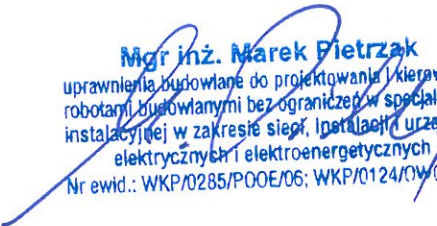


ELEKTRIS MP
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań
Tel.: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:
60-461 Poznań
Ul. Arystofanesa13

ELEKTRIS
MP

Inwestor:	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	Kostrza dz. nr 300, obręb Kostrza 0009	
Temat	Doświetlenie dojazdu do cmentarza	
Projektował	mgr inż. Marek Pietrzak upr. nr WKP/0285/POOE/06 WKP/0124/OWOE/06	 Mgr inż. Marek Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, sierpień 2020r.		

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II. DANE OGÓLNE	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	7
V. MAPA ZASADNICZA	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ	16
IX. LICENCJA	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY	18
ZAŁĄCZNIKI	19

I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań

Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”

**Urząd Miejski w Strzegomiu
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 300 obręb Kostrza 0009
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr Inż. Marek Pietrzak
uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/O/WOE/06

II. Dane ogólne

Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
 - umowy z Inwestorem,
 - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
 - map zasadniczych
 - wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
 - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Kostrza dz. nr 300, obręb Kostrza 0009.

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

Informacje szczegółowe o terenie opracowania

Dane ewidencyjne

Teren projektu doświetlenia dojazdu do cmentarza z wykorzystaniem lamp solarnych obejmuje Działkę o nr. ewid. 300, obręb Kostrza 0009 w gminie Strzegom.

Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO₂. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar: Kostrza dz. nr 300, obręb Kostrza 0009.

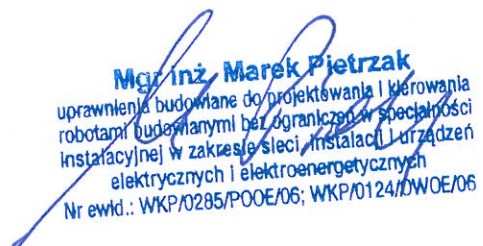
Geotechniczne warunki posadowienie obiektu

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadowić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	300	Kostrza obręb 0009	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom


mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/DW.OE/06

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

Sposób prowadzenia instruktazu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym lub prostopadłościennym, stalowym o wysokości min. 4,92 m. Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 30 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

Opis Techniczny lampy solarnej

Słup

- słup zewnętrznie prostopadłościenny o podstawie kwadratu, z wbudowaną konstrukcją paneli fotowoltaicznych 360° (2 panele na każdym boku prostopadłościanu) oraz maskownicą metalową,
- każda z 4 ścian prostopadłościanu o wymiarach: wysokość: min. 4820 mm, szerokość: 195mm, składa się z dwóch części: od gruntu maskownica metalowa do wysokości min. 2400mm powyżej dwa panele fotowoltaiczne do wysokości maksymalnej słupa,
- ściana prostopadłościanu nie może zawierać elementów wystających: łączeń (w tym łączeń śrubowych) oraz widocznych wzmocnień zewnętrznych – wymagana powierzchnia gładka,
- Wewnątrz słup zawiera konstrukcję nośną - walec o średnicy min. 133mm, wykonany ze stali S235, obustronnie ocynkowany, o grubości ścianki min. 4mm,
- wymiary zewnętrzne słupa: szerokość 195 mm, wysokość: min. 4820 mm
- wysokość montażu oprawy LED: min. 4820 mm,
- całkowita wysokość słupa z obudową oprawy: min. 4920mm,
- elementy metalowe lampy malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- brak wnęki rewizyjnej,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm]

Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w II strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 4,92 m (z oprawą)
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne,
- moc maksymalna [Pmax]: min. 280 Wp (min. 2 panele na każdą stronę lampy, łącznie min. 8 paneli),
- sprawność modułu: min. 20%,
- stopień ochrony puszk przyłączeniowej: min. IP65,
- Front: szkło hartowane (EN12150),
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,
- puszka złączeniowa umieszczona z tyłu panelu fotowoltaicznego.

Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO_4 ,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS
- Temperatura pracy rozładowywania/ładowania: od -25°C do $+50^{\circ}\text{C}$,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na/w słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.

Oprawa LED

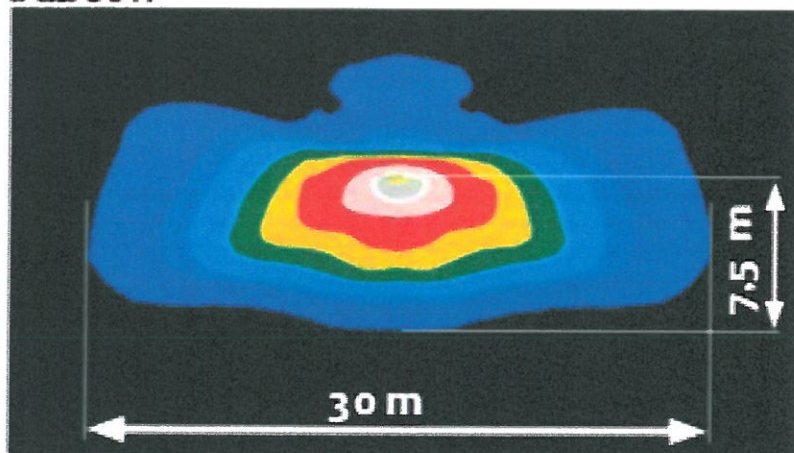
- wymiary: dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: $\geq 90\,000$ godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

Wymagana optyka oprawy LED – Kostrza 300
Lampa 1-6

Wymaga się zastosowania jednego wariantu optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania tej samej optyki.

1) Optyka 1

SCL 10W



Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35°C do +65°C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy dowolnie programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi do komunikacji z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
 - prąd ładowania,
 - moc modułów fotowoltaicznych,
 - prąd pobierany przez oprawę,
 - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
 - ilość energii zużytej przez oprawę,
 - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
 - praca akumulatora,
 - praca lampy LED,
 - praca paneli fotowoltaicznych.

Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011

- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.
- Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

