	15,12
-1.22	Pomieszczenie gospodarcze	18,84	18,84
-1.23	Pomieszczenie gospodarcze	5,28	5,28
-1.24	Pomieszczenie gospodarcze	12,90	12,90
-1.25	Pomieszczenie gospodarcze	9,93	9,93
-1.26	Łazienka	4,94	4,94
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		326,47	316,32

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Wiatrołap	4,37	4,37
0.2	Korytarz + klatka schodowa	37,71	37,71
0.3	Pomieszczenie pielęgniarzy	6,53	6,53
0.4	Korytarz	3,95	3,95
0.5	Sekretariat	8,55	8,55
0.6	Biuro dyrektora	20,52	20,52
0.7	WC personelu kuchni	2,90	2,90
0.8	Pomieszczenie socjalne	6,93	6,93
0.9	Biuro intendenta	4,72	4,72
0.10	Korytarz	4,41	4,41
0.11	Klatka schodowa	11,45	11,45
0.12	Sala	68,80	68,80
0.13	WC dzieci	8,18	8,18
0.14	WC personelu	2,40	2,40
0.15	Wiatrołap	2,40	2,40
0.16	WC dzieci	8,00	8,00
0.17	WC dzieci	2,54	2,54
0.18	Sala	68,90	68,90
0.19	Wiatrołap	1,31	1,31
0.20	Szatnia	18,38	18,38
0.21	Sala + schowek	48,42	48,42
0.22	Szatnia personelu	5,09	5,09
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		346,46	346,46



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 6

PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Korytarz + klatka schodowa	36,90	36,90
1.2	WC dzieci	10,98	10,98
1.3	Sala	68,90	68,90
1.4	Sala	70,06	70,06
1.5	Pokój nauczycielski	12,07	12,07
1.6	Szatnia	8,24	8,24
1.7	Zmywalnia	6,86	6,86
1.8	Rozdzielnia posiłków	8,98	8,98
1.9	Kuchnia	23,46	23,46
1.10	Przygotownia	9,21	9,21
1.11	Klatka schodowa	5,91	5,91
1.12	Korytarz	6,39	6,39
1.13	WC personelu kuchni	1,22	1,22
1.14	Magazyn	2,71	2,71
1.15	Magazyn	3,16	3,16
1.16	Sala	68,80	68,80
1.17	WC dzieci	11,07	11,07
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		354,92	354,92

4.3. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Dane budynku
Długość max budynku	35,78 m
Szerokość max budynku	12,89 m
Szerokość elewacji frontowej	35,78 m
Powierzchnia podłogi	1027,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	1017,70 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	440,89 m ²
Powierzchnia tarasu zewnętrznego	24,16 m ²
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem do budynku)	7,49 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona przed głównym wejściem do budynku)	7,28 m
Kubatura brutto (wliczono kubaturę podcieni oraz kubaturę tarasów do wysokości balustrady)	ok. 4523,38 m ³
Poziom	+/- 0,00 = ok. 56,59 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	1



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 7

4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

UWAGA: w ramach opracowania nie dokonywano odkrywek elementów istniejących, ich parametry przyjęto na podstawie inwentaryzacji archiwalnej.

- Fundamenty

Fundamenty żelbetowe.

- Ściany

Ściany z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły dziurawki.

- Stropy

Stropy gęstożebrowe typu DZ.

- Stropodach

Stropodach pełny, pokryty papą. Konstrukcja nośna w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ. Warstwę spadkową stanowi żużel.

- Schody

Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe. Schody wewnętrzne wykończone lastrico, natomiast zewnętrzne płytkami ceramicznymi.

- Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

- Stolarka

Stolarka okienna parteru i piętra drewniana. W piwnicy stolarka okienna drewniana i PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna.

- Posadzki

Posadzka piwnicy betonowa, w niektórych pomieszczeniach wykończona płytkami ceramicznymi. Posadzki parteru wykończone płytkami ceramicznymi, panelami, parkietem drewnianym oraz wykładziną PVC. Posadzki piętra wykończone płytkami ceramicznymi, lastrico, parkietem drewnianym oraz wykładziną PVC.

- Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych okładzina ścienna z płytek ceramicznych.

- Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Parapety wewnętrzne z lastrico, pokryte farbą. Parapety wewnętrzne w łazienkach wyłożone płytkami ceramicznymi.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.

- Izolacje termiczne

Izolacja termiczna posadzki na gruncie: brak. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych fundamentowych / piwnicznych: brak. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nadziemnych: brak. Izolacja termiczna stropodachu: żużel gr.5-30cm.

- Instalacje

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej). Wentylacja budynku grawitacyjna. Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 8

4.5. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. 1. Elewacja wschodnia (frontowa)



Zdj. 2. Elewacja zachodnia



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 9



Zdj. 3. Elewacja północna



Zdj. 4. Elewacja południowa



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 10

5. Ocena stanu technicznego w zakresie możliwości wykonania termomodernizacji

Oceny stanu technicznego dokonano w oparciu o wizję lokalną. Na potrzeby opracowania przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Zużycie [%]	Kryterium oceny
1	Bardzo dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Dobry	11-30	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne.
3	Średni	31-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4	Niezadowalający	51-70	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5	Zły	>71	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną wartość

- Fundamenty

W ramach opracowania nie dokonywano odkrywek fundamentów.

- Ściany piwnicy

Od strony wewnętrznej budynku nie stwierdzono spękań i zarysowań mogących świadczyć o ewentualnym nierównomiernym osiadaniu budynku bądź utracie nośności elementów. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

- Ściany parteru i piętra

Od strony wewnętrznej i zewnętrznej budynku nie stwierdzono spękań i zarysowań mogących świadczyć o ewentualnym nierównomiernym osiadaniu budynku bądź utracie nośności elementów. Ściany w stanie technicznym średnim. Na elewacjach występują zarysowania tynków, ubytki w powłokach malarskich i tynkach. Największe uszkodzenia występują w strefie cokołowej.



Zdj. 5. Zniszczenia na elewacji zachodniej



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 11



Zdj. 6. Zarysowania tynku na elewacji



*Zdj. 7, 8. Ubytki tynku na elewacji
zachodniej w strefie cokołowej*



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 12



Zdj. 9. Ubytki tynku przy schodach na elewacji zachodniej



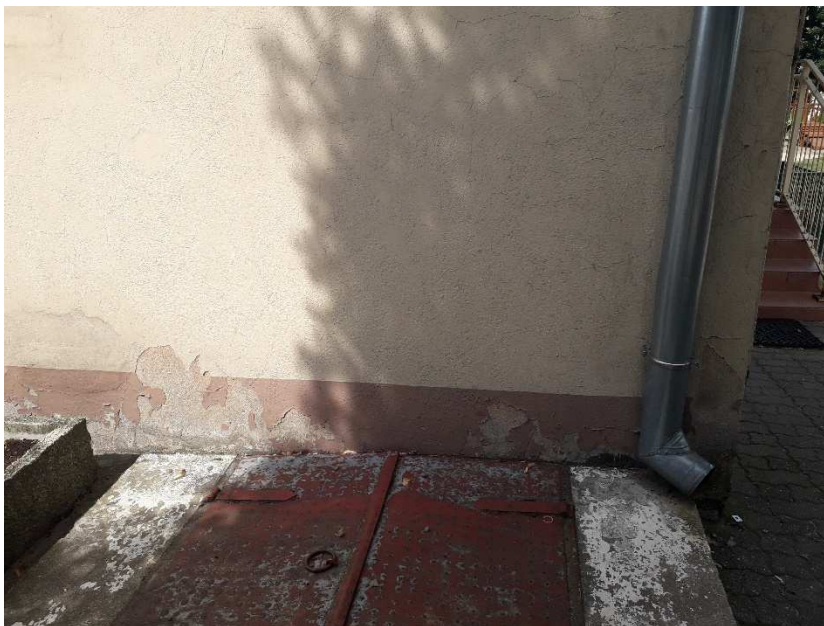
Zdj. 10. Zniszczenia cokołu na elewacji południowej



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 13



Zdj. 11. Zniszczenia tynku na elewacji wschodniej

- Nadproża

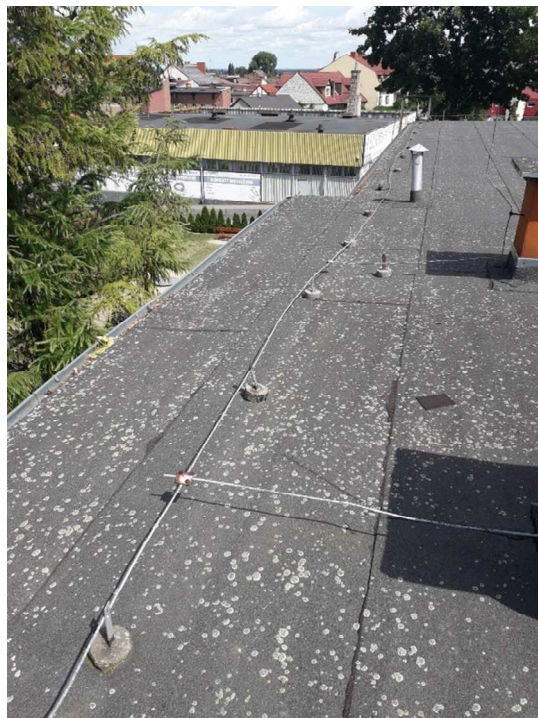
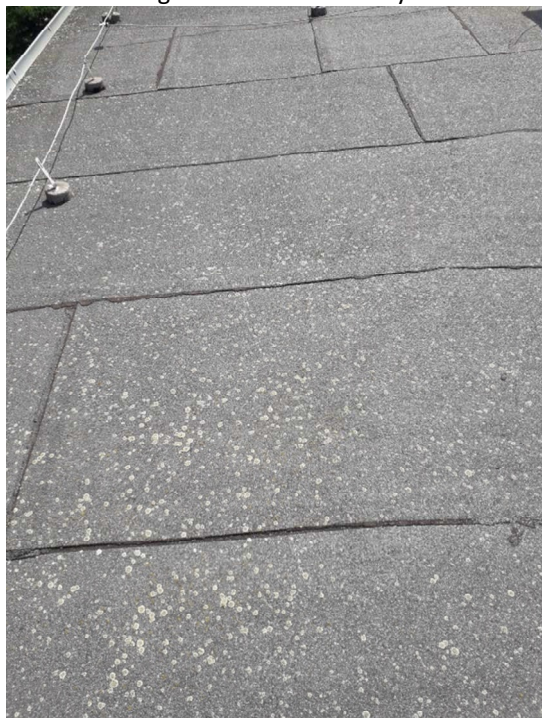
Nie zauważono nadmiernego ugięcia nadproży lub ich uszkodzenia. Stan techniczny nadproży ocenia się jako dobry.

