

zawarta pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979, REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł., którą reprezentują:

- 1) **Mariusz Pękala** – Prezes Zarządu
- 2) **Iwona Koperska** - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
.....

którą reprezentuje:

- 1) -

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”;**

zwanymi łącznie w treści umowy **„Stronami”**, a indywidualnie **„Stroną”**.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację oraz skoordynować wszystkie niezbędne działania w celu uzyskania decyzji z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wprowadzenie do obrotu kompostu (19 05 03 kompost nieodpowiadający wymaganiom wytworzony z bioodpadów pochodzących ze zbiórki selektywnej, wyprodukowanego w Zakładzie/Instalacji w Julkowie Zamawiającego), jako środka poprawiającego właściwości gleby.
Do produkcji środka poprawiającego właściwości gleby stosowane będą substraty takie jak: trawy, liście, gałęzie, konary, drewno, zrębki drzewne, kora, odpady z kwiatów, warzyw i owoców (kody odpadów zostaną uszczegółowione w opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji).
2. W ramach przedmiotu umowy do Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Koordynacja poboru prób do badań prowadzonych przez przedstawiciela Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej (zwaną dalej OSCHR).
 - 2) Wykonanie wszystkich wymaganych prawem badań: fizyko-chemicznych, mikrobiologicznych i parazytologicznych niezbędnych do wystąpienia do poszczególnych Instytutów naukowo-badawczych o wydanie opinii na temat przydatności kompostu jako środka poprawiającego właściwości gleby.
 - 3) Opracowanie projektu instrukcji stosowania i przechowywania środka poprawiającego właściwości gleby.
 - 4) Opracowanie karty charakterystyki stosowania środka poprawiającego właściwości gleby.
 - 5) Opracowanie dokumentacji niezbędnej do wydania opinii przez uprawnione jednostki naukowo-badawcze w zakresie zastosowania produktu:
 - ✓ w uprawach polowych i rekultywacji,
 - ✓ w uprawie roślin ozdobnych i trawników,
 - ✓ do stosowania na użytkach zielonych,
 - ✓ do uprawy warzyw,
 - ✓ do upraw sadowniczych.
 - 6) Nadzór i koordynacja działań związanych ze sprawnym pozyskaniem dokumentacji.
 - 7) Opracowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na wprowadzenie do obrotu kompostu jako środka wspomagającego uprawę gleby przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
 - 8) Uzyskanie decyzji z Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wprowadzenie do obrotu kompostu jako środka wspomagającego uprawę gleby wraz z zatwierdzoną instrukcją stosowania i przechowywania środka oraz jego kartą charakterystyki.

3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi koszty stałe poniesione przez Wykonawcę związane z przeprowadzeniem procedury nawozowej tj. jednorazowe wynagrodzenie dla próbobiorcy z OSCHR za pobór prób do badań, jednokrotny koszt badań fizyko-chemicznych, mikrobiologicznych i parazytologicznych kompostu niezbędnych do ubiegania się o uznanie za środek poprawiający właściwości gleby, koszty wydania opinii przez poszczególne Instytuty Badawczo-Naukowe biorące udział w postępowaniu, opłaty związane z wydaniem decyzji administracyjnych w trakcie procedury certyfikacji nawozowej, koszty logistyczne m.in. przesyłki pocztowe i kurierskie.
4. Jeżeli otrzymane wyniki określone w §1 ust. 2 pkt 2 nie będą spełniać wymagań umożliwiających prowadzenie postępowania, wówczas koszt kolejnych poborów prób przez OSCHR oraz wymaganych badań pokrywa Zamawiający na podstawie odrębnego zlecenia, natomiast w ramach niniejszej umowy do Wykonawcy należy koordynacja prac w ramach ustalonego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności w związku z profesjonalnym charakterem działalności Wykonawcy, w tym zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 76 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 119, poz. 765 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest aby wszelkie pobory oraz badania wykonywało laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
7. Wykonawca przystępując do realizacji niniejszej umowy oświadcza, iż:
 - a) zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), znajdującym się na stronie internetowej: www.eko-region.pl;
 - b) zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - c) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych;
 - d) dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuje Zamawiający oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO;
 - e) przekazywane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Termin realizacji umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 16 miesięcy od jej podpisania.**
2. Strony ustalają terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
 - 1) opracowanie kompletu dokumentów oraz koordynacja działania wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1-3 – **do 3 miesięcy** od przekazania przez Zamawiającego informacji określonych § 3 ust. 2 w umowie (**etap 1 umowy**),
 - 2) opracowanie kompletu dokumentów oraz koordynacja działania wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. 4-6 – **do 9 miesięcy** po zrealizowaniu etapu 1 opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1- 3 przedmiotowej umowy (**etap 2 umowy**)

- 3) opracowanie kompletu dokumentów oraz koordynacja działania wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. 7-8 – **do 4 miesięcy** od realizacji etapu 2 opisanego w § 1 ust. 2 pkt 4-6 przedmiotowej umowy (**etap 3 umowy**);
- 4) uzupełnienia i wyjaśnienia do przedmiotowej dokumentacji – każdorazowo bez zbędnej zwłoki, nie dłużej niż **do 7 dni** od dnia złożenia wniosku o wyjaśnienie.
3. Strony dopuszczają wydłużenie terminu realizacji poszczególnych etapów umowy, jeżeli wynikać będą z czynników niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem Stron.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trakcie jej realizacji przez Wykonawcę, Wykonawca przerwie opracowanie dokumentacji, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia stosownie do zaawansowania prac. Poziom wynagrodzenia zostanie zatwierdzony przez Strony umowy, na co zostanie sporządzony stosowny protokół.
6. Jeżeli wykonane dokumenty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je w terminie wskazanym przez organ żądający bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Po zrealizowaniu poszczególnych etapów umowy zostanie sporządzony protokół odbioru. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Wszystkie dokumenty będące przedmiotem niniejszej umowy, będą przekazywane na bieżąco w formie elektronicznej na adres email Zamawiającego podany w umowie. Dodatkowo komplet opracowanych dokumentów zostanie przekazany w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD po złożeniu wniosku do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Pozostałe ustalenia

§ 3

1. Celem należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy wskazane przez niego dane techniczne/technologiczne dotyczące zakładu niezbędne do realizacji zlecenia, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Dla celów opracowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest przekazać, w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy, wszystkie posiadane przez Zamawiającego i wymagane dane oraz informacje, niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji, przygotowania i złożenia wniosku zgodnych z wymogami prawa, w szczególności:
 - 1) dokumenty firmy (odpis aktualny z KRS, potwierdzenie nadania numeru NIP oraz REGON),
 - 2) plan zagospodarowania terenu zakładu z legendą,
 - 3) Opis procesu produkcji środka wspomagającego właściwości gleby.
 - 4) Nazwę handlową - środka wspomagającego właściwości gleby.
3. Inne dokumenty będą przekazywane przez Zamawiającego na bieżąco, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni po ich wskazaniu przez Wykonawcę i uzasadnieniu zapotrzebowania na nie. W przypadku gdy uzyskanie niezbędnych danych - dokumentów przez Zamawiającego będzie zależne od osób trzecich zostaną one przekazane Wykonawcy niezwłocznie po ich otrzymaniu.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego § 1, w tym również za przygotowanie i złożenie uzupełnień i wyjaśnień w toku postępowania do odpowiednich organów Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT: zł, co daje kwotę brutto: zł (słownie: złote).

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane prace należność wynikającą z wystawionej faktury, która ustalona zostanie stosownie do zakresu wykonywanych badań.
3. Przewiduje się płatność za realizację przedmiotu umowy wskazanego § 1 ust. 1 oraz 2 zostanie podzielona na 3 części:
 - 1) **Po zrealizowaniu 1 etapu umowy** wskazanej w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto**.
 - 2) **Po zrealizowaniu 2 etapu umowy** wskazanej w § 1 ust. 2 pkt. 4-6 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto**.
 - 3) **Po zrealizowaniu 3 etapu umowy** wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 7-8 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto**.
4. Podstawą wystawienia faktur za zrealizowanie poszczególnych etapów umowy będą przez obie strony umowy protokoły zdawczo-odbiorcze sporządzane każdorazowo po zakończeniu zdefiniowanego etapu umowy.
5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat>.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności. Zamawiający wstrzymuje się z płatnością do czasu przedstawienia poprawnego rachunku i nie będzie taka płatność uważana za pozostającą w opóźnieniu.
11. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
13. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP 769 19 17 979 .
14. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP

15. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
16. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 ze zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

Kary umowne

§ 5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym **w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-3** w wysokości **2%** wynagrodzenia całkowitego netto, określonego § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z przedłożonych do zapłaty faktur za dany okres.
3. Wysokość kary umownej nie może przekroczyć **25%** wynagrodzenia całkowitego netto, określonego § 4 ust. 1.
4. Jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną.

Poufność

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu, w tym wykonaniu - nie ujawniać danych technologicznych, danych dotyczących produkcji, kondycji finansowej i innych informacji o wartości gospodarczej, a także dokumentów uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, chyba że konieczność taka wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Autorskie prawa

§ 7

1. W ramach niniejszej umowy i przewidzianego w § 4 ust. 1 umowy wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie umowy nie stanowić będzie czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego bez ograniczeń zmian w utworze, które wynikać będą z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest uprawniony do tego Zamawiający.
5. Z chwilą odbioru przedmiotu niniejszej umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, wraz z nośnikami, na których utwór został utrwalony, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
 - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci internet).

Właściwość prawa i sądu

§ 8

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane między Stronami przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego przez Strony umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania umowy są:

Po stronie Zamawiającego:, tel.,
email:

Po stronie Wykonawcy....., tel.,
email:
3. Niniejsza umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu.

Zamawiający:

Wykonawca:
