



ORUBA architekt  
Renata Oruba  
ul. Stróżowska 97  
38-300 Gorlice

STAROSTA GORLICKI

tel. 505916469  
e-mail: oruba-architekt@home.pl  
NIP 738-190-15-99

## 1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa i adres zamierzenia budowlanego

BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
38-300 GORLICE  
KATEGORIA VIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501\_1]  
OBRĘB GORLICE [0001]  
DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4

nazwa i adres inwestora

MIASTO GORLICE  
RYNEK 2  
38-300 GORLICE

projektant:

mgr inż. arch. Renata Oruba  
specjalność architektoniczna  
nr uprawnień MPOIA/014/2011  
data opracowania LIPIEC 2021  
zakres opracowania - projekt zagospodarowania terenu  
podpis:



mgr inż. arch. Renata Oruba  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid.: MPOIA/014/2011

*Oruba*

ZATWIERDZAM PROJEKT  
~~ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY~~  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Decyzja nr 8601/2021 z dnia 24.08.2021  
znak AB 6460.862.2021

Z up. STAROSTY

*Grzegorz Kosiński*  
Dyrektor

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 111  
do decyzji Nr 8601/2021  
wydanej dnia 24.08.2021  
znak AB 6460.862.2021

*Ep2.2*

## SPIS TREŚCI<sup>1</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
skr. poczt. 88

### CZĘŚĆ OPISOWA<sup>2</sup>

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego<sup>2</sup>
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu<sup>2</sup>
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu,<sup>2</sup>
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi<sup>3</sup>
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków -<sup>3</sup>
  - c) układ komunikacyjny<sup>3</sup>
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej<sup>3</sup>
  - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu<sup>3</sup>
  - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni<sup>4</sup>
4. Zestawienie powierzchni<sup>4</sup>
5. Informacje i dane:<sup>4</sup>
  - a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu<sup>4</sup>
  - b) Informacja o wpisie terenu lub działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską<sup>4</sup>
  - c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego<sup>4</sup>
  - d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia<sup>5</sup>
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę<sup>5</sup>
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych<sup>5</sup>
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
9. Uwagi końcowe<sup>6</sup>

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA /SPIS RYSUNKÓW/

- Z.01 Zagospodarowanie terenu<sup>2</sup>  
Z.02 Zagospodarowanie terenu - schemat<sup>2</sup>

### CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

- Oświadczenie projektantów<sup>8</sup>
- Kopia uprawnień oraz przynależności do izb<sup>10</sup>



**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorą techniczną oraz budowa obiektów małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica informacyjna na działce nr 1671/8, 1671/4, obręb Gorlice, jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice.

Podstawą opracowania są wytyczne inwestora oraz ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 2 zatwierdzonego Uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 2" z późniejszymi zmianami (uchwała nr 640/LIV/2018 z dnia 18 października 2018 roku, uchwała nr 150/X/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku, uchwała nr 161/XI/2019 z dnia 26 września 2019 roku).

**2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka znajduje się w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 2, symbolem:

- 1.ZP/U – Tereny zieleni parkowej

Teren inwestycji tj. działki nr 1671/8, 1671/ stanowią obszar Parku Miejskiego, teren zagospodarowany jest zielną urządzoną niską i wysoką, urządzonymi ciągami pieszymi – m.in. ścieżki, alejki spacerowe oraz placami, działka nr 1671/4 zabudowana jest budynkiem usługowym (kawiarnia) przeznaczonym do rozbiórki (budynek objęty jest pozwoleniem na rozbiórkę, decyzja nr 740/2021 z dn. 03.08.2021r znak sprawy AB.6741.13.2021). Dojście odbywają się poprzez wewnętrzny ciąg komunikacyjny, dojazd możliwy jest wyłącznie dla służb do tego uprawnionych po wewnętrznych utwardzeniach.

Teren działki jest płaski, skrajne różnice w ukształtowaniu terenu wynoszą ok. 0,2m. Teren inwestycji jest częściowo uzbrojony, na działce znajduje się przyłącz oraz instalacja elektryczna, sieć kanalizacji deszczowej, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, studnia kopana.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorą techniczną oraz budowa obiektów małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica informacyjna. Tężnia solankowa usytuowana zostanie w centralnej części działki 1671/4 oraz częściowo na działce 1671/8, elementy małej architektury – ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna oraz komora techniczna i zbiornik na solankę zostaną usytuowane na działkach 1671/4 i 1671/8.

Lokalizację tężni ustalono w miejscu zapewniającym nasłonecznienie oraz przewietrzanie roznoszące zdrowotny aerozol. Projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi uzupełnienie istniejącego założenia parkowego i nie generuje dodatkowych miejsc postojowych. W związku z powyższym bilans miejsc postojowych nie ulega zmianie.

W sąsiedztwie tężni przewidziano zbiornik na solankę zagłębiony w ziemi oraz komorę techniczną. Zarówno dostawa solanki do tężni jak i odprowadzenie do zbiornika będzie odbywało się w układzie zamkniętym. Betonowa nawierzchnia podstawy tężni będzie ukształtowana w sposób umożliwiający łatwy spływ krążącej solanki do zbiornika. Wokół tężni zaprojektowano ławki i kosze na śmieci. Tężnia będzie oświetlona. Zasilanie z istniejącego złącza kablowego, tablica rozdzielcza zlokalizowana będzie w komorze technicznej.



Wody opadowe z dachu oraz z projektowanej powierzchni utwardzonej odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Teren działki na której zlokalizowana będzie projektowana tężnia jest płaski, w związku z powyższym odpływ wód opadowych będzie powolny i zostaną one zatrzymane na terenie inwestora.

a) **urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi** – projektuje się:

- poziomny zbiornik na solankę
- poziomną komorę techniczną

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków** - nieczystości ciekłe generowane w trakcie eksploatacji tężni, powstające głównie podczas czyszczenia niecki, wywożone będą przez odpowiednie służby zajmujące się konserwacją tężni

c) **układ komunikacyjny** – teren parku miejskiego posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną (droga wojewódzka) istniejącym zjazdem.

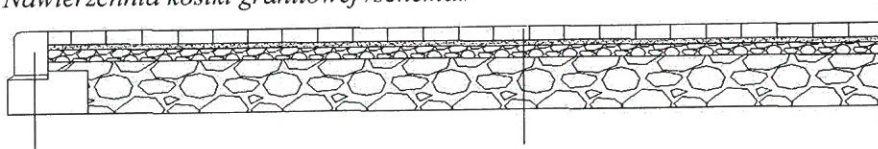
Na terenie całego założenia parkowego w skład którego wchodzi działki objęte niniejszą inwestycją znajduje się istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny w postaci ścieżek i alejek spacerowych.

Wokół projektowanej tężni przewidziano nawierzchnię utwardzoną wykonaną z kostki granitowej na podsypce cementowo – piaskowej. Nawierzchnia ta łączyć się będzie z istniejącym ciągiem komunikacyjnym. Woda opadowa z powierzchni utwardzonej odprowadzona zostanie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz na teren nieutwardzony działki inwestora zachowując naturalny kierunek spływu, nie powodując zalewania działek sąsiednich. Wokół grupy drzew projektuje się oddzielenie od nawierzchni z kostki granitowej w postaci palisady (należy dostosować palisadę do istniejącej na placu).

Nawierzchnię utwardzeń zaprojektowano:

- z kostki granitowej na podsypce cementowo – piaskowej. Nawierzchnia została dostosowana do istniejących rzędnych otaczającego terenu. Nawierzchnie utwardzone kostką granitową oddziela się od terenów zielonych minipalisadą betonową ustawioną na ławie betonowej z betonu B15. Minipalisada dostosowana do istniejącej. Należy wykonać pochylenie 1% w kierunku naturalnego spadku terenu. Odwodnienie przeprowadzone będzie na bazie spływu wód naturalnym ukształtowaniem terenu, nie powodując zalewania działek sąsiednich.

*Nawierzchnia kostki granitowej /schemat/*



d) **sposób dostępu do drogi publicznej** – teren inwestycji stanowi fragment Parku Miejskiego który przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej oraz posiada istniejący na nią zjazd.

e) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu** –

Instalacja elektryczna – przyłącz elektryczny istniejący.