- Stropy

Przeglądu stropów dokonano z poziomu podłogi na poszczególnych kondygnacjach. W żadnym z pomieszczeń nie stwierdzono zarysowań oraz nadmiernych ugięć mogących świadczyć o utracie nośności. Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.

- Pokrycie dachowe

Przeglądu pokrycia dachowego dokonano z poziomu dachu. Na pokryciu papowym występują zanieczyszczenia oraz skażenia biologiczne. Stan techniczny średni.



Zdj. 12, 13. Pokrycie papowe



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 14

- Kominy

Przeglądu kominów dokonano z poziomu poszczególnych kondygnacji oraz z dachu. Na kominach murowanych, nad połacią dachową, stwierdzono liczne zarysowania tynków. Występuje także nieprawidłowe zakończenie kominów wentylacyjnych ponad dachem - wylot jednostronny zamiast wylotu obustronnego na przestrzał. Stan techniczny kominów murowanych ocena się jako średni. Stan techniczny kominków stalowych dobry.



Zdj. 14, 15. Zarysowanie tynków na kominach murowanych



Zdj. 16. Zarysowanie tynku na kominie, nieprawidłowe zakończenie komina (wylot jednostronny)



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 15



Zdj. 17. Kominek stalowy

- Stolarka

Stolarka zewnętrzna drzwiowa w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna drewniana w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna PVC w bardzo dobrym stanie technicznym.

Część stolarki okiennej posiada nieodpowiednią wysokość podokienników. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225), **§ 301. Ust.1.** „W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom.”

Ust. 3

„Wysokość położenia podokiennika, określona w ust. 1 i 2, może być pomniejszona, pod warunkiem zastosowania zabezpieczenia okna balustradą do wymaganej wysokości lub zastosowania w tej części okna skrzydła nieotwieranego i szkła o podwyższonej wytrzymałości.”

W przedmiotowym przypadku okna posiadają wysokości podokienników mniejsze niż 0,85m oraz nie posiadają żadnego dodatkowego zabezpieczenia.

- Rynny i rury spustowe

Stan techniczny ocenia się jako dobry.

- Studzienki przy oknach piwnicznych

Studzienki przy oknach piwnicznych z ubytkami. Stan techniczny średni.



Zdj. 18. Studzienki przy oknach piwnicznych



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 16

- Schody zewnętrzne

Pokrycie z płytek ceramicznych w stanie technicznym dobrym. Powierzchnia boczna schodów z licznymi skażeniami biologicznymi. Balustrady z oznakami korozji. Stan techniczny schodów zewnętrznych ocenia się jako średni.



Zdj. 19. Schody na elewacji północnej



Zdj. 20. Schody na elewacji południowej



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 17

- Taras zewnętrzny i pochylnia

Pokrycie z płytek ceramicznych w stanie technicznym dobrym. Powierzchnia boczna z licznymi skażeniami biologicznymi. Balustrady z oznakami korozji. Stan techniczny ocenia się jako średni.



Zdj. 21. Taras zewnętrzny



Zdj. 22. Pochylnia przy tarasie

- Daszki zewnętrzne

Daszki stalowe z oznakami korozji. Stan techniczny średni.



Zdj. 23. Daszek na wejściu na elewacji południowej



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 18

PODSUMOWANIE

Oględziny elementów budynku, pozwalają stwierdzić, że:

- Mając na uwadze obowiązujące przepisy, istniejący budynek nie spełnia wszystkich kryteriów stawianych dla tego typu budynków. Jednak badanie zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa nie jest przedmiotem tego opracowania.
- Budynek nie spełnia obecnie obowiązujących warunków technicznych dotyczących oszczędności energii i izolacyjności cieplnej (brak ocieplenia ścian, niewystarczające ocieplenie stropodachu, przestarzała stolarka okienna i drzwiowa);
- Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń, zarysowań, odkształceń elementów konstrukcyjnych, ani ich nadmiernego ugięcia czy objawów intensywnej korozji, które mogłyby świadczyć o utracie nośności.
- Na elewacjach występują zarysowania tynków, ubytki w powłokach malarskich i tynkach. Największe uszkodzenia występują w strefie cokołowej.
- W kilku miejscach na elewacji (szczególnie przy schodach zewnętrznych i tarasie) stwierdzono skażenia biologiczne.
- Na pokryciu papowym występują zanieczyszczenia oraz skażenia biologiczne. Stan techniczny średni.
- Elewacje budynku wymagają remontu.
- Termomodernizacja budynku jest możliwa (a wręcz konieczna) do wykonania i nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowników budynku, ani też nie obniży przydatności do użytkowania.

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /

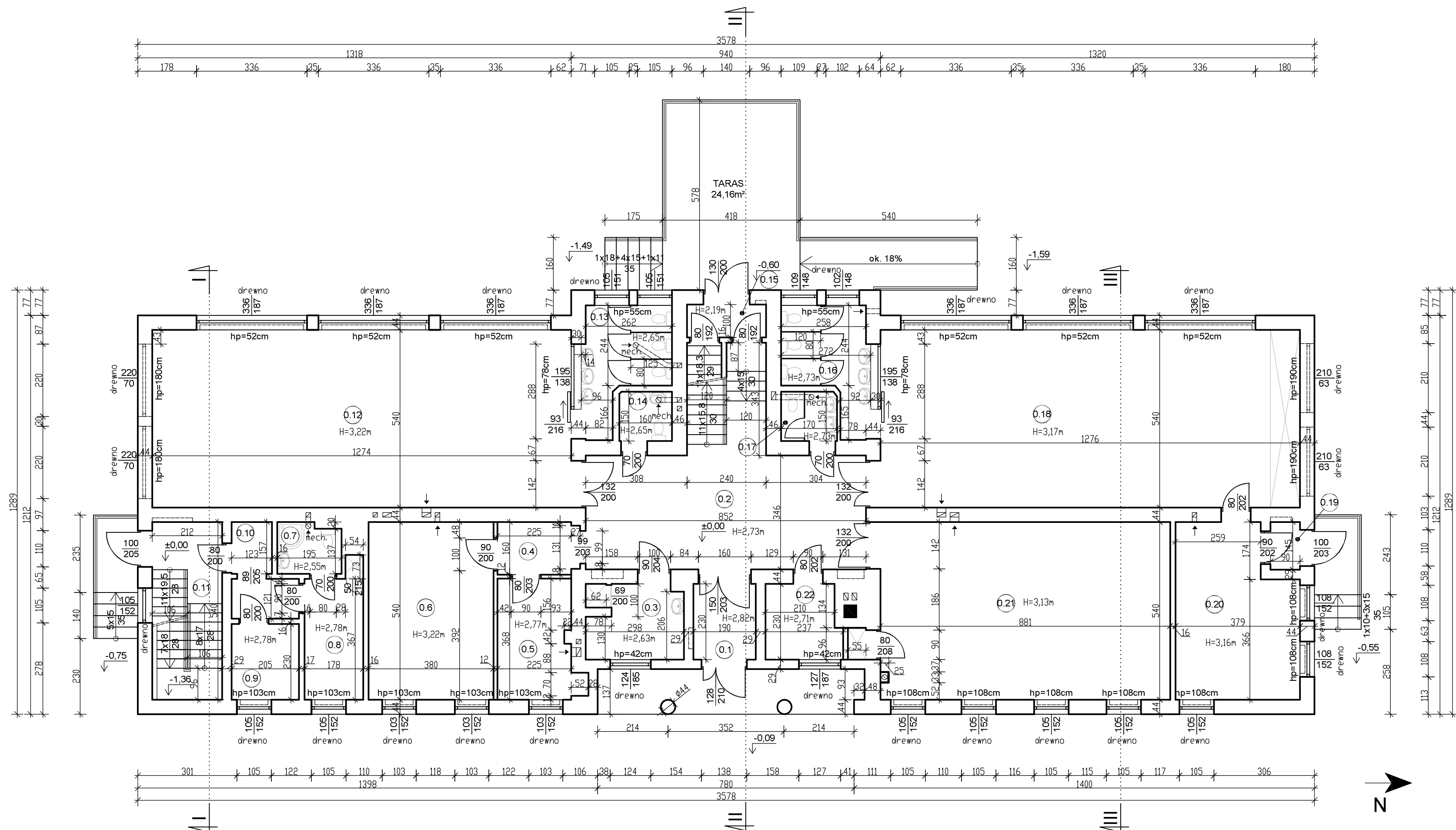


P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 19

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



B I L A N S P O W I E R Z C H N I

PARTER			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK. = POW.POD.
0.1	Wiatrołap	ŁYTKI CERAM.	4,37
0.2	Korytarz + kl.schodowa	ŁYTKI CERAM.	37,71
0.3	Pom. pielęgniarńi	ŁYTKI CERAM.	6,53
0.4	Korytarz	PANELE	3,95
0.5	Sekretariat	PANELE	8,55
0.6	Biuro dyrektora	PANELE	20,52
0.7	WC personelu kuchni	ŁYTKI CERAM.	2,90
0.8	Pomieszczenie socjalne	PANELE	6,93
0.9	Biuro intendenta	PANELE	4,72
0.10	Korytarz	ŁYTKI CERAM.	4,41
0.11	Klatka schodowa	LASTRICO	11,45
0.12	Sala	PARKIET	68,80
0.13	WC dzieci	ŁYTKI CERAM.	8,18
0.14	WC personelu	ŁYTKI CERAM.	2,40
0.15	Wiatrołap	ŁYTKI CERAM.	2,40
0.16	WC dzieci	ŁYTKI CERAM.	8,00
0.17	WC dzieci	ŁYTKI CERAM.	2,54
0.18	Sala	PARKIET	68,90
0.19	Wiatrołap	ŁYTKI CERAM.	1,31
0.20	Szatnia	ŁYTKI CERAM.	18,38
0.21	Sala+schowek	WYŁ. PVC	48,42
0.22	Szatnia personelu	PARKIET	5,09
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			346,46

UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679

Parter – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	0,00	0,00	346,46

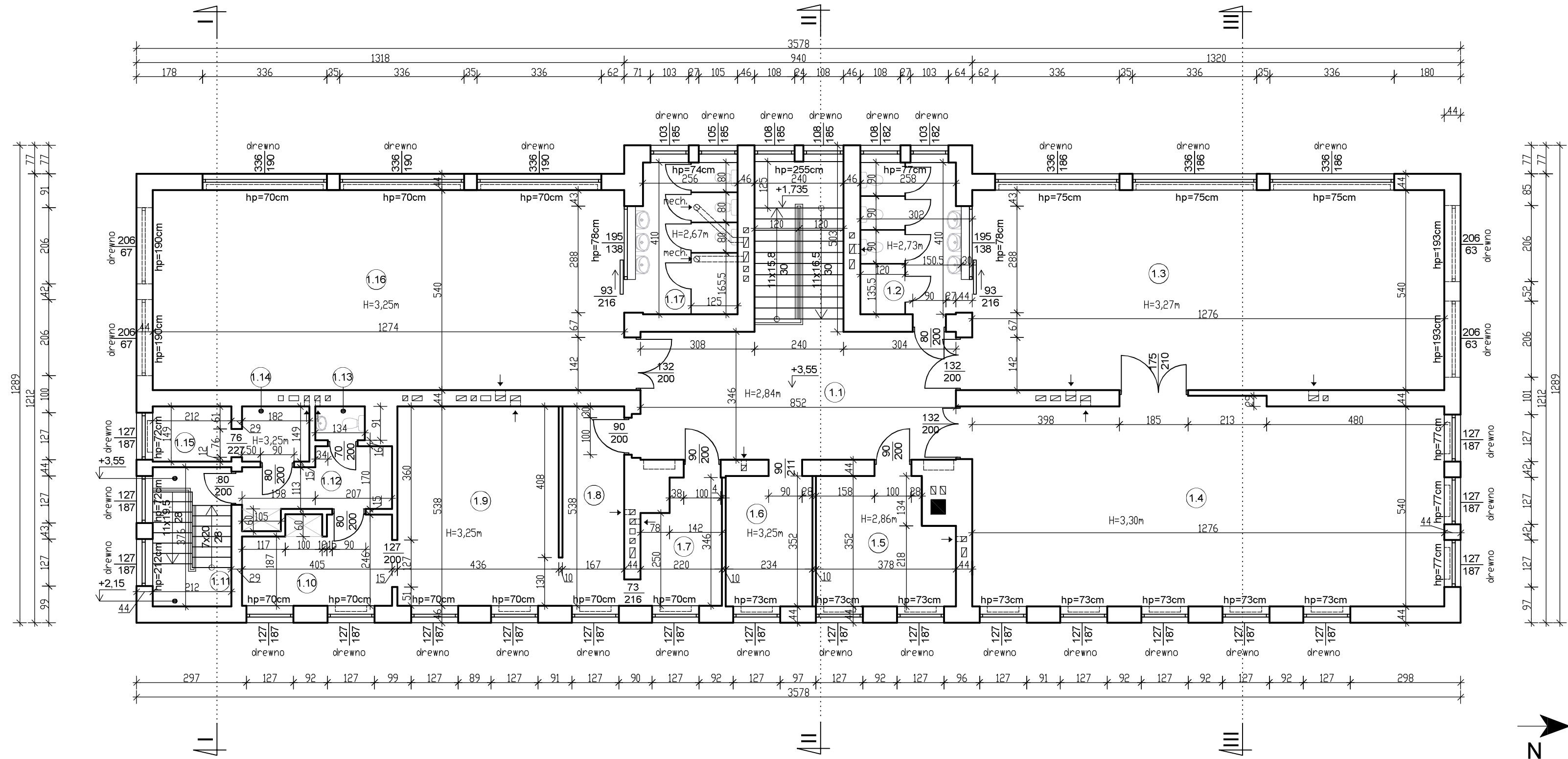
2. Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi o wymiarach 90/200cm otwór w ścianie wynosi ok.100/205cm.
3. Dla okien podano wymiar osłazy wewnątrz budynku tj. wymiar otworu w ścianie.
4. Pod sufity podwieszane podano prawdopodobny przebieg kanałów wentylacyjnych.

Rzut parteru
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

 PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 71/1 719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Jan Wójciesz Sienkiewicz Upr.Nr KUP/D109/PWOKb/028		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY mgr inż. Gabriela Szpójda Upr.Nr KUP/D049/PWbKb/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 21	DATA: 02. 2023



B I L A N S P O W I E R Z C H N I			
PIETRO			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK. = POW. PODE.
1.1	Korytarz + kl.schodowa	PŁYTKI CERAM.	36,90
1.2	WC dzieci	PŁYTKI CERAM.	10,98
1.3	Sala	PARKIET	68,90
1.4	Sala	PARKIET	70,06
1.5	Pokój nauczycielski	PŁYTKI CERAM.	12,07
1.6	Szatnia	PŁYTKI CERAM.	8,24
1.7	Zmywalnia	PŁYTKI CERAM.	6,86
1.8	Rozdzielnia posiłków	PŁYTKI CERAM.	8,98
1.9	Kuchnia	PŁYTKI CERAM.	23,46
1.10	Przygotownia	PŁYTKI CERAM.	9,21
1.11	Klatka schodowa	LASTRICO	5,91
1.12	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	6,39
1.13	WC personelu kuchni	PŁYTKI CERAM.	1,22
1.14	Magazyn	LASTRICO	2,71
1.15	Magazyn	LASTRICO	3,16
1.16	Sala	WYKL. PVC	68,80
1.17	WC dzieci	PŁYTKI CERAM.	11,07
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			354,92


UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679

Piętro – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m²]	0,00	0,00	354,92

2. Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie wynosi ok.100/205cm.
3. Dla okien podano wymiar ościeży wewnątrz budynku, tj. wymiar otworu w ścianie.
4. Pod sufitami podwieszanymi podano prawdopodobny przebieg kanałów wentylacyjnych.

Rzut piętra skala 1:100

STATUS:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
---------	----------------------------



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

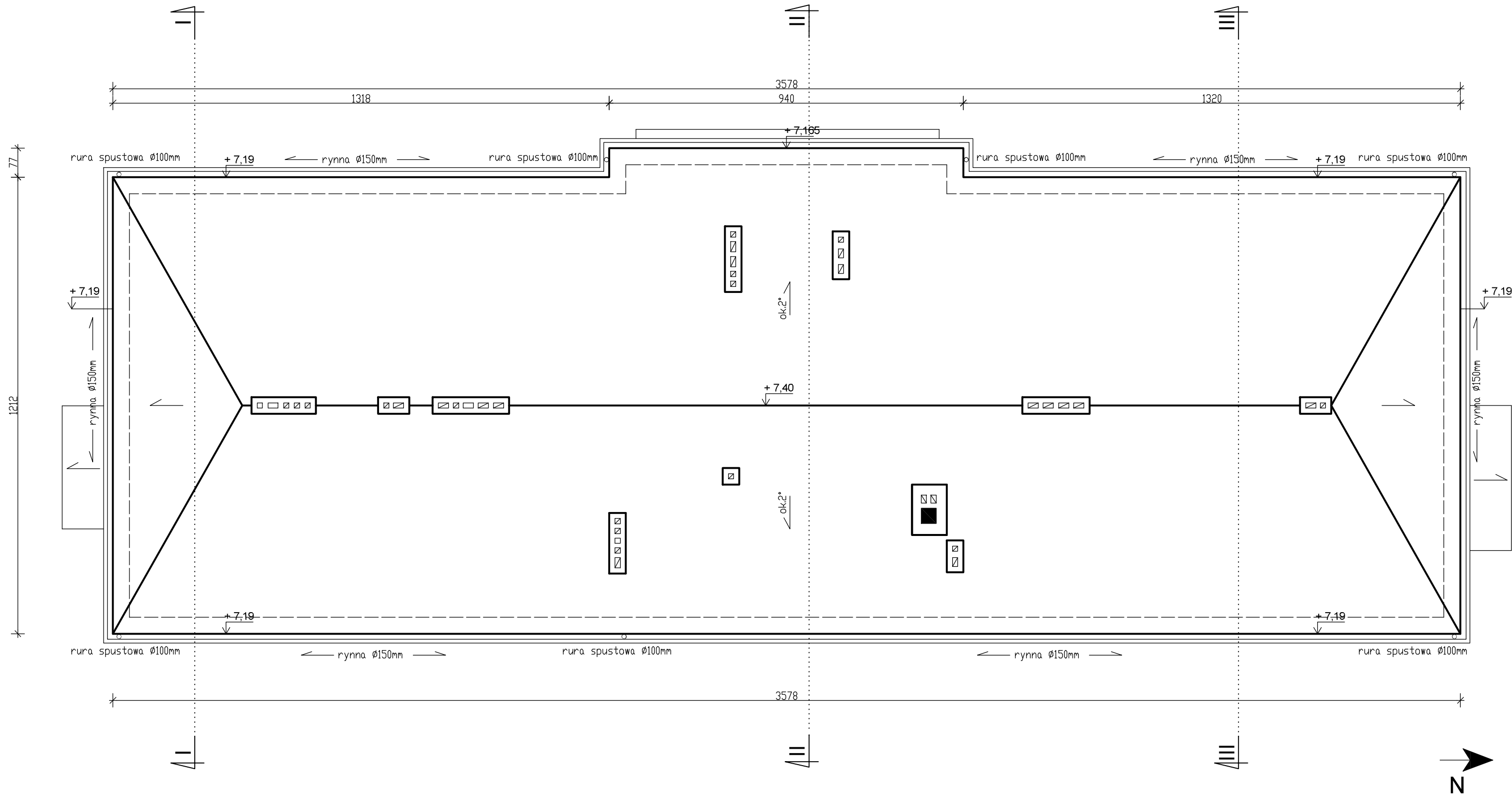
INWESTOR:	GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW
-----------	--

OBIEKT:	BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE
---------	--

LOKALIZACJA:	CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW
--------------	--

TYTUŁ RYS.:	RZUT PIĘTRA
-------------	-------------

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/G8		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpolda Upr.Nr KUP/0049/PWBRb/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 31	DATA: 02. 2023



Rzut dachu
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU

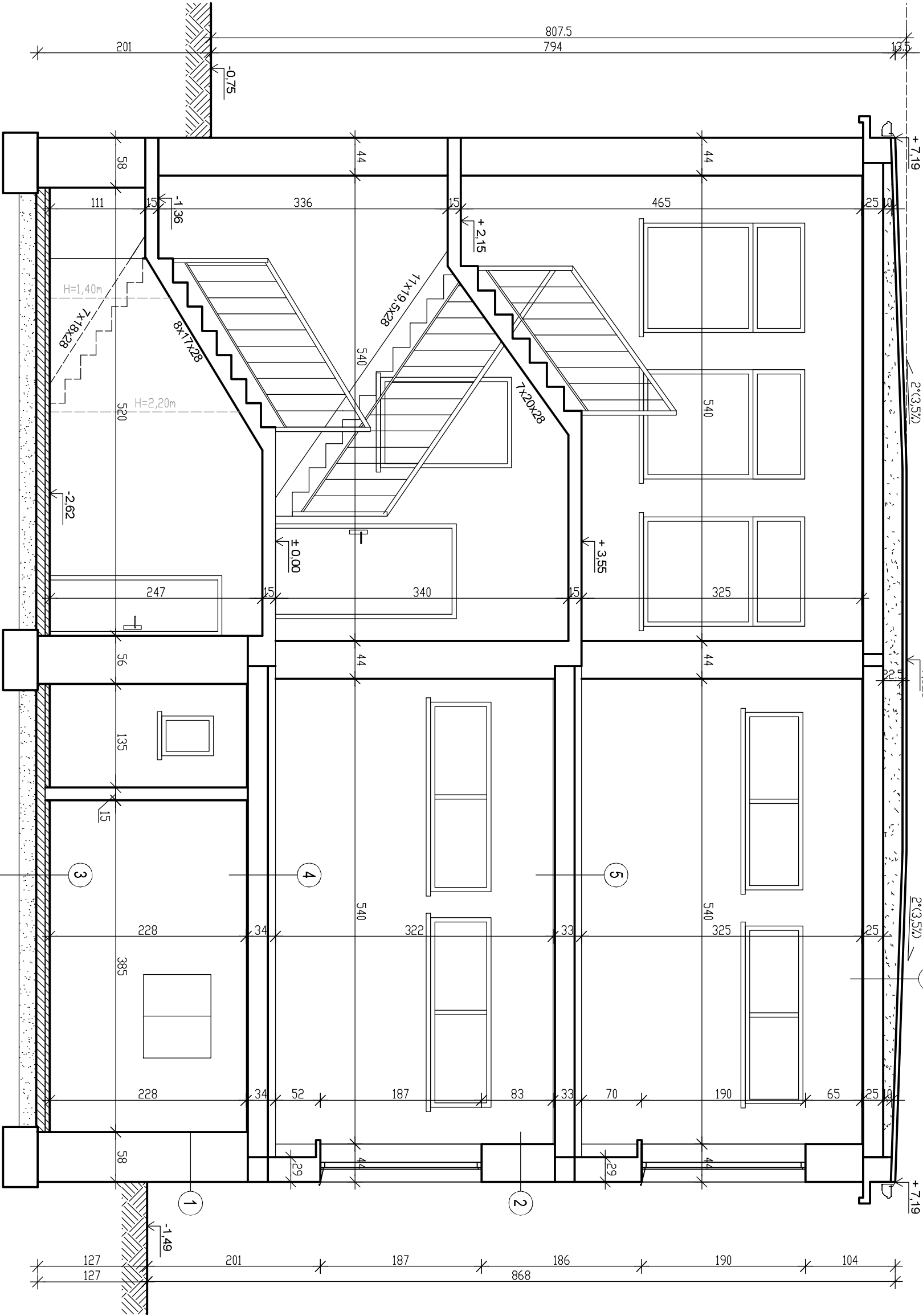
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpolda
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 4I	DATA: 02.2023
----------------	---------------------	----------------	------------------

6	
stropodach*	
1,5	papa
5,0	podkład cementowy
10,0-22,5	zuzel
23,0	strop DZ-3
2,0	tynek cementowo-wapienny

* prawdopodobne warstwy stropu



1	ściana podziemia
3,5	tynek cementowo-wapienny
51,0	cegła ceramiczna pełna
3,5	tynek cementowo-wapienny

2	ściana podziemia
3,0	tynek cementowo-wapienny
38,0	cegła ceramiczna pełna
3,0	tynek cementowo-wapienny

3	podłoga na gruncie
5,0	posadzka betonowa
0,5	papa na lepiku
10,0	podkład betonowy
20,0	podsyłka płaszkowa

4	strop piwnicy*
1,5	parkiet
6,0	podkład cementowy
0,5	papa
23,0	strop DZ-3
3,0	tynek cementowo-wapienny

* prawdopodobne warstwy stropu

5	strop parteru*
0,5	wkładzina PVC
1,5	parkiet
5,0	podkład cementowy
0,5	papa
23,0	strop DZ-3
2,5	tynek cementowo-wapienny

* prawdopodobne warstwy stropu

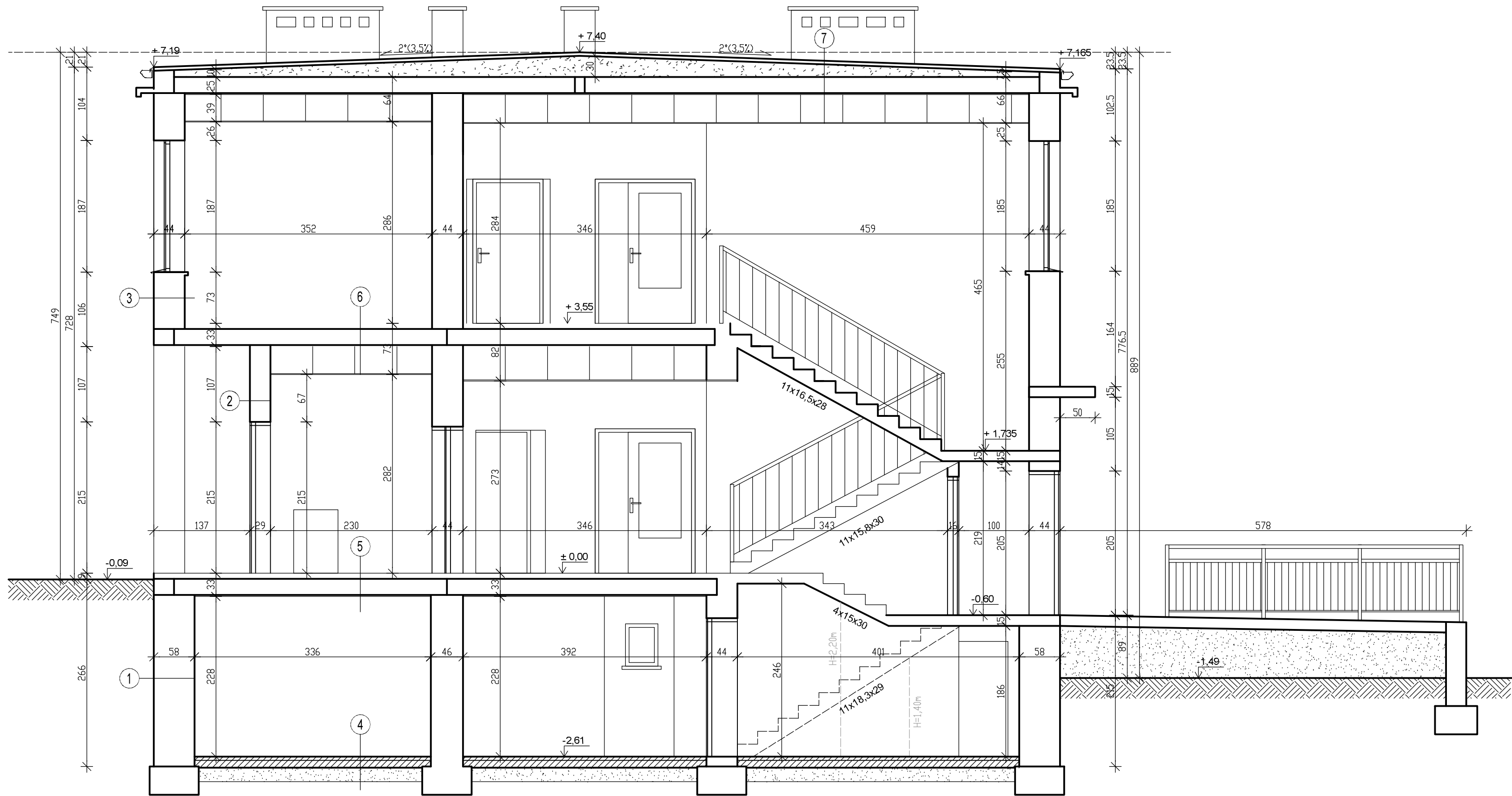
Przekrój I-I skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: ppk@krajana.wp.pl
www: www.ppkkrajana.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW	
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE	
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720: OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW	
TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ I-I	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upis Nr. KUP/0708/PWOK/08	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabiela Szopła Upis Nr. KUP/0049/PW8kb/21	
SKALA 1:50	NR. PROJ. 2/2023
	NR. RYS. 51
	DATA: 02.2023



7	stropodach*
1,5	papa
5,0	podkład cementowy
7,5-30,0	zuzel
23,0	strop DZ-3
2,0	tynek cementowo-wapienny
41,0	sufit podwieszany kasetonowy

