

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA NR ...../WSK.II/Z/...../2024

zawarta w Płocku w dniu ..... 2024 roku\* pomiędzy

**Gminą - Miasto Płock**, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

#### § 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, zorganizowanego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego robót i czynności w sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Płocka, obejmujących:
  - 1) naprawy i remonty urządzeń kanalizacji deszczowej,
  - 2) naprawy punktów oświetleniowych na terenach oczyszczalni wód deszczowych,
  - 3) naprawę elementów monitoringu na terenach oczyszczalni wód deszczowych,
  - 4) konserwacje urządzeń kanalizacji deszczowej,
  - 5) likwidacja zalewisk wodnych po ekstremalnych opadach deszczu na terenach wyposażonych w miejską sieć kanalizacji deszczowej wraz z dojazdem i zastosowaniem niezbędnego sprzętu (wraz z udroźnieniem systemu odwodnienia drogi),
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) SWZ
  - 3) załącznik nr 1.

#### § 2

1. Zamówienie w zakresie § 1 ust 1-3 i 5 należy wykonać:
  - a) w przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu - bezzwłocznie po uzyskaniu informacji od służb komunalnych lub z innych źródeł jednak nie później niż do 1 godziny od otrzymania zgłoszenia,
  - b) w przypadku wystąpienia awarii niezagrażających bezpieczeństwu ruchu przystąpienie do wykonania napraw - nie później niż 24 godziny od chwili stwierdzenia usterki lub po uzyskaniu informacji od Zamawiającego (w trybie natychmiastowym należy miejsce usterki zabezpieczyć i wygrodzić jednak nie później niż do 1 godziny od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego),
  - c) w przypadku większych naprawy planowych wg zakresu robót ustalonego z inspektorem nadzoru w terminie ustalonym przez strony potwierdzonego pisemnym zleceniem,
  - d) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

2. Wykonawca przystąpi do wykonywania prac w zakresie § 1 ust. 1 pkt 5 w ciągu ..... min. (czas reakcji) (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Zamówienie w zakresie § 1 ust. 1 pkt 1-4 należy wykonać na podstawie zgłoszenia pocztą e-mail lub zgłoszenia telefonicznego przedstawiciela Zamawiającego lub innych np. Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego, Policji, Straży Miejskiej, ew. innych służb miejskich oraz mieszkańców. Minimum raz w miesiącu zgłoszenia zostaną potwierdzone zbiorczym zleceniem pisemnym ze wskazanym zakresem rzeczowym.
4. Rozliczenie za prowadzone usługi/roboty budowlane będzie wykonywane w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe usług będą przyjmowane w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku usług, których nie można rozliczyć wg pkt 1), będą one rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (Rg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kalkulacji szczegółowej stanowiącej podstawę określenia cen jednostkowych – wg załącznika nr 1,
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia danej usługi/roboty budowlanej wg załącznika nr 1, ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD jako minimalne za okres ich wykonania (z uwzględnieniem czynników cenotwórczych z załącznika nr 1),
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, według wyceny indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego (Wykonawca na zgłoszenie Zamawiającego przedstawi dokument zakupu określający cenę materiałów).

### **§ 3**

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.

### **§ 4**

1. Łączne wynagrodzenie (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
2. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia w razie zmniejszenia zakresu usługi/robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia i/lub zwiększenia ilości obmiaru określonego w przedmiarze w trakcie trwania umowy przy zachowaniu cen jednostkowych.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w zależności od faktycznie wykonanych usług/robót budowlanych, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 jednak nie więcej niż 20% wartości umowy określonej w ust. 1.

### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje bazą sprzętowo – transportową na terenie Miasta Płocka zlokalizowaną w .....
2. Wykonawca w ciągu całej doby przyjmował będzie zgłoszenia o zaistniałych awariach pod nr telefonu .....adres e-mail .....
3. Wykonawca będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Zamawiającym przy realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy.
4. Komplet materiałów na zakres robót niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.