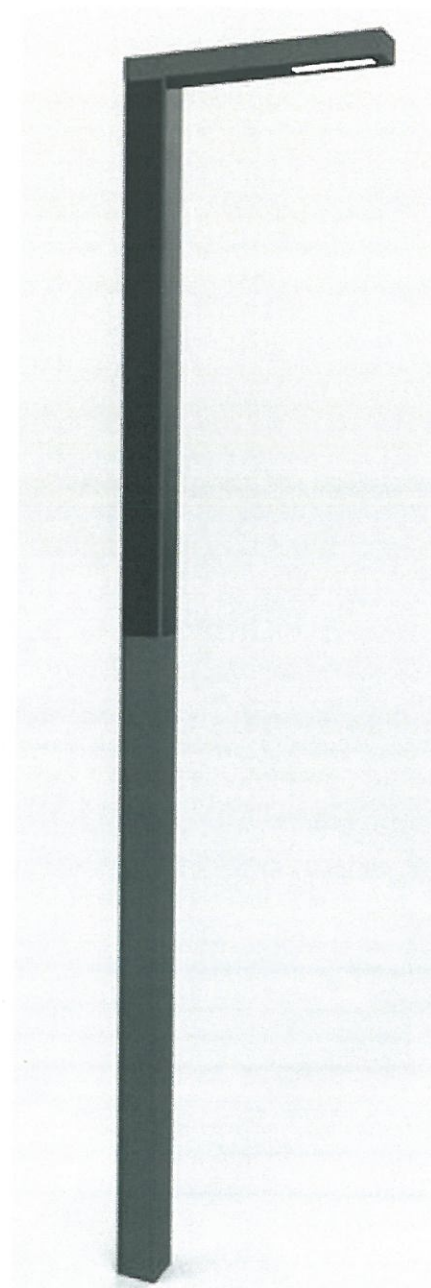
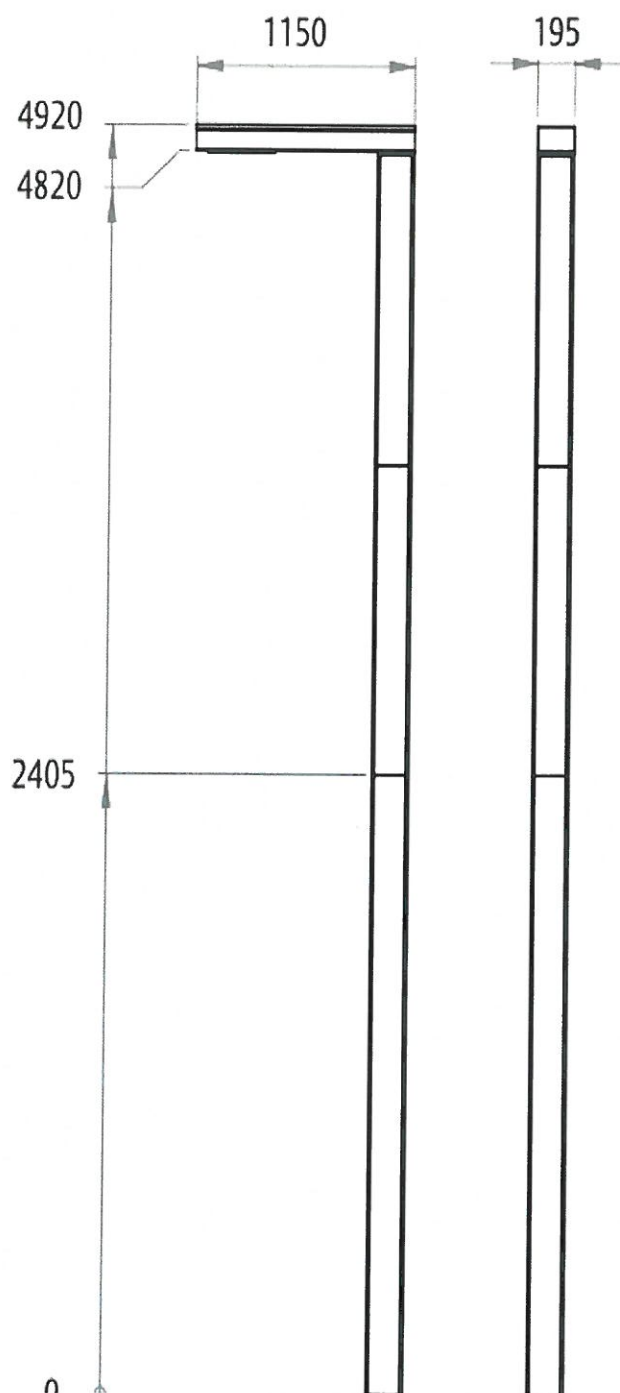

Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	6
2	Kompletny słup lampy o wysokości min. 4820 mm	szt.	6
3	Komplet paneli fotowoltaicznych tj. 8 sztuk paneli o mocy min. 35 W każdy	Komplet	6
4	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],	szt.	6
5	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	6
6	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	6
7	Kontroler lampy solarnej	szt.	6
8	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	6
9	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	6
10	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	6

Mgr inż. Andrzej Pleszczyk
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/POD/06; WKP/0124/OWC/06

VIII. Widok lampy solarnej



Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

Licencja nr GKVII.4030.2.1290.2020_0219_CL1**1. Nazwa organu wydającego licencję:**

Starosta Świdnicki
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

2. Licencjodawca:

MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'
ul. Osiedle Winiary 32/7
60-655 Poznań
NIP: 781-109-84-62

