

Projektowane postanowienia umowy sprzedaży energii elektrycznej

zawarta w dniu _____ 2024 r. w _____ pomiędzy:

_____ z siedzibą w _____, NIP _____, REGON

_____ zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

a

_____ z siedzibą w _____, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej KRS w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści Umowy zwani są **Stronami**.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeks cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego **PGE Dystrybucja S.A.** (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.
6. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej do punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z **OSD**.
7. **Zamawiający** oświadcza, że energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby nabywcy końcowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1542 z późn. zm.).
8. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy to użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) **Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna (GUD)** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 3) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - 4) **Punkt poboru energii (PPE)** – urządzenie, budynek, lokal, obiekt użytkowy, obwód oświetlenia ulicznego lub sygnalizacji świetlnej, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
 - 5) **Dane pomiarowe** – dane pozyskiwane lub wyznaczone dla punktu pomiarowego, czyli miejsca w urządzeniu, instalacji lub sieci, w którym dokonuje się pomiaru lub wyznaczenia wielkości fizycznych dotyczących energii elektrycznej. OSD udostępnia sprzedawcom energii elektrycznej, którzy mają zawarte umowy sprzedaży energii elektrycznej z Uczestnikami Ruchu Detalicznego (URD) przyłączonymi do sieci OSD, dane pomiarowe w postaci zużycia energii elektrycznej;
 - 6) **Faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie danych pomiarowo - rozliczeniowych udostępnionych Sprzedawcy przez OSD;
 - 7) **Okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń pomiarowych do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym udostępnionym przez OSD;
 - 8) **Bilansowanie handlowe** – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży

energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nim rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego;

9) **IRiESD** – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży do punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 wynosi: kWh¹, z czego:
 - 1) w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 wynosi kWh,
 - 2) w okresie od 01.01.2026 do 31.12.2026 wynosi kWh,
 - 3) w okresie od 01.01.2027 do 31.12.2027 wynosi kWh.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków **IRiESD** lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD** (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od **OSD**.
4. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - c) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
 - d) udostępnienia, na wniosek Zamawiającego, danych dotyczących poniesionych kosztów w związku z wykonaniem umowy.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
 - c) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie nr PPE, grupy taryfowej
6. **Zamawiający** oświadcza, iż zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania,

¹ Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do PPU.

Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.

7. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
8. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie rozliczania niezbilansowania w rozumieniu art. 2 pkt 9 rozporządzenia 2017/2195 dla każdego okresu rozliczania niezbilansowania w rozumieniu art. 2 pkt 10 tego rozporządzenia.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j.

Dz. U. z 2024 r. poz. 904). Bonifikata zostanie wypłacona pod warunkiem złożenia uzasadnionego wniosku przez Zamawiającego oraz pozytywnie rozpatrzonego przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** musi ocenić, czy zaszła przesłanka powodująca naliczenie bonifikaty.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. **Strony** ustalają cenę za sprzedaż energii elektrycznej w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości:
 - 1) w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. w wysokości: netto _____ oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% (zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy),
 - 2) w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. w wysokości: netto _____ oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% (zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy),
 - 3) w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. w wysokości: netto _____ oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% (zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy),- z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii dokonanej przez **OSD** i/lub nie wcześniej niż po zawarciu przez **Zamawiającego** umów o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy z właściwym **OSD** oraz skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną. W przypadku, gdy realizacja dostaw energii elektrycznej z przyczyn proceduralnych rozpocznie się po 01.01.2025 r., wówczas umowa nadal będzie obowiązywać do 31.12.2027 r., a **Wykonawca** pobierze opłaty za dostawy energii elektrycznej za realny okres realizacji umowy.
3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt. 6.
4. Szacowana całkowita wartość umowy obliczona na podstawie przewidywanego rocznego zużycia energii elektrycznej oraz cen jednostkowych określonych w § 5 ust. 1 wyniesie _____ zł netto, co stanowi wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23% kwotę brutto _____ zł (zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy).