* prawdopodobne warstwy stropu

Przekrój II-II skala 1:50

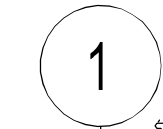
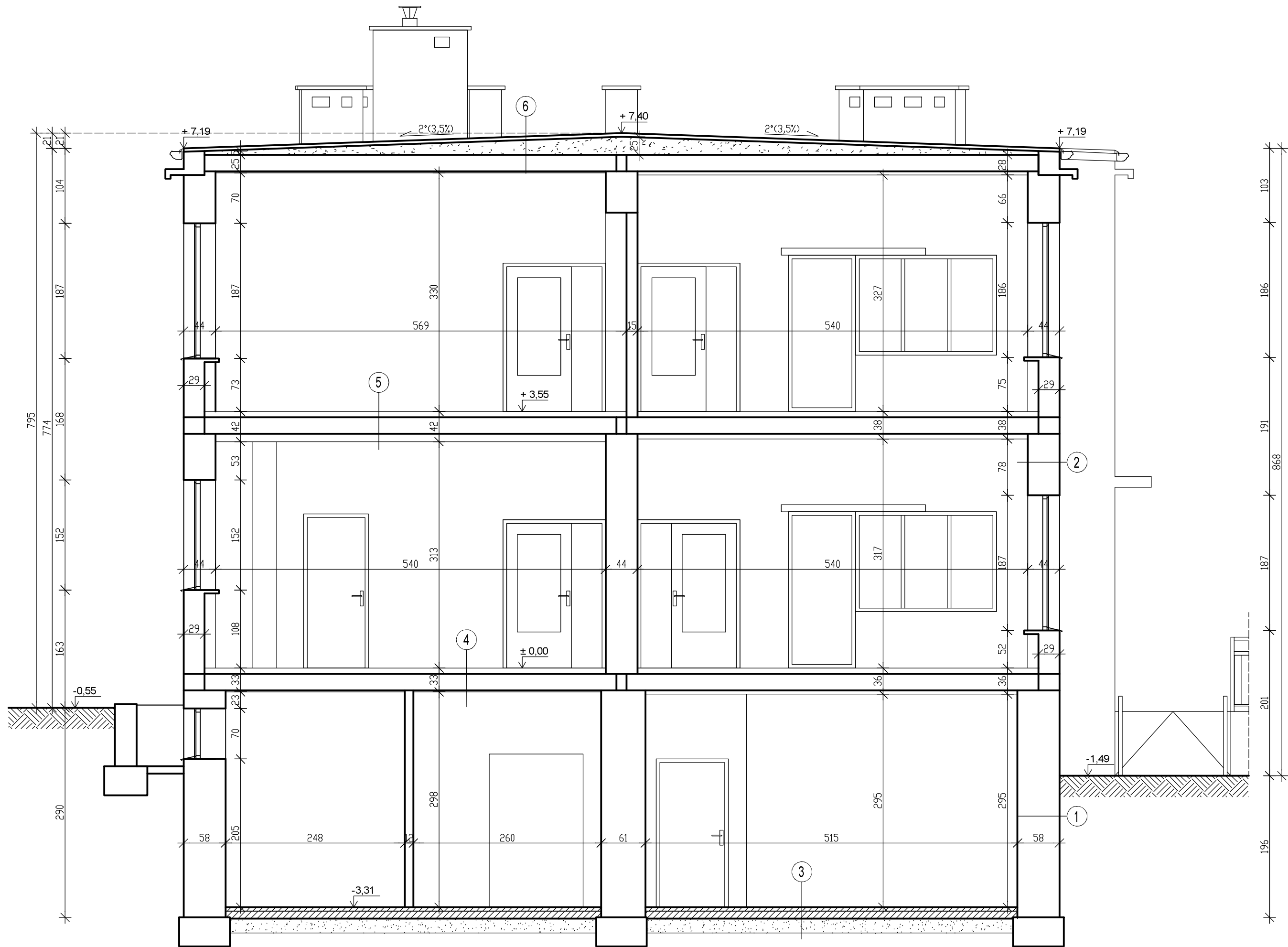
STATUS:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
---------	--------------------------



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:	GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW
OBIEKT:	BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE
LOKALIZACJA:	CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720; OBREB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW
TYTUL RYS.:	PRZEKRÓJ II-II
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:	mgr inż. Gabriela Szpolda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21
SKALA	1:50
NR. PROJ.	2/2023
NR. RYS.	61
DATA:	02.2023

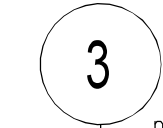
1	ściana podziemia	2	ściana wiatrolapu	3	ściana nadziemia	4	podłoga na gruncie	5	strop piwnicy*	6	strop parteru*
3,5	tynek cementowo-wapienny	2,0	tynek cementowo-wapienny	3,0	tynek cementowo-wapienny	5,0	posadzka betonowa	1,5	plytki ceram.	1,5	plytki ceram.
51,0	cegła ceramiczna pełna	25,0	cegła ceramiczna pełna	38,0	cegła ceramiczna pełna	0,5	papa na lepiku	6,0	podkład cementowy	6,0	podkład cementowy
3,5	tynek cementowo-wapienny	2,0	tynek cementowo-wapienny	3,0	tynek cementowo-wapienny	10,0	podkład betonowy	0,5	papa	0,5	papa
						20,0	podsyпка piaskowa	23,0	strop DZ-3	23,0	strop DZ-3
								2,0	tynek cementowo-wapienny	2,0	tynek cementowo-wapienny
								40,0	sufit podwieszany kasetonowy	40,0	sufit podwieszany kasetonowy
								* prawdopodobne warstwy stropu			* prawdopodobne warstwy stropu



ściana podziemia
3,5 tynk cementowo-wapienny
51,0 cegła ceramiczna pełna
3,5 tynk cementowo-wapienny



ściana nadziemia
3,0 tynk cementowo-wapienny
38,0 cegła ceramiczna pełna
3,0 tynk cementowo-wapienny

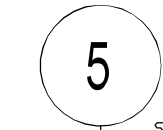


podłoga na gruncie
5,0 posadzka betonowa
0,5 papa na lepiku
10,0 podkład betonowy
20,0 podsypka piaskowa



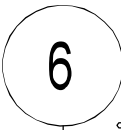
strop piwnicy*
1,5 parkiet
6,0 podkład cementowy
0,5 papa
23,0 strop DZ-3
2,0 tynk cementowo-wapienny

* prawdopodobne warstwy stropu



strop parteru*
1,5 parkiet
6,0 podkład cementowy
0,5 papa
23,0 strop DZ-3
2,0 tynk cementowo-wapienny
9,0 płyta g-k na ruszcie

* prawdopodobne warstwy stropu



stropodach*
1,5 papa
5,0 podkład cementowy
5,0-25,0 żużel
23,0 strop DZ-3
2,0 tynk cementowo-wapienny

* prawdopodobne warstwy stropu

Przekrój III-III skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajana@wp.pl
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720; OBREB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ III-III

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpolda
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA 1:50	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 71	DATA: 02.2023
---------------	---------------------	----------------	------------------

Elewacja wschodnia (frontowa)
skala 1:100



Elewacja zachodnia
skala 1:100



MATERIAŁY:

SYMBOL NA RYS.	OPIS
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
B/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
C/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
D/	PAPA

KOLORY:

SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	JASNOŻÓŁTY	-
B/	CIEMNOŻÓŁTY	-
C/	BRAZOWY	-
D/	CZARNY	-

UWAGI:

- Stalarka zewnętrzna okienna w kolorze białym.
- Stalarka zewnętrzna drzewiowa w kolorze białym.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
- Obrobki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze srebrnym
- Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.

Elewacja wschodnia
i zachodnia
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

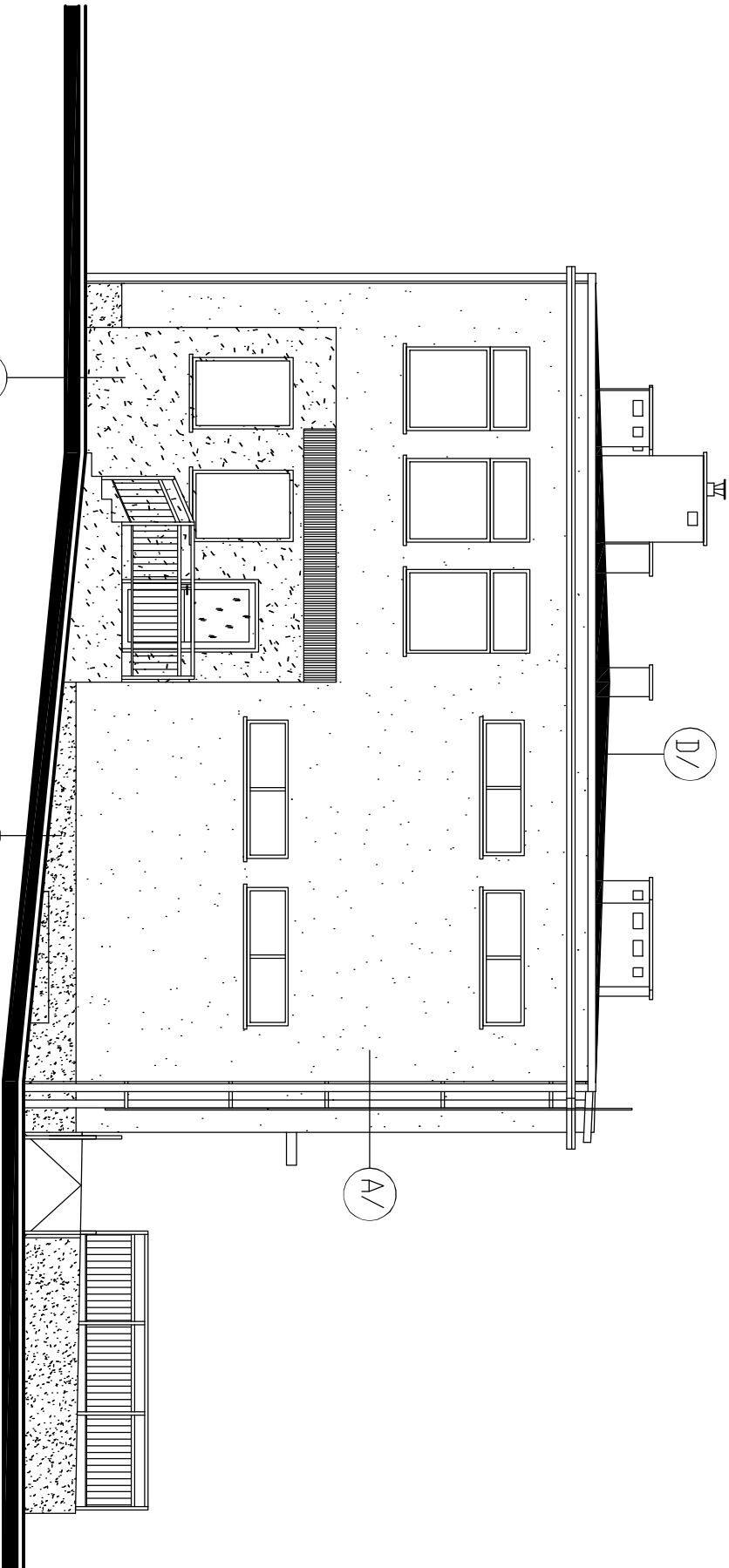
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