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2740	26.06.2020	działki: [Graniczna] 306
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	26.06.2020	działki: [Kostrza] 375
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	26.06.2020	działki: [Kostrza] 300
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2015.3156	26.06.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 959
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2015.3156	26.06.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 2173, 2275

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

(podpis organu lub upoważnionej osoby)*

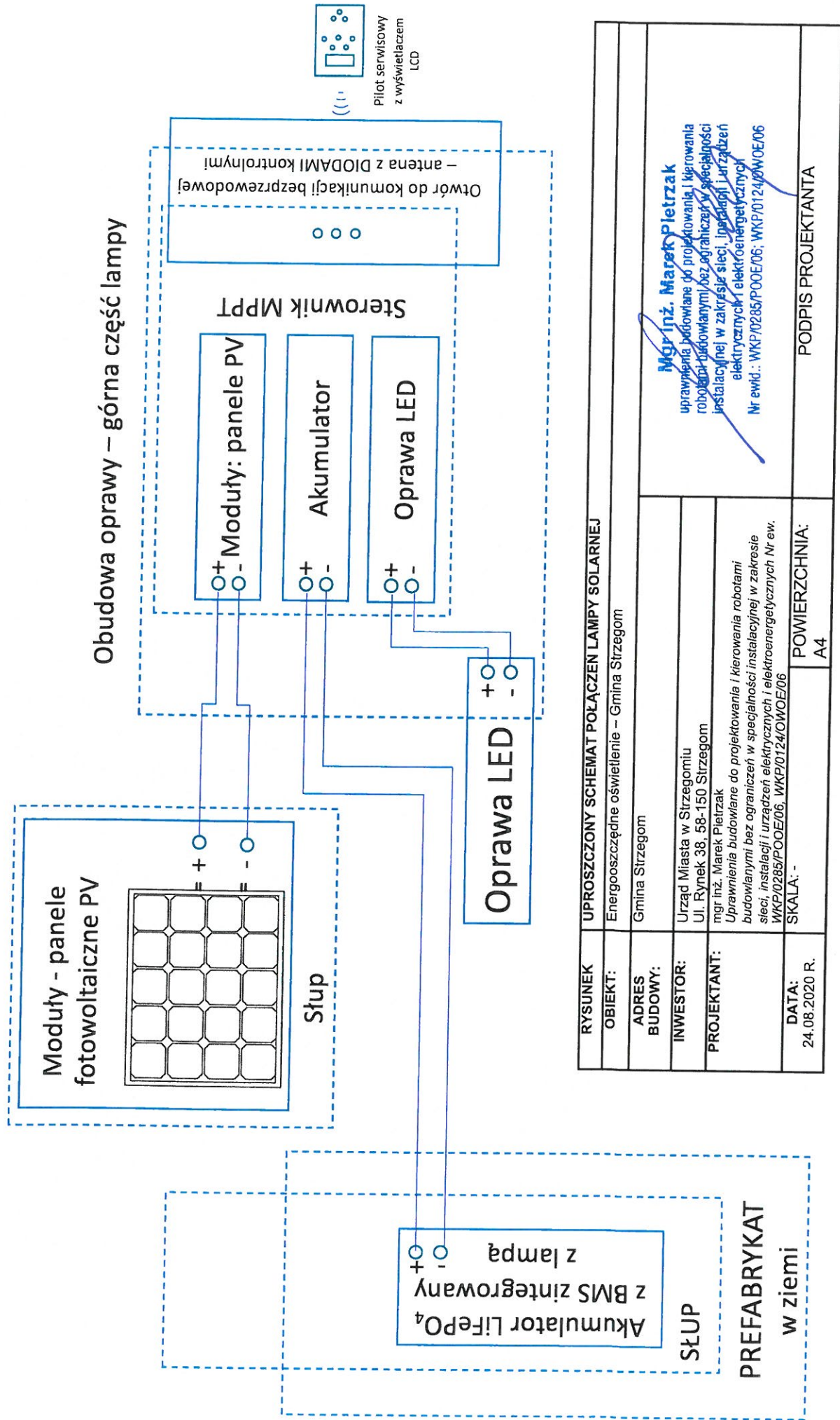
POUCZENIE

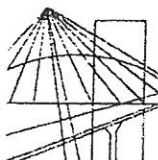
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26.06.2020

Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/O/WOE/06





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0285/POOE/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

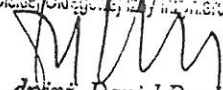
26 SIE. 2020

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

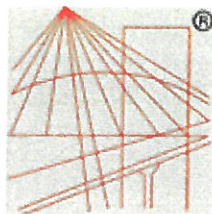
PIETRZAK Marek
Okręgowa Rada Izby Inżynierów
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawłowski

Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak
60-665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/6285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
26 SIE. 2020
POZNAŃ, DN.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR *

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06

adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POE/06; WKP/0124/OJWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów, uchwalonego Uchwałą Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 03.12.2004 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 9, poz. 255 z dnia 18.01.2005 r.).
Dla działki położonej w obrębie 0009 (**Kostrza**), oznaczonej numerem ewidencyjnym **300**, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 5 KDW - drogi wewnętrzne - 98,14%
 - w części - 5 RM/MU 1 - zabudowa zagrodowa w gosp. rolnych, hodowl. i ogrodn. oraz mieszkaniowa z usługami - 1,37%
 - w części - 5 R 7 - uprawy rolne - 0,49%
 - w części - Granica stref ochrony sanitarnej od cmentarza - - 19,16%
 - w części - Strefa A ochrony konserwatorskiej- teren prawnie chroniony, wpisany do rejestru - - 0,43%

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2 i 3 pkt. 5 oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
- 4) Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Na terenie planu ustala się maksymalną wielkość obiektów handlowych – 300 m² powierzchni sprzedażowej.
- 6) Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
- 7) Jako przeznaczenie tymczasowe, na terenie planu, ustala się użytkowanie istniejące do czasu wprowadzenia inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie lub wydaniem stosownych decyzji administracyjnych. Dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się remonty obiektów z zakazem ich rozbudowy.

§ 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

5. 1KDW , 2KDW , 3KDW , 4KDW , 5KDW , 6KDW , 7KDW , 8KDW , 9KDW - droga wewnętrzna wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5 m ,
 - 2) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min. 3,5 m,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 8 m,
 - 4) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min. 5,0 m,
 - 5) minimalne promienie skrzyżowań = 11m na łuku zewnętrznym
 - 6) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
6. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
 - 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

23 WRZ. 2020

POZNAN, DN.

22.07.2020, 09:14

- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi, jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,
- 5) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg o teren niezbędny, nie mniejszy niż 5 m,
- 6) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- 7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

7. Miejsca postojowe

Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- a) Lokale mieszkalne - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
- b) Biura, urzędy - 20 miejsc postojowych na 1000 m powierzchni użytkowej.
- c) Obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie - 30 miejsc postojowych na 1000 m powierzchni użytkowej.
- d) Hotele, pensjonaty - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek.
- e) Obiekty sportowe - 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.
- f) Domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki - 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.
- g) Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie - 15 miejsc postojowych na 1000 m powierzchni użytkowej.
- h) Szkoły, przedszkola, żłobki - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
- i) Zakłady produkcyjne - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Realizacja uzbrojenia terenu powinna wyprzedzać wykonanie dróg.
- 2) Uzbrojenie terenu powinno być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej -rozdzielczą siecią wodociągową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych oraz uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2.
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez systemem grawitacyjno - tłoczny,
- 3) prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, po formalnym ustaleniu zasad dostępności do sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 4) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz oczyszczalni przydomowych na terenach skanalizowanych,
- 5) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
- 7) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- 8) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

prowadzone w liniach rozgraniczających ulic odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

23 WRZ. 2020

POZNAN, DN

[Signature]

22.07.2020, 09:14

- 1) Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości; wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- 2) Na terenie opracowania występują następujące urządzenia i sieci przesyłowe:
 - a) punkt pomiarowy Goczałków,
 - b) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Lubiechów - Biertnaki, DN 300, PN 1.6 MPa,
 - c) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Jawor - w. Olszany, DN 250, PN 6.3 Mpa.
- 3) Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się strefy:
 - a) 15 m na terenach rolnych oznaczonych symbolem R dla lokalizacji grzebalisk zwierząt,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RL, R, ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu.
- 4) Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
- 5) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązują:
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów
 - zagospodarowanie zielenią niską
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 7) Dla nowoprojektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Postuluje się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 3) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 4) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy - w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2,
- 5) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:

rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika) z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2.

Dopuszcza się również lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem U i P, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

§ 7

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę konserwatorską obszarów w granicach stref ochrony konserwatorskiej, wyznaczonych na rysunku planu:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN 23 WRZ. 2020

22.07.2020, 09:14

2. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz obszary prawnie chronione wpisane do rejestru zabytków.

- a) obejmuje: obszar pomnika Zagłady w Rogoźnicy, układ we wsi Goczałków oraz obiekty w rejestrze zabytków (ust. 6 niniejszego paragrafu),
- b) ustala się wykonanie szczegółowego planu rewitalizacji obszarów położonych w obszarze,
- c) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- d) ustala się konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek, ścian i elewacji oraz dążenia w miarę możliwości do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian nawierzchni dróg oraz zmian lub korekty przebiegu dróg,
- f) ustala się konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- g) ustala się usunięcie lub przebudowanie obiektów dysharmonizujących przestrzeń zabytkową,
- h) ustala się zakaz realizacji dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- i) ustala się zasadę, iż wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlegają obiekty i obszary zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.**7. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji (wykazie) zabytków nieruchomych.****8. Pomnik Zagłady**

W celu ochrony Pomnika Zagłady Rogoźnica ustala się:

- 1) tymczasowo strefę ochroną 100 m i granice Pomnika (granice Pomnika stanowią granice terenu oznaczonego symbolem UK) -do czasu wejścia w życie właściwego rozporządzenia w sprawie granic Pomnika Zagłady i jego strefy,
- 2) na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy obowiązują przepisy szczególne.

§ 8**Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:****1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy**

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy skanalizowanych w odległości 50m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

5 Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9**Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN =20 m
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG =24 m

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :

- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN :
wolnostojącej = 800m²
bliźniaczej = 500m²
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG = 900m²
- c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME =800m²

§ 10.**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.****67. 5 RM/MU1**

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodnich i zabudowa mieszkaniowo - usługowa

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.
Nr ewid. WN/02003/0001/2020

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

23 WRZ. 2020

POZNAŃ, DN.

22.07.2020, 09:14

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa, remonty istniejących obiektów oraz budowa nowych pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0.

83. 5 R7**Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe, łąki i pastwiska**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

z up. BURMISTRZA
Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowaniem Przestrzennym
mgr Beata Fitas

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 23.07.2020...

22.07.2020, 09:14

2020-07-22

This is a detailed cadastral map of a rural area in the Municipality of San Juan. The map shows numerous land parcels, many of which are numbered (e.g., 144/5, 144/9, 144/10, 144/3, 144/52, 144/51, 144/43, 144/48, 144/53, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/63, 144/64, 144/65, 144/66, 144/67, 144/68, 144/69, 144/70, 144/71, 144/72, 144/73, 144/74, 144/75, 144/76, 144/77, 144/78, 144/79, 144/80, 144/81, 144/82, 144/83, 144/84, 144/85, 144/86, 144/87, 144/88, 144/89, 144/90, 144/91, 144/92, 144/93, 144/94, 144/95, 144/96, 144/97, 144/98, 144/99, 144/100). The map also shows roads, including a main road labeled 'CALLE PRINCIPAL' and several smaller roads. A north arrow is located in the bottom right corner. The map is color-coded with yellow, green, and red areas, likely representing different land use zones or ownership types.

Z up. BURMIS PRZEA
Z-na Kaczynika
Wydziału Gospod. i Miśruchom.ściami
i Zagospodarow. i Ogrzestrenieniu
mg. Beata Sitas

[Firma] [Stempel]
 [Podpis]
 [Data]
 [Miejsce]
 [Adres]
 [Telefon]
 [Fax]
 [E-mail]
 [Strona internetowa]
 [Inne dane]
 [Podpis]
 [Data]
 [Miejsce]
 [Adres]
 [Telefon]
 [Fax]
 [E-mail]
 [Strona internetowa]
 [Inne dane]

POZNAŃ, DN. 2.3.1972.2020...

22.07.2020, 09:14

Starostwo Powiatowe
w Świdnicy - BOK
6711/20/RPSR
Wpłynęło dn. 04-09-2020
Przyjęto przez:
Marta Rybska-Walczak



01U0011KIY

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

STAROSTA ŚWIDNICKI

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

(organ administracji architektoniczno - budowlanej)

WB.6743.....

INWESTOR:

1. URZĄD GMINY STRZEGOM

2. MIEJSCOWOŚĆ: STRZEGOM

3. ULICA:
RYNEK

4. NUMER: 38

5. NUMER LOK. -

6. KOD POCZTOWY: 58-150

7. POCZTA:
STRZEGOM

8. TELEFON - N/
D

9. MAIL - N/D

PEŁNOMOCNIK:

10. MAREK PIETRZAK

11. MIEJSCOWOŚĆ POZNAŃ

12. ULICA:
OSIEDLE
WINIARY

14. NUMER: 32

NUMER LOK: 15. -

16. POCZTA: 60-655

17. POCZTA:
POZNAŃ

18. TELEFON:
570990150

19. MAIL:
MARKOP@HD.PL

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016.290 z dnia 2016.03.08 ze zmianami) zgłaszam zamiar wykonania robót budowlanych:

20. Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia - lamp hybrydowych w Gminie Strzegom - etap II /
DOŚWIECZENIE DOJAZDU DO CMENTARZA NA DZIAŁCE DZ. NR 300 OBRĘ KOSTRZA 0009

21. KOSTRZA

25. nr dz. 300 OBRĘ KOSTRZA 0009
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021906

23. (nr bud.)
24. (nr lok.) - N/D

NIE WNOŚZĘ SPRZECIWU

WB.6743.592.2020.2.A5

Data: 18.09.2020 Podpis

26. Zakres robót budowlanych - Posadowienie lamp solarnych o specyfikacji przedstawionej w załączniku nr 5.

27. Lampy zostaną zamontowane z użyciem prefabrykatów betonowych o wymiarach min. 43 cm x 43 cm x 100 cm. Wykop pod prefabrykat zostanie utworzony z użyciem koparki o masie 3,5 tony z wyjątkiem prac prowadzonych w pobliżu podziemnej infrastruktury sieciowej, gdzie prace odkrywkowe będą prowadzone ręcznie. Obszar wokół prefabrykatu zostanie zagęszczony z wykorzystaniem gruntu rodzimego do wartości 0,95 stopnia zagęszczenia.

Do wykonywania robót budowlanych zamierzam przystąpić dnia 01.01.2021 roku.

28. (Termin rozpoczęcia robót budowlanych nie może być krótszy niż 21 dni, przy obliczaniu terminu nie uwzględnia się dnia, w którym złożono zgłoszenie w urzędzie)

Do zgłoszenia dołączam (- TAK, - NIE):

1. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Strzegom,
3. Mapa zasadnicza,
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Opis techniczny projektowanych lamp

28 SIE. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak

29. (miejscowość, data) i budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/1205/P-00E/06; WKP/0124/OWOE/06

30. (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

POZNAN, DN.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
Alicja Serwa

- 18.09.2020. - przegląd projektu
- 18.09.2020. - przegląd projektu