
Przedmiar

Branża: ROBOTY SANITARNE

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

BUDOWA:

Modernizacja wraz z wymianą wewnętrzną instalacji sanitarnej - pionów instalacyjne w budynku SP ZOZ Sanatorium
Uzdrowskie MSWiA w Sopocie
ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot

INWESTOR:

ZOZ Sanatorium Uzdrowskie w Sopocie
ul. Bitwy pod Płowcami 63/65
81-731 Sopot

KOSZTORYSANT:

inż. Dariusz Szczubielek, upr. bud. POM/0202/OWOK/05

Założenia wyjściowe do kosztorysowania : 1. Zadanie : Modernizacja wraz z wymianą wewnętrzną instalacji sanitarnej - pionów instalacyjne w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Sopocie 2. Podstawy i metody opracowanie kosztorysu inwestorskiego : Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r (Dz. U. z dn. 29.12.2021r, poz. 2458) 3. Zastosowano metodę kalkulacji szczegółowej wraz z czynnikami produkcji oraz wskaźnikami narzutu kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego, głównie w oparciu o KNR-y 0202 - Konstrukcje budowlane i 0218 - Zewnętrzne sieci instalacji sanitarnych oraz inne w mniejszym zakresie. Wydruk skrócony jak dla kalkulacji uproszczonej. Wydruk kalkulacji cen jednostkowych. Region : pomorski. Kategorie robót : budowlane i instalacyjne. Ogólna charakterystyka robót : Projektuje się wymianę istniejących 24 pionów instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi. Poziom cen : Sekocenbud II kwartał 2022r, własna baza cen rynkowych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

| L.p. | Opis | R | M | S | Wartość netto | Wartość brutto |
|--------------------|--|---|---|---|---------------|----------------|
| 1 | INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ (technologia PP) | | | | | |
| 2 | INSTALACJA WODOCIĄGOWA WEWNĘTRZNA (technologia PE-Xa PN 10) | | | | | |
| 3 | PRACE BUDOWLANE | | | | | |
| 4 | TRANSPORT WEWNĘTRZNY MATERIAŁÓW MONTAZOWYCH | | | | | |
| Wydatki inwestora: | | | | | - | |
| Dodatkowe koszty: | | | | | | |
| Narzuty kwotowe: | | | | | | |
| Razem: | | | | | | |

| L.p. | Podstawa opisu | Spec. techn. | Opis / Obmiar | Obmiar | Jedn. |
|------|--|--------------|--|----------|---------|
| 1 | | | INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ (technologia PP) | | |
| 1.1 | KNRw 0402 0229-0500 | | Demontaż rurociągu - pionu kanalizacyjnego | 860,0000 | m |
| | | | Obmiar: 860,0000 | | |
| 1.2 | Analiza własna: KNRw 0401 0106-0400 | | Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych | 10,2992 | m3 |
| | | | Obmiar: $860 * 3,14 * 0,05 * 0,05 + 452 * 3,14 * 0,05 * 0,05 = 10,2992$ | | |
| 1.3 | KNR 0401 0108-0900 | | Wywiezienie materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją | 10,9920 | m3 |
| | | | Obmiar: 10,9920 | | |
| 1.4 | KNRw 0215 0208-0300 | | Rurociąg z rur PP NISKOSZUMOWE na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 110 mm | 860,0000 | m |
| | | | Obmiar: 860,0000 | | |
| 1.5 | KNRw 0402 0212-0800 | | Wymiana podejścia z rur PP o średnicy 110 mm łączonego metoda wciskową | 440,0000 | miejsce |
| | | | Obmiar: 440,0000 | | |
| 1.6 | KNRw 0402 0211-0300 | | Wymiana trójnika z PP o średnicy 110/110/45 z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi | 440,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 440,0000 | | |
| 1.7 | KNRw 0402 0211-0300 | | Wymiana kolana PP 110/45 z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi | 488,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 488,0000 | | |
| 1.8 | KNRw 0215 0211-0300 | | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych | 440,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 440,0000 | | |
| 1.9 | KNRw 0402 0204-0400 | | Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 160 mm uszczelnianego zaprawą cementową lub kitem | 24,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |
| 1.10 | Analiza własna: KNRw 0215 0222-0200 | | Rewizje kanalizacyjne o połączeniach wciskowych | 24,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |
| 1.11 | Analiza własna: KNRw 0215 0212-0600 | | Wymiana rury wywiewnej z PP 160 mm | 24,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |

| L.p. | Podstawa opisu | Spec. techn. | Opis / Obmiar | Obmiar | Jedn. |
|------|--------------------------------|--------------|---|------------|-------|
| 2 | | | INSTALACJA WODOCIĄGOWA WEWNĘTRZNA (technologia PE-Xa PN 10) | | |
| 2.1 | KNRw 0402 0120-0300 | | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy do 50 mm | 2 626,0000 | m |
| | | | Obmiar: $980 + 206 + 453 + 718 + 269 = 2\,626,0000$ | | |
| 2.2 | KNRw 0402 0105-0100 | | Wstawienie korka żeliwnego ciśnieniowego kielichowego o średnicy do 80 mm | 3,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: $1+1+1 = 3,0000$ | | |
| 2.3 | KNRw 0402 0111-0200 | | Wymiana podejścia dopływowego wodociągowego do zaworu | 452,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 452,0000 | | |
| 2.4 | KNRw 0215 0112-0100 | | Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm na ścianach | 980,0000 | m |
| | | | Obmiar: 980,0000 | | |
| 2.5 | KNRw 0215 0112-0200 | | Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm na ścianach | 206,0000 | m |
| | | | Obmiar: 206,0000 | | |
| 2.6 | KNRw 0215 0112-0300 | | Rurociągi z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 32mm, na ścianach | 453,0000 | m |
| | | | Obmiar: 453,0000 | | |
| 2.7 | KNRw 0215 0112-0400 | | Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm na ścianach | 718,0000 | m |
| | | | Obmiar: 718,0000 | | |
| 2.8 | KNRw 0215 0112-0500 | | Rurociągi z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 50mm | 269,0000 | m |
| | | | Obmiar: 269,0000 | | |
| 2.9 | KNRw 0215 0116-0100 | | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm | 237,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 237,0000 | | |
| 2.10 | KNRw 0215 0132-0100 | | Zawór odcinający prosty, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm | 237,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 237,0000 | | |
| 2.11 | KNRw 0215 0116-0700 | | Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa, o średnicy nominalnej 20 mm | 212,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 212,0000 | | |
| 2.12 | KNRw 0215 0132-0200 | | Zawór odcinający prosty, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 20mm | 212,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 212,0000 | | |
| 2.13 | KNRw 0215 0134-0100 | | Zawory MTCV (B) o średnicy nominalnej 15 mm | 24,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |
| 2.14 | KNR 0034 0101-1800 | | Izolacja rurociągów śr.21-32 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. do 30 mm | 1 187,0000 | m |
| | | | Obmiar: $8 + 973 + 136 + 70 = 1\,187,0000$ | | |

| L.p. | Podstawa opisu | Spec. techn. | Opis / Obmiar | Obmiar | Jedn. |
|------|--|--------------|--|------------|-------|
| 2.15 | KNR 0034 0101-1900 | | Izolacja rurociągów śr.35-42 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.do 40 mm | 1 172,0000 | m |
| | | | Obmiar: $159 + 294 + 339 + 380 = 1\,172,0000$ | | |
| 2.16 | Analiza własna: KNRw 0215 0135-0300 | | Kurek kulowy z zaworem spustowym średnicy nominalnej 25 mm | 1,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 1,0000 | | |
| 2.17 | Analiza własna: KNRw 0215 0135-0300 | | Kurek kulowy z zaworem spustowym średnicy nominalnej 32 mm | 24,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |
| 2.18 | Analiza własna: KNRw 0215 0135-0300 | | Kurek kulowy z zaworem spustowym średnicy nominalnej 40 mm | 21,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 21,0000 | | |
| 2.19 | KNR 0034 0101-2000 | | Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi o grubości 30mm (S), śr. zewnętrzna rurociągów 54-70 mm | 269,0000 | m |
| | | | Obmiar: $257 + 12 = 269,0000$ | | |
| 2.20 | KNRw 0215 0127-0400 | | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 90 mm) | 2 626,0000 | m |
| | | | Obmiar: $980 + 206 + 453 + 718 + 269 = 2\,626,0000$ | | |
| 2.21 | KNRw 0215 0128-0200 | | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych - dwukrotne (przed i po próbie ciśnieniowej) | 2 626,0000 | m |
| | | | Obmiar: $980 + 206 + 453 + 718 + 269 = 2\,626,0000$ Krotność: 2,0000 Mnożniki: R = 2,0000 - Krotność M = 2,0000 - Krotność S = 2,0000 - Krotność | | |
| 2.22 | KNNR 0004 0128-0200 | | Dezynfekcja instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych | 2 626,0000 | m |
| | | | Obmiar: $980 + 206 + 453 + 718 + 269 = 2\,626,0000$ | | |
| 2.23 | Analiza własna: KNRw 0401 0106-0400 | | Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych | 5,1535 | m3 |
| | | | Obmiar: $2626 * 3,14 * 0,025 * 0,025 = 5,1535$ | | |
| 2.24 | KNR 0401 0108-0900 | | Wywiezienie materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją | 5,1530 | m3 |
| | | | Obmiar: 5,1530 | | |

| L.p. | Podstawa opisu | Spec. techn. | Opis / Obmiar | Obmiar | Jedn. |
|------|--|--------------|--|----------|-------|
| 3 | | | PRACE BUDOWLANE | | |
| 3.1 | KNR 0401 0354-1300 | | Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych | 440,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 440,0000 | | |
| 3.2 | KNR 0401 0819-1500 | | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | 600,0000 | m2 |
| | | | Obmiar: $24 * 10 * 2,5 * 1 = 600,0000$ | | |
| 3.3 | KNR 0401 0339-0500 | | Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej | 600,0000 | m |
| | | | Obmiar: $24 * 2,5 * 10 = 600,0000$ | | |
| 3.4 | KNR 0401 0208-0200 | | Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 | 240,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: $24 * 10 = 240,0000$ | | |
| 3.5 | KNR 0401 0209-0300 | | Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05 m2 do 0,10 m2 | 24,0000 | m2 |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |
| 3.6 | KNR 0401 0211-0100 | | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm, na ścianach lub podłogach | 96,0000 | m2 |
| | | | Obmiar: $24 * 10 * 0,4 = 96,0000$ | | |
| 3.7 | Analiza własna: KNRw 0401 0106-0400 | | Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych | 48,0000 | m3 |
| | | | Obmiar: $600 * 0,02 + 600 * 0,15 * 0,4 = 48,0000$ | | |
| 3.8 | KNR 0401 0108-0900 | | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją | 48,0000 | m3 |
| | | | Obmiar: 48,0000 | | |
| 3.9 | KNR 0401 0203-0800 | | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego, płyt stropowych | 14,4000 | m3 |
| | | | Obmiar: $24 * 10 * 0,3 * 0,2 = 14,4000$ | | |
| 3.10 | KNR 0401 0325-0600 | | Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1 1/2 cegły, | 600,0000 | m |
| | | | Obmiar: $24 * 2,5 * 10 = 600,0000$ | | |
| 3.11 | KNR 0202 2006-0101 | | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo kartonowych, grubości 12,5 mm, powierzchni ścian na zaprawie bez pasków. | 600,0000 | m2 |
| | | | Obmiar: $600 * 1 = 600,0000$ | | |
| 3.12 | KNR 0012 0829-0100 | | Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej | 600,0000 | m2 |
| | | | Obmiar: 600,0000 | | |
| 3.13 | KNR 0012 0829-0600 | | Licowanie ścian płytkami | 600,0000 | m2 |
| | | | Obmiar: 600,0000 | | |
| 3.14 | KNR 0401 0322-0200 | | Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych | 440,0000 | szt. |
| | | | Obmiar: 440,0000 | | |

| L.p. | Podstawa opisu | Spec. techn. | Opis / Obmiar | Obmiar | Jedn. |
|------|-------------------------------|--------------|---|---------|-------|
| 3.15 | KNR 0401 0533-0200 | | Naprawa pokrycia dachowego w miejscu wymiany wywiewek pionów kanalizacyjnych | 24,0000 | kpl |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |

| L.p. | Podstawa opisu | Spec. techn. | Opis / Obmiar | Obmiar | Jedn. |
|------|---|--------------|--|---------|-------|
| 4 | | | TRANSPORT WEWNĘTRZNY MATERIAŁÓW MONTAZOWYCH | | |
| 4.1 | Analiza własna: KNR 1307 0302-0100 | | Załadunek materiałów - ręcznie, wciągnikami, wciągarkami o napędzie ręcznym lub elektrycznym | 24,0000 | pion |
| | | | Obmiar: 1*24 = 24,0000 | | |
| 4.2 | Analiza własna: KNR 1307 0602-0100 | | Transport scalony ręczny | 24,0000 | pion |
| | | | Obmiar: 24,0000 | | |
| 4.3 | Analiza własna: KNR 1307 0302-0200 | | Wyladunek materiałów montażowych - ręcznie, wciągnikami, wciągarkami o napędzie ręcznym lub elektrycznym | 24,0000 | pion |
| | | | Obmiar: 1*24 = 24,0000 | | |