

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława
Garbicza

a

Panem/Panią.....prowadzącym/-ą działalność
gospodarczą pod nazwą:....., z siedzibą w.....,
przy ul.zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
posiadającym NIP....., zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”¹,

Panem/Panią.....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:....., z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo
zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia
nieprzekraczającą równowartości kwoty 130.000,00 zł netto o której
mowa w art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny
sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez
pełnomocnika.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania dotyczącego wykonania zabezpieczeń p.poż. w budynku Przedszkola Niepublicznego nr 2 w Zgorzelcu w formule zaprojektuj i wybuduj, co dostosuje budynek przedszkola do wymagań przepisów p.poż. w zakresie przewidzianym Decyzją nr PZ.0230.42.2012 z dnia 24.10.2012r. Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 13 (Obr. IV, AM-4).
2. Przedmiot niniejszej umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu – składa się z dwóch etapów:
 - 1) W ramach Etapu I „zaprojektuj” – należy opracować kompletną dokumentację projektową zwaną w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją” i uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 2) W ramach Etapu II „wybuduj” – należy wykonać roboty montażowe na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz sprawować nadzór autorski, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy jako jej integralną część.
4. Jeżeli w Programie Funkcjonalno-Użytkowym powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
5. W ramach Etapu I Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej:
 - 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej ze stopniem szczegółowości umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty montażowe, określając parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń;
 - 2) Sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 3) Uzyskanie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura Jelenia Góra na prowadzenie robót montażowych przy zabytku;
- 4) W razie konieczności – uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- 5) Opracowaną dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym w następujący sposób:
 - a) w wersji papierowej oprawionej w okładkę formatu A-4, w 2 egzemplarzach;
 - b) Forma elektroniczna - kompletną zarchiwizowaną dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu na nośniku typu Pendrive i płycie CD/DVD. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf, natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja sporządzona w wersji papierowej i przekazana elektronicznie musi być tożsama. Wszystkie elementy muszą być zaktualizowane i kompletne.
 - c) Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz forma i treść i liczba egzemplarzy materiałów będących załącznikami do wniosków o ich wydanie muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami podmiotów, w dniu ich złożenia do właściwych organów oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
 - d) Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
6. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny

za wykonanie robót, to koszty te wynagrodzenia pokryje w całości Wykonawca oraz pokryje również wartość zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót.

8. Nieusunięcie wad lub braków w dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kar umownych, a po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad lub braków Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej. W takim przypadku dokumentacja projektowa może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.
9. Wykonawca oświadcza, iż przed podaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym obiektu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
12. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
13. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
14. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.

15. Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz forma, treść i liczba egzemplarzy, materiałów będących załącznikami do wniosków o jej wydanie muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami podmiotów, w dniu ich złożenia do właściwych organów oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
16. Zakres II etapu przedmiotu niniejszej umowy dotyczący wykonania robót montażowych obejmuje w szczególności: montaż trzech ścianek z drzwiami w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, montaż siłownika na oknie, zmiana strony otwierania drzwi wejściowych do budynku (tj. muszą otwierać się na zewnątrz budynku w celu sprawnej ewakuacji użytkowników budynku) oraz zastosowanie na klatce schodowej (tj. na stopnie, spoczniki oraz ściany) impregnatów ogniochronnych uzyskując tym samym klasę elementów nierozprzestrzeniających ogień.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać w terminie do 114 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia.....r., ze szczególnym uwzględnieniem zapisów pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, opracuje kompletną dokumentację projektową i wraz z uzyskanymi wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami w tym uzyskaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przedłoży Zamawiającemu ją celem jej akceptacji.
3. Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania dokumentacji, dokona jej analizy, w tym zgodności z przedmiotem zamówienia i celem jakiemu ma służyć. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wadliwość dokumentacji, żądać będzie bezpłatnego poprawienia lub usunięcia wad w ustalonym przez siebie terminie. Ewentualne zastrzeżenia przekazywane będą Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną. W przypadku nie wniesienia w terminie określonym w niniejszym ustępie, przez Zamawiającego zastrzeżeń, a także dokonania przez Wykonawcę poprawek lub usunięcia wad Zamawiający dokona odbioru dokumentacji wraz z uzyskanymi wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami poprzez obustronne podpisanie protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”.

Datę podpisania ww. protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru kompletnej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

4. Wykonawca w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wykonać roboty montażowe stanowiące II etap przedmiotu niniejszej umowy. Odbiór robót stanowiących II etap przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
5. Zmiana terminu określonego w ust. 1 może wystąpić w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości **brutto:.....zł** (słownie złotych:.....).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym koszty: wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych i wykonywaniem autorskich praw zależnych, koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem niniejszej umowy, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji robót budowlanych; koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy; koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem, koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz po wykonaniu na jej podstawie robót montażowych, co zostanie potwierdzone protokołami odbioru z klauzulą „odbieram” o których mowa odpowiednio w §2 ust. 3 i § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót montażowych z klauzulą "odbieram,, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT i złożonej ofercie.
6. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) prawidłowego opracowania kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie, której będzie wykonywał roboty montażowe,
 - 2) Dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona i zatwierdzona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych –w razie konieczności
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru,
 - 4) Wykonawca uzyska opinię od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura Jelenia Góra o możliwości prowadzeniu prac przy zabytku.
 - 5) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót montażowych stanowiących przedmiot umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu umowy kompletnej

dokumentacji projektowej zgodnie z postawieniami umowy, zwanego dalej "nadzorem autorskim".

- 6) Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt uzyska wszelkie niezbędne opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia itp., w zakresie wymaganym przepisami obowiązującego prawa oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:

- 1) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
- 2) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów;
- 4) przestrzegać przepisy bhp i p.poż;
- 5) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
- 6) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
- 7) ponosić do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 8) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) przed przystąpieniem do wykonywania robót montażowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty montażowe i przekazać je Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
 - 2) powiadomienie w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Dyrektora Przedszkola Niepublicznego nr 2 w Zgorzelcu oraz Zamawiającego o rozpoczynających się robotach;
 - 3) uregulowanie we własnym zakresie sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 4) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
 - 5) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, tj. kierownika robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym
 - 6) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy, zagospodarowanie i utrzymanie należytego zaplecza budowy, z uwzględnieniem faktu, że roboty montażowe będą prowadzone na terenie Przedszkola Niepublicznego nr 2. Zabezpieczenie robót nie może wprowadzać utrudnień dla korzystających z budynku przedszkola i terenu przyległego.
 - 8) odtworzenie uszkodzonych tynków w trakcie wykonywania robót;
 - 9) stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy;
 - 10) prowadzenie dziennika robót;

- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 12) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 13) w przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
 - 14) wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu, w jednym egzemplarzu, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy, operatu kolaudacyjnego inwestycji, zgodnie z Instrukcją sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Uzyskanie od Zamawiającego akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, muszą być nowe i nieużywane oraz posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty,
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
 - 2) zamontowane ścianki będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
 - 3) jakość sprzętu, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości niniejszej umowy. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia OC. Jeżeli okres ważności ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty stanowiące jego kontynuację lub nową polisę, w terminie do 7 dni od daty przedłużenia polisy lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia,

7. Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 5 dni od daty odbioru dokumentacji, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia, za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający prześle bezpłatnie Wykonawcy dzienniki robót, który będzie przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępny do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty montażowe oraz zastosowane do realizacji zamówienia materiały i urządzenia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”, z uwzględnieniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na kompletną dokumentację, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji z klauzulą „odbieram”.
4. Okres gwarancji na przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego robót. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy, wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

8. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej **na adres Wykonawcy:**
10. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.9 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
11. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
12. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy.
15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej skorzystać.

§ 7

Rękojmia za wady

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki

lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi ... **miesiące**. Postanowienia § 6 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Postanowienia § 6 ust. 15 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 6 i § 7 niniejszej umowy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi poprzez obustronne podpisanie protokołu odbioru z klauzulą „odbieram” o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót montażowych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kołaudacyjny inwestycji, sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, uzyska stosowne zezwolenia właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.
3. W terminie do 3 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót montażowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady i usterki,

które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty montażowe będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 oraz operatu kolaudacyjnego inwestycji, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej powyżej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotniona techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów,

nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

5. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz stanowiących integralną część operatu kolaudacyjnego, przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
6. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
7. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

10. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w opracowanej dokumentacji zarówno na etapie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z zapisów umowy lub w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
2. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót montażowych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz odbiorze pogwarancyjnym, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
 - d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 6 ust.10 oraz § 7 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
 - e) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu umowy ubezpieczeniowej w stosunku do terminów określonych w § 4 ust 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
 - g) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót na naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto za zaistnienie takiej sytuacji;
 - h) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy:

administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów.
- 2) Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - 3) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
 3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie

do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) Zakres proponowanej zmiany,
- 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
- 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekwującego lub innego organu władzy publicznej;
 - 3) w przypadku 2-krotnego nieusunięcia nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie niniejszej umowy, stwierdzonych podczas odbioru, zgodnie z § 9 niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy o 30 dni w stosunku do terminów o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
 - 6) w przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub wskazanych w wyniku zmiany, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy;

- 7) w przypadku stwierdzenia, co najmniej 3-krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktyczne wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia względem Zamawiającego.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o których mowa § 10 niniejszej umowy oraz roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, oraz całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy.
 - 3) w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji, który

będzie określał stan realizacji przedmiotu niniejszej umowy na dzień odstąpienia od umowy,

- 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, a Zamawiający dokona jej odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
 - 5) W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy na etapie realizacji robót montażowych, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 6) W przypadku, o którym mowa w punkcie 5 niniejszego ustępu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały i urządzenia przez niego dostarczone i uporządkuje teren budowy. W przypadku ich nie usunięcia we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku niewywiązania się z terminu dotyczącego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 14

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji niniejszej umowy osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyznaczył:
 - 1) Pana/Panią..... pełniącego/a funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Pana/Panią..... pełniącego/a funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osób, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, inną osobą, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie umowy przez Wykonawcę za pomocą osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym długotrwałej

choroby i śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
7. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 17

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID....., a także Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i Instrukcja sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....