## § 6

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 15 ust. 2 i 3 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §15 ust. 2 i 3 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2 - 4 przez Wykonawcę.

## § 7

### **I wersja**

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail wsk@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.

lub

### **II wersja**

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.), za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail wsk@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

## **§ 8**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:
  - 1). .....  
(firma podwykonawcy) – (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę )
  - 2). .....  
(firma podwykonawcy) – (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę )
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić

w szczególności:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **15 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego),
- c) faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- g) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- h) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 terminie,
- i) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w lit. a-l w umowach z dalszymi podwykonawcami,
- j) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
- k) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
- l) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy,

- ł) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
    - c) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
  10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
  12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 8 i 9 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 8 i 9.
  13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wyłączenie,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **15 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 14 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8-15.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, w tym innych niż określone w ust. 8 i 9, stosuje się zasady określone w ust. 8-15.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
  - 2) bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów,
  - 3) zapewnienia, aby pracownicy Wykonawcy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje przedmiot niniejszej umowy dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za nienależyte wypełnienie tego zobowiązania; Wykonawca za działania lub zaniechania w/w osób trzecich odpowiada jak za swoje własne,
  - 4) podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego,
2. Podpisanie umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z oświadczeniem, iż zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka, w tym z Polityką Środowiskową, a także innymi właściwymi dla danej działalności regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu) oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) terminowe wykonywanie robót konserwacyjnych, naprawczych oraz usuwanie awarii,
  - 2) wykonywanie robót i usuwanie awarii zgodnie z Prawem budowlanym, normami oraz sztuką budowlaną,
  - 3) przekazywanie wykonanych robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
  - 4) usuwanie szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) informowanie Zamawiającego o miejscu wykonywania prac każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania usług,
  - 6) zgłoszenie awarii, w razie konieczności do: Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego, Policji, Straży Miejskiej, ew. innych służb miejskich oraz mieszkańców,
  - 7) kompleksowe wykonanie czynności przygotowawczych, tj.:
    - a) zgłoszenie do MZD zajęcia pasa drogowego,
    - b) sporządzenia projektu organizacji ruchu, jeżeli będzie wymagany itp.
    - c) poinformowanie gestorów sieci o prowadzeniu prac w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą podziemną,
  - 8) przedkładanie do podpisu inspektorowi nadzoru Zamawiającego i w razie potrzeby Miejskiemu Zarządowi Dróg protokołów odbioru robót,
  - 9) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 10) zabezpieczenie przed zniszczeniem wszelkiego mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych prac,
  - 11) na odcinku prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy, które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie



- powierzchni biologicznie czynnej,
- 12) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji, w tym o usterkach, nieprawidłowościach lub innych zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu umowy,
  - 13) niezwłocznie informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu,
  - 14) wywóz i unieszkodliwianie lub zagospodarowanie odpadów wytworzonych podczas czyszczenia, konserwacji sieci kanalizacji deszczowej czy usuwania awarii, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości 200.000,00 zł w całym okresie realizacji umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności: obsługi sprzętu specjalistycznego oraz zatrudnionych w pogotowiu interwencyjnym jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1465).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 2. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2, tj.:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,

- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
  - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika,żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 2 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w wezwaniu Zamawiającego, a określonych w ust. 4 pkt 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 2, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
  8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór przedmiotów odbioru oraz sprawdzenie kosztorysów w ciągu 14 dni od daty ich przyjęcia,
  - 4) rejestrowanie zleconych czynności.
9. Zamawiający wymaga aby przy realizacji Zamówienia Wykonawca i/lub podwykonawca zapewniał udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów na poziomie co najmniej 10% liczby użytkowanych pojazdów przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.).

### **§ 11**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będą: .....,  
..... tel. ....
2. Kierownikiem budowy / robót ze strony Wykonawcy będzie .....  
....., upr. bud nr .....
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy.

