

Kamień Pomorski, dnia 26.10.2022 r.

Zamawiający:

Gmina Kamień Pomorski

ul. Stary Rynek 1

72-400 Kamień Pomorski

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ**

**Dotyczy:** „Budowy świetlic wiejskich i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na działkach w miejscowości Śniatowo i Rarwino Gmina Kamień Pomorski realizowana w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH” PIGK.271.35.2022

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych- dalej ustawa Pzp, zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 25.10.2022 r.

### **Pytanie 1**

Śniatowo i Rarwino:

Brak zestawienia konstrukcji stalowej na wykonanie konstrukcji budynków świetlicy (klasa stali, zabezpieczenia elementów stalowych – powłoki, grubość, rodzaj i długości elementów stalowych). Jest to istotny parametr aby oferty przesłane do Państwa były porównywalne.

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym, zapisami STWiOR oraz wg technologii wybranego producenta kontenerów.

### **Pytanie 2**

Śniatowo:

Brak w dokumentacji przetargowej aktualnej Decyzji Pozwolenia na budowę (PnB) na świetlicę w miejscowości Śniatowo (aktualna decyzja była ważna do dnia 10.10.2021r). Proszę o wyjaśnienia. Jeśli decyzja PnB jest jednak nieważna, to to jaki jest status dokumentów administracyjnych potwierdzających możliwość wykonywania robót?

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Decyzja pozwolenia na budowę świetlicy w m. Śniatowo jest ważna i obejmuje okres realizacji inwestycji.

### **Pytanie 3**

Rarwino:

Czy zdąży państwo wyłonić Wykonawcę, podpisać umowę i rozpocząć roboty budowlane do 24.12.2022r. tj. przed wygaśnięciem terminu zamiennej decyzji pozwolenia na budowę świetlicy w miejscowości Rarwino.? Jeśli nie to jaki jest status dokumentów administracyjnych potwierdzających możliwość wykonywania robót?

### **Odpowiedź na pytanie 3:**

Decyzja pozwolenia na budowę świetlicy w m. Rarwino jest ważna i obejmuje okres realizacji inwestycji.

### **Pytanie 4**

Wykonawca wnosi o dołożenie zapisu do umowy, który dodatkowo chroni podmiot mianowany - takiej lub podobnej treści:

„Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy, wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.” „Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ww. ustępem skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.”

### **Odpowiedź na pytanie 4:**

Kwestia zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców została już uregulowana w udostępnionym wzorze umowy, a konkretnie § 4 ust. 10-18.

### **Pytanie 5**

Ze względu na niepewność Wykonawcy o braku aktualności decyzji administracyjnych i co za tym idzie, zagrożenie przesunięcia przekazania placu budowy proszę o zmianę zapisu w umowie z:

§ 3

Terminy realizacji:

1. Strony ustaliły termin wykonania prac – 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Na:

§ 3

Terminy realizacji:

1. Strony ustaliły termin wykonania prac – 8 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

### **Odpowiedź na pytanie 5:**

Zapisy umowne odnośnie terminu wykonania prac pozostają bez zmian.

### **Pytanie 6**

Ze względu na zadane pytania a także na zbliżający się okres świąteczny związany z datą 01.11.2022 r. proszę o wydłużenie terminu na złożenie oferty.

### **Odpowiedź na pytanie 6:**

Termin na złożenie oferty pozostaje bez zmiany.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Kurytło*