Instalacja deszczowa – istniejąca sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe z dachu oraz terenu utwardzonego odprowadzane będą do sieć kanalizacji deszczowej, nie powodując zalewania terenów sąsiednich.

Instalacja kanalizacyjna – nie dotyczy, nieczystości ciekłe generowane w trakcie eksploatacji tężni, powstające głównie podczas czyszczenia niecki, wywożone będą przez odpowiednie służby zajmujące się konserwacją tężni.

Instalacja wodociągowa – nie dotyczy, woda potrzebna do rozcieńczania solanki dostarczana będzie za pomocą beczkowozu.

- f) **uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.** Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki, wykorzystane do ukształtowania terenu inwestycji lub wywiezione w miejsce składowania. Teren wokół tężni jest urządzony – utwardzony oraz zagospodarowany zielenią niską i wysoką – do utrzymania. Przewiduje się utworzenie klombu okalającego grupę drzew w nawiązaniu do istniejącego układu. Teren utwardzony bezpośrednio przy tężni zostanie dostosowany do istniejącego utwardzenia.

#### 4. Zestawienie powierzchni:

bilans terenu w zakresie obszaru 1.ZP/U na działce 1671/4 oraz fragmencie działki 1671/ 8				
powierzchnia terenu inwestycji w zakresie obszaru 1.ZP/U	945.00	m <sup>2</sup>	100	%
powierzchnia zabudowy	78,54	m <sup>2</sup>	8.31	%
powierzchnia utwardzona	665,00	m <sup>2</sup>	70.37	%
powierzchnia biologicznie czynna	201.46	m <sup>2</sup>	21.32	%

#### 5. Informacje i dane:

- a) **Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

**Zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie obszaru 1.ZP/U** – Tereny zieleni parkowej

- Park Miejski im. Biechońskiego, utrzymuje się jako tereny zieleni publicznej o charakterze zieleni parkowej, z dopuszczeniem jego zagospodarowania dla celów wypoczynku i rekreacji – budowa tężni solankowej służyć ma mieszkańcom oraz turystom do celów rekreacji i wypoczynku
- Obowiązuje respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z decyzji w sprawie wpisania parku do rejestru zabytków WKZ (decyzja 195/u/85) - dz. nr 1671/1;
- Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
- Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni drzewiasto krzewiastej z możliwością jej uzupełniania.

- b) **Informacja o wpisie terenu lub działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609**

Teren, na którym położone są działki wpisany jest do rejestru zabytków WKZ (decyzja 195/u/85), obowiązuje respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z decyzji w sprawie wpisania parku do rejestru zabytków.

- c) **Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**



Teren inwestycji, na której zlokalizowany jest obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ochrona obiektów budowlanych w terenach górniczych nie dotyczy przedmiotowej inwestycji (wg. Centralnej Bazy Danych Geologicznych).

d) **Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Dla planowanej inwestycji nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Obszar objęty inwestycją nie znajduje się w terenach predysponowanych do osuwania (wg mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Państwowego Instytutu Geologicznego).

Obszar objęty inwestycją nie znajduje się w terenach zagrożonych wystąpieniem ryzyka powodziowego (wg map zagrożenia i ryzyka powodziowego ISOK).

Teren inwestycji nie jest położony w Południowomłopolskim Obszarze Krajobrazu Chronionego oraz nie jest położony w obszarze Natura 2000 „Beskid Niski”.

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. **Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Dla inwestycji przeprowadza się analizę oddziaływania projektowego budynku.

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. [w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, Dz.U. z 2020r. poz. 1608 ) oraz Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(Dz.U. z 2020 r. poz.1333).

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		
PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ		NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI UWAGI
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r.	§ 11. Warunki dotyczące budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; uciążliwości	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 12. [Odległość od granicy z sąsiednią	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich

poz. 1065, Dz. U. z 2020r. poz. 1608 )	działką budowlaną]	
	§ 13. Naturalne oświetlenie pomieszczeń	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 40. Place zabaw i miejsca rekreacyjne	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 60. Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 272. Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 271. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 31. ust. 1 pkt 3, 4 Usytuowanie studni	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 36.1, § 36.2. