

## UMOWA Nr Dr.7013.....2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Suszu pomiędzy **GMINĄ Susz**, 14-240 Susz, ul. Józefa Wybickiego 6, posiadającą numer **NIP 744-166-08-29**, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Pietrzykowskiego – Burmistrza Susza  
przy kontrasygnacie Bożeny Chmielewskiej – Skarbnika Gminy Susz  
zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

zwanym w dalszej części umowy "**Inspektor nadzoru**",

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „ **Remont dróg gminnych gruntowych na terenie Gminy i Miasta Susz**”
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: .....  
adres: ....., tel. ...., uprawnienie budowlane nr .....  
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
3. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i oferta złożona przez wykonawcę robót.
4. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.

### § 2

1. Inspektor nadzoru swoje obowiązki określone niniejszą umową rozpoczyna od protokółarnego przekazania i określeniu zakresu robót w celu realizacji inwestycji.
2. Strony ustalają że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po jego odbiorze i rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
3. Okres gwarancji i rękojmi określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych wynosi **12 miesięcy**.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych z Wykonawcą, termin nadzoru inwestorskiego również ulega zmianie. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Termin realizacji usługi w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych kończy się w momencie upłynięcia okresu gwarancji lub rękojmi lub w dniu odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót budowlanych w zależności od tego, który termin później się kończy.

### § 3

Zamawiający jako inwestor bezpośredni i wyłączny dysponent finansowy ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na podstawie złożonej oferty na kwotę ryczałtową ..... zł brutto ( słownie: ..... zł. brutto).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Kwota określona w ust.1 nie ulegnie podwyższeniu w przypadku wydłużenia okresu realizacji inwestycji ponad terminy wskazane w § 2.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego inwestycji wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po odbiorze końcowym wykonania robót budowlanych, podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcę robót budowlanych. Płatność nastąpi na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia właściwie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

1. W toku realizacji inwestycji Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zawierania jakichkolwiek umów w imieniu Zamawiającego, a ponadto nie może w jego imieniu składać oświadczenia woli, jeżeli nie wynikają one z jego umocowania określonego w § 7 umowy.

## § 7

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - 1/ Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji dokumentacją budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2/ Sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach swoich uprawnień budowlanych nad robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy z Prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonanych robót.
  - 3/ Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 4/ Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania do użytkowania obiektu,
  - 5/ Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczną.
  - 6/ Uczestnictwo w przekazaniu i określeniu zakresu robót w celu realizacji inwestycji.
  - 7/ Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania.
  - 8/ Rozliczenia umowy z Wykonawcą robót w przypadku wypowiedzenia umowy o wykonawstwo robót.
  - 9/ Żądać od Wykonawcy robót - kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
  - 10/ Informowanie właścicieli gruntów o konieczności czasowego zajęcia przed wkroczeniem Wykonawcy robót na teren sąsiedni nie będący własnością Inwestora.
  - 11/ Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.
  - 12/ Nadzór inwestorski realizowanych robót w ramach projektu budowlanego, pozwolenia na budowę oraz umowy o wykonanie inwestycji zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót.
  - 13/ Obecność na budowie co najmniej 4 razy w tygodniu, a także każdorazowo na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od Wezwania, obecności potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 14/ Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego, uzgodnionych i zaakceptowanych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
  - 15/ W razie potrzeby wzywianie projektantów na budowę, kierowanie do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
  - 16/ Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.

- 17/ Prowadzenie w trakcie obecności na budowie, o której mowa w pkt. 9, narad roboczych na terenie budowy oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad.
  - 18/ Sporządzania i przedstawienie Zamawiającemu „, protokołów konieczności: dla robot dodatkowych oraz robot zamiennych.
  - 19/ W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz zamiennych pełnienie nadzoru nad tymi robotami w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1
  - 20/ Rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego i przedstawienie Zamawiającemu.
  - 21/ Dokonanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
  - 22/ Egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnej STWIOR.
  - 23/ Uczestnictwo w komisji przeglądów gwarancyjnych inwestycji organizowanych przez Zamawiającego.
  - 24/ Składanie tygodniowych raportów stanu zaawansowania robót.
2. Inspektor nadzoru odpowiada za prawidłowe wykonanie całego zadania inwestycyjnego.

## **§ 8**

1. Inspektor Nadzoru w ramach swoich obowiązków działa z upoważnienia i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonych § 7 w niniejszej umowie czynności w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy,.
  - c) w innych niż określone w lit. a i b przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek
3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych rozliczonych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 9**

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie pisemnej.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Inspektor nadzoru, a 2 egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**