

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
kom.: 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl
http://www.pphkraj.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO			Egz.: I
				Tom: I
Nazwa obiektu	BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE KATEGORIA OBIEKTU – IX			
Lokalizacja	CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221, 227, 230/1 OBRĘB EWID. NR 0001 CZARNKÓW JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
Branża	INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA			
Inwestor	GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
Projektanci				
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PWBKb/21	08.2023r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	08.2023r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz			
Nr umowy		Data opracowania		Faza
TI.272.1.2023		08.2023R.		IB



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 2

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY.....	3
1.Podstawa opracowania	3
2.Cel i zakres opracowania	3
3.Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.1. Lokalizacja.....	3
3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	3
3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	3
4. Opis stanu istniejącego obiektu	4
4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	4
4.3. Charakterystyczne parametry obiektu	6
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	6
4.5. Dokumentacja fotograficzna.....	7
5.Ocena stanu technicznego w zakresie możliwości wykonania termomodernizacji	11
II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
Rys. nr 1l Rzut parteru skala: 1:100.....	21
Rys. nr 2l Rzut piętra skala: 1:100	22
Rys. nr 3l Rzut dachu skala: 1:100	23
Rys. nr 4l Przekrój I-I skala: 1:50.....	24
Rys. nr 5l Przekrój II-II skala: 1:50.....	25
Rys. nr 6l Przekrój III-III skala: 1:50.....	26
Rys. nr 7l Elewacja północna (frontowa) i południowa skala: 1:100.....	27
Rys. nr 8l Elewacja wschodnia i zachodnia skala: 1:100.....	28
Rys. nr 9l Rzut parteru grzejniki skala: 1:100	29
Rys. nr 10l Rzut piętra grzejniki skala: 1:100.....	30
Rys. nr 11l Rzut parteru oświetlenie skala: 1:100	31
Rys. nr 12l Rzut piętra oświetlenie skala: 1:100.....	32



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227, 230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Inwentaryzację wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora,
- archiwalną inwentaryzację budynku – inwentaryzacja z października 2015r., opracowana przez C2 Centrum Projektowe Magdalena Wilczyńska,
- wyniki oględzin i pomiarów budynku.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji budynku publicznego przedszkola nr 2 w Czarnkowie, os. Parkowe 11, dz. ewid. nr 221, 227, 230/1, obręb 0001 Czarnków, jedn. ewid. 300201_1 Czarnków.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- inwentaryzację grzejników,
- inwentaryzację punktów oświetleniowych,
- ocenę stanu technicznego budynku, w zakresie niezbędnym do wykonania projektu termomodernizacji.

Inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektu modernizacji energetycznej budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działkach nr 221, 227, 230/1, obręb 0001 Czarnków, jedn. ewid. 300201_1 Czarnków.

W bezpośrednim otoczeniu działek nr 221, 227, 230/1, znajdują się:

- od strony północnej
 - dz. nr 3048 – działka drogowa (droga osiedlowa),
- od strony południowej:
 - dz. nr 222/2 i 223/1, 125/3 – tereny zielone,
- od strony wschodniej:
 - dz. nr 210/2 – działka drogowa (ul. Spacerowa),
 - dz. nr 211/1 – tereny zielone,
- od strony zachodniej:
 - dz. nr 230/2 – działka niezabudowana (tereny zielone, chodniki).



3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze znacznym spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 48,94 m n.p.m. do 52,50 m n.p.m. Powierzchnia działki nr 221 wynosi 6197 m². Powierzchnia działki nr 227 wynosi 1386 m². Powierzchnia działki nr 230/1 wynosi 1523 m². Obszar działek stanowią tereny Bi – inne tereny zabudowane.

3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez działki drogowe nr 3048 (droga osiedlowa) i 210/2 (ul. Spacerowa). Na działkach znajduje się istniejąca zabudowa w postaci budynku przedszkolnego parterowego, budynku przedszkolnego piętrowego (będącego przedmiotem opracowania) oraz wiaty śmietnikowej. Na terenie objętym inwentaryzacją znajdują się także istniejące tereny utwardzone oraz tereny zielone (w tym place zabaw).

Przedmiotowy budynek przedszkolny posiada przyłącze wodne (z budynku parterowego), przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze gazowe, przyłącze ciepłownicze, przyłącze elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227, 230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 4

4. Opis stanu istniejącego obiektu

4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek główny w formie prostopadłościanu, dwukondygnacyjny (parter i piętro), przekryty stropodachem wentylowanym, dwuspadowym, o nachyleniu ok. 5°. Pokrycie stropodachu stanowi papa. W części zachodniej budynku głównego znajduje się fragment budynku ze stropodachem wentylowanym, jednospadowym o nachyleniu ok. 6°, usytuowanym prostopadle do dachu głównego oraz wysuniętym poza obrys budynku.

Do budynku głównego przylega parterowa przybudówka na elewacji północnej, przed wejściem głównym (hol wejściowy), ze stropodachem pełnym, jednospadowym, o nachyleniu ok. 2° (pokrycie stropodachu stanowi papa) oraz druga przybudówka od strony wschodniej (dawna kotłownia, obecnie węzeł ciepły). Dawna kotłownia parterowa, ze stropodachem pełnym, dwuspadowym, asymetrycznym, o nachyleniu ok. 4° i 6°.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość do okapu) wynosi 6,97 m od poziomu gruntu. Wysokość budynku w kalenicy wynosi 7,57 m (mierzona od poziomu gruntu, przed wejściem głównym). Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii prefabrykowanej. Budynek główny posiada 2 niezależne wejścia oraz dodatkowe wyjścia z sal przedszkolnych poprzez okna balkonowe. Wydzielone pomieszczenia gospodarcze w przybudówce posiadają osobne, indywidualne wejścia bezpośrednio z zewnątrz.

Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Tynk główny w kolorze żółtym, cokół w kolorze szarym, filarki międzyokienne w kolorze beżowym. Komin wentylacyjny wykończony tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze szarym, natomiast dawny komin dymowy z kotłowni w kolorze białym.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek wykorzystywany jest na potrzeby publicznego przedszkola nr 2 w Czarńkowie, filę biblioteki publicznej w Czarńkowie oraz świetlicę socjoterapeutyczną „Przylisie”.

Na parterze budynku znajdują się: 2 oddziały przedszkolne wraz z przylegającymi do nich zapleciami szatniowymi, gospodarczymi i toaletami; hol wejściowy, sala integracji sensorycznej, rozdzielnia/zmywalnia, 2 klatki schodowe oraz pomieszczenia gospodarcze (w tym węzeł ciepły).

Na piętrze budynku wydzielono: bibliotekę z przynależnym do niej aneksem socjalnym, pomieszczeniem gospodarczym i toaletą; 1 oddział przedszkolny wraz z przylegającym do niego zapleczem szatniowym, gospodarczym i łazienką; świetlicę socjoterapeutyczną, salkę gimnastyczną, salę terapeutyczną, pomieszczenie socjalne, toaletę damską i męską, gabinet pielęgniarstwa/izolatkę, gabinet psychologa/pedagoga, gabinet logopedy oraz WC personelu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	12,25	12,25
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	11,68	11,68
0.3	Węzeł ciepły	34,93	34,93
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	8,38	5,92
0.5	Korytarz	2,04	2,04
0.6	Sala snu	49,97	49,97
0.7	Sala zabaw	49,63	49,63
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,78	1,39
0.9	Korytarz	7,97	7,01
0.10	Rozdzielnia/ Zmywalnia	13,37	13,37
0.11	Sala zabaw	50,25	50,25
0.12	Sala snu	53,17	53,17
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	17,51	17,51
0.14	Pomieszczenie gospodarcze	7,57	7,57
0.15	WC dzieci	11,29	11,29
0.16	Korytarz	7,88	7,88
0.17	Jadalnia	17,30	17,30
0.18	WC personelu	2,42	2,42
0.19	Szatnia	6,11	6,11
0.20	Przedsiónek	8,54	8,54



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 5

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.21	Hol	33,80	33,80
0.22	Sala integracji sensorycznej	35,56	35,56
0.23	Hol	67,13	67,13
0.24	Szatnia	8,49	8,49
0.25	Pomieszczenie gospodarcze	6,21	6,21
0.26	WC personelu	2,66	2,66
0.27	Korytarz	6,95	6,95
0.28	Jadalnia	16,90	16,90
0.29	WC dzieci	17,43	17,43
0.30	Pomieszczenie gospodarcze	2,69	2,69
0.31	Pomieszczenie gospodarcze	9,44	9,44
0.32	Pomieszczenie gospodarcze	9,12	9,12
0.33	Pomieszczenie gospodarcze	5,94	5,94
0.34	Korytarz	4,93	4,93
0.35	Wiatrołap	2,76	2,76
0.36	Łazienka	7,35	7,35
0.37	Korytarz	5,07	5,07
0.38	Pomieszczenie gospodarcze	29,35	29,35
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		646,82	642,01

PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Korytarz + klatka schodowa	33,95	33,95
1.2	WC personelu	2,42	2,42
1.3	Pomieszczenie gospodarcze	2,66	2,66
1.4	Pomieszczenie gospodarcze	18,49	18,49
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	9,17	9,17
1.6	Pomieszczenie gospodarcze	3,14	3,14
1.7	Pralnia + suszarnia	11,81	11,81
1.8	Sala	12,05	12,05
1.9	WC dzieci	12,20	12,20
1.10	Szatnia	15,60	15,60
1.11	Sala	57,88	57,88
1.12	Świetlica	45,45	45,45
1.13	Salka gimnastyczna	18,13	18,13
1.14	Korytarz	17,15	17,15
1.15	Pomieszczenie socjalne	4,89	4,89
1.16	WC męskie	5,28	5,28
1.17	WC damskie	5,45	5,45
1.18	Sala terapeutyczna	28,36	28,36
1.19	Korytarz	5,20	5,20
1.20	Pomieszczenie gospodarcze	10,96	10,96
1.21	Gabinet pielęgniarstwa / izolatka	11,11	11,11
1.22	Korytarz + klatka schodowa	42,58	42,58
1.23	WC personelu	3,05	3,05
1.24	Gabinet psychologa / pedagoga	12,30	12,30
1.25	Gabinet logopedy	11,25	11,25
1.26	Pomieszczenie gospodarcze	1,53	1,53
1.27	Biblioteka	80,82	80,82
1.28	Aneks socjalny	0,86	0,86
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		483,74	483,74



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227, 230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 6

4.3. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Dane budynku
Długość max budynku	59,30 m
Szerokość max budynku	21,39m
Szerokość elewacji frontowej	59,30 m
Powierzchnia podłogi	1130,56 m ²
Powierzchnia użytkowa	1125,75 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	791,50 m ²
Wysokość budynku w kalenicy	7,57m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu)	6,97 m
Kubatura brutto (wliczono kubaturę tarasów do wysokości balustrady)	ok. 5089,61 m ³
Poziom	+/- 0,00 = ok. 51,62 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	3

4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

UWAGA: w ramach opracowania nie dokonywano odkrywek elementów istniejących, ich parametry przyjęto na podstawie inwentaryzacji archiwalnej.

