

# **Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe " ÓSEMKA " Kinga Zawistowska**

ul. Mikołaja Kopernika 3/13; 14-200 Iława,  
NIP 744-103-71-31, Regon 382207009 tel. + 48 695-385-007  
e-mail : [projekt-osemka74@wp.pl](mailto:projekt-osemka74@wp.pl)

**EGZ. NR 1**

## **INFORMACJA BIOZ**

**KAT : IX**

### **PROJEKT**

Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza na cele dydaktyczne budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego w Szubinie

### **BRANŻA :**

Architektoniczna, Konstrukcyjna  
Projekt zagospodarowania działki Nr 1662/1

### **INWESTOR :**

Powiat Nakielski  
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło Nad Notecią  
województwo kujawsko-pomorskie

### **ADRES :**

Miejscowość Szubin, ul. Kcyńska 1, działka geod.  
Nr 1662/1, jednostka ewidencyjna – Gmina Szubin  
041005\_4, Obręb Szubin ( 0001 ),  
województwo kujawsko-pomorskie

### **STADIUM :**

Informacja BIOZ

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY :**

#### **Główny projektant PROJEKTANT :**

ul. Morełowa 16  
85-362 Bydgoszcz

#### **EMILIA KUHN-CIUPAK**

UPR. BUD. NR : 12/KPOKK/2015  
Do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń

#### **OPRACOWAŁ :**

szef pracowni

#### **ANDRZEJ ZAWISTOWSKI**

**DATA OPRACOWANIA / IŁAWA / 15 CZERWCA / 2024r.**

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**dla zamierzenia inwestycyjnego – dla przebudowy, rozbudowy  
i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza na cele dydaktyczne  
budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego  
w miejscowości Szubin przy ul. Kcyńskiej 1, na działce geodezyjnej  
Nr 1662/1, w jednostce ewidencyjnej : Gmina Szubin ( 041005\_4 ),  
obręb ewidencyjny : Obręb Szubin ( 0001 ).**

## **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

1. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1 : 500.
2. Projekt zagospodarowania działki Nr 1662/1 w skali 1 : 500.
3. Projekt architektoniczno-budowlany branży architektonicznej.
4. Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r, poz. 1126).
6. Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonstwa.
7. Ustawa z dnia 13 lutego 2020r., Dz. U. z 2020r., poz.471.

## **2.0. DANE O INWESTYCJI :**

1. **Nazwa obiektu:** Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza na cele dydaktyczne budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego w Szubinie województwo kujawsko-pomorskie.
3. **Numer geod. Działki:** 1662/1.
4. **Inwestor:** Powiat Nakielski  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54  
89-100 Nakło Nad Notecią

## **3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej rozbudowy i przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele dydaktyczne budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 1. Rozbudowa polega na budowie windy osobowej dostosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej zdolności poruszania się, przebudowy pomieszczeń dydaktycznych, administracyjno-biurowych i sanitarnych na parterze i piętrze istniejącego budynku. Ponadto przebudowa dotyczy budowy dodatkowej wewnętrznej klatki schodowej, dwubiegowej wraz ze spocznikami. Roboty budowlane dotyczą także zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele dydaktyczne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i komunikacją ogólnodostępną. Ponadto zakres robót dotyczy przebudowy części pomieszczeń istniejących w budynku istniejącym z dostosowaniem budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej i przepisów higieniczno-sanitarnych oraz bhp. Ponadto zakres opracowania dotyczy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki Nr 1662/1 w zakresie budowy ciągów pieszych, przebudowy schodów zewnętrznych, zejściowych do części podpiwniczonej, budowy miejsca utwardzonego pod pojemniki na odpady stałe.

#### **4.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :**

Na działce Nr 1662/1, położonej w miejscowości Szubin przy ul. Kcyńskiej 1, znajduje się istniejący budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe, budynek podpiwniczony. Dach kopertowy czterospadowy, stromy kryty dachówką ceramiczną typu karpiówka z licznymi lukarnami ( wykuszami ). Ponadto na terenie działki Nr 1662/1 znajduje się budynek sali sportowej o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem jednospadowym i dwuspadowym, stromym, który pokryty jest dachówką. Pomiedzy budynkiem szkoły i budynkiem sali sportowej znajduje się łącznik o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym, stromym, który pokryty jest dachówką ceramiczną, zakładkową. Przy budynku szkoły od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej znajdują się tarasy naziemne z których są istniejące wejścia do budynku szkoły. Na terenie działki Nr 1662/1 znajdują się istniejące ciągi piesze, utwardzone, które wykonane są z kostki betonowej, brukowej. Od strony północno-wschodniej od ulicy Kcyńskiej znajduje się istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych o szerokości 1,2m, która wyposażona jest w obustronne pochwyty i balustradę ochronną. Na teren działki Nr 1662/1 znajduje się istniejący wjazd i wejście z drogi publicznej, asfaltowej to jest ulicy Kcyńskiej, to jest z działki Nr 1687/2. Na terenie działki Nr 1662/1, znajduje się liczna zieleń krzaczasta, trawiasta oraz pojedyncze drzewa iglaste i liściaste. Istniejący budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne o mocy 27kW, istniejące przyłącze wody o średnicy (fi) 100mm, które podłączone jest do gminnej sieci wodociągowej o średnicy (fi) 200mm. Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy PCV (fi) 160mm, które połączone jest z gminną siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy (fi) 300mm. Budynek posiada istniejące przyłącze teletechniczne – telefoniczne i internetowe. Do budynku wykonane jest istniejące przyłącze ciepłownicze o średnicy (fi) 140mm z Miejskiej Energetyki Ciepłej, które dostarcza czynnik grzewczy do istniejącego węzła cieplnego w budynku. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej o średnicy (fi) 300mm. Na terenie działki znajduje się istniejąca kanalizacja deszczowa i sanitarna o średnicy (fi) 160mm. Działka Nr 1662/1 posiada istniejący dostęp do drogi publicznej, istniejący wjazd i zjazd z drogi gminnej, asfaltowej, ul. Kcyńskiej, to jest z działki Nr 1687/2. Teren inwestycji znajduje się w zabudowie miejskiej zurbanizowanej. Teren działki Nr 1662/1 jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem ażurowym z siatki stalowej. Na terenie działki Nr 1662/1 znajduje się istniejące miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m o nawierzchni z kostki betonowej brukowej z bezpośrednim zjazdem i dostępem z drogi publicznej, ulicy Kcyńskiej to jest z działki Nr 1687/2. Poprzez przebudowę i rozbudowę budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego został dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej zdolności poruszania się. Ponadto budynek jest dostosowany do obowiązujących przepisów i warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Teren działki Nr 1662/1 nie posiada znacznych różnic wysokościowych jeżeli chodzi o kształt i rzeźbę terenu.

#### **5.0. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO :**

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele dydaktyczne budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie dotyczy wykonania robót budowlanych w istniejącym budynku oraz budowy zewnętrznej windy dla 8 osób w tym przystosowana dla osób niepełnosprawnych i o ograniczonej zdolności poruszania się. Obiekt istniejący o konstrukcji murowanej, tradycyjnej który zostanie poddany przebudowie wewnątrz.

Zostaną ocieplone ściany od środka i zostanie wymieniona stolarka okienna i drzwiowa tak aby budynek spełniał obowiązujące WT2021. Projektowana rozbudowa o trzech kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, ściany szkieletowe, stalowe, obudowane płytami warstwowymi o grubości 12cm. Dach nad rozbudową o konstrukcji częściowo stalowej, częściowo drewnianej, krokwiowo-płatwiowej. Zakres obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń, murowanie ścianek działowych, wykonanie biegów i spoczników wylewanych na mokro z betonu i zbrojonych stalą zbrojeniową. Dodatkowo zostaną wykonane roboty budowlane w zakresie dostosowania istniejącego budynku do obowiązujących warunków w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Przebudowie zostanie poddana istniejąca konstrukcja dachu wraz z jej wzmocnieniem. Ponadto zakres opracowania dotyczy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki Nr 1662/1 w zakresie budowy ciągów pieszych, przebudowy schodów zewnętrznych, zejściowych do części podpiwniczonej, przebudowy istniejącego tarasu naziemnego od strony południowo-wschodniej, budowy miejsca utwardzonego pod pojemniki na odpady stałe. Zakresem opracowania jest także zagospodarowanie terenu wokół planowanej inwestycji w granicach działki Nr 1662/1.

#### **DANE LICZBOWE O ZABUDOWIE :**

##### **a) kubatura :**

- kubatura budynku istniejącego..... :	<b>8.208,85</b> m3
- kubatura projektowanej rozbudowy..... :	<b>70,20</b> m3
- kubatura razem..... :	<b>8.279,05</b> m3

##### **b) zestawienie powierzchni :**

- powierzchnia użytkowa istniejąca części dydaktycznej budynku.... :	<b>877,28</b> m2
- powierzchnia użytkowa istniejąca części podpiwniczonej..... :	<b>335,63</b> m2
- powierzchnia użytkowa istniejąca razem..... :	<b>1.255,22</b> m2
- powierzchnia użytkowa projektowanej adaptacji poddasza..... :	<b>338,25</b> m2
- powierzchnia użytkowa części dydaktycznej razem..... :	<b>1.215,53</b> m2
- powierzchnia użytkowa razem..... :	<b>1.551,16</b> m2
- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego..... :	<b>606,90</b> m2
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy..... :	<b>5,85</b> m2
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie..... :	<b>612,75</b> m2

#### **6.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW :**

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt stanowić będzie jedno zadanie inwestycyjne. Zakładana kolejność robót:

1. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
2. Wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię. Sugeruje się wykorzystanie na czas budowy istniejącego przyłącza energetycznego i istniejącego przyłącza wody użytkowej
3. Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza w istniejącym budynku szkoły na cele dydaktyczne obiektu kubaturowego.
4. Wykonanie rozbudowy o windę zewnętrzną
5. Zagospodarowanie docelowe terenu, w tym ukształtowanie, utwardzenia nawierzchni, nasadzenie zieleni.
6. Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych, zejściowych do części podpiwniczonej.
7. Przebudowa istniejącego tarasu naziemnego od strony południowo-wschodniej.
8. Wykonanie powierzchni utwardzonych, ciągów pieszych.

9. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

#### **7.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :**

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas realizacji inwestycji teren budowy należy ogrodzić oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich. Podczas wykonywania robót ciesielskich i dekarских należy zabezpieczyć wejścia do budynku siatkami i daszkami ochronnymi przed możliwością upadku, ewentualnie fragmentami projektowanego pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu. Należy umieścić odpowiednie tabliczki ze znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi. Podczas pracy dźwigu, związanego z montażem konstrukcji stalowej, prefabrykowanej szybu windowego oraz montażu płyt warstwowych należy zabezpieczyć dostęp dla osób trzecich i zachować należy strefy ochronne dla pracowników budowlanych.

#### **8.0. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH :**

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

1. Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:
  - roboty montażowe przy wznoszeniu rusztowań ramowych,
  - roboty dachowe, ciesielskie, dekarские, murarskie ( konstrukcja i pokrycie ),
  - roboty elewacyjne za pomocą rusztowań,
  - montaż okien dachowych,
  - montaż konstrukcji drewnianej dachu,
  - roboty przy montażu zbrojenia i wylewania z betonu słupów żelbetowych, trzpieni żelbetowych i wieńców żelbetowych,
  - roboty związane z montażem płyt stropowych warstwowych ścian.
2. Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej, zabezpieczenia roztworami bitumicznymi elementów żelbetowych i murowych.
3. Montaż konstrukcji drewnianej dachu wraz z impregnacją.
4. Demontaż części istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej.
5. Wykonanie zbrojenia i betonowanie ław i stóp fundamentowych.
6. Impregnacja elementów konstrukcji dachu impregnatami solnymi i olejowymi.
7. Praca w zasięgu koparki, równiarki, spycharki podczas wykonywania robót ziemnych przy korytowaniu pod powierzchnie utwardzone.
8. Praca urządzeniami zagęszczającymi podbudowy i warstwy odsączające zagęszczarkami mechanicznymi i ubijakami mechanicznymi.
9. Prace montażowe z wykorzystaniem dźwigu.
10. Szalowanie, zbrojenie i betonowanie ścian fundamentowych wraz z zabezpieczeniem skarp i nasypów ziemnych.
11. Zabezpieczenie antykorozyjne i montaż podciągów i nadproży stalowych.
12. Montaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej typu karpiówka oraz montaż rynien i rur spustowych.

#### **9.0. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW :**

1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP.

Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

2. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

#### **10.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM :**

1. Przewidywane roboty trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych. Pracochłonność planowanych robót przekraczać będzie 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art.21a ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 106 z 2000r, z późniejszymi zmianami ) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
3. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy. Umieścić przed wjazdem na teren budowy tabliczkę informującą kierowców samochodów i pieszych z napisem : **Teren budowy, wjazd i wyjazd z terenu budowy !!!**
4. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadkach.
6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

Opracowali :

Andrzej Zawistowski

Emilia Kuhn-Ciupak  
UPR. BUD. NR : 12/KPOKK/2015  
Do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń