

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA NR 1 DO TREŚCI SWZ

Zamawiający działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Udzielenie Gminie Barczewo długoterminowego kredytu w wysokości 4.300.000 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:

- a. na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b. na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp. Kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona na deklaracji wekslowej.

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odp. Proponujemy zmianę zapisów: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odp. Kredyt nie dotyczy zadań finansowanych z UE.

4. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa WIBOR 3 M jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odp. TAK

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? / NIE
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? / NIE
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? / NIE
Jeżeli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odp. Gmina Barczewo nie planuje udzielenia i nie udzieliła poręczeń i gwarancji.

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
 - zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odp. Tabela w załączeniu

4. Prosimy o informację:
- jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku, w 2021 i 2022 roku;
 - jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020, 2021 roku oraz w 2022 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
 - czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odp. Sytuacja związana z COVID-19 nie wpłynęła negatywnie na sytuację finansową Gminy Barczewo. Wynik wykonania budżetu za 2020 i 2021 rok był dodatni - odpowiednio 2.252.529,26 zł za 2020 rok oraz 3.812.239,83 zł za 2021 rok. Ujemny wynik wykonania budżetu za 2022 rok w kwocie 3.730.811,82 zł (plan deficytu 8.504.066,94 zł) wynika z wykorzystania środków finansowych pozostałych z rozliczenia lat ubiegłych zaliczonych do przychodów budżetu. Gmina nie wykazuje w WPF w kolumnie 10.11 wydatków związanych z przeciwdziałaniem COVID 19 , nie stosuje również innych wyłączeń do wyliczeń wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 ustaw o finansach publicznych.

5. Prosimy o wskazanie kwot środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku (2022) i w planie na koniec roku bieżącego (2023), z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odp. Z tyt. utraconych dochodów podatkowych Gmina Barczewo otrzymała w 2022 roku zwiększone udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych w kwocie 2.888.418,57 zł. Dochody te w sprawozdaniu Rb 27S ujęte zostały po stronie planu i wykonania w Dz. 756 R. 75621 § 0010. W 2023 roku z tyt. uszczuplenia dochodów podatkowych Gmina do dnia dzisiejszego nie otrzymała informacji o przyznanych środkach.

6. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023.

Odp. Planowany deficyt bieżący na 2023 rok spowodowany został wprowadzeniem po stronie przychodów i wydatków budżetu środków pozostałych z rozliczenia 2022 roku (art. 217 ust. 2 pkt. 6 i 8 ustawy o finansach publicznych. W sprawozdaniu z wykonania budżetu za I półrocze 2023 roku występuje nadwyżka dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi w kwocie 3.656.491,51 zł. Za 2022 rok nadwyżka dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi wyniosła 5.149.860 zł.

Pozostałe pytania do SWZ i załącznika nr 1 do SWZ:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje umieszczenie w umowie kredytu zapisów awaryjnych na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania.

Odp. Zamawiający zaakceptuje w umowie proponowane zapisy pod warunkiem, że zmiany zastąpienia stawki WIBOR wymagać będą zawarcia aneksu do umowy kredytowej zaakceptowanego przez obie strony umowy.

2. Prosimy o potwierdzenie, że zapisy w załączniku nr 1 do SWZ Rozdział II ust. 1 nie dotyczą zmiany postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zwiększenia wysokości kwoty kredytu oraz wydłużenia okresu kredytowania.

Odp. Tak

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby ewentualne zmiany do umowy kredytowej dokonywane były za zgodą obu stron?

Odp. Tak

4. Czy podana kwota wadium 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), nie została podana omyłkowo; ze względu na jej wysoki poziom w odniesieniu do kwoty wnioskowanego finansowania?

Odp. Zgodnie z art. 97 ust. 1 i ust. 2 Zamawiający może żądać wniesienia wadium w wysokości nie większej niż 3% wartości zamówienia. Kwota 20.000,00 zł wadium została określona zgodnie z przepisami ustawy Pzp na podstawie wartości szacunkowej zamówienia.

5. Czy dzień złożenia dyspozycji uruchomienia kredytu, o której mowa w SWZ w części XIX ust. 3 pkt 2) uznawany jest jako pierwszy, czy dzień następnny?

Odp. Dzień następnny

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczenie do Banku dyspozycji dotyczącej uruchomienia kredytu, o której mowa w SWZ w części XIX ust. 3 pkt 2) do godz. 9.00?

Odp. Tak

7. Czy uruchomienie nastąpi na podstawie dyspozycji dostarczonej do Banku w oryginale, czy mailem ze wskazanego i na wskazany adres mailowy?

Odp. Dyspozycja zostanie złożona w oryginale.