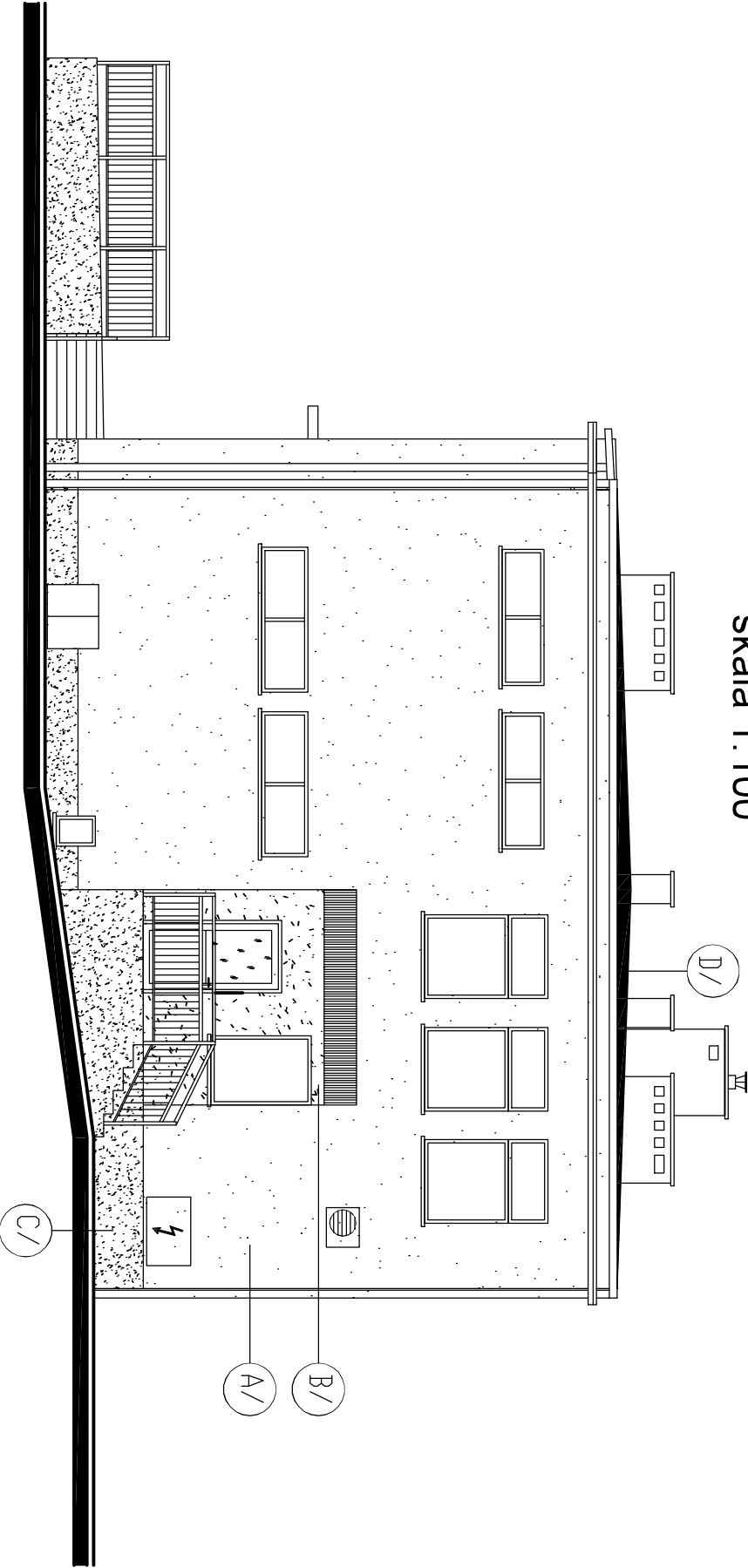
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpolda
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 81	DATA: 02.2023
----------------	---------------------	----------------	------------------

Elewacja północna
skala 1:100



Elewacja południowa
skala 1:100




MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
B/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
C/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
D/	PAPA	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	JASNOZIELNY	-
B/	CIEMNOZIELNY	-
C/	BRAZOWY	-
D/	CZARNY	-

- UWAGI:
1. Stalarka zewnętrzna okienna w kolorze białym.
 2. Stalarka zewnętrzna drzwiowa w kolorze białym.
 3. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
 4. Drobki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze srebrnym
 5. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.

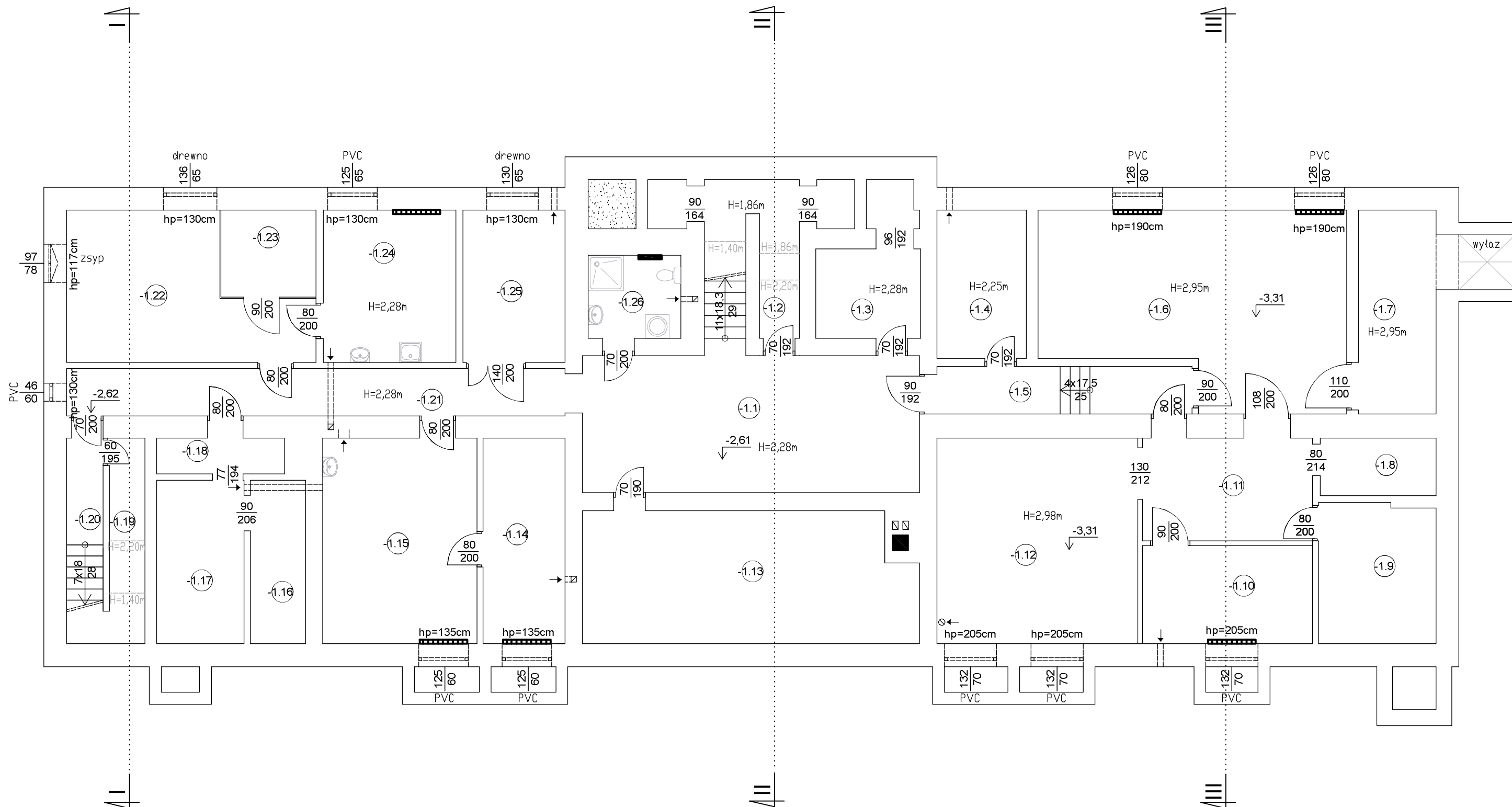
Elewacja północna
i południowa
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA




PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajana@wp.pl
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720: OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWD. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr. Nr. KUP.0108/PWOK/08			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpida Upr. Nr. KUP.0049/PW8Kb/21			
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 91	DATA: 02.2023



LEGENDA:

