*Projekt*

***UMOWA NR ….***

*Zawarta w dniu ……………………………. w Lądku Zdrój pomiędzy:*

**UZDROWISKIEM LĄDEK - DŁUGOPOLE SPÓŁKA AKCYJNA**

## z siedzibą przy ul. Wolności 4, 57-540 Lądek Zdrój

KRS pod nr 0000067163

NIP: 881-000-22-59,

REGON: 000288283

**reprezentowanym przez P. Joannę Walaszczyk** **- Prezesa Zarządu**

**zwanym dalej ,,Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………. z siedzibą: ………………………….

NIP …………………….

REGON ………………..

reprezentowanym/ą przez:

*………………………………………..*

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu – rozeznanie rynku została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:„Remont odtworzeniowy bariery tarasowej z trejażem na tarasie budynku Szpitala Uzdrowiskowego „Dąbrówka” w miejscowości Długopole Zdrój”.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym, w dokumentacji projektowej oraz pomocniczym przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa   
   w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, do rzetelnego wykonania zadań określonych w niniejszej umowie oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 2 i nie wnosi żadnych uwag.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 6 miesięcy od podpisana umowy.
3. Za datę zakończenia robót będących przedmiotem umowy rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez uwag.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowy w formie pisemnej, przedstawiający planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót określone w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4 są terminami wiążącymi.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem”.
3. Odebranie przedmiotu umowy po należytym jego wykonaniu.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy;
2. rozpoczęcie prac w terminie do 7 dni od daty przejęcia placu budowy;
3. oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich placu budowy;
4. sporządzenie inwentaryzacji w postaci dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót;
5. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
6. zabezpieczenie placu budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy;
7. zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt;
8. opracowanie planu postępowania z materiałami rozbiórkowymi, koszt usunięcia i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki będzie kosztem Wykonawcy;
9. uprzątnięcie placu budowy po rozbiórce niezbędnych elementów;
10. opracowanie i wdrożenie planu zabezpieczeń obiektu i przyległego terenu na czas prowadzonych prac;
11. przeprowadzenie robót/prac odtworzeniowych bariery tarasowej z trejażem – zgodnie z dokumentacją merytoryczną;
12. wykonania przedmiotu umowy, w tym prac remontowych, renowacyjnych zgodnie z dokumentacją zamówienia oraz z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.);
13. każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor bez zbędnej zwłoki pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia. Materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt;
14. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz okazania właściwego dokumentu/-ów potwierdzającego/-ych przekazanie odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
15. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie;
16. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
17. terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową;
18. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i podejmowanie wszelkich koniecznych działań prowadzonych na terenie robót i poza nim związanych z rzetelnym wykonaniem przedmiotu umowy;
19. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, pracami;
20. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie placu budowy) na swój koszt;
24. zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt dostawy w media (woda, energia, ciepło) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wykonaniem niezbędnych prób i badań. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów za media od dnia rozpoczęcia wykonania prac do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
25. wykonanie niezbędnych robót elektrycznych, w tym zamontowania ozdobnego oświetlenia – zgodnie z dokumentacją merytoryczną;
26. naprawa posadzki tj. montaż podłogi tarasu z desek kompozytowych;
27. wykonanie koniecznych obróbek blacharskich tj. elementów wykończeniowych z blachodachówki (blachy tytanowo - cynkowej);
28. uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów lub instalacji;
29. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania prac/robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek będzie ustalany przez Wykonawcę z Inspektorem;
30. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
31. posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.   
    Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :

a ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia,

b ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

1. niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez Kierownika budowy posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane;

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT ………………. **zł** (słownie: …………………………………………………………….. złotych) .
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru zamówienia.
5. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z  dokumentami wymienionymi w § 6.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

**§ 6**

**Sposób rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy, rozliczona będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru zamówienia.
3. Faktura wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót.
4. Do faktury Wykonawca przedłoży:
5. zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zestawienie to musi być złożone w oryginale i podpisane przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców, bez względu na fakt czy zobowiązanie wobec Podwykonawców wystąpiło;
6. kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
7. dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur;
8. oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących   
   im wynagrodzeń w całości;
9. w przypadku wykonania robót siłami własnymi - Wykonawca składa oświadczenie , że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

5. Należność z tytułu faktury będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Termin płatności wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Zamawiający wstrzyma płatności faktury w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy   
z zobowiązań wynikających z w § 6 ust. 4 umowy. Do chwili uzupełnienia dokumentów faktura traktowana jest jako wystawiona nieprawidłowo i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 tj. ze zm.).

**§ 7**

**Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru końcowego, w przypadku gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej lub obarczony jest wadą uniemożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
3. za zwłokę w rozpoczęciu prac - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin rozpoczęcia określono w § 4 ust. 1 pkt. 2),
4. za zwłokę w przedłożeniu i uzgodnieniu harmonogramu - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin określono w § 2 ust. 4),
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
6. Zamawiający może odstąpić od stosowania kar w przypadku uzasadnionej zwłoki.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi do 30% wartości netto umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej)
10. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy poprzez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
11. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres minimum60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub w formie elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji   
   o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
6. Zamawiający wielokrotnie (więcej niż 2 razy) dokonywał bezpośredniej zapłaty, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru zamówienia lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru zamówienia lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
10. Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający jego bezpieczne używanie zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
11. Zamawiający w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 z winy Wykonawcy bądź Zamawiającego ogłosi termin odbioru wykonanych robót, prac, czynności,
12. w terminie do 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru wykonanych robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, po sprawdzeniu go przez Inspektora stanowić on będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
13. jeżeli Wykonawca w terminie o którym mowa w pkt. 3 nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego w toku wraz z zestawieniem wartości Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku jednostronnie,
14. w dniu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
15. dokumentację powykonawczą na wykonane roboty opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
16. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
17. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
18. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne   
    z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
19. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta.
20. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuję, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Prezes Uzdrowiska Lądek – Długopole S.A. z siedzibą przyul. Wolności 4, 57-540 Lądek Zdrój;
2. adres poczty elektronicznej: [iod@uzdrowisko-ladek.pl](mailto:iod@uzdrowisko-ladek.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 zł netto w trybie podstawowym, wyłonienia wykonawcy, realizacji umowy, ewentualnego dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.
4. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

W zakresie danych dotyczących wyroków skazujących i czynów zabronionych (art. 10 RODO) w sytuacji żądania przez Zamawiającego przedstawienia dowodów na potwierdzenie podstaw do braku wykluczania w związku z art. 108, 124 ust. 1, art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wskazane dane będą również przetwarzane w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej do upływu terminu na ich wniesienia w związku z art. 18 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,

2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

Pani/ Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. ust. 1 lit. b RODO będziemy przetwarzać jeśli jest Pani/ Pan stroną umowy.

3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO-przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.

Pani/ Pana dane, w związku z tym, że jest Pani/ Pan pracownikiem, współpracownikiem Wykonawcy będą przetwarzane w celach kontaktowych w związku z komunikacją z potencjalnym Zleceniobiorcą, podjęciem czynności przed zawarciem umowy a także czynności związanych z realizacją umowy. Na tej podstawie będziemy również przetwarzać Pani / Pana dane w związku z obroną przed ewentualnymi roszczeniami.

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty zainteresowane, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Odbiorcami Pani/ Pana danych będą również podmioty, z którymi współpracuje Administrator: podmioty świadczące usługi w zakresie IT- podmiot zapewniający asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych, dostawca platformy na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, podmiot dostarczający narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej, a także operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osoba dostarczająca korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust.2 , 401 ust. 1, 508 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Pani/ Pana dane osobowe, zostały pozyskane od Oferenta biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest nie przekracza kwoty 130.000 zł netto w trybie – zapytania ofertowego.
3. Będziemy przetwarzać następujące Pani/ Pana dane osobowe: imię i nazwisko, pełnioną funkcję, stanowisko, nazwę i adres firmy/instytucji, którą Pani/ Pan reprezentuje, numer telefonu, adres email. Mogą wystąpić przypadki w których Administrator będzie przetwarzał dane: numer uprawnień zawodowych, dane zawarte w udzielanych pełnomocnictwach, informacje dotyczące doświadczenia zawodowego, numer rachunku bankowego, opinie związane z realizacją umowy.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym bezpośrednio z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i stanowi warunek uczestnictwa oraz gdy dana oferta zostanie wybrana jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych może skutkować brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w postępowaniu.
5. Administrator przechowuje dokumenty z postępowania przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Zamawiający przechowuje dokumenty z postępowania przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Administrator danych osobowych oświadcza i zapewnia, że stosowane przez Niego środki organizacyjne i techniczne w celu zapewnienia bezpieczeństwa procesom przetwarzania danych osobowych odpowiadają wymaganiom określonym w RODO, w szczególności postanowieniom art. 32 RODO.
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
8. żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO\*,
9. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO\*\*,
10. prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*.
11. prawo do usunięcia danych w prawo do żądania usunięcia danych osobowych, w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa wskazanego w art. 6 ust. 1 lit. c RODO (art. 17 RODO),
12. prawo do przenoszenia danych osobowych, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO),
13. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych Pani/Pana dotyczących, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO (art. 21 RODO).

Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, z których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO. Z praw tych może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora.

1. Przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych,

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

1. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie

profilowania.

1. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.
3. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób kontaktowych, osób bezpośrednio realizujących zadanie od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

***\*Wyjaśnienie****:* W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

**§ 12**

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13**

1. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wskazuje:

………………………………………..... tel. …………………..

2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wskazuje:

………………………………………..... tel. …………………..

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 15**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.

2. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Integralną część umowy stanowią:**

Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys wykonawczy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA