

„WZÓR”

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Olsztynie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie**, z siedzibą przy ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn, NIP: 7392955423, REGON: 510698342, reprezentowanym przez:

..... - **Szefa RZI w Olsztynie**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą .....,  
wpisanym/wpisaną do .....

.....  
pod numerem/pod nazwą: .....

.....  
REGON: ....., NIP: ....., reprezentowanym/ną przez:

.....  
zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**,  
lub zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**  
o następującej treści:

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania nr ..... o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawą PZP), rozstrzygniętego dnia ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

.....  
.....  
.....

2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot, zakres przedsięwzięcia i obowiązki Wykonawcy zawierają:

- a) opis przedmiotu zamówienia,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ),
- c) dokumentacja projektowa,
- d) oferta Wykonawcy,
- e) harmonogram rzeczowo – finansowy – **Załącznik nr 1 do umowy**,
- f) tabela elementów rozliczeniowych – **Załącznik nr 2 do umowy**,
- g) wytyczne – procedury odbiorowe zakończonych zadań inwestycyjnych – **Załącznik nr 3 do umowy**,

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

1. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SIWZ.

2. Realizując przedmiot umowy Wykonawca winien być w stałym kontakcie z Zamawiającym celem rozstrzygnięcia wszystkich wątpliwości związanych z wykonaniem umowy.
3. Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 3**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w § 1 umowy. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - a) wykonanie prac przygotowawczych,
  - b) wykonanie robót podstawowych i tymczasowych objętych dokumentacją projektową oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym (**Załącznik nr 1 do umowy**);
  - c) wykonanie prac porządkowych,
  - d) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru,
  - e) zawiadomienie Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dalej WINB) na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile taka będzie wymagana),
  - f) przeprowadzeniu na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, za wyjątkiem materiałów wskazanych przy przekazaniu terenu budowy, które należy przekazać Administratorowi obiektu,
  - g) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - h) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zgodnie z wymogami uwzględnionymi w **Załączniku nr 3 do umowy**.
2. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych, dotyczących realizacji umowy, odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy.
3. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą/ nie będą (*niewłaściwe skreślić*) realizowane na terenie czynnego obiektu, będącego w użytkowaniu.

### **Terminy wykonania umowy**

#### **§ 4**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy, określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień ..... roku**.
3. Terminy określone w ust. 1 i 2 winny być ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Terminy odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy.

## **Prawa i obowiązki Stron**

### **§ 5**

1. Zamawiający oświadcza o ustanowieniu następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - a) Pan/ Pani ..... - roboty budowlane,
  - b) Pan/ Pani ..... - roboty sanitarne,
  - c) Pan/ Pani ..... - roboty elektryczne (teletechniczne).
2. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie **Pan/ Pani** ....., Tel. ....
3. Do wydawania poleceń dla Wykonawcy poprzez wpis do dziennika budowy ze strony Zamawiającego, poza inspektorami nadzoru inwestorskiego, mają prawo:
  - a) ..... - Szef Wydziału Budownictwa, Tel. .... ,
  - b) ..... - Z-ca Szefa Wydziału Budownictwa, Tel. .... ,
  - c) ..... - Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego, Tel. ....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy **Pan/ Pani** ..... zamieszkały/a..... Tel. ....
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty, w związku z umową, będą wykonywane.
6. Zmiany osób wymienionych w ust. 1-4 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn, za pisemną zgodą Zamawiającego, w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. Osoby wskazane w ust. 1-3 nie są upoważnione do wydawania poleceń skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.

## **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

### **§ 6**

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno – budowlanej, decyzją pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stosowanymi Polskimi Normami, europejskimi normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa budowlanego oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także złożoną ofertą.
2. Wykonawca ma obowiązek zrealizować roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych lub jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, Wykonawca pokryje koszty tych badań.
6. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z przepisami prawa, aktualnymi na dzień odbioru końcowego. Ponadto zastosowane materiały muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich

w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane.

### § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku terenu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 2) podejmowania niezbędnych działań, uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
  - 3) wstrzymania robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
  - 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających poprawną realizację zamówienia,
  - 5) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 6) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami Prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkownika budynku/ obiektu. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego umowy.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) przegląd przedodbiorowy – techniczny,
  - 4) odbiór końcowy i przekazanie kluczy Administratorowi,
  - 5) odbiór ostateczny po okresie rękojmi/ gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do dnia zgłoszenia odbioru końcowego, wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane, oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią strony dziennika budowy z wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie potwierdzenia zakończenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Kierownik budowy, kierownicy robót mają obowiązek uczestniczyć w naradach budowy.

### § 8

Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z dokumentacją projektową i stosownym dokumentem formalnym, pozwalającym na rozpoczęcie robót budowlanych, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Dochowanie wszystkich terminów określonych w tej umowie oraz realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (**Załącznik nr 1**).
5. Sporządzenie planu BIOZ w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego (jeżeli Zamawiający tego wymaga w dokumentach zamówienia).
6. Zapewnienie, podczas wykonywania robót budowlanych, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Przestrzeganie przepisów ppoż.
8. Pracownicy Wykonawcy, realizujący roboty budowlane na terenie kompleksów wojskowych, powinni być ubrani w odzież ochronną, oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności nie mogą spożywać alkoholu, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku Dowódcy lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego mogą nakazać opuszczenie tym osobom danego terenu.
9. Zasady porządku i poruszania się po kompleksach wojskowych regulują właściwi Dowódcy, którzy odpowiadają za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie obiektu wojskowego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez Dowódców wymogów w trakcie wykonywania robót budowlanych.

#### **§ 9**

1. Wykonawca wykona dokumentację techniczną powykonawczą i przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą oraz pozostałe dokumenty niezbędne do czynności odbiorowych (łącznie zwane dokumentacją kolaudacyjną), wykonane w 2 egz. (zgodnie z art. 60 ustawy Prawo budowlane).
2. Do dnia przeglądu przedodbiorowego – technicznego, Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację kolaudacyjną, umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego, na którą składają się dokumenty wymienione w **Załączniku nr 3 do umowy**.
3. Po przeprowadzeniu przeglądu przedodbiorowego – technicznego, potwierdzającego wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz skompletowanie dokumentacji do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowód zawiadomienia WINB o zakończeniu robót budowlanych lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie narzucony taki obowiązek, dowód zawiadomienia pozostałych wymaganych organów państwowych o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania, w terminie 3 dni od dnia złożenia zawiadomienia/ wniosku.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia umowy (kontraktu) od:
  - a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy,

- b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
2. Wykonawca dokona cesji praw na Zamawiającego z umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lit. a oraz potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 lit. b oraz ochroną, o której mowa w ust. 1 lit. a certyfikatem lub innym dokumentem ubezpieczyciela zawierającym nazwę kontraktu i jego wartość.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużania zawartych umów ubezpieczenia, tak aby obejmowały one cały okres wykonania umowy.

### § 11

1. Wejście (wyjście), wjazd (wyjazd) oraz przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie obiektu, odbywać się będzie na podstawie przepustek wydawanych zgodnie z obowiązującym systemem przepustkowym po wcześniejszym przesłaniu przez Wykonawcę do właściwego Użytkownika/ Administratora listy osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy oraz pojazdów (zawierającej markę pojazdu i numer rejestracyjny).
2. Wszystkie osoby i pojazdy Wykonawcy, poruszające się na terenie kompleksów wojskowych, w czasie realizacji niniejszej umowy, muszą przestrzegać warunków bezpieczeństwa oraz zasad organizacji ruchu obowiązujących na danym terenie.
3. W przypadku nie stosowania się do warunków i zasad określonych w ust. 2 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu i sprzęcie wojskowym powstałe z jego winy.

**Z komentarzem [BM1]:** Postanowienie zmienione (połączono ust. 1 i 2, zmieniono numerację kolejnych ustępów).

**Z komentarzem [BM2]:** Zmieniono numerację

### § 12

1. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania. Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu/ wycinki drzew, należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych (Załącznik nr 2) jako pomniejszenie wartości oferty – jeżeli Zamawiający tego wymaga. Wartość uzyskanego złomu/ drewna należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu/ drewna i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych – jeżeli Zamawiający tego wymaga.
2. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, za wyjątkiem materiałów wskazanych przy przekazaniu terenu budowy, które należy przekazać Administratorowi obiektu, a ich wartość szacunkową ująć w cenie oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia za roboty rozbiórkowe nastąpi po przedstawieniu dowodu przekazania materiałów z rozbiórki lub protokołu kwalifikującego je do ponownego wbudowania lub dowodu utylizacji.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia/e umowy/umów powinna/y zostać zanonimizowana/e w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty lub usługi siłami własnymi lub podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie..... . Stwierdzenie przez Zamawiającego braku realizacji powyższego zakresu przez podmiot trzeci, podczas realizacji umowy, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, tj. najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca podał, o ile są mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w usługi i roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług i robót budowlanych.
4. Wprowadzenie podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, po złożeniu przez Wykonawcę stosownego wniosku.
5. Do wniosku o wprowadzenie podwykonawcy, Wykonawca załącza projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację postanowień w/w projektu umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu zaakceptowaną, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty podpisania jej przez podwykonawcę. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację w/w umowy.
7. Do zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, zgodnie z art. 36 ba ust. 1 ustawy PZP.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. Wysokość całkowitego wynagrodzenia podwykonawców, wynikająca z w/w umów, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia umownego, określonego w § 18 ust. 1 lit. a.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania dalszych podwykonawców oraz zlecenia całości zakresu robót, objętego umową, jednemu podwykonawcy.

#### **§ 15**

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:.....
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om do realizacji część zamówienia, związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania poufności charakteru informacji niejawnych, do których będzie/będą miał/mieli dostęp – podwykonawca/y musi/muszą spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 16**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań roboczych, sprawdzających stopień zaawansowania robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego sprawdzania postępu prac na każdym etapie realizacji umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót

w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, przeglądu przedodbiorowego – technicznego, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego po okresie rękojmi.
5. W terminie 14 dni od daty wystąpienia z odpowiednim wnioskiem Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności, określonych w art. 56 Prawa budowlanego, do wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwych organów z zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane).
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dziennika budowy, odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
8. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy.
9. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników itp. na terenie kompleksu wojskowego oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.

#### § 17

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy stworzenie zaplecza socjalnego i magazynowego na przekazanym terenie budowy.
2. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej, wody oraz podłączenia do kanalizacji przy przekazywaniu terenu budowy.
3. Media będą dostarczane wyłącznie w okresie i na zasadach ustalonych w odrębnych umowach odsprzedaży mediów: z RZI w Olsztynie – na energię elektryczną, z ..... WOG ..... – na pozostałe media.
4. Rozliczenie przez Wykonawcę poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów, dla celów robót budowlanych, nastąpi na podstawie ryczałtu lub podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt, jeśli zaistnieje taka potrzeba.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 18

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w tym w tabeli elementów rozliczeniowych – **Załącznik nr 2 do umowy**, w kwocie:
  - a) **brutto** ..... **zł (słownie: .....** **zł .../100)**, w tym ..... % podatku VAT,
  - b) **netto** ..... **zł (słownie: .....** **zł .../100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 19 i 20.
3. W trakcie realizacji umowy wyklucza się możliwość wzrostu cen jednostkowych oraz składników (parametrów) cenotwórczych, podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po niezwłocznym potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru w protokole odbioru wykonanych elementów robót, zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych.
5. W przypadku zaniechania realizacji części umowy, zmniejszeniu zakresu umownego, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów,

o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, w oparciu o tabelę elementów rozliczeniowych (**Załącznik nr 2**). **Zaniechanie realizacji części umowy, zmniejszenie zakresu umownego, następować będzie poprzez podpisanie przez strony aneksu do umowy.**

Z komentarzem [BM3]: Zmiana po odwołaniu

6. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że limity środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wynoszą:
  - a) rok 2020 – wartość brutto .....
  - b) rok ..... – wartość brutto .....
  - c) rok ..... – wartość brutto .....
8. Wartość powyższych limitów może ulec zmianie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie limitów środków finansowych na realizację umowy w poszczególnych latach, zmiana ta wchodzi w życie w dniu przesłania pisma (faksu) do Wykonawcy lub w dniu zapoznania się Wykonawcy ze zmianami limitów w innej pisemnej formie.

### Waloryzacja wynagrodzenia

#### § 19

1. W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania cen jednostkowych każdej pozycji zaoferowanej w kosztorysie ofertowym.
2. Ustalone w § 18 ust. 1 lit. a wynagrodzenie brutto obejmuje stawkę podatku VAT naliczoną wg przepisów, obowiązujących na dzień zawarcia umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa.
3. Jeżeli umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, to po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia, za poszczególne etapy robót podane w ofercie, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość jaką miały te zmiany.
4. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 3 lit. a-c obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 3 lit. a-c, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 3 lit a-c. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.

7. Odnosnie przesłanki z ust. 3 lit. a nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. b, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a-c miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokości tych kosztów. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. b,
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. c.
9. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników.
10. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem – z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy odstąpienie od umowy.
11. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.
12. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na rok. Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę podlegają załączeniu do umowy.
13. Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich zmian do 0,5 % wartości umownej netto.
14. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek i wskaźnika, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy PZP, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, przy czym nie jest wymagany wniosek Wykonawcy.
15. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
16. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, wprowadzającego zmieniony harmonogram rzeczowo – finansowy i tabelę elementów rozliczeniowych oraz złożenia przez Wykonawcę zmienionego kosztorysu ofertowego.

17. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu wykonania umowy lub poszczególnych części umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym lub obowiązku zapłaty kary umownej z jakiegokolwiek tytułu, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia umownego należności z tego tytułu choćby jeszcze niewymagalnej do pełnej wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od prawa potrącenia wynikającego z art. 498 Kodeksu Cywilnego.

### **Roboty dodatkowe**

#### **§ 20**

1. W przypadku wystąpienia robót, nie objętych przedmiotem zamówienia, w tym dokumentacją projektową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie tych robót wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe albo zamiennie przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
3. Wystąpienie robót dodatkowych albo zamiennych wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności na roboty dodatkowe albo zamiennie pod rygorem nieważności, który stanowi podstawę przedłożenia kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe lub zamiennie.
4. Rozliczenie robót dodatkowych albo zamiennych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe lub zamiennie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych oraz parametrów cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe lub zamiennie.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, jak również zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 144 ustawy PZP, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, wprowadzającego zmieniony harmonogram rzeczowo – finansowy i tabelę elementów rozliczeniowych, protokół/y konieczności oraz przedmiar/y robót dodatkowych lub zamiennych do wykonania w ramach zatwierdzonego/ych protokołu/ów konieczności.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

### **Warunki płatności**

#### **§ 21**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi:
  - a) fakturami przejściowymi (w umówionych okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego – **Załącznik nr 1 do umowy**) za roboty wykonane, odebrane i potwierdzone na protokołach odbioru elementów robót, podpisanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika Sekcji Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy (robót) w oparciu o tabelę elementów rozliczeniowych (**Załącznik nr 2**);
  - b) fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia usterek z protokołu odbioru końcowego.

2. W przypadku wystawienia faktury w wersji papierowej, Wykonawca przedkłada ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
3. W przypadku wykazu ilościowo – wartościowego zakupionego wyposażenia i sprzętu Wykonawca wystawia oddzielną fakturę na wyposażenie i sprzęt techniczny wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur przejściowych za zakupione materiały budowlane i urządzenia po cenach wg kosztorysu ofertowego. Powyższe materiały powinny być dostarczone i zabezpieczone na budowie, a ich zgodność z dokumentacją projektową i ofertą musi zostać potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego właściwej branży w protokole odbioru elementów. Załącznikiem do protokołu będzie oświadczenie wystawione przez kierownika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego o ich dostarczeniu na budowę i przyjęciu pod ochronę do czasu wbudowania.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru w celu kontroli ilości zrealizowanych robót. Książka obmiaru stanowi dokument pomocniczy przy rozliczeniu elementów robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania korekty faktury, wystawionej przez Wykonawcę niezasadnie, w przypadku gdy Zamawiający nie zawierał umowy na roboty/ usługi wskazane na fakturze.
7. W przypadku wystawionej faktury, zawierającej błędy rachunkowe lub formalne, Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę korygującą (korekta zawierająca zmianę wartości faktury) lub notę korygującą (w przypadku korekty treści faktury, nie zawierającej zmiany jej wartości).
8. Do faktur przejściowych za roboty budowlane muszą być załączone, poniższe dokumenty:
  - a) oryginały protokołów odbioru wykonanych elementów robót, zawierających zestawienia wartości wykonanych robót,
  - b) oryginał protokołu w sprawie materiałów/ odpadów, pochodzących z rozbiórki obiektów, elementów obiektów i demontażu urządzeń w trakcie realizacji robót,
  - c) oryginały protokołów wbudowania (obowiązujące w przypadku zużycia materiałów Zamawiającego/ Użytkownika wydanych z magazynów w trakcie realizacji robót),
  - d) kopie zatwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli WOG protokołów przyjęcia – przekazania lub dokumenty PZ, dokumentujące przekazanie przez Wykonawcę i przyjęcie do magazynu WOG materiałów uzyskanych z rozbiórki elementów obiektu albo demontażu urządzeń w trakcie wykonywanych robót,
  - e) dokumenty potwierdzające przekazanie przez Wykonawcę do punktów odbioru materiałów nienadających się do wykorzystania (złom, gruz, itp.),
  - f) oryginał oświadczenia Wykonawcy o wykorzystaniu materiałów pochodzących z rozbiórki w ramach własnej działalności,
  - g) oryginały oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z **płatnościami** wymagalnego wynagrodzenia za dany zakres prac (oświadczenie podwykonawcy zgodnie z wzorem – załącznik nr 5 do **umowy**),
9. Do faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych, oprócz ww. dokumentów, załącza się, protokół komisyjnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (lub remontowego) i przyjęcia obiektu do użytkowania  **oraz protokół usunięcia usterek z odbioru końcowego.**
10. Protokoły odbioru i protokoły wbudowania podpisują inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego.
11. W przypadku, gdy termin wykonywania umowy jest dłuższy niż 12 miesięcy, wartość faktury końcowej wynosi 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W pozostałych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % umownej wartości brutto za roboty, będące przedmiotem umowy. Zamawiający dopuszcza na pisemny wniosek Wykonawcy

**Z komentarzem [BM4]:** Zmieniono poprzez usunięcie: „wraz z kopiami poleceń przelewów wynagrodzenia za dany etap prac” oraz dodanie „wymagalnego wynagrodzenia”

**Z komentarzem [BM5]:** Usunięto par. 21 ust 8 lit. h) o treści: „oryginał protokołu usunięcia usterek” – zgodnie z żądaniem Odwołującego

**Z komentarzem [BM6]:** Dodano zapis

zwiększenie opłat fakturami przejściowymi do 95 %, wtedy wartość faktury końcowej będzie wynosić 5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający może również samodzielnie dokonać zwiększenia opłat fakturami przejściowymi do 95 %. Zamiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

12. Faktury przejściowe Wykonawca składa do RZI w Olsztynie w terminie najpóźniej do 10 dni po protokolarnym odbiorze elementów robót.
13. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży do RZI w Olsztynie w terminie najpóźniej do 20 dni po odbiorze końcowym, a w razie stwierdzenia usterek podczas odbioru końcowego – po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia usterek z protokołu odbioru końcowego.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty przelewem faktur przejściowych i faktury końcowej w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletem załączników wskazanych w ust. 8 i 9. W przypadku niedostarczenia wszystkich wymaganych załączników do faktury, wskazanych w ust. 8 i 9, termin płatności zostaje wstrzymany do czasu uzupełnienia kompletu dokumentów.
15. Wynagrodzenie przekazywane będzie na konto Wykonawcy, wskazane w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tj. .... Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana w tym zakresie wchodzi w życie w dniu doręczenia Zamawiającemu pisma Wykonawcy, informującego o nowym numerze konta bankowego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, o ile nowy numer rachunku znajduje się w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane przez jego podwykonawców, zgodnie z postanowieniami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą, albo przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, dopiero po przedłożeniu przez niego oświadczeń podwykonawców, o których mowa w §21 ust. 8 lit. g), oraz kopii poleceń przelewów potwierdzających zapłatę poszczególnym podwykonawcom wszystkich należności wynikających z tytułu wykonania robót, które staną się wymagalne przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich powyższych dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. W przypadku braku potwierdzenia opłaty podwykonawców w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi podpisanymi przez kierownika budowy Wykonawcy lub w przypadku braku zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokona opłaty faktur bezpośrednio na konto podwykonawcy wskazane na fakturze pod warunkiem, że rachunek znajdować się będzie w rejestrze podatników VAT, bez odsetek z powiadomieniem Wykonawcy robót.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia, także jeśli roszczenie regresowe nie jest jeszcze wymagalne, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Z komentarzem [BM7]: Dodano pkt 9 w związku z jego zmianą.

Z komentarzem [BM8]: Zmieniono po odwołaniu

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

## § 22

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w art. 147-151 ustawy PZP. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Strony ustalają kwotę zabezpieczenia w wysokości ..... **zł** (**słownie: ..... zł .../100**), stanowiącą .....% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego NBP o/Olsztyn nr 39 1010 1397 0065 2313 9120 1000 przed podpisaniem umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 70 %, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zatrzymana na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, zabezpieczając roszczenia Zamawiającego związane z wystąpieniem wad ujawnionych w tych okresach (w tym m. in. roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, zapłatę kosztów wykonawstwa zastępczego, kar umownych, odszkodowań), ze zwrotem nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w zależności od tego, który z ww. okresów upłynie później..
4. Należność wymieniona w ust. 1 zdeponowana na rachunku depozytowym podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodnie z wymogami art. 148 ustawy PZP.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”). Dokument gwarancyjny należy wnieść przed podpisaniem umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym na min. 5 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy.
6. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca przedstawi, najpóźniej w dniu upływu terminu odbioru końcowego robót, dokument gwarancyjny na kwotę, stanowiącą 30% wartości wynikającej z ust. 1, w wysokości ..... **zł** (**słownie: ..... zł .../100**) i na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady liczony od daty odbioru końcowego, powiększony o 15 dni.
8. Wykonawca powinien uzgodnić treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 7 na min. 5 dni przed terminem odbioru końcowego robót.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartych w ust. 7 i 8, Zamawiający, celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, potrąci wymaganą kwotę z faktury końcowej Wykonawcy.
10. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Dokumenty gwarancyjne zostaną zdeponowane u Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w 7 dniu po podpisaniu aneksu, wcześniej uzgodniony z Zamawiającym nowy dokument gwarancyjny lub aneks pierwotnie złożonego dokumentu, obejmujący zmieniony okres realizacji umowy, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z najbliższej lub z następnych faktur.



13. W przypadku gdy termin odbioru końcowego robót przypada po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonym w § 4 ust. 2, dokument gwarancyjny należytego wykonania umowy obejmuje okres realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego odbioru końcowego robót, powiększony o 30 dni.
14. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 148 ust. 2 PZP.
16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie w formie pieniężnej przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się naprawienia szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Kwota zdeponowana jako zabezpieczenie na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady może zostać pomniejszona o wartość obniżenia wynagrodzenia (zgodnie z § 24 ust. 3), koszt usunięcia usterek lub Zamawiający zażąda od Gwaranta zwrotu kosztów usunięcia usterek, na zasadach określonych w dokumencie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, zdeponowanej u Zamawiającego.
18. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części, Zamawiający dokona zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, uwzględniając zmniejszoną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy pod warunkiem, że zabezpieczenie nie będzie mniejsze niż 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć aneks do gwarancji lub nowy dokument gwarancji najpóźniej w 5 dniu od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac.
19. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 18 nastąpi na podstawie protokołu z inwentaryzacji prac oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym.
20. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części, w razie wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dostosuje termin ważności gwarancji do faktycznego okresu zabezpieczenia należytego wykonania lub gwarancji jakości i rękojmi, liczonego od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z najbliższej lub z następných faktur, wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć aneks do gwarancji lub nowy dokument gwarancji najpóźniej w 5 dniu od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac.

### **Odbiory robót**

### § 23

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym robót będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych wpisem do dziennika budowy, po spełnieniu warunków określonych w **Załączniku nr 3**. Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych powinno nastąpić w terminie 5-8 tygodni przed terminem wykonania przedmiotu umowy wskazanym w § 4 ust. 2. Zakończenie robót budowlanych nie jest tożsame z wykonaniem zamówienia i nie oznacza gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie do 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę potwierdzą wpisem do dziennika budowy zakończenie robót budowlanych na obiekcie **albo, w przypadku uwag co do kompletności prac lub stwierdzenia istotnych wad uniemożliwiających eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem**, dokonają wpisu do dziennika budowy o niezakończeniu robót, wyznaczając termin na usunięcie **ww. braków lub wad**.
4. Po potwierdzeniu przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego zakończenia robót budowlanych **bez istotnych wad uniemożliwiających eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem**, zorganizowany zostanie przegląd przedodbiorowy – techniczny, w trakcie którego Wykonawca przedstawi komplet dokumentacji kolaudacyjnej. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wymagane) lub zawiadomi właściwe organy o zakończeniu robót budowlanych na podstawie protokołu z przeglądu przedodbiorowego – technicznego, potwierdzającego taką możliwość.
5. Termin zakończenia przedmiotu umowy wskazany w § 4 ust. 2 oznacza termin skutecznego zgłoszenia (pismem lub faxem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, zostanie uznane za skuteczne w przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie do 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, co nastąpi, o ile zostanie stwierdzone spełnienie wszystkich poniższych warunków:
  - a) zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową, dokumentacją projektową i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku,
  - c) dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych,
  - d) dokonanie wpisu do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż potwierdzającego zakończenie robót budowlanych,
  - e) przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego – technicznego i usunięcie **wskazanych w protokole z przeglądu braków (robót, dokumentacji) lub wad istotnych uniemożliwiających eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem**,
  - f) skompletowanie 2 egz. poprawnie wykonanej dokumentacji kolaudacyjnej, zawierającej dokumentację powykonawczą i dokumentację budowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 3**,
  - g) uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu, wydanej przez właściwy organ lub skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót (Wykonawca składa Zamawiającemu co najmniej potwierdzenie złożenia zawiadomienia do właściwego organu o zakończeniu robót lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie),
  - h) udokumentowanie protokołami przeprowadzenia szkoleń z wytypowanymi przedstawicielami Administratora oraz Użytkownika z obsługi, zasad eksploatacji

**Z komentarzem [BM9]:** Postanowienie zmienione w związku z otrzymaniem odwołania

**Z komentarzem [BM10]:** Zmiana w związku z odwołaniem

- i podstawowej konserwacji bieżącej, wszystkich urządzeń, systemów i instalacji specjalistycznych,
- i) udokumentowanie protokołami przeprowadzenia próbnego działania urządzeń, systemów i instalacji,
  - j) udokumentowanie protokołami przeprowadzenia rozruchów technologicznych wraz z potwierdzonym osiągnięciem projektowych parametrów technicznych wszystkich zamontowanych systemów, urządzeń i instalacji,
  - k) wykonanie przez Wykonawcę geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie wyników pomiarów do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Zamawiającego,
  - l) uzyskanie dla obiektu wszelkich niezbędnych decyzji i operatów, określonych w **Załączniku nr 3**. Prawomocną decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty jej otrzymania.
7. W razie braku dokonania wpisu potwierdzającego zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym w ust. 6, Strony umowy uznają, że gotowość do odbioru nie została osiągnięta. Zamawiający prześle Wykonawcy informację o nieprzyjęciu zgłoszenia oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 26 ust. 1 lit. c.
8. W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego, odbiór robót dokonany zostanie w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Użytkownika i Administratora, a w razie potrzeby również przy udziale Projektanta.
10. W trakcie odbioru końcowego komisja:
- a) sprawdza zgodność wykonania obiektu z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową oraz umową,
  - b) dokonuje przeglądu technicznego obiektu budowlanego i oceny jakości wykonanych robót,
  - c) sprawdza doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg doprowadzających i sąsiednich nieruchomości,
  - d) sprawdza czy obiekt nie posiada wad wpływających na jego eksploatację,
  - e) sporządza wykaz usterek, jeżeli występują (komisja w protokole określa termin usunięcia usterek i wskazuje datę odbioru usunięcia stwierdzonych usterek),
  - f) sprawdza czy obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - g) sporządza protokół odbioru końcowego.
11. Podstawą do odmowy odbioru jest występowanie usterek, które uniemożliwiają eksploatację obiektu.
12. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy w administrację Komendantowi ..... WOG .....
13. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi/ gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego, Administratora, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi/ gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

#### **§ 24**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne robót budowlanych (również spowodowanych przez ewentualnych podwykonawców) powstałe w okresie rękojmi na

zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów i urządzeń na okres ..... **miesiący**. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów i urządzeń na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy niezwłocznie od ich stwierdzenia przez Zamawiającego, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym pismem (protokołem), uwzględniając technologiczne możliwości usunięcia usterek.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego lub w przypadku wad usuwalnych, jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w żądanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania ich po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie, określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu).

## § 25

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje wady w wykonanych pracach, wbudowanych urządzeniach i materiałach. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji na dostarczony i zainstalowany sprzęt oraz wyposażenie. Gwarancję na wyposażenie i sprzęt Wykonawca złoży w kancelarii Zamawiającego.
4. Gwarancja obejmuje: wszystkie koszty pracy serwisu w tym koszty części zamiennych, materiałów i elementów zużywalnych wskazanych w gwarancji (w jej okresie) przez producenta lub inne podmioty. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie usługi serwisowej przekazać Zamawiającemu wyposażenie w stanie pełnej gotowości do wykonywania pracy.
5. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wymianę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.

6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić stałą konserwację na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu, jeżeli Zamawiający tego wymaga w opisie przedmiotu zamówienia i w terminie wymaganym w opisie przedmiotu zamówienia, tj. przez okres ..... **miesiący**.
7. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych – wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot – oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
8. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jest zobowiązany do podjęcia naprawy systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu oraz telewizyjnego systemu nadzoru w ciągu 4 godzin od zgłoszenia usterki przez Użytkownika.
9. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym po okresie trwania rękojmi/ gwarancji.
11. Usunięcie wady w ramach wykonawstwa zastępczego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.

### **Kary umowne**

#### **§ 26**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) w wysokości 0,15 % z tytułu nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - c) w wysokości 1 000,00 zł za bezzasadne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 23 ust. 7, za każdy przypadek nie potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót,
  - d) w wysokości 3 000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) w wysokości 5 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - f) w wysokości 2 000 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie zmiany terminu zapłaty,
  - g) w wysokości 5 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,
  - h) w wysokości 15 000,00 zł za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym podwykonawca, za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) w wysokości 1 000,00 zł za brak dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego albo niewywiązywanie się z obowiązku stałej konserwacji lub naprawy w ramach gwarancji, o którym mowa w § 25 ust. 5, 6 i 8 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są liczone od wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 lit. a, za wyjątkiem kary z ust. 1 lit. c-i oraz ust. 3.

3. W chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę/ podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, realizujących wskazane czynności w ramach niniejszej umowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne obliczane indywidualnie za każdą osobę, jako iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono wymogu zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 lit. a, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił należność z tytułu kar umownych, w tym jeszcze niewymagalnych, od kwoty wynikającej z faktury bądź faktur, którą Wykonawca wystawi z tytułu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynagrodzenie Wykonawcy będzie już wymagalne.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kar/ odszkodowań, o którym mowa w ust. 5, pozostała kwota jest płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w ustawie Kodeks Cywilny.
8. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekraczać 15 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 lit. a umowy.
9. Łącznie wysokość kar umownych za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie nie może przekraczać 15 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 lit. a umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje łączenia kar umownych, naliczanych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz usunięciu wad, zgodnie z ust. 1 lit. a i b, z karą przewidzianą za odstąpienie od umowy w ust. 4. W pozostałych przypadkach dopuszcza się łączenie kar umownych.

Z komentarzem [BM11]: Zmiana po wniesieniu odwołania

### Odstąpienie od umowy

#### § 27

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:
  - a) zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 35 niniejszej umowy
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania terenu budowy,
  - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejno następujących po sobie 30 dni kalendarzowych lub pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego nie kontynuuje przerwanych robót przez okres 30 dni kalendarzowych,
  - e) Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie przedmiotu umowy w terminach, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym, a zwłoka ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych w każdym z etapów łącznie oraz w przypadku zwłoki 30 dni kalendarzowych dla jednego etapu i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego nie realizuje robót w każdym z etapów łącznie lub dla jednego etapu przez okres kolejnych 30 dni kalendarzowych, bez obowiązku wypłaty Wykonawcy jakiegokolwiek odszkodowania,

- f) wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom robót lub wystąpiła konieczność dokonania zapłat podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP,
  - h) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - i) Wykonawca nie realizuje określonych w niniejszej umowie wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych,
  - j) Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
  - k) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 1, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o nich, nie później jednak niż w terminie do 2 lat w przypadku realizacji umów jednorocznych, a w przypadku umów wieloletnich – do 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie przed jego upływem przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w placówce operatora pocztowego.
  3. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od daty złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym zakresie (ex nunc).
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający lub Wykonawca sporządza w terminie do 20 dni kalendarzowych szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
  5. Gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół, który przekaże do wiadomości Wykonawcy. Wykonawca w takim przypadku przedkłada aktualny dokument gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (aneks), zgodnie z § 22 ust. 17-20.
  6. W przypadku ograniczenia lub zmniejszenia limitów finansowych przekazanych przez MON skutkujących wstrzymaniem lub ograniczeniem robót, Strony dokonają niezbędnych ustaleń, dotyczących rozliczenia i zapłaty za zrealizowane roboty, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy na czas ich wstrzymania.
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W razie wątpliwości należy poczytywać, że odstąpienie z powyższego względu nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron.
  8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, z wyjątkiem przyczyn z ust. 7, Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
    - b) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń pozostających na budowie,
    - c) przejęcia terenu budowy.
  9. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 1 lit. g oraz ust. 7, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wpisem do protokołu wykonanych robót.

10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany do zabezpieczenia robót na swój koszt. W przypadku braku wykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy gwarancja i rękojmia na roboty/urządzenia/ materiały odebrane przez Zamawiającego pozostają w mocy na zasadach określonych w umowie.

### **Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

#### **§ 28**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 144 ustawy PZP oraz przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności i uwarunkowań, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności:
  - a) ograniczenia lub zwiększenia limitów środków finansowych przekazanych przez MON w trakcie realizacji rzeczowo-finansowej zamówienia lub konieczności zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - b) zmian organizacyjnych lub planistycznych w infrastrukturze;
  - c) w przypadku wystąpienia wydarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą Stron niniejszej umowy, które pojawi się po podpisaniu umowy i spowoduje niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - d) zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
  - e) zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu umowy i które stosuje się do przedmiotu zamówienia;
  - f) wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących, że prowadzenie robót jest niezgodne z przyjętą technologią ich wykonania,
  - g) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót;
  - h) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, konieczności pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;
  - i) wykrycia niezainwentaryzowanych instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - j) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
  - k) zmian warunków gruntowo-wodnych lub nośności gruntu itp.;
  - l) opóźnienia w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz, itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, spowodowanego niedochowaniem przez organy administracji publicznej przewidzianych prawem terminów do załatwienia danego rodzaju sprawy;
  - m) niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zewnętrznych, tj.:
    - długotrwałych, obfitych opadów deszczu, śniegu lub gradu (łączna suma opadów powyżej średniej, przekraczającej ilość, podawaną przez Instytut Meteorologii dla danego terenu, pokrywa śniegu powyżej 20 cm), trwających dłużej niż 7 dni,
    - długotrwałych, ekstremalnych upałów (powyżej 28 °C), trwających dłużej niż 7 dni,



- niskich temperatur czy mrozów (zakres temperatur w zależności od technologii wykonania), trwających dłużej niż 7 dni,
  - silnych i porywistych wiatrów powyżej 50 km/h, trwających dłużej niż 7 dni;
  - n) działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: klęsk żywiołowych: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, osuwiska ziemi; strajków generalnych lokalnych, za które żadna ze Stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - o) stwierdzenie podczas realizacji robót błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany zakresu przedmiotu umowy,
  - p) konieczności zaniechania realizacji części umowy, zmniejszenia zakresu umownego, potwierdzonej protokołem robót zaniechanych.
2. Okoliczności, opisane w ust. 1 lit. c-p) należy zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wystąpienia, pod rygorem utraty przez Wykonawcę prawa do powoływania się na te okoliczności.
  3. Termin zakończenia realizacji robót ulega zmianie tylko o rzeczywisty okres trwania okoliczności wymienionych w ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie robót ze względu na warunki atmosferyczne, typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja robót, nie uzasadnia zmiany umowy, a tym samym nie usprawiedliwia opóźnienia Wykonawcy.
  5. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
  6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy także w przypadku:
    - a) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, dalej zwanej: „specustawą”) wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,
    - b) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa.
  7. W przypadku wystąpienia wydarzenia, o jakim mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu:
    - a) każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy, Strona o to wnioskująca, zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
    - b) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej: zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
    - c) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
    - d) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może: zaakceptować wniosek o zmianę, wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania, zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany, nie zaakceptować wniosku o zmianę.
    - e) Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Z komentarzem [BM12]: Dodano lit. p

Z komentarzem [BM13]: Zmieniono w związku z dodaniem lit. p)

Ochrona informacji niejawnych

## § 29

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych i nie udostępni ich nikomu bez zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
2. Wykonanie umowy wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”.
3. Podwykonawca zobowiązany jest spełniać takie same wymogi w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca, jeśli realizacja powierzonych podwykonawcy części zamówienia wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.
4. Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego może być realizowany wyłącznie na podstawie pozwoleń wydanych na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej – Instrukcja w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej, Rozdział 6 – Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego.
5. W przypadku planowania zatrudnienia lub wprowadzenia na obszar chronionego obiektu wojskowego cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Szefa RZI o takim fakcie w terminie 21 dni przed dniem przybycia delegacji zagranicznej z państw członkowskich NATO i UE lub 28 dni przed dniem przybycia delegacji zagranicznej z innych państw i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa Decyzja nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, związanych z realizacją umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
  - a) stopień wojskowy, imię i nazwisko osoby,
  - b) data urodzenia, obywatelstwo,
  - c) stanowisko służbowe,
  - d) jednostka lub instytucja,
  - e) nr paszportu albo innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
  - f) numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,
  - g) uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie „Jednorazowego pozwolenia” przez Szefa instytucji koordynującej – Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych, po wyrażeniu przez Dyrektora Zarządu Operacyjnego SKW i Szefa instytucji, której podlega obiekt, pozytywnej opinii w sprawie wstępu cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego.
7. Cudzoziemiec zamierzający mieć wstęp na teren różnych chronionych jednostek lub instytucji wojskowych zobowiązany jest do uzyskania osobnych pozwoleń. Otrzymane pozwolenie uprawnia do wstępu tylko na wskazany w nim teren wojskowy.
8. Odpowiedzialnym, z ramienia Zamawiającego, za nadzorowanie, kontrolę oraz doradztwo w zakresie wykonywania przez Wykonawcę obowiązku ochrony udostępnionych informacji niejawnych jest Pełnomocnik Szefa RZI w Olsztynie ds. Ochrony Informacji Niejawnych, Tel. ....
9. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używaniu BSP – aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## Kody kreskowe w resorcie obrony narodowej

## § 30

1. Na podstawie Decyzji nr 3/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 stycznia 2014 r. w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do Resortu Obrony Narodowej, zwanej dalej „Decyzją nr 3/MON” Zamawiający wymaga co następuje:
  - a) Wykonawca/ podwykonawca musi być czynnym uczestnikiem systemu GS1;
  - b) Wykonawca/ podwykonawca zobowiązany jest do oznakowania kodem kreskowym wyrobów będących przedmiotem umowy, charakterystycznym dla danego poziomu pakowania;
  - c) Kod kreskowy powinien zawierać informacje zgodne z § 4 Decyzji nr 3/MON z dnia 3 stycznia 2014 r. w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do resortu obrony narodowej. Przedmiot umowy (w zależności od zamawianego asortymentu) zakwalifikowany jest do grupy materiałowej:
    - Grupa materiałowa nr 5 – pozostałe wyroby.
  - d) Kod kreskowy umieszczony na etykiecie jednostkowej wyrobu oraz na etykiecie zbiorczej powinien mieć wymiary zgodne z globalnym międzynarodowym i międzybranżowym systemem GS1 (ang. Global System One).
  - e) Stosowane etykiety oraz nadruki kodów kreskowych powinny spełniać wymagania zawarte w § 5 Decyzji nr 3/MON charakterystyczne dla dostarczanej grupy materiałowej.
  - f) W celu identyfikacji wyrobów, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do opracowania Karty wyrobu w postaci elektronicznej (część B, C, D) w formie MS Excel (zał. nr 6 do Decyzji nr 3/MON) i przekazania jej do Zamawiającego/ Użytkowników (odbiorców) przedmiotu umowy wskazanych przez Zamawiającego oraz na pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Karta wyrobu powinna być dostarczona do Zamawiającego w wersji elektronicznej (format EXCEL), po zatwierdzeniu pierwszych egzemplarzy na 10 dni roboczych przed rozpoczęciem właściwej dostawy, na podany adres e-mail: rziolszyn.wgsi@ron.mil.pl.
3. Dodatkowe informacje w zakresie IZ GTIN SSCC dostępne są u organizatora systemu GS-1 w Polsce – Instytut Logistyki i Magazynowania w Poznaniu.

### **§ 31**

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany Stronie adres do doręczeń, będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.

### **§ 32**

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy nie dopuszcza używania na terenach i obiektach wojskowych materiałów i oznaczeń promujących Wykonawcę (z wyłączeniem oznakowania odzieży roboczej). Wykonawca nie może również umieszczać takich oznaczeń na przedmiocie umowy lub jego elementach, chyba że jest jednocześnie producentem danego urządzenia (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi).
2. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania zakazu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiałów lub oznaczeń oraz naprawienia skutków tej czynności w terminie 7 dni a w przypadku braku realizacji tego wezwania, usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 33**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

### **§ 34**

W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) zmianie osób zgłoszonych do realizacji umowy,
- d) wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
- e) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- f) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w stosunku do majątku Wykonawcy,
- g) ogłoszeniu likwidacji, rozwiązaniu Wykonawcy,
- h) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

### **§ 35**

Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swych pracowników, podwykonawców, ewentualnie inne osoby fizyczne, których dane osobowe są wskazane w treści niniejszej umowy lub będą przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy na podstawie jej postanowień, o treści klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych będącej załącznikiem do umowy, nie później niż przed przekazaniem Zamawiającemu ww. danych osobowych.

### **§ 36**

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 37**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PZP oraz ustawy Prawo budowlane.

### **§ 38**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy, nie mogą zostać zbyte na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja wierzytelności dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

### **§ 39**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w SIWZ, w ofercie Wykonawcy oraz w poniższych załącznikach:

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik nr 2 – tabela elementów rozliczeniowych

Załącznik nr 3 – wytyczne – procedury odbiorowe zakończonych zadań inwestycyjnych

Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**