-  - istniejące grzejniki płytowe
 - istniejące grzejniki żebrowane aluminiowe

Rzut piwnicy grzejniki
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

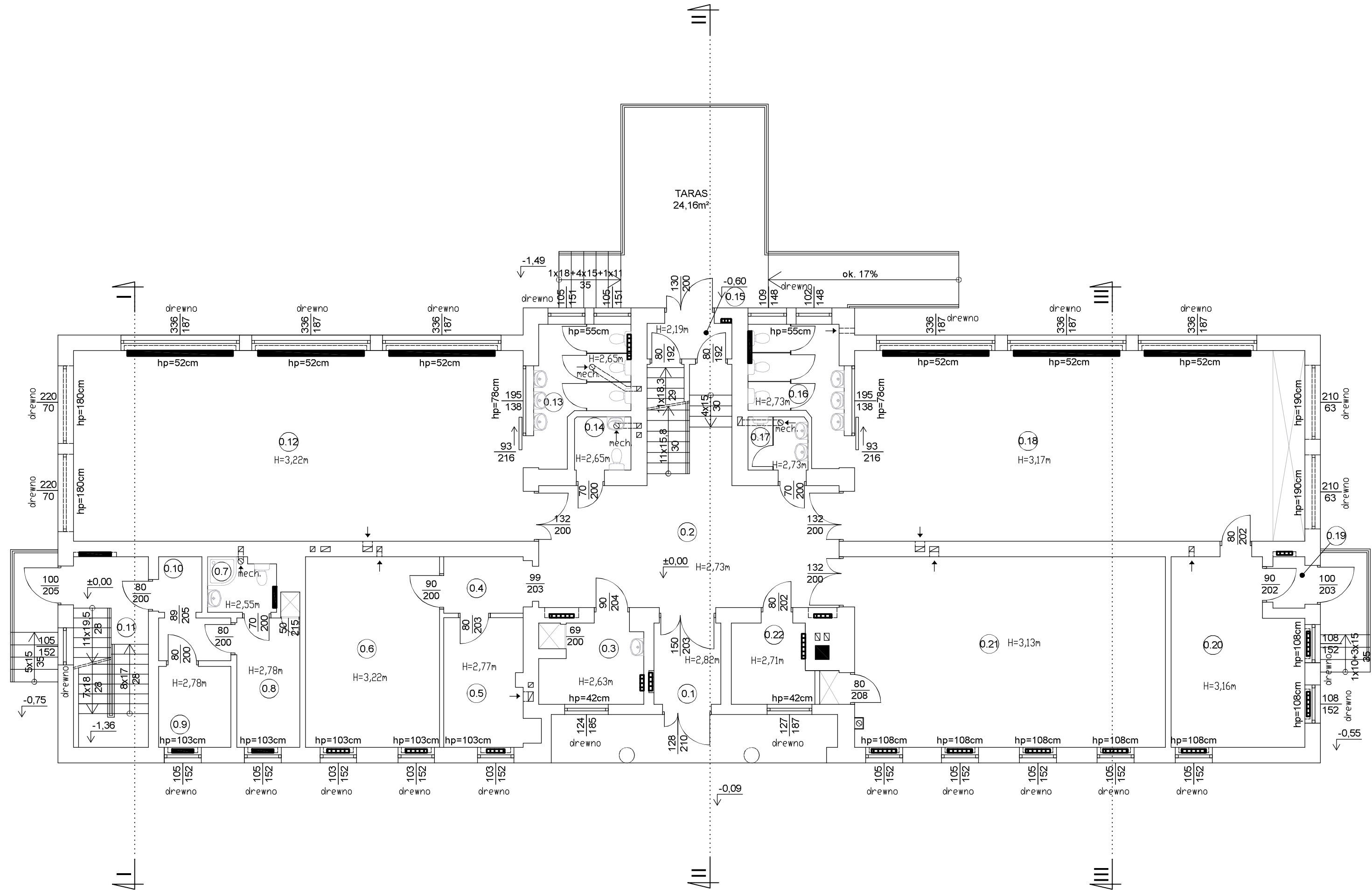


PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
[www: www.pphkrajan.pl](http://www.pphkrajan.pl)

INWESTOR:	<p> GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW </p>
OBIEKT:	<p> BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE </p>
LOKALIZACJA:	<p> CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW </p>
TYTUŁ RYS.:	<p> RZUT PIWNICY GRZEJNIKI </p>

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWRKH/21
---	--

SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 101	DATA: 02.2023
----------------	---------------------	-----------------	------------------



LEGENDA:

■ - istniejące grzejniki płytowe

■■■■■ - istniejące grzejniki zeberkowe aluminiowe

Rzut parteru grzejniki skala 1:100

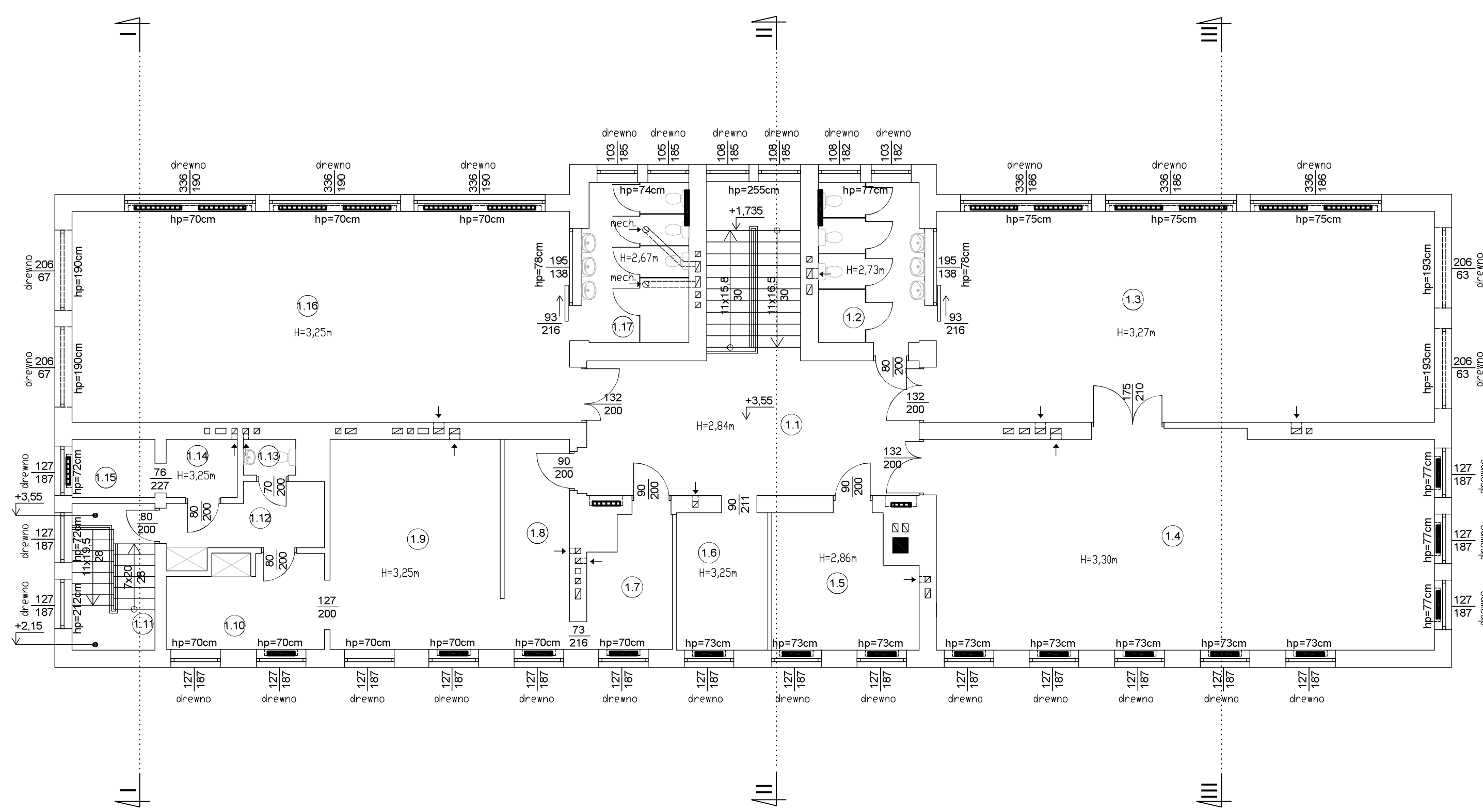
STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

KRAJAN

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU GRZEJNIKI			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/05		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpójda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 111	DATA: 02.2023



- LEGENDA:
- istniejące grzejniki płytowe
 - istniejące grzejniki zeberkowe aluminiowe

Rzut piętra grzejniki skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

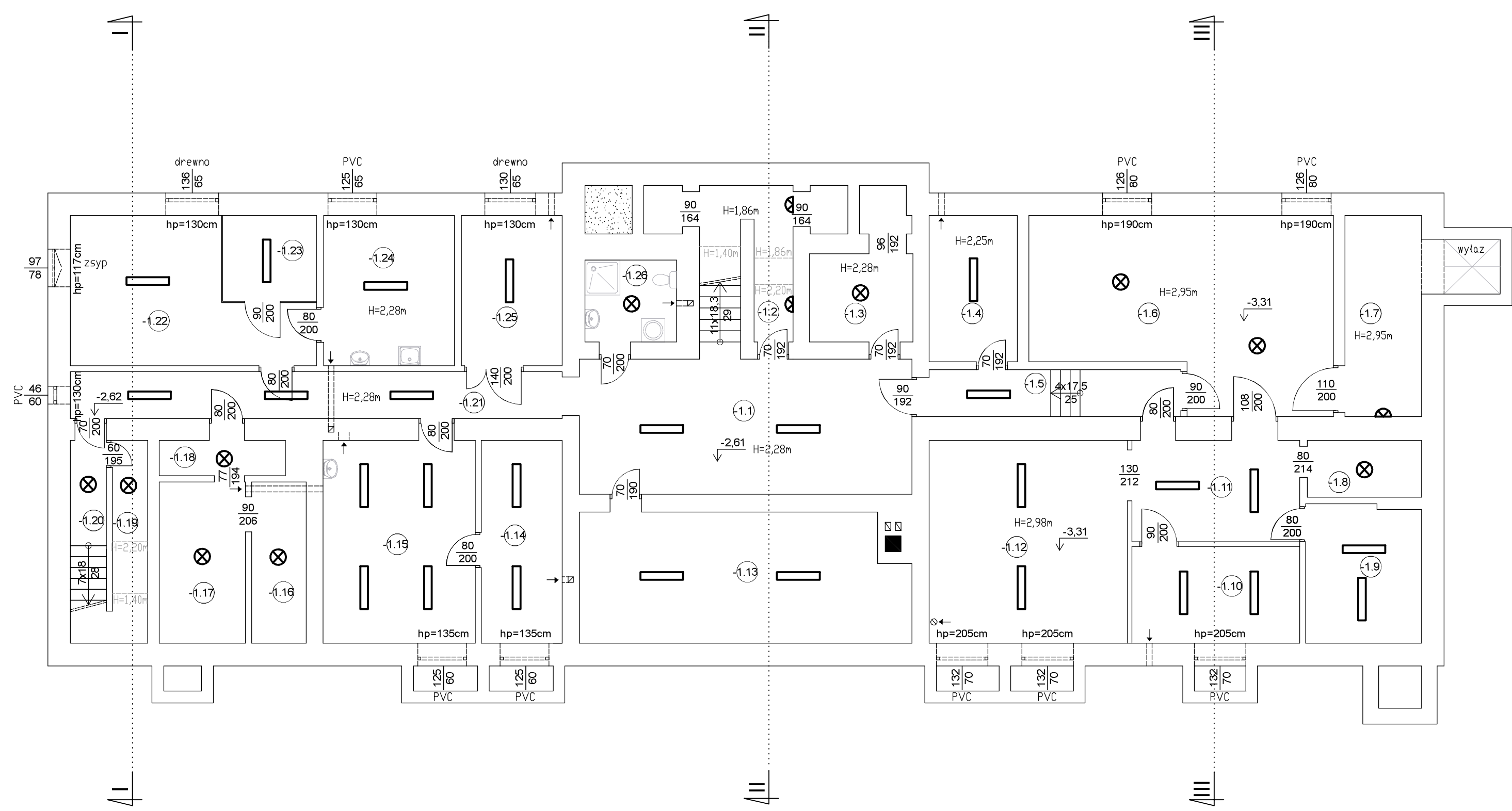
INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714,
719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA GRZEJNIKI