- Fundamenty

Ławy z betonu żwirowego.

- Ściany

Ściany fundamentowe z bloków żwirobetonowych. Ściany zewnętrzne z bloków prefabrykowanych z betonu lekkiego typu BZ/149/302/RO B-9-4. Filarki międzyokienne z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej i bloczków typu suporex.

- Strop między kondygnacyjny

Strop między kondygnacyjny z płyt kanałowych.

- Stropodachy

Konstrukcja nośna stropodachu budynku głównego w postaci stropu z płyt kanałowych. Warstwę spadkową wykonano z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych. Pokrycie stropodachu stanowi papa.

Konstrukcja nośna stropodachu dawnej kotłowni w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3. Pokrycie stropodachu stanowi papa.

Konstrukcja nośna stropodachu nad holem wejściowym w postaci stropu z płyt kanałowych. Pokrycie stropodachu stanowi papa.

- Schody

Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe.

- Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

- Stolarka

Stolarka okienna PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC i aluminiowa. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna.

- Posadzki

Posadzki betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi, parkietem, panelami, lastrico oraz wykładziną PVC.

- Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych okładzina ścienna z płytek ceramicznych.

- Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Parapety wewnętrzne PVC.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 7

- Izolacje termiczne

Izolacja termiczna posadzki na gruncie: gazobeton gr. 16cm. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych fundamentowych: brak. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nadziemnych: brak. Izolacja stropodachu wentylowanego w postaci wełny lub trocinobetonu gr. 7cm. Izolacja stropodachów pełnych: brak.

- Instalacje

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania (zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej). Wentylacja budynku grawitacyjna. Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową.

4.5. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. 1. Elewacja północna (frontowa) – dawna kotłownia



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 8



Zdj. 2. Elewacja północna (frontowa) – budynek główny lewa strona



Zdj. 3. Elewacja północna (frontowa) – budynek główny prawa strona



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 9



Zdj. 4. Elewacja zachodnia



Zdj. 5. Elewacja wschodnia



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 10



Zdj. 6. Elewacja południowa- budynek główny



Zdj. 7. Elewacja południowa - dawna kotłownia



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227, 230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 11

5. Ocena stanu technicznego w zakresie możliwości wykonania termomodernizacji

Oceny stanu technicznego dokonano w oparciu o wizję lokalną. Na potrzeby opracowania przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Zużycie [%]	Kryterium oceny
1	Bardzo dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Dobry	11-30	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne.
3	Średni	31-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4	Niezadowalający	51-70	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5	Zły	>71	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną wartość

- Fundamenty

W ramach opracowania nie dokonywano odkrywek fundamentów.

- Ściany

Od strony wewnętrznej i zewnętrznej budynku nie stwierdzono spękań i zarysowań mogących świadczyć o utracie nośności elementów. Na elewacjach występują zarysowania i ubytki w tynkach oraz „smarówki”. Stan techniczny elewacji ocenia się jako średni.



Zdj. 8. „Smarówki” na elewacji południowej w strefie przy tarasowej



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 12



Zdj. 9. Ubytki, zarysowania, smarówki tynku na elewacji zachodniej



Zdj. 10. Zarysowanie na połączeniu budynku głównego z dawną kotłownią



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 13



Zdj. 11. Zarysowania tynku na elewacji południowej dawnej kotłowni



Zdj. 12, 13. Zarysowania na połączeniu budynku głównego z holem wejściowym



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227, 230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 14



Zdj. 14. Zarysowania na elewacji północnej, w pobliżu podwyższonego stropodachu jednospadowego (największe uszkodzenia przy rynnie, spowodowane prawdopodobnie przelewaniem się wody ze stropodachu niższego – zbyt krótka rynna)

- Nadproża

Nie zauważono nadmiernego ugięcia nadproży lub ich uszkodzenia. Stan techniczny nadproży ocenia się jako dobry.

- Stropy

Przeglądu stropów dokonano z poziomu podłogi na poszczególnych kondygnacjach. W żadnym z pomieszczeń nie stwierdzono zarysowań oraz nadmiernych ugięć mogących świadczyć o utracie nośności.

W przybudówce z pomieszczeniami gospodarczymi stwierdzono spękania i ubytki w tynkach – stan techniczny średni.

W pozostałej części budynku stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.



Zdj. 15. Stropodach w pomieszczeniu nr. 0.38 – zniszczone tynki



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227, 230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

Str. 15

- Pokrycie dachowe

Przeglądu pokrycia dachowego dokonano z poziomu dachu. Stan techniczny pokrycia papowego ocenia się jako średni – liczne skażenia biologiczne (porośnięcie mchami).



Zdj. 16. Stropodach nad węzłem cieplnym



Zdj. 17. Stropodach nad budynkiem głównym



Zdj. 18. Stropodach nad holem wejściowym



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 16



Zdj. 19. Stropodach nad częścią podwyższoną budynku (od strony zachodniej)

- Kominy

Przeglądu kominów dokonano z poziomu poszczególnych kondygnacji oraz z dachu. Ogólny stan techniczny kominów murowanych dobry. Czapy kominów (pokryte papą) porośnięte mchami. Stan techniczny kominków stalowych dobry.



Zdj. 20. Czapy kominowe porośnięte mchami



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 17

- Stolarka

Stolarka zewnętrzna drzewiowa w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna PVC w bardzo dobrym stanie technicznym.

- Rynny i rury spustowe

Stan techniczny ocenia się jako dobry.

- Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne z spękaniami. Stan techniczny średni.



Zdj. 21. Schody przed wejściem głównym

- Tarasy

Tarasy z licznymi ubytkami i pęknięciami. Stan techniczny średni



Zdj. 22. Ubytki tarasu przy pom. nr 0.11 i 0.12



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 18



Zdj. 23. Ubytki tarasu przy pom. nr 0.6 i 0.7



Zdj. 24. Spękanie posadzki tarasu przy pom. nr 0.6 i 0.7



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 19

PODSUMOWANIE

Oględziny elementów budynku, pozwalają stwierdzić, że:

- Mając na uwadze obowiązujące przepisy, istniejący budynek nie spełnia wszystkich kryteriów stawianych dla tego typu budynków. Jednak badanie zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa nie jest przedmiotem tego opracowania.
- Budynek nie spełnia obecnie obowiązujących warunków technicznych dotyczących oszczędności energii i izolacyjności cieplnej (brak ocieplenia ścian, niewystarczające ocieplenie stropodachu, przestarzała stolarka okienna i drzwiowa);
- Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń, zarysowań, odkształceń elementów konstrukcyjnych, ani ich nadmiernego ugięcia czy objawów intensywnej korozji, które mogłyby świadczyć o utracie nośności.
- Na elewacjach występują zarysowania, uszkodzenia i zniszczenia elementów wykończeniowych (powłok malarskich, tynków).
- Na pokryciu papowym występują zanieczyszczenia oraz skażenia biologiczne. Stan techniczny średni.
- Elewacje budynku wymagają remontu.
- Termomodernizacja budynku jest możliwa (a wręcz konieczna) do wykonania i nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowników budynku, ani też nie obniży przydatności do użytkowania.

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /

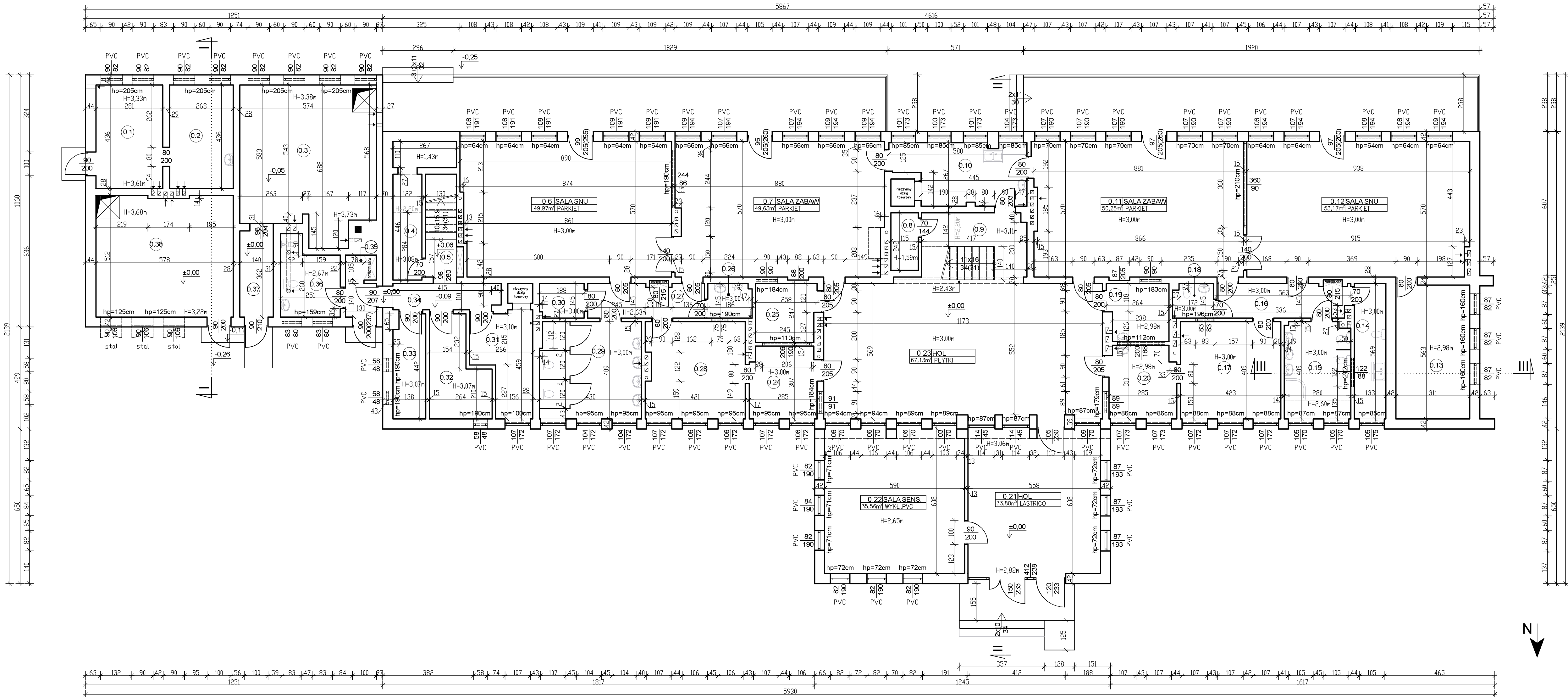


P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE, CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11, DZ. NR 221, 227,
230/1, OBRĘB 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1
CZARNKÓW

Str. 20

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA




B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PARTER				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁ.	POW. UŻYTK.
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	12,25	12,25
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	11,68	11,68
0.3	Wezeł ciepły	PŁYTKI CERAM.	34,93	34,93
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	8,38	5,92
0.5	Korytarz	LASTRICO	2,04	2,04
0.6	Sala snu	PARKIET	49,97	49,97
0.7	Sala zabaw	PARKIET	49,63	49,63
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	2,78	1,39
0.9	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	7,97	7,01
0.10	Rozdzielnia / Zmywalnia	PŁYTKI CERAM.	13,37	13,37
0.11	Sala zabaw	PARKIET	50,25	50,25
0.12	Sala snu	PARKIET	53,17	53,17
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	PARKIET	17,51	17,51
0.14	Pomieszczenie gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	7,57	7,57
0.15	WC dzieci	PŁYTKI CERAM.	11,29	11,29
0.16	Korytarz	PARKIET	7,88	7,88
0.17	Jadalnia	PARKIET	17,30	17,30
0.18	WC personelu	PŁYTKI CERAM.	2,42	2,42
0.19	Szatnia	WYKŁ. PVC	6,11	6,11
0.20	Przedślonok	PARKIET	8,54	8,54
0.21	Hol	LASTRICO	33,80	33,80
0.22	Sala integracji sensorycznej	WYKŁ. PVC	35,56	35,56
0.23	Hol	PŁYTKI CERAM.	67,13	67,13
0.24	Szatnia	PARKIET	8,49	8,49
0.25	Pomieszczenie gospodarcze	PARKIET	6,21	6,21
0.26	WC personelu	PŁYTKI CERAM.	2,66	2,66
0.27	Korytarz	PARKIET	6,95	6,95
0.28	Jadalnia	WYKŁ. PVC	16,90	16,90
0.29	WC dzieci	PŁYTKI CERAM.	17,43	17,43
0.30	Pomieszczenie gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	2,69	2,69
0.31	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	9,44	9,44
0.32	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	9,12	9,12
0.33	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	5,94	5,94
0.34	Korytarz	WYKŁ. PVC	4,93	4,93
0.35	Wiatrołap	LASTRICO	2,76	2,76
0.36	Łazienka	PŁYTKI CERAM.	7,35	7,35
0.37	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	5,07	5,07
0.38	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	29,35	29,35
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			646,82	642,01

UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679
2. Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydeł drzwiowych tzn. np. dla drzwi o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie wynosi ok.100/205cm.
3. Dla okien podano wymiar ościeży wewnątrz budynku, t.j. wymiar otworu w ścianie.
4. Pod sufitem podwieszanym podano prawdopodobny przebieg kanałów wentylacyjnych.

Rzut parteru skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Szupina Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajana@wp.pl
www.pphkrajana.pl

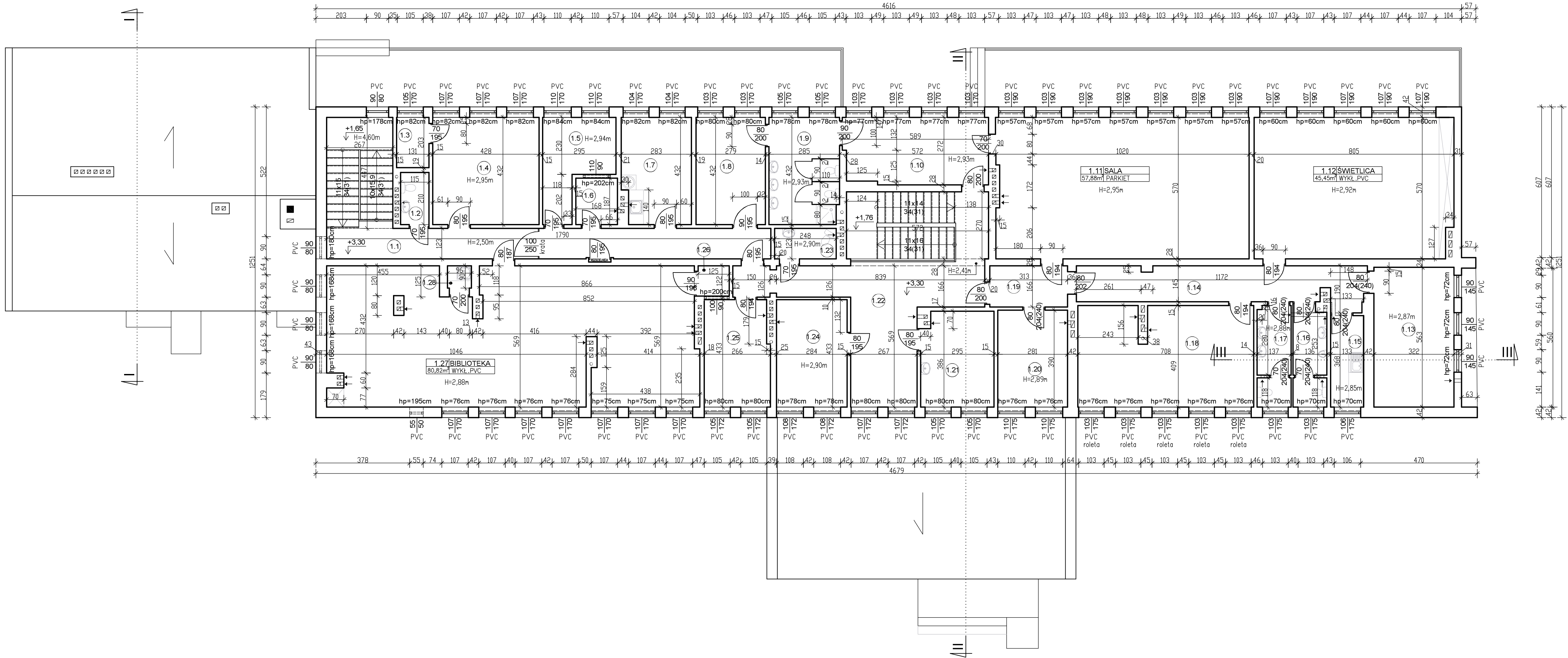
INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 8
64-700 CZARNKÓW
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,
227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wiesław Świątkiewicz
Lp nr KLP/6159/PW/0008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpile
Lp nr KLP/6159/PW/0008

SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA
1:100	5/2023	11	08.2023



B I L A N S P O W I E R Z C H N I			
PIĘTRO			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.
1.1	Korytarz + klatka schodowa	WYKŁ. PVC/LAST.	33,95
1.2	WC perosnelu	PEŁTKI CERAM.	2,42
1.3	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ. PVC	2,66
1.4	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ. PVC	18,49
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ. DYWAN.	9,17
1.6	Pomieszczenie gospodarcze	LASTRICO	3,14
1.7	Pralnia + suszarnia	PEŁTKI CERAM.	11,81
1.8	Sala	PEŁTKI CERAM.	12,05
1.9	WC dzieci	PEŁTKI CERAM.	12,20
1.10	Szatnia	PEŁTKI CERAM.	15,60
1.11	Sala	PARKIET	57,88
1.12	Świetlica	WYKŁ. PVC	45,45
1.13	Salka gimnastyczna	PANELE	18,13
1.14	Korytarz	WYKŁ. PVC	17,15
1.15	Pomieszczenie socjalne	PEŁTKI CERAM.	4,89
1.16	WC meskie	PEŁTKI CERAM.	5,28
1.17	WC damskie	PEŁTKI CERAM.	5,45
1.18	Sala terapeutyczna	WYKŁ. PVC	28,36
1.19	Korytarz	WYKŁ. PVC	5,20
1.20	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ. PVC	10,96
1.21	Gabinet pielęgniarstwa/izolacja	PARKIET	11,11
1.22	Korytarz + klatka schodowa	WYKŁ. PVC/DREW.	42,58
1.23	WC personelu	PEŁTKI CERAM.	3,05
1.24	Gab. psychologa/pedagoga	PARKIET	12,30
1.25	Gabinet logopedy	PARKIET	11,25
1.26	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ. PVC	1,53
1.27	Biblioteka	WYKŁ. PVC	80,82
1.28	Aneks socjalny	PEŁTKI CERAM.	0,86
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			483,74

UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679

Piętro – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	0,00	0,00	483,74

2. Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi o wymiarach 90/200cm otwór w ścianie wynosi ok.100/205cm.
3. Dla okien podano wymiar ościeży wewnątrz budynku, tj. wymiar otworu w ścianie.
4. Pod sufitami podwieszanymi podano prawdopodobny przebieg kanałów wentylacyjnych.

Rzut piętra skala 1:100

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkraj@wp.pl
www.pphkraj.pl

INWESTOR:

GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT:

BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA:

CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,
227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.:

RZUT PIĘTRA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Steniewicz
Upr.Nr KUP/1019/PWOK/08

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szopka
Upr.Nr KUP/1049/PWOK/21

SKALA:

1:100

NR. PROJ.:

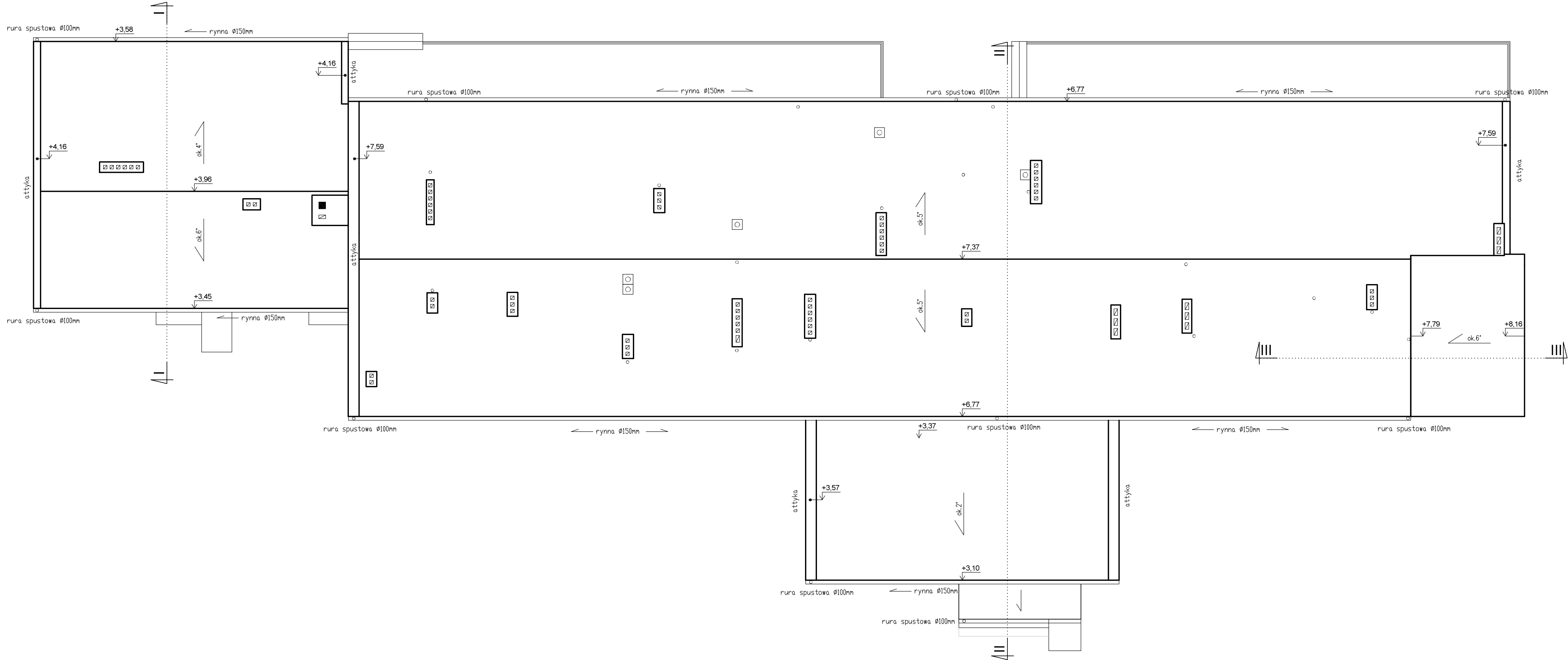
5/2023

NR. RYS.:

21

DATA:

08.2023



Rzut dachu
skala 1:100

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

KRAJAN

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:

GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT:

BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA:

CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,
227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.:

RZUT DACHU

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szopła
Upr.Nr KUP/0249/PWB/021

SKALA

1:100

NR. PROJ.

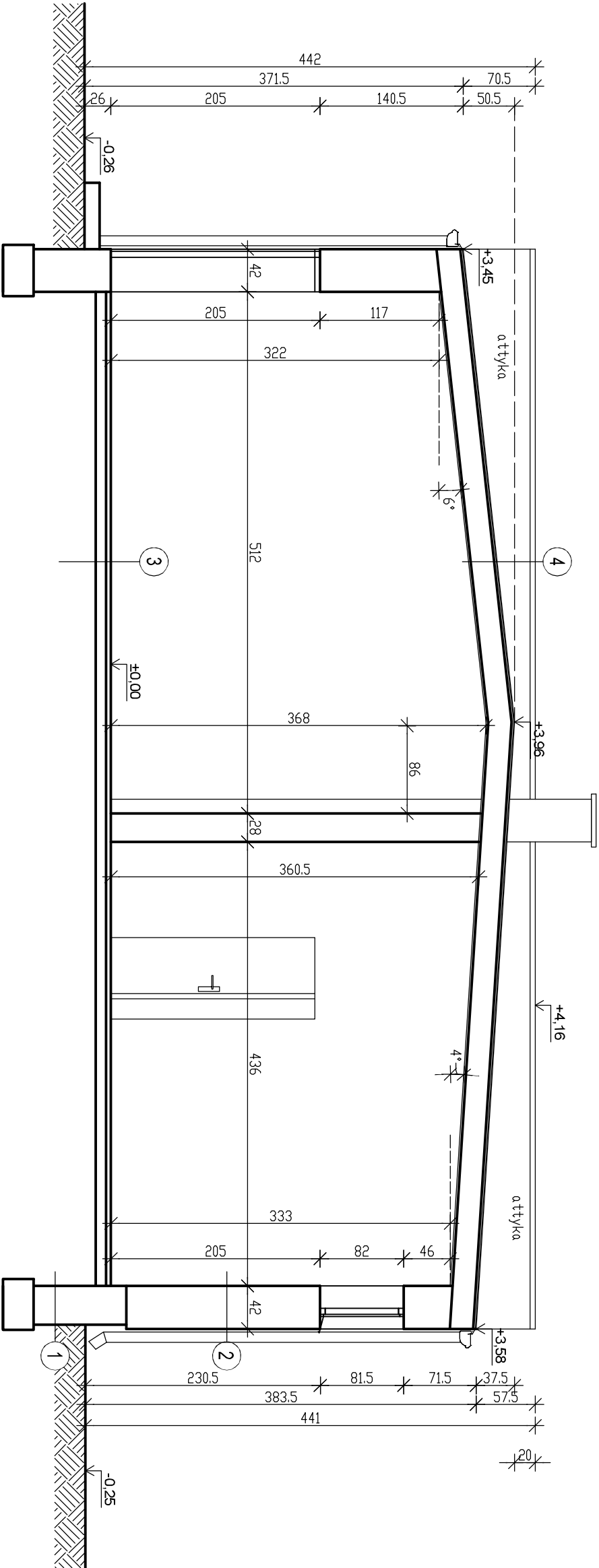
5/2023

NR. RYS.