### **§ 12**

1. Ustala się następującą procedurę odbioru robót i czynności, o których mowa w § 1:
  - 1) Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru Zamawiającego do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zaniknięciu, w szczególnych przypadkach dopuszcza się po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego dokonania odbioru robót na podstawie dokumentacji zdjęciowej przedłożonej przez Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru pozostałych robót,
  - 3) Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia przystępuje do odbioru robót,
  - 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru każdorazowo zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. W przypadku ujawnienia ww. wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę, jeżeli zwłoka wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
- 1) w oddaniu przedmiotu odbioru lub jego części w stosunku do ustalonych terminów w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdorazowe nieprzystąpienie do usunięcia awarii i napraw w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt. a i b – w wysokości 0,01% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu odbioru i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
  - 4) w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- oraz w poniższych przypadkach:
- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych),
  - 7) w każdym przypadku wystąpienia zwłoki w przystąpieniu do likwidacji zalewisk wodnych (§ 2 ust.2), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany,
  - 11) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Podstawą do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej pokrycia w pełnej wysokości na zasadach ogólnych

kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia powyższych kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto o której mowa w § 4 ust.1.

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności wystąpienia poniższych zdarzeń:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonywanie umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 dni robót bez uzasadnionej przyczyny,
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
  - 5) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 6) nastąpi ponad 7 dniowe zwłoka w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.  
Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania kar czy odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności, i może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie z wyłączeniem ust.2.

#### **§ 15**

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturami częściowymi za poszczególne przedmioty odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru; faktury, w których zostanie podany numer niniejszej umowy, będą wystawiane na Gminę - Miasto Płock, Plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock – NIP 774 – 31 – 35 – 712.
2. Strony uznają, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

4. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielania skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalona w ust. 3, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10% w skali roku od należności za faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 3. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
5. Należności Wykonawcy wynikające ze złożonych faktur będą przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturach.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem VAT – NIP .....
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

\* § 6 stosuje się odpowiednio zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust. 6

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....**miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) gwarancji jakości na wykonane prace remontowe, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady lub usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

## **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 5 Umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

- w przypadku

### **1) Wynagrodzenia** w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późn. zm.,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- e) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. c) i d), tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

### **2) Terminu** realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku wystąpienia przestoju w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju,
- b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz istnienia przeszkody, o której mowa powyżej, musi być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,
- c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów



terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

- d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,
- e) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu - o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
- f) okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit b) - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- g) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na termin realizacji Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

## § 18

### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia (netto) Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy - na warunkach i zasadach określonych postanowieniami §18.
- 1) Waloryzacji - zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu - nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za prowadzone usługi/roboty ustalone w oparciu o wykonane kosztorysy powykonawcze o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 2.
- 2) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o **wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej**, pozycja: **budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej**, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych> w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych, począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT podlegająca waloryzacji. Ścieżka dostępu do wskaźnika: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: *Dziedziczne Bazy Wiedzy*, dalej folder: *Ceny*, blok tematyczny: *Wskaźnik cen*

produkcji budowlano-montażowej, w wyborze zaawansowanym wybieramy: Roboty związane z budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Link do kalkulatora na stronie Głównego Urzędu Statystycznego: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>

- 3) Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen  $W_w(n)$  wyliczony według wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„ $a$ ” – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_w(n)$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_w(n-1)$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktury  
- iloczyn wskaźników  $\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100}$

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**Ilorazy wskaźników cen (np.  $W_1/100$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów - wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.**

- 4) W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 3) stosuje się odpowiednio do:

- a) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
- b) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
- 5) Kwoty należne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, w odniesieniu do daty otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, począwszy **od 7 miesiąca kalendarzowego** od dnia podpisania Umowy (*np. umowa została podpisana w dniu 15 stycznia 2023 roku, pierwsza waloryzacja będzie dotyczyć wynagrodzenia za okres rozliczeniowy sierpień 2023 roku*) do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% pierwotnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Pzp. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji.
- 6) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu (+/- 5%), o którym mowa w pkt. 5.
- 7) Z uwagi, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia dla bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego fakturą i protokołem odbioru.
- 8) Po opublikowaniu wskaźników GUS, dotyczących okresu rozliczeniowego, za który wystawiona została faktura, Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w pkt. 2) (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 3) oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające waloryzacji (dalej: **„Zawiadomienie o waloryzacji”**). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia Zawiadomienia o waloryzacji przez Wykonawcę. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy. Uwzględniając prawie dwumiesięczne opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, za który opublikowane zostały wskaźniki (*np. wskaźnik dla wynagrodzenia za okres rozliczeniowy styczeń 2023 roku, opublikowany zostanie w miesiącu marcu 2023 roku, a zatem Wykonawca do końca kwietnia 2023 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji*).
- 9) Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w pkt. 8) terminowi doręczenia Zawiadomienia o waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację Wynagrodzenia za okres rozliczeniowy, za który faktura VAT została już wystawiona i dla którego opublikowano wskaźniki w biuletynie GUS.
- 10) W przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych danego okresu rozliczeniowego, zgodnie ze wzorem określonym w pkt 3) będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w pkt. 2), (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 3) oraz (iii) wskazanie faktur VAT

obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: **„Wezwanie do korekty”**) zobowiązany jest, do wystawienia w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania - korekty do faktury za okres rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji, obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z pkt. 3).

- 11) W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do zapłaty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
- 12) Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do przedkładania zbiorczych faktur VAT dotyczących waloryzacji wynagrodzenia (Zbiorcza Faktura Waloryzacji), które będą obejmować wszystkie Zawiadomienia o waloryzacji oraz Wezwania do korekty powstałe w danym okresie rozliczeniowym, przy czym okres objęty Zbiorczą Fakturą Waloryzacji nie może być dłuższy niż 3 miesiące. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedkładania Zamawiającemu Zawiadomień o waloryzacji dla miesięcznych okresów rozliczeniowych, zgodnie z terminami określonymi w pkt. 8).
- 13) W przypadku faktur/y za ostatni okres rozliczeniowy za roboty budowlane wykonane w terminie umownym, waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu miesięcznych wskaźników GUS dostępnych na dzień wystawienia faktur/y.
- 14) W sytuacji, gdy faktura Wykonawcy będzie dotyczyła okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu wchodzącym w skład okresu rozliczeniowego, za który opublikowane zostały wskaźniki.
- 15) Celem uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że postanowienia §18 Umowy stanowią tzw. „klauzulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi automatyczną zmianę Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień §18 Umowy, dokumentujący zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
- 16) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie §18 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Sposób obliczenia wysokości waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w §18 Umowy.

## **§ 19**

Jeżeli co innego nie wynika z postanowień Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy.
- 2) W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej.
- 3) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §14 ust. 1 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 5) W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Ochrona danych osobowych Klauzula informacyjna**

#### **Wersja I**

I. Informujemy, że:

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:
  - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
  - 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w ....., przy ul. ...., 00-000 .....Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
  - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;
  - 2) dla (drugi podmiot) - .....
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronach niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz stron.

5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia umowy.
  6. Każdy ma prawo do:
    - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
    - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
    - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
  7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy.
- II. Każda ze stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu strony będą realizowały niniejszą umowę.

## **LUB**

### **Wersja II**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Zamawiający informuje, że:

1. Administratorami przetwarzania danych osobowych jest Gmina - Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych - .....
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych, kiedy ustanie cel przetwarzania.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres ..... lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.

*\*I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od formy prawnej Wykonawcy.*

### **§ 21**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

### **§ 22**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23\*\***

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Lub

### **§ 23\*\*\***

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

\*\* w przypadku formy papierowej

\*\*\* w przypadku formy elektronicznej.