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo-rozliczeniowych, udostępnianych **Wykonawcy** przez **OSD** działającego na danym terenie. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 Umowy, netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo-rozliczeniowego/rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych **Wykonawcy** przez **OSD**. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 14 dni od udostępnienia danych pomiarowo-rozliczeniowych przez OSD.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieprawidłowo dokonanych odczytów, **Wykonawca** dokona korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie podlegać zwrotowi lub zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, jeśli **Zamawiający** złoży pisemny wniosek o zwrot lub o przeksięgowanie nadpłaty. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej faktury wystawionej za kolejny najbliższy okres rozliczeniowy.
4. **Wykonawca** winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 5 ust. 1.
5. **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**, przelewem na konto **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. Fakt udokumentowania wpływu faktur/y w terminie krótszym niż 23 dni od terminu płatności ciąży na **Zamawiającym**. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
6. Płatność za fakturę będzie realizowana metodą podzielonej płatności:
Kwota netto – na dotychczasowy rachunek bankowy wskazany na fakturze **Wykonawcy**.
Kwota VAT – na specjalne konto wyodrębnione wyłącznie dla VAT.
7. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża

Zamawiającego odsetkami ustawowymi, z zastrzeżeniem zapisów ust. 10.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury **Zamawiający** złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez **Wykonawcę** niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej złożenia.
10. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 1, tj. w oparciu o zużycie szacowane, a nie w oparciu o odczyty udostępnione przez OSD;
 - 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru nienależące do **Zamawiającego**;
 - 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami opisanymi w § 5 umowy oraz złożoną przez **Wykonawcę** ofertą lub zawierają dodatkowe nieuwzględnione w umowie opłaty.

W sytuacjach, o których mowa powyżej, bieg terminu płatności reklamowanej faktury ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez **Wykonawcę** korekty faktury.
11. **Wykonawca** winien wystawiać fakturę VAT, na której będzie wskazane (w załączniku) zużycie energii elektrycznej wyrażone w kWh, wartość netto oraz wartość brutto wyrażona w PLN, osobno dla każdego punktu poboru energii elektrycznej.
12. **Strony** ustalają, iż faktury będą wystawiane na następującego Nabywcę:
adres:, 95-050 Konstantynów Łódzki.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do doręczania faktur na wskazany powyżej adres **Zamawiającego** (Nabywcy).
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o wskazanym numerze konta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach wskazanego numeru konta. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania o wszelkich zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 7

1. **Wykonawca** ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej

<https://efaktura.gov.pl>

3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo do złożenia do **OSD** wniosku o wstrzymanie energii w przypadku, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pogrążone energie elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych należności oraz po pisemnym powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz **OSD** wynikających z jego taryfy.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2025 r. (data określona w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy), jednak nie wcześniej niż po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii dokonanej przez **OSD** i/lub nie wcześniej niż po zawarciu przez **Zamawiającego** umów o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy z właściwym **OSD** oraz skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 powyżej.

§ 10

Kary umowne

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** (Sprzedawcy) karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 4. Kara umowna nie będzie naliczona w przypadkach określonych w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** (Sprzedawca) zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku przejściowej utraty przez **Wykonawcę** uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, przed zakończeniem realizacji umowy – w wysokości 2% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 4, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4,
 - 2) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** – w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 4,
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 4.
4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** (Sprzedawcę) odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody
5. W przypadku gdy wystąpi przesłanka do naliczenia kar umownych, **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy,
 - 2) w przypadku rażącego i uporczywego naruszania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą – **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków w terminie 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu i niezaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 30 dni składając oświadczenie na piśmie. Za rażące naruszenia obowiązków rozumie się:
 - a) wystawianie błędnych faktur, zawierających stawki za 1 kWh energii elektrycznej inne niż w zawartej w niniejszej umowie, po uprzednim minimum jednym pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy** o tego typu nieprawidłowościach;
 - b) niezgłoszenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej we wskazanym w SWZ terminie w wyniku negatywnej weryfikacji procesu przez OSD i niepoinformowanie o tym fakcie **Zamawiającego**;
 - c) niezgłoszenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej we wskazanym w SWZ terminie pomimo poinformowania **Zamawiającego** o negatywnej weryfikacji procesu i otrzymaniu od Zamawiającego uzupełnienia/wyjaśnienia nieprawidłowości.
 - 3) **Zamawiający** zawrze umowę kompleksową, będącą bezpośrednim następstwem zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, w odniesieniu do punktów poboru energii objętych umową kompleksową. Uprawnienie to aktualizuje się z dniem podpisania umowy kompleksowej i następuje ze skutkiem natychmiastowym bez uszczerbku dla ust. 1 powyżej.
 - 4) W przypadku potwierdzonej utraty przez **Wykonawcę** zdolności do dalszego wykonywania Umowy, w szczególności utraty prawa do bilansowania handlowego, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub pozostałej do jej wykonania części w trybie natychmiastowym. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia **Wykonawcy** (Sprzedawcy) kary umownej.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, nie rozpocznie sprzedaży energii elektrycznej, pomimo otrzymania kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowego zgłoszenia umowy do realizacji lub zaprzestanie na stałe, bądź przejściowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego**, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest

mowa w art. 5aa ust. 1 Prawa energetycznego, **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez **Wykonawcę** bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli **Wykonawca** nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 3 pkt. 2) powyżej, z tym, że **Zamawiający** zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

Zmiany umowy

1. **Zamawiający** dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy oraz określa warunki zmian (w granicach dyspozycji art. 455 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp):
 - 1) zmiany w strukturze organizacyjnej **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. **Strony** niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach. Powyższe zmiany będą następowały na podstawie aneksu do Umowy;
 - 2) zmiany osób reprezentujących strony. **Strony** niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - 3) poprawy oczywistych omyłek pisarskich, w szczególności dotyczących adresu punktu poboru energii oraz nr PPE. Zmiany dokonywane będą poprzez ich zgłoszenie **Wykonawcy** (w formie pisemnej lub e-mail). Po przyjęciu zgłoszenia **Strony** w drodze aneksu dokonają zmiany umowy w szczególności załącznika nr 1 do Umowy;
 - 4) rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do wszystkich lub części punktów odbioru wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy po dniu 01.01.2025 r. lub czasowe wstrzymanie dostaw, pod warunkiem wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie dostaw energii elektrycznej do wszystkich lub części punktów odbioru oraz wcześniejszym poinformowaniu o zaistniałych okolicznościach **Zamawiającego**. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - 5) zwiększenia lub zmniejszenia na wniosek **Zamawiającego** ilości obiektów (punktów poboru) wymienionych enumeratywnie w **załączniku nr 1 do niniejszej Umowy**,

które będzie dokonywane na podstawie zmiany załącznika nr 1, bez konieczności renegotjowania warunków Umowy, tj. według stawki za kWh energii elektrycznej przewidzianej w Umowie i wycenionej w Formularzu ofertowym Wykonawcy. Zmiana nie może przekroczyć 15% ilości punktów poboru energii elektrycznej (nie mniej niż jeden punkt poboru) wskazanych w **załączniku nr 1 do niniejszej Umowy**, i będzie następowała na podstawie aneksu do Umowy. Zamawiający przygotowując aneksy w celu ustalenia możliwości dodania/odjęcia punktów poboru każdorazowo będzie odnosił się do **załącznika nr 1 do niniejszej umowy** zawierającego wykaz punktów poboru, które były ujęte w postępowaniu przetargowym w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

W przypadku, gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat, zgodnie z taryfą OSD, **Zamawiający** zobowiązany będzie do ich uiszczenia.

Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktów poboru, z likwidacji punktu poboru, z wyłączenia z eksploatacji w okresie trwania Umowy lub zmiany stanu prawnego punktu poboru (w tym przejęcia), zmiany w zakresie Odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów.

- 6) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i/lub wysokości podatku akcyzowego od energii elektrycznej i/lub wprowadzenia ustawowych maksymalnych cen jednostkowych 1 kWh energii, obowiązujących do rozliczeń z **Wykonawcą**. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. **Strony** dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT czy podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano. Zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie wymaga zgody **Zamawiającego** / aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego**;
- 7) zmiany cen jednostkowych 1 kWh energii, wyszczególnionych w §5 ust. 2 umowy w sytuacji wprowadzenia ustawowych maksymalnych cen jednostkowych 1 kWh energii, obowiązujących do rozliczeń z **Wykonawcą** oraz obliczenia na ich podstawie nowych, rocznych limitów należności. Zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie wymaga zgody **Zamawiającego** / aneksu do umowy,

a jedynie pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego**;

2. **Zamawiający** dopuszcza ponadto zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania.

Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy sprzedaży energii elektrycznej, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.