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/05		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWOK/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 121	DATA: 02.2023



LEGENDA:

- istniejące oprawy sufitowe zwykłe, okrągłe / prostokątne
- istniejące oprawy ściennie zwykłe
- istniejące oprawy sufitowe LED

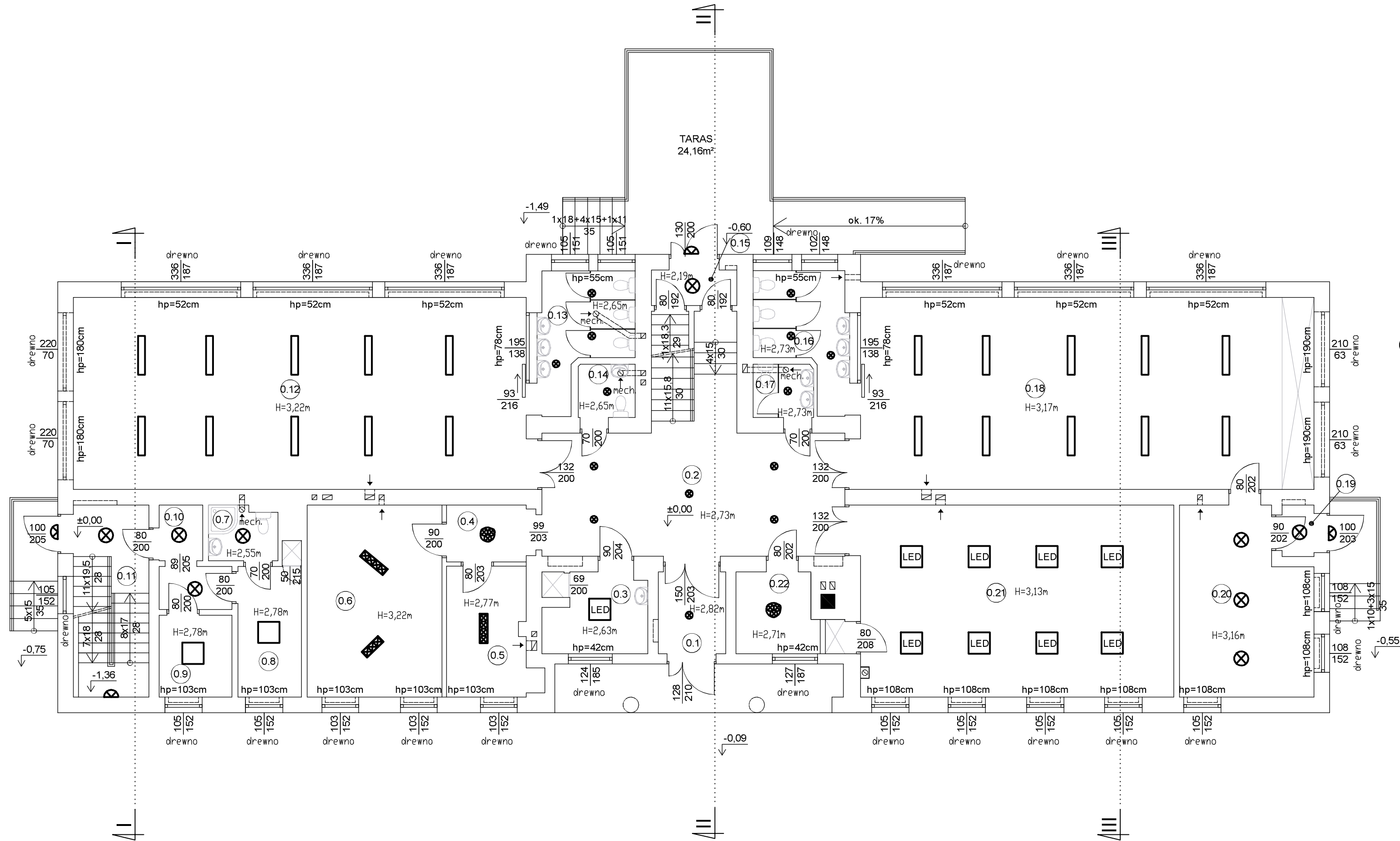
Rzut piwnicy oświetlenie skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: RZUT PIWNICY OŚWIETLЕНИЕ			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/05		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 131	DATA: 02.2023



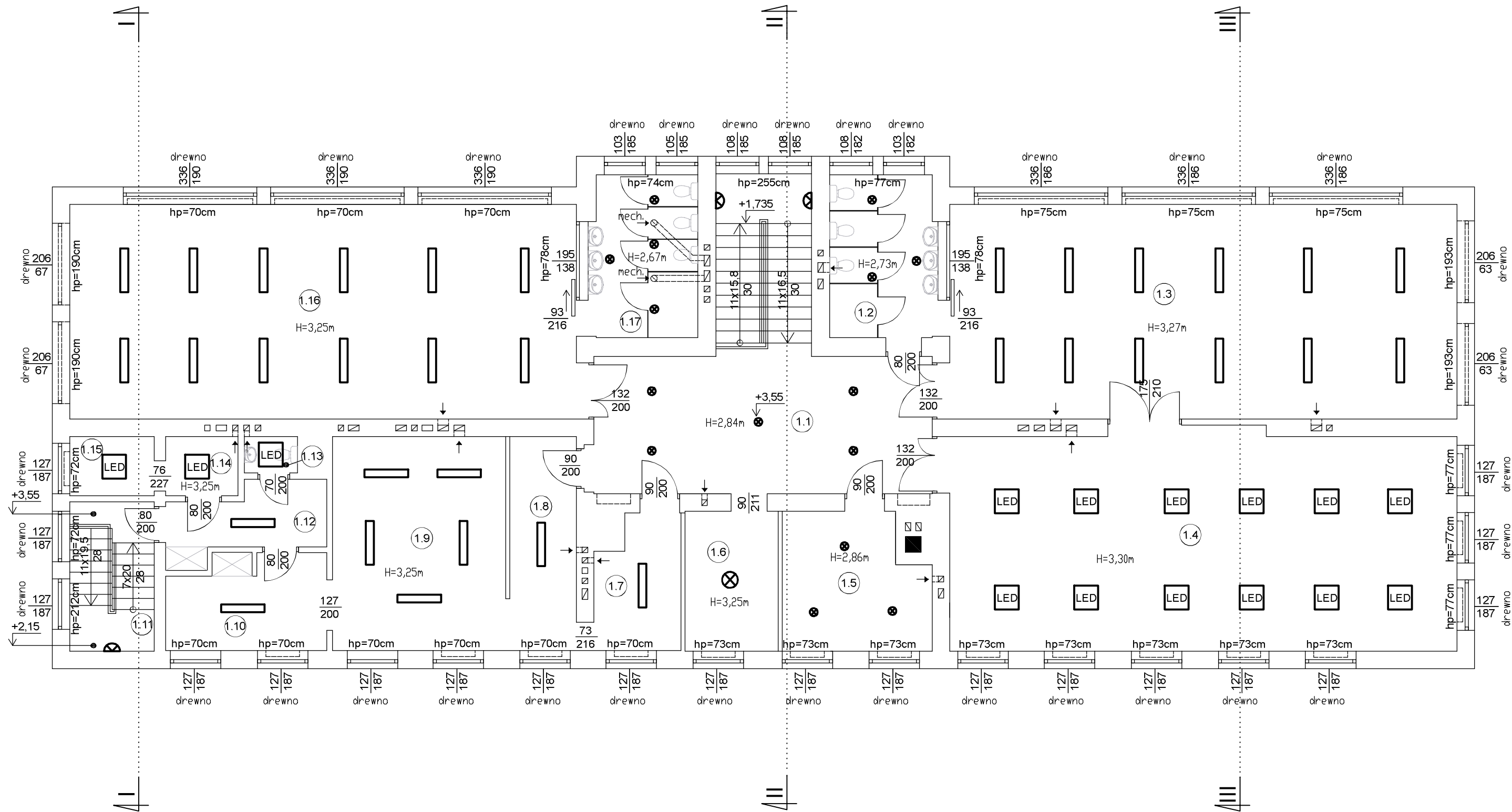
- LEGENDA:
- istniejące oprawy sufitowe zwykłe, okrągłe / prostokątne
 - istniejące oprawy ściienne zwykłe
 - istniejące oprawy sufitowe LED

Rzut parteru oświetlenie skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU OŚWIETLENIE			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/05		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 141	DATA: 02.2023



- LEGENDA:
- istniejące oprawy sufitowe zwykłe, okrągłe / prostokątne
 - istniejące oprawy ścienné zwykłe
 - istniejące oprawy sufitowe LED

Rzut piętṛa oświṛlenie skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, UL. WRONIECKA 13, DZ. NR 714, 719, 720; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA OŚWIETLENIE			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWOKb/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 2/2023	NR. RYS. 151	DATA: 02.2023