

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE PRZEGLĄDU ROCZNEGO STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENACH
KOMPLEKSÓW BĘDĄCYCH NA ZAOPATRZENIU 28 WOJSKOWEGO
ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO W SIEDLCACH

Inwestor: **28 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**
08-110 SIEDLCE
ul. WITOLDA PILECKIEGO 5

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu przeglądu rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach.

Ogólne wymagania dotyczące kompleksowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zawarte są w Prawie Budowlanym (Dz.U. 2024, poz. 725).

2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia

Celem kontroli jest dokonanie oceny stanu technicznego, określenie rozmiarów zużycia i oceny warunków użytkowych nieruchomości wojskowych. Oceny obiektów budowlanych należy dokonać w oparciu o oględziny i badania przeprowadzone na obiektach w terenie, dokumentując wyniki w protokołach. Należy szczegółowo skontrolować elementy zewnętrzne zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1 do Umowy.

Zakres prac obejmuje sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz przeprowadzenie kontroli polegającej na:

- a) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Przed rozpoczęciem kontroli należy zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz sprawdzić wykonanie zaleceń pokontrolnych.

3. Wymagania dotyczące Wykonawcy

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2024, poz. 725) Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności:

- a) uprawnienia budowlane w pełnym zakresie i/lub ograniczone pozwalające na przeprowadzenie przeglądu budynku o danej kubaturze, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do sprawowania kontroli technicznej i utrzymania obiektów;
- b) uprawnienia budowlane instalacyjne w pełnym zakresie i/lub ograniczone pozwalające na przeprowadzenie przeglądu budynku o danej kubaturze, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do sprawowania kontroli technicznej i utrzymania obiektów;

4. Wymagania dotyczące terminów wykonania

Wykonawca powinien zrealizować usługę w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **29 listopada 2024**.

5. Wymagania dotyczące Ochrony Informacji Niejawnych

Pracownicy firmy realizującej zlecenie powinni posiadać upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenia bezpieczeństwa oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zabrania się zatrudniania przez firmę wykonującą zlecenie obcokrajowców.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1. Ochrona środowiska oraz warunków BHP w czasie realizacji przedmiotu umowy.

- a) Wykonanie prac profesjonalnie zgodnie przepisami BHP.
- b) W okresie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku w którym prowadzi prace oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023r poz. 1587).
- d) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciw-pożarowej.
- e) Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciw-pożarowej w miejscu realizacji prac wykonawczych.
- f) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel Wykonawcy.
- g) Wykonawca wszelkie roboty podstawowe i pomocnicze będzie prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650).

III. DOKUMENTOWANIE WYKONYWANYCH PRZEGLĄDÓW

W trakcie wykonywania przeglądu obiektów budowlanych, pracownicy firmy wykonującej zlecenie **zobowiązani są** na bieżąco notować zalecenia

dotyczące poszczególnych obiektów budowlanych oraz stopień zużycia elementów obiektów.

Notatka winna być pisana w trakcie przeglądu i każdorazowo zweryfikowana przez przedstawiciela Zamawiającego/Administratora przed przystąpieniem do napisania protokołu.

Wykonawca **zobowiązany jest** zapoznać się z książkami obiektów budowlanych oraz protokołami z poprzednich przeglądów rocznych/pięcioletnich.

Po zakończeniu przeglądu technicznego obiektów budowlanych należy sporządzić protokół z przeprowadzonych prac zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2024, poz. 725).

Protokół z prac przeglądowo-kontrolnych powinien zawierać:

- a) datę przeprowadzenia kontroli;
- b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- e) zakres kontroli;
- f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli;
- j) do protokołu należy dołączyć kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jeden egzemplarz protokołu powinien być sporządzony i zapisany w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.

W zaleceniach z przeglądu należy wskazać:

- 1) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;
- 2) termin wykonania w/w czynności.