

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą.”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA MIEJSKA RUMIA
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675178
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Sobieskiego 7
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Rumia
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 84-230
- 1.4.4.) **Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 586796574
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.rumia.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00342620/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-09-12 09:46

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00320984/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
2.9. Numer planu postępowań w BZP

Przed zmianą:  
2022/BZP 00017588/13/P

Po zmianie:  
2022/BZP 00017588/14/P

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1) Przedmiotem zamówienia jest „Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą.”

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku nowej siedziby

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumi wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu oraz aranżacją i wyposażeniem wewnątrz. Obszar projektowanej inwestycji obejmuje działki 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/28, 130/27, 130/2 obręb 10 zlokalizowane w Rumi przy ul. Ślusarskiej 2.

3) Zakres przedmiotu zamówienia składa się z 4 etapów:

a) Etap I: Wykonanie zgodnego z zapisami OPZ projektu koncepcyjnego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: opracowanie koncepcji podziałów wewnętrznych wszystkich przestrzeni obiektu budowlanego, w tym pokoi biurowych, korytarzy, sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, gospodarczych, technicznych, magazynów, klatek schodowych, sanitariatów oraz terenów zewnętrznych tj. dojazdów i dojazdów, parkingów, monitoringu, oświetlenia oraz terenów zielonych. Koncepcję należy przygotować z uwzględnieniem warunków zawartych w OPZ. Koncepcja będzie podlegała akceptacji Zamawiającego, a w przypadku zgłoszonych do niej uwag Zamawiającego, zostaną one uwzględnione. Koncepcja musi zawierać wizualizacje architektury budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wybranych, charakterystycznych pomieszczeń wewnętrznych. Koncepcja będzie konsultowana i zatwierdzana przez Zamawiającego.

b) Etap II: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych, w tym: wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej nowego budynku na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną na dachu budynku oraz instalacją pompy ciepłej powietrznej jako źródła ciepła i c.w.u. na nieruchomości należącej do Gminy (działki nr 102/8 oraz 102/11) wraz z niezbędną infrastrukturą (wiaty na kontenery do gromadzenia śmieci i odpadów, dojazd i dojazdów do budynku, miejsc parkingowych, drogi pożarowej, terenów zielonych z nasadzeniami roślin, monitoringiem, oświetleniem oraz nowego ogrodzenia modułowego od strony północnej i wschodniej (działki nr: 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/27, 130/28, 130/2) wraz z przedmiarami robót, kosztorysami i STWiORB dla tej części dokumentacji.

c) Etap III: Wykonanie zgodnego z zapisami OPZ projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia wewnątrz.

Koncepcja będzie zawierała proponowaną aranżację i wyposażenie wewnątrz: kolorystykę i wykończenie ścian, glazury, wykładzin, rodzaj i kolorystykę umeblowania, projekt oznakowania pomieszczeń oraz tablic informacyjnych w obiekcie (oznakowanie i numeracja wszystkich pomieszczeń, spisy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacjach), rolet okiennych, wyposażenia multimedialnego (monitor, projektory multimedialne, ekrany projektorów), a także wyposażenia drobnego (kosze na śmieci, suszarki do rąk, podajniki papieru, poręczce, lustra, przewijaki, lampki biurkowe, lodówki, czajniki, zmywarki, mikrofalówki itp.).

Koncepcja będzie konsultowana i zatwierdzana przez Zamawiającego.

d) Etap IV: Wykonanie projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wewnątrz na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji. Projekt będzie zawierał zestawienie ilościowe i jakościowe całości wyposażenia, w tym oddzielnie zestawienie wszystkich mebli wolnostojących oraz zabudów, wyposażenia AGD, projekt oznakowania pomieszczeń oraz tablic informacyjnych w obiekcie (oznakowanie i numeracja wszystkich pomieszczeń, spisy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacjach), rolet okiennych, wyposażenia multimedialnego (tablice multimedialne, rzutniki, ekrany rzutników) z określeniem miejsca i sposobu montażu (detale montażowe), a także wyposażenia drobnego (kosze na śmieci, suszarki do rąk, podajniki papieru, poręczce, lustra, przewijaki, lampki biurkowe, czajniki, lodówki, zmywarki, mikrofalówki itp.) wraz z przedmiarami i kosztorysem inwestorskim dla tej części projektu.

4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

Po zmianie:

1) Przedmiotem zamówienia jest „Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą.”

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumi wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu oraz aranżacją i wyposażeniem wewnątrz. Obszar projektowanej inwestycji obejmuje działki 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/28, 130/27, 130/2 obręb 10 zlokalizowane w Rumi przy ul. Ślusarskiej 2.

3) Zakres przedmiotu zamówienia składa się z 4 etapów:

a) Etap I: Wykonanie zgodnego z zapisami OPZ projektu koncepcyjnego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: opracowanie koncepcji podziałów wewnętrznych wszystkich przestrzeni obiektu budowlanego, w tym pokoi biurowych, korytarzy, sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, gospodarczych, technicznych, magazynów, klatek schodowych, sanitariatów oraz terenów zewnętrznych tj. dojazdów i dojazdów, parkingów, monitoringu, oświetlenia oraz terenów zielonych. Koncepcję należy przygotować z uwzględnieniem warunków zawartych w OPZ. Koncepcja będzie podlegała akceptacji Zamawiającego, a w przypadku zgłoszonych do niej uwag Zamawiającego, zostaną one uwzględnione. Koncepcja musi zawierać wizualizacje architektury budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wybranych, charakterystycznych pomieszczeń wewnętrznych. Koncepcja będzie konsultowana i zatwierdzana przez Zamawiającego.

b) Etap II: Opracowanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż, w tym: wykonanie

dokumentacji budowlanej i technicznej nowego budynku na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną na dachu budynku oraz instalacją pompy ciepłej powietrznej jako źródła ciepła i c.w.u. na nieruchomości należącej do Gminy (działki nr 102/8 oraz 102/11) wraz z niezbędną infrastrukturą (wiaty na kontenery do gromadzenia śmieci i odpadów, dojeżdż i dojazdów do budynku, miejsc parkingowych, drogi pożarowej, terenów zielonych z nasadzeniami roślin, monitoringiem, oświetleniem oraz nowego ogrodzenia modułowego od strony północnej i wschodniej (działki nr: 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/27, 130/28, 130/2) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projekty wykonawcze wszystkich branż, wykonane na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami i STWiORB dla tej części dokumentacji.

c) Etap III: Wykonanie zgodnego z zapisami OPZ projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia wnętrza. Koncepcja będzie zawierała proponowaną aranżację i wyposażenie wnętrza: kolorystykę i wykończenie ścian, glazury, wykładzin, rodzaj i kolorystykę umeblowania, projekt oznakowania pomieszczeń oraz tablic informacyjnych w obiekcie (oznakowanie i numeracja wszystkich pomieszczeń, spisy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacjach), rolet okiennych, wyposażenia multimedialnego (monitor, projektory multimedialne, ekrany projektorów), a także wyposażenia drobnego (kosze na śmieci, suszarki do rąk, podajniki papieru, poręczce, lustra, przewijaki, lampki biurkowe, lodówki, czajniki, zmywarki, mikrofalówki itp.). Koncepcja będzie konsultowana i zatwierdzana przez Zamawiającego.

d) Etap IV: Wykonanie projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrza na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji. Projekt będzie zawierał zestawienie ilościowe i jakościowe całości wyposażenia, w tym oddzielnie zestawienie wszystkich mebli wolnostojących oraz zabudów, wyposażenia AGD, projekt oznakowania pomieszczeń oraz tablic informacyjnych w obiekcie (oznakowanie i numeracja wszystkich pomieszczeń, spisy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacjach), rolet okiennych, wyposażenia multimedialnego (tablice multimedialne, rzutniki, ekrany rzutników) z określeniem miejsca i sposobu montażu (detale montażowe), a także wyposażenia drobnego (kosze na śmieci, suszarki do rąk, podajniki papieru, poręczce, lustra, przewijaki, lampki biurkowe, czajniki, lodówki, zmywarki, mikrofalówki itp.) wraz z przedmiarami i kosztorysem inwestorskim dla tej części projektu.

4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **9.1. Informacje dodatkowe**

Przed zmianą:

1) Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane maksymalnie w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

- a) Etap I – w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu,
- b) Etap II - w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,
- c) Etap III - w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia wnętrza,
- d) Etap IV - w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrza.

Po zmianie:

1) Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane maksymalnie w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

- a) Etap I – w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu,
- b) Etap II - w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,
- c) Etap III - w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia wnętrza,
- d) Etap IV - w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrza.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:  
2022-09-14 10:00

Po zmianie:  
2022-09-19 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2022-09-14 11:00

Po zmianie:  
2022-09-19 11:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2022-10-13

Po zmianie:  
2022-10-18