§ 13

Klauzula waloryzacyjna

Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp **Strony** przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) **Strony** przewidują możliwość zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh energii elektrycznej w związku ze wzrostem cen energii elektrycznej, którą **Wykonawca** musi zakupić w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) **Strony** zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy **Wykonawca** dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia. Waloryzacja nie będzie miała również zastosowania dla okresu, dla którego **Wykonawca** dokonał zakupu energii w szczególności w przypadku zakupu energii na cały 2025r.
- 3) Wykonawca zobligowany jest do bieżącej analizy trendów cenowych energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii. O harmonogramie przeprowadzania zakupu energii Koordynator będzie na bieżąco informował **Zamawiającego**.
- 4) **Wykonawcy** nie przysługuje waloryzacja wynagrodzenia w sytuacji zwlekania z zabezpieczeniem wolumenu energii w sytuacji, gdy będzie to prowadzić do działania na szkodę **Zamawiającego** tj. wzrost ceny energii elektrycznej w odniesieniu do ceny wskazanej w ofercie wskazujący na zastosowanie klauzul waloryzacyjnych, będzie skutkiem zaniechań **Wykonawcy**.
- 5) **Wykonawca** oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości % (wielkość procentowa) wolumenu wskazanego w §2 ust. 2 Umowy. **Wykonawca** dokonuje wyprzedzającego zakupu energii na własne

ryzyko mając na uwadze wynikające z Umowy umniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną.

- 6) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez **Wykonawcę** wniosku o zmianę ceny jednostkowej za kWh, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia realizowania dostaw w ramach Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia umowy, zgodnie z treścią pkt 5 powyżej.
- 7) **Wykonawca** składając wniosek o zmianę, powinien przedstawić w szczególności wyliczenia wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia we wnioskowanym przez **Wykonawcę** zakresie.
- 8) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy przy czym **Zamawiający** zobowiązany jest rozpatrzyć wniosek **Wykonawcy** złożony w formie pisemnej w terminie do 21 dni od daty wpływu.
- 9) **Wykonawca** uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej indeksu TGeBASW_WAVg na TGE (cena publikowana w raportach miesięcznych na <https://tge.pl/dane-statystyczne>) w odniesieniu do indeksu TGeBASW_WAVg z miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy od dnia realizowania dostaw na poniższych zasadach:
 - a) W przypadku zmiany (wzrostu) wartości od 30% do 40% cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupu przez **Wykonawcę**) może zostać powiększona o 2%.
 - b) W przypadku zmiany (wzrostu) wartości wynagrodzenia powyżej 40 % do 50 % cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupu przez **Wykonawcę**) może zostać powiększona o 3%,
 - c) W przypadku zmiany (wzrostu) wartości powyżej 50 % cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupu przez **Wykonawcę**) może zostać powiększona o 5%.
- 10) Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy**, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, wynosi 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 4.
- 11) W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – **Wykonawca** jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania **Podwykonawcy**,

niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 15 dni od daty podpisania z **Zamawiającym** aneksu o którym mowa powyżej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. *umowa kompleksowa*) **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia umowy kompleksowej w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 3** poniżej.
 - 2) doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego odrębnej** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 3** poniżej. W celu wywiązania się z zapisów niniejszego pkt. **Wykonawca** skieruje stosowne dokumenty (wniosek o świadczenie usług dystrybucji i inne oświadczenia zgodne z *Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD**) do właściwego **OSD**, podejmując tym samym skuteczne działania, prowadzące do zawarcia przez **Zamawiającego** umowy o świadczenie usług dystrybucji.
2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną odrębnych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
3. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi właściwemu **OSD** niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w **§ 9 ust. 1** Umowy.
4. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-3 powyżej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
6. Jeżeli ustępy 1-3 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.

§ 15

1. **Strony** zobowiązane są do informowania się o:
 - a) zmianach adresów oraz zmianach numerów telefonów i adresów e-mail. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub adresów e-mail, uważana jest za doręczoną;
 - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;

c) zmianach osób reprezentujących Strony.

2. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym** Koordynatora w osobie

Pana/Pani _____

e-mail: _____

tel: _____

3. **Zamawiający** wyznacza do współpracy z **Wykonawcą** **Pana/Panią**

e-mail: _____

tel: _____

§ 16

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy **Wykonawca** będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez **Zamawiającego** lub współpracujących z **Zamawiającym** na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, w tym także dane osobowe przedstawicieli **Zamawiającego**, o których mowa w § 15 Umowy.
2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej **Wykonawcy** pod adresem: <https://www.....> **Zamawiający** jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 17

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1 pkt 2, 4, 6 i 7, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu lub pisemnego powiadomienia, pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Lista obiektów **Zamawiającego** – **Załącznik nr 1**,
 - 2) Pełnomocnictwo - **Załącznik nr 2**.

Wykonawca

Zamawiający