3I

DATA:

08.2023



Przekrój I-I
skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA


PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkraj@wp.pl
www: www.pphkraj.pl

1	ściana fundamentowa	38,0	bloki żwirbetonowe
2	ściana nadziemna	2,0	tynk cementowo-wapienny
		38,0	bloki prefab. z lekkiego bet. typ BZ/149/302/RD B-9-4 lub cegła
3	podłoga na gruncie	3,0	gładz cementowa
		10,0	żwirbeton
4	stropodach	2,0	2x papa
		2,0	gładz cementowa
		23,0	strop DŁ-3
		2,0	tynk cementowo-wapienny

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221, 227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ I-I			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr.KUP.0708/PWOK/08			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabiela Szpida Upr.Nr.KUP.0049/PW8Kb.21			
SKALA 1:50	NR. PROJ 5/2023	NR. RYS. 41	DATA: 08.2023

4

stropodach wejściowy

2,0	2xpapa
2,0	gładź cementowa
24,0	plyty kanałowe
2,0	tynek cementowo-wapienny

5

stropodach

2,0	2xpapa
2,0	gładź cementowa
10,0	plyty korytkowe
10,0-64,5	pustka powietrzna
7,0	wełna mineralna
24,0	plyty kanałowe
2,0	tynek cementowo-wapienny

1

ściana fundamentowa

38,0	bloki żwirobetonowe
------	---------------------

2

ściana nadziemna

2,0	tynek cementowo-wapienny
38,0	bloki prefa. z lekkiego bet. typ BZ/149/302/RD B-9-4 lub cegła
2,0	tynek cementowo-wapienny

3

podłoga na gruncie

2,0	plytki ceramiczne
2,0	gładź cementowa
16,0	gazobeton
2xpapa	na lepiku
10,0	żwirobeton

Przekrój II-II skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE

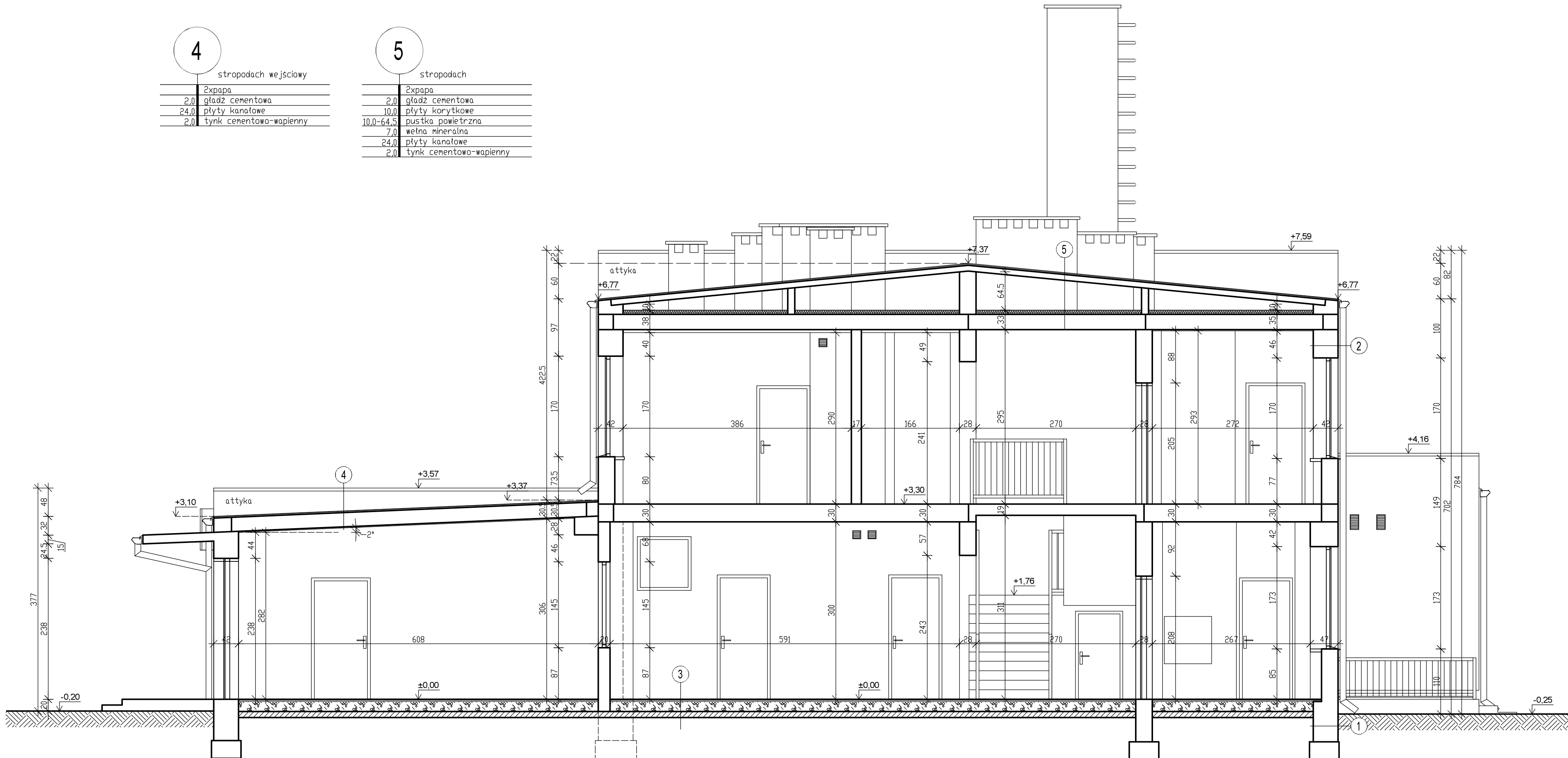
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,
227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

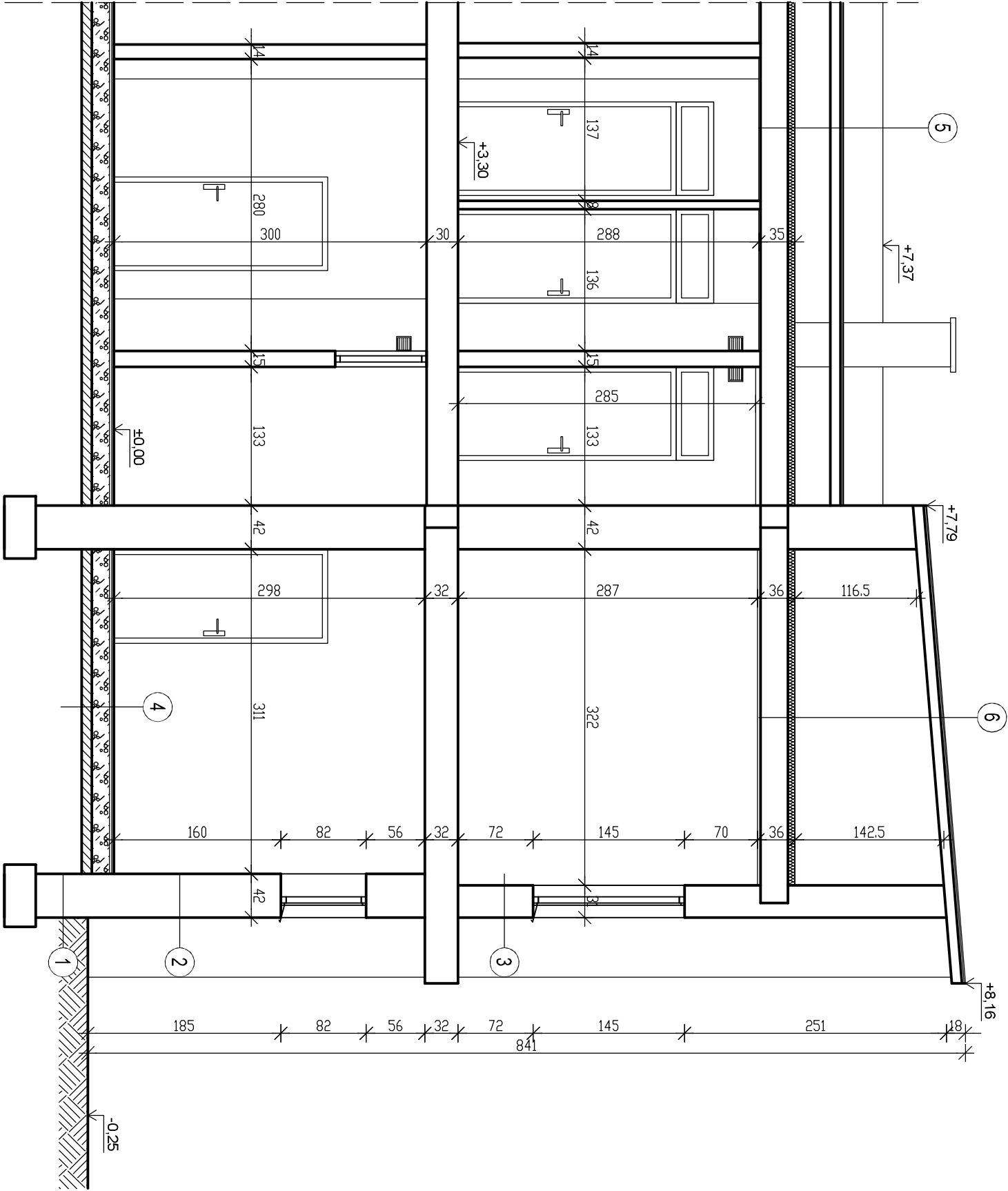
TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ II-II

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpolda
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA 1:50	NR. PROJ. 5/2023	NR. RYS. 51	DATA: 08.2023
---------------	---------------------	----------------	------------------





1	ściana fundamentowa
38.0	bloki żwirobetonowe

2	ściana nadziemna
2.0	tynk cementowo-wapienny
38.0	bloki prefa. z lekkiego bet. typ BZ/149/30E/RD B-9-4 lub cegła
2.0	tynk cementowo-wapienny

3	ściana piętra
2.0	warstwa wyrównawcza tynku
2.0	tynk cementowo-wapienny
25.0	bloki prefa. z lekkiego bet. lub cegła
2.0	tynk cementowo-wapienny

4	podłoga na gruncie
2.0	płytki ceramiczne
2.0	gładź cementowa
16.0	gazobeton
10.0	ekspapa na lepiku

5	stropodach
2.0	ekspapa
2.0	gładź cementowa
10.0	płyty korystkowe
10.0-64.5	pustka powietrzna
7.0	wełna mineralna
24.0	płyty kanałowe
2.0	tynk cementowo-wapienny
2.0	warstwa wyrównawcza tynku

6	stropodach
2.0	ekspapa
2.0	gładź cementowa
10.0	płyty korystkowe
116.5-142.5	pustka powietrzna
7.0	wełna mineralna
24.0	płyty kanałowe
2.0	tynk cementowo-wapienny
3.0	warstwa wyrównawcza tynku

Przekrój III-III

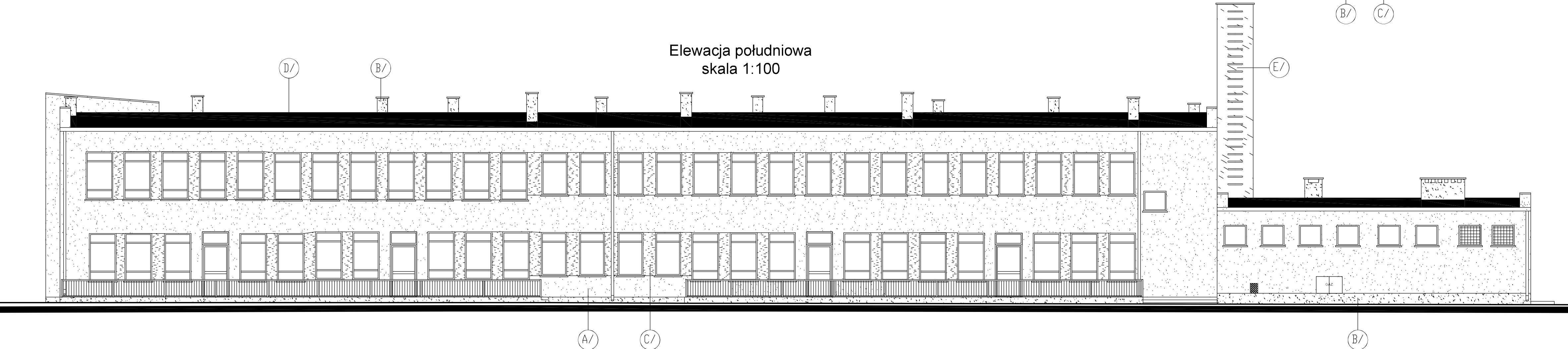
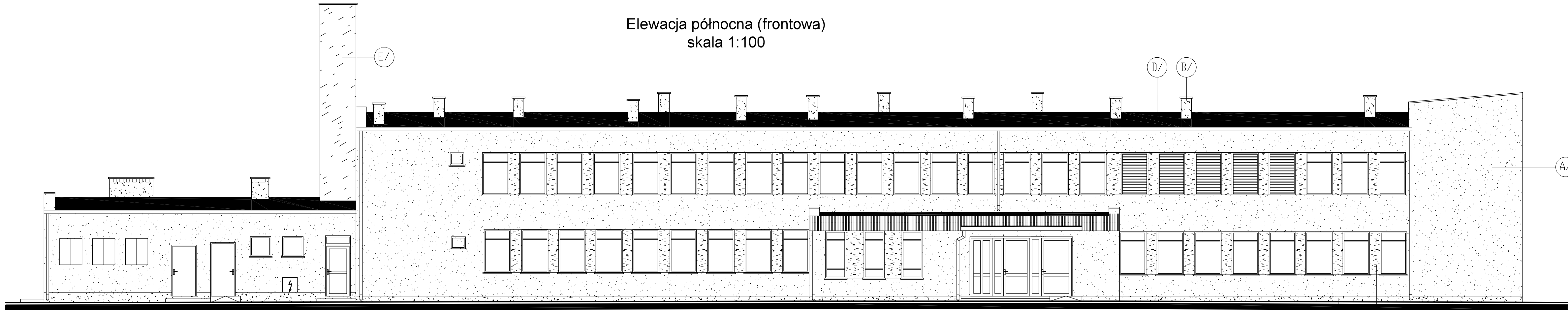
skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkraj@wp.pl
www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW			
PL. WOLNOŚCI 6			
64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2			
W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,			
227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,			
JEDN.EWD. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: PRZEMÓJ III-III			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:			
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:	
Upm.Nr.KUP/0108/PWOK/08		mgr inż. Gabriela Szopła	
Upm.Nr.KUP/0049/PW8Kb/21		Upm.Nr.KUP/0049/PW8Kb/21	
SKALA	NR. PROJ	NR. RYS	DATA:
1:50	5/2023	61	08.2023



MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK	CEMENTOWO-WAPIENNY
B/	TYNK	CEMENTOWO-WAPIENNY
C/	TYNK	CEMENTOWO-WAPIENNY
D/	PAPA	
E/	TYNK	CEMENTOWO-WAPIENNY
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	ZŁTY	—
B/	SZARY	—
C/	BEŻOWY	—
D/	CZARNY	—
E/	BIĄŁY	—

- UWAGI:
1. Stolarka zewnętrzna okienna w kolorze białym.
 2. Stolarka zewnętrzna drzwiowa w kolorze białym i brązowym.
 3. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
 4. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.
 5. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.

Elewacja północna (frontowa)
i południowa
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajana@wp.pl
www: www.pphkrajana.pl

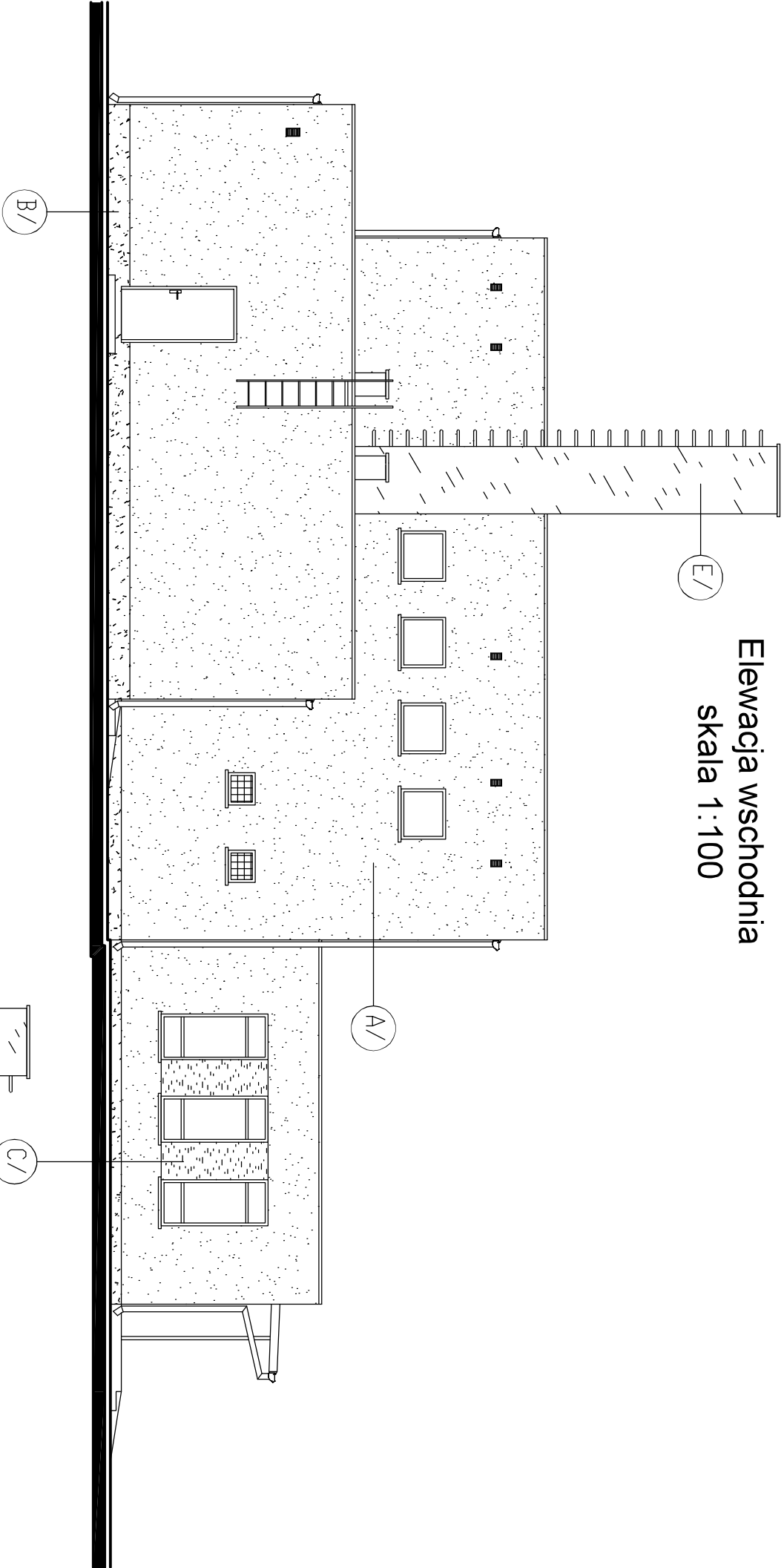
INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2
W CZARNKOWIE

LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,
227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN. EWID. 300201_1 CZARNKÓW

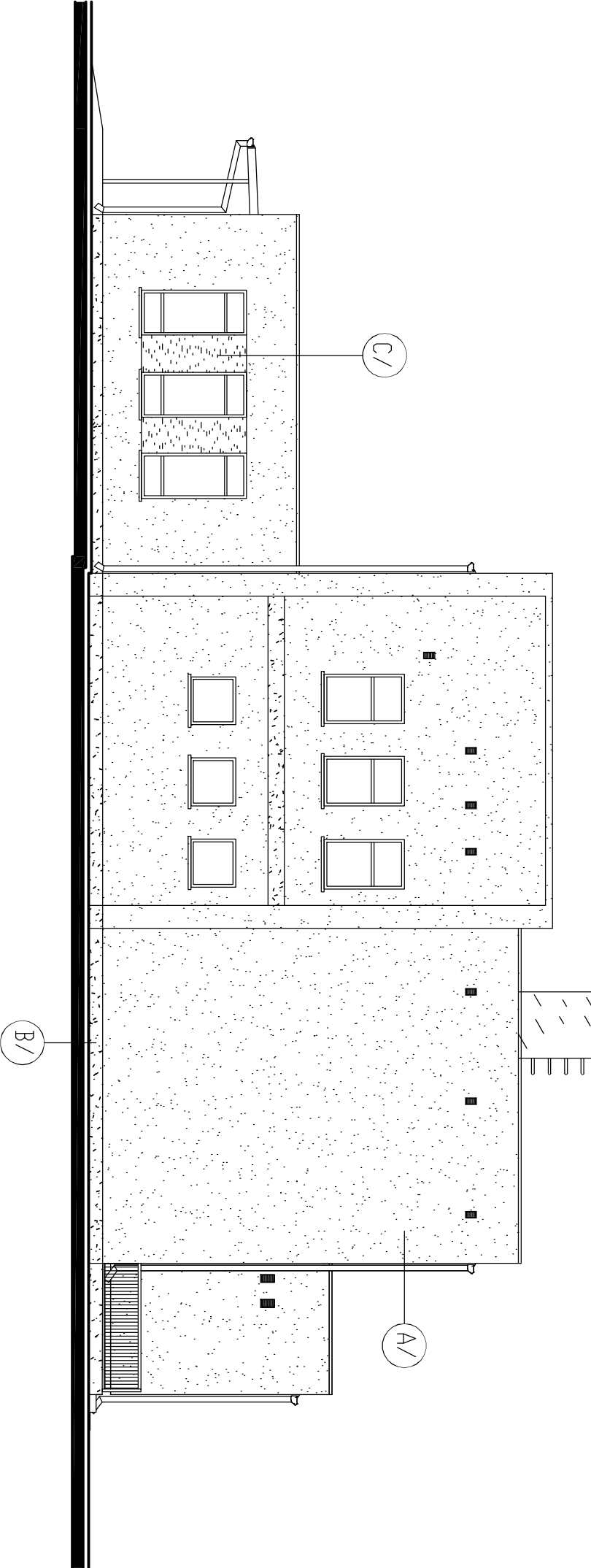
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)
I PÓŁDNIOWA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr. Nr. KUP.01064/PWOK/08		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpolda Upr. Nr. KUP.0049/PWOK/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2023	NR. RYS. 71	DATA: 08.2023

Elewacja wschodnia
skala 1:100



Elewacja zachodnia
skala 1:100



MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
B/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
C/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
D/	PAPA	
E/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	ŻÓŁTY	-
B/	SZARY	-
C/	BEŻOWY	-
D/	CZARNY	-
E/	BIAŁY	-

- UWAGI:
- Stoiarka zewnętrzna okienna w kolorze białym.
 - Stoiarka zewnętrzna drzwiowa w kolorze białym i brązowym.
 - Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
 - Obrobki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.
 - Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze srebrnym.

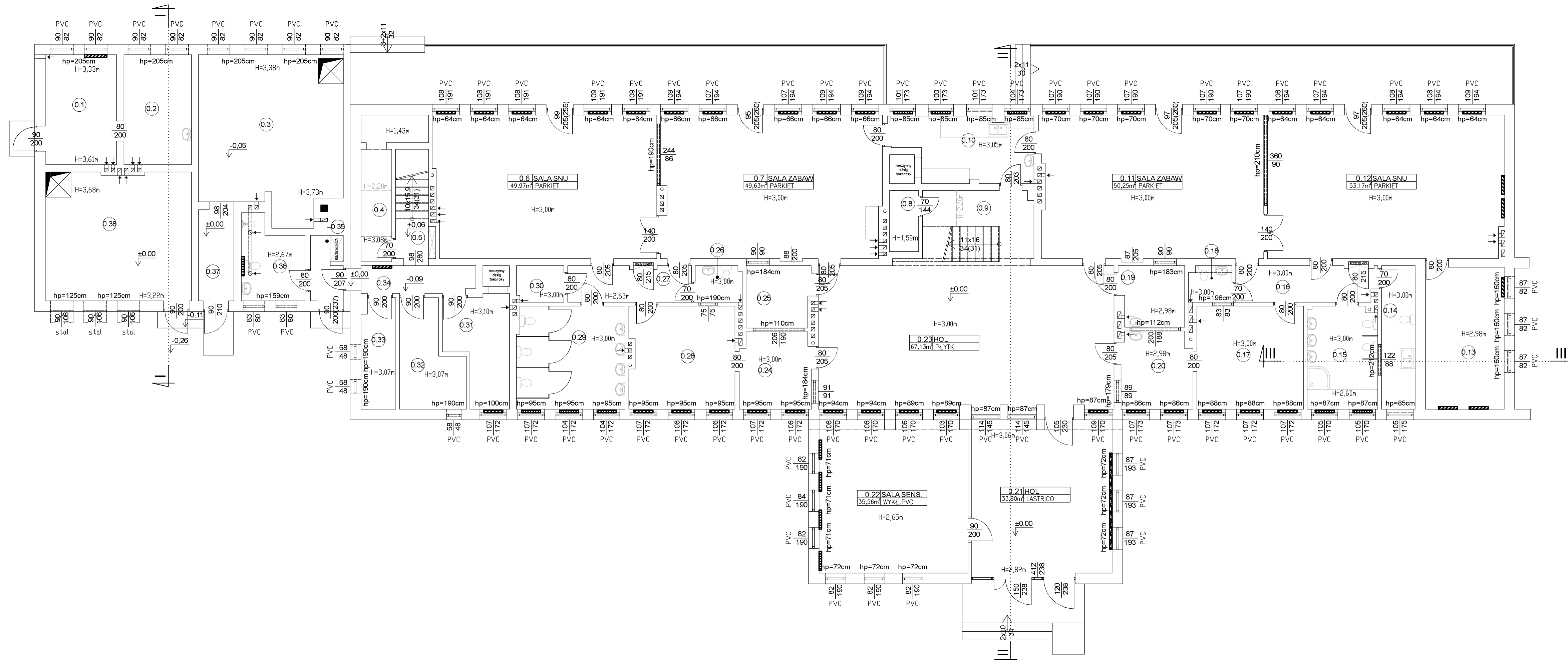
Elewacja wschodnia
i zachodnia
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA







PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajana@wp.pl
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR:	GMINA MIASTA CZARNKÓW		
	PL. WOLNOŚCI 6		
	64-700 CZARNKÓW		
OBIEKT:	BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2		
	W CZARNKOWIE		
LOKALIZACJA:	CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,		
	227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW,		
	JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:			
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:	
Upit.Nr.KUP.0708/PWOK/08		mgr inż. Gabriela Szpida	
		Upit.Nr.KUP.0049/PW8Kb/21	
SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA:
1:100	5/2023	81	08.2023



LEGENDA:

-  – istniejące grzejniki płytowe
-  – istniejące grzejniki żeberkowe aluminiowe
-  – istniejące grzejniki żeberkowe żeliwne
-  – istniejące grzejniki spiralne

Rzut parteru grzejniki
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkranjan@wp.pl
[www: www.pphkranjan.pl](http://www.pphkranjan.pl)

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

OBIEKT:	BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE
---------	--

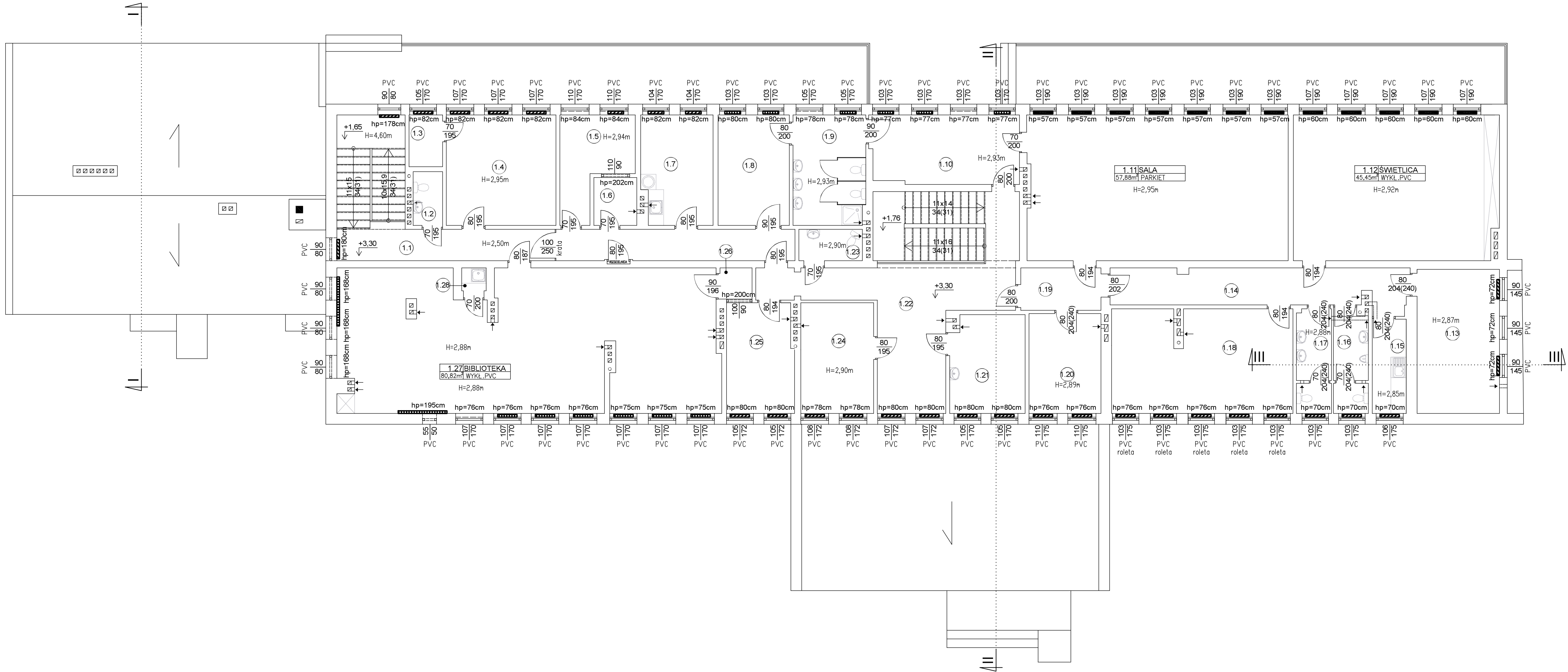
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,
227, 230/1; OBREB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU GRZEJNIKI

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY

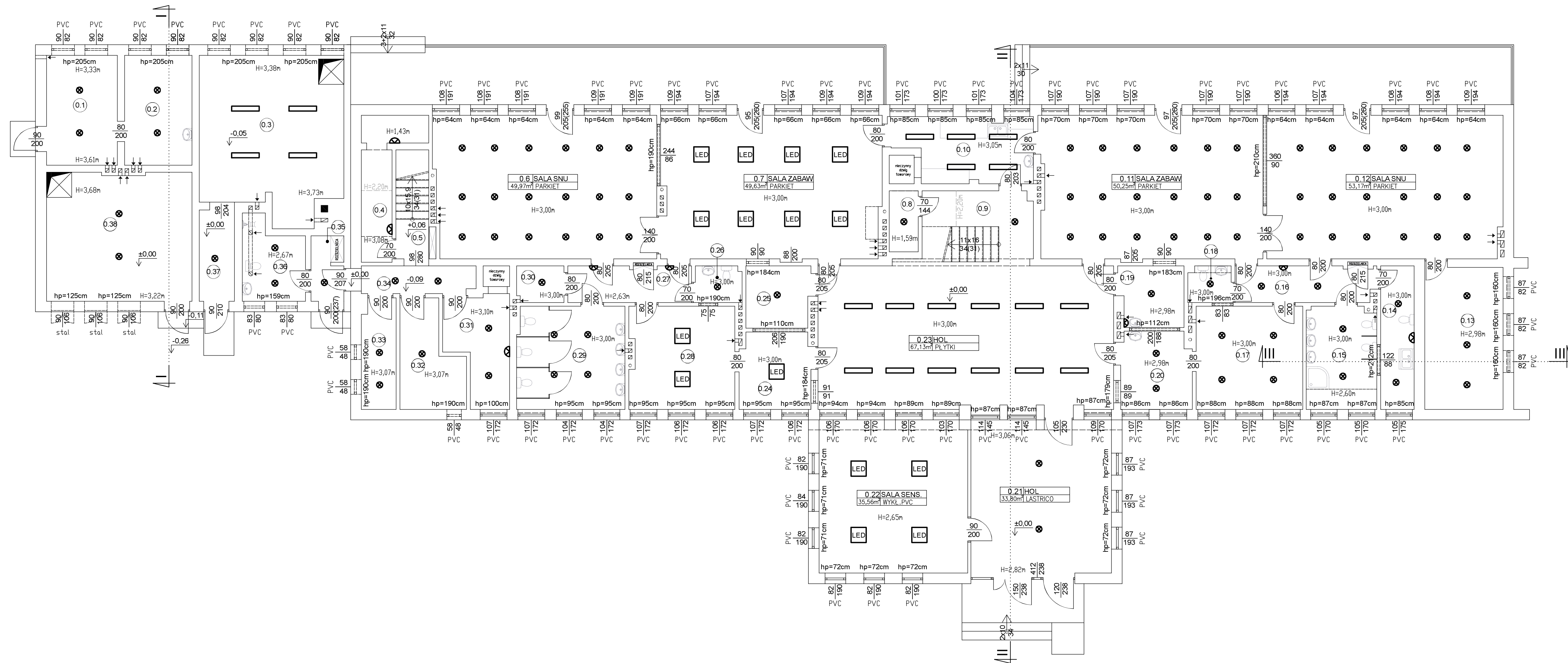
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2023	NR. RYS. 91	DATA: 08.2023
----------------	---------------------	----------------	------------------






- LEGENDA:
- istniejące grzejniki płytowe
 - istniejące grzejniki żeberkowe aluminiowe
 - istniejące grzejniki żeberkowe żeliwne
 - istniejące grzejniki spiralne

Rzut piętra grzejniki
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
<div><div></div><div>PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE KRAJAN Sp. z o.o. Wiśniewa 18 89-400 Sepólno Krajeńskie tel.: 502 483 721 email: pphkrajan@wp.pl www: www.pphkrajan.pl</div></div>			
INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221, 227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA GRZEJNIKI			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Staniewicz Upr.Nr.KUP.0109/PWOK08		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szopła Upr.Nr.KUP.0249/PWB021	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2023	NR. RYS. 101	DATA: 08.2023



LEGENDA:

-  - istniejące oprawy sufitowe zwykłe, okrągłe / prostokątne
 - istniejące oprawy ściennne zwykłe
 - istniejące oprawy sufitowe LED

Rzut parteru oświetlenie
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkran@wp.pl
www: www.pphkran.pl

INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW
PL. WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW

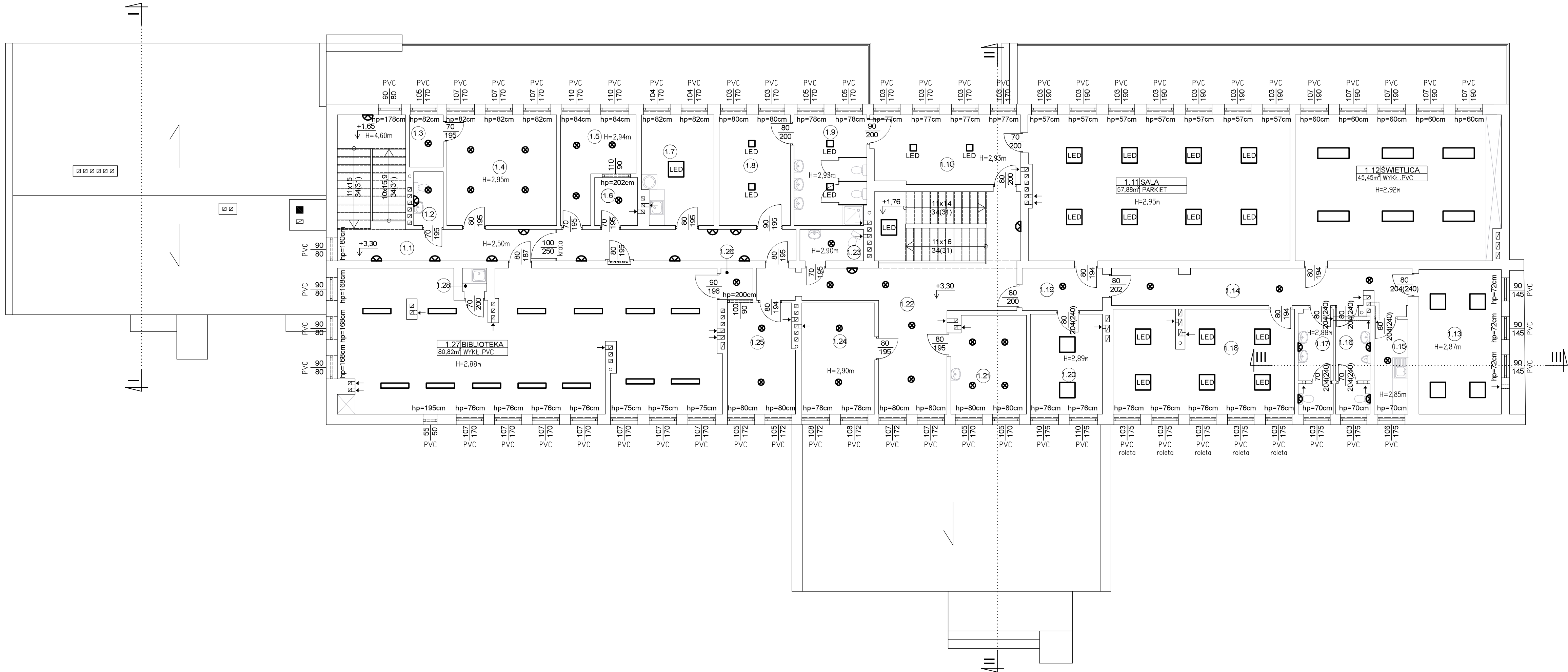
OBIEKT:	BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE
---------	--

LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221,
227, 230/1; OBREB NR 0001 CZARNKÓW,
JEDN.EWID. 300201 1 CZARNKÓW

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU OŚWIETLENIE

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWOBK/21
---	--

SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2023	NR. RYS. 111	DATA: 08.2023
----------------	---------------------	-----------------	------------------



- LEGENDA:
- istniejące oprawy sufitowe zwykłe, okrągłe / prostokątne
 - istniejące oprawy ściienne zwykłe
 - istniejące oprawy sufitowe LED

Rzut piętra oświetlenie skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
<div>PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE KRAJAN Sp. z o.o. Wiśniewa 18 89-400 Sepólno Krajeńskie tel.: 502 483 721 email: pphkrajan@wp.pl www: www.pphkrajan.pl</div>			
INWESTOR: GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6 64-700 CZARNKÓW			
OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W CZARNKOWIE			
LOKALIZACJA: CZARNKÓW, OS. PARKOWE 11 DZ. NR 221, 227, 230/1; OBRĘB NR 0001 CZARNKÓW, JEDN.EWID. 300201_1 CZARNKÓW			
TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA OŚWIETLLENIE			
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Staniewicz Upr.Nr.KUP/0109/PWK068		PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szopła Upr.Nr.KUP/0249/PWB021	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2023	NR. RYS. 121	DATA: 08.2023