8. Prosimy o informację, czy projekt umowy kredytu ma być przekazany przez wybranego wykonawcę po otwarciu ofert? – tak wynika wprost z zapisów Rozdz. XV Opis sposobu przygotowania oferty ust.3, również z zapisów Rozdz. VI ust.1, czy też zapisu Rozdziału I ust. 9 załącznika nr 1 do SWZ; natomiast odmienna informacja jest w Rozdziale III ust. 10 SWZ;

Odp. Projekt umowy należy złożyć łącznie z ofertą.

9. Prosimy o informację, czy kredyt ma być uruchomiony w dwóch, czy trzech transzach – Rozdział III ust. 8 –wskazano liczbę transz trzy, natomiast dwie daty i dwie kwoty uruchomienia,

Odp. W celu złożenia wniosku należy przyjąć uruchomienie kredytu w dwóch transzach.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w Rozdziale XVIII Sposób obliczenia ceny, omyłkowo wskazano przy wyliczaniu ceny stawkę WIBOR 3 M z dnia 2 maja 2022 r. i powinna być stawka WIBOR 3M na dzień 1 czerwca 2023 roku,

Odp. Należy przyjąć stawkę WIBOR 3M na dzień 1 czerwca 2023 roku.

11. Prośba o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na proponowane zmiany zapisów w Załączniku Nr 1 do SWZ „ Istotne postanowienia umowy”, Rozdział III, tj.:

- a) w ust. 3 ppkt 1) dodanie w treści zapisu oznaczonego kolorem szarym „ 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 działu III.”

Odp. Zamawiający wyraża zgodę

- b) wykreślenie zapisu ust. 4 ppkt 3), tj. „3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika”; przekazywanie poświadczonej za zgodność kopii umowy, jest nadmiarowe z punktu widzenia przetwarzania danych osobowych i powoduje ryzyko naruszenia prywatności pracowników, nie uwzględniając możliwości anonimizacji danych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

12. W przypadku braku zgody na wykreślenie powyższego zapisu (opisanego w ppkt b)), proponujemy jego zastąpienie np. „dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust.1. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie wiązało się z przetworzeniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia powyższych zanonimizowanych dokumentów”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na doprecyzowanie dnia spłaty odsetek (tak jak w przypadku spłaty kapitału kredytu)- SWZ Rozdział III ust. 4 oraz w Załączniku nr 1 do SWZ Rozdział I ust.3, na np.. następujący : „Spłata odsetek w okresach miesięcznych, po okresie, za który zostały naliczone w wysokości wynikającej z aktualnego zadłużenia oraz po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia z banku – w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia z banku, jednak nie później niż do 20-go dnia miesiąca następującego po miesiącu za który zostały naliczone. Ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie spłaty ostatniej raty kredytu. W przypadku braku akceptacji 20-go dnia prosimy o wskazanie innego dnia miesiąca, do którego odsetki będą spłacane”.

Odp. Tak

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- | | |
|--------------------------------------|-------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / |
| d) ochronę przed podtopieniami, | / NIE |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / |
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- | | |
|--|-------|
| a) instalacje OZE, | TAK / |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / |
| c) termomodernizację budynków, | TAK / |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe,
monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy
ograniczonego transportu | TAK / |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone
rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i
unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | / NIE |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian | TAK / |
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- | | |
|---|-------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i
przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn | TAK / |
|---|-------|

- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK /**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK /**
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK /**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK /**

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odp. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie Sp z oo - 100 % udziału Zakład Usług Komunalnych Sp. z oo - 100 % udziału

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odp. Nie

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

/ NIE

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

- czy są Państwo w posiadaniu opinii RIO o przedłożonej przez organ wykonawczy JST informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2023r., jeżeli tak to prosba o jej udostępnienie (w przypadku gdy Zamawiający jej nie posiada prosimy o informację, iż w/w opinia nie została jeszcze wydana).

Odp. Od 2023 roku nie ma już obowiązku sporządzania półrocznej informacji o przebiegu wykonania budżetu.

Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo

Telefon: 089 514 85 89, zp@barczewo.pl

„Udzielenie Gminie Barczewo długoterminowego kredytu w wysokości 4.300.000 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y własnoręcznym podpisem**

Za JST

Osoba/y upoważniona/e przez JST
(imię i nazwisko)

Data

(rrrr-mm-dd)

Podpis

osoby/osób upoważnionej/ych**

** Niepotrzebne skreślić

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią SWZ, są obowiązujące oraz wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu.

Z up. Burmistrza Barczewa
Iwona Nobert- Ćwiek
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa
i Inwestycji
/podpis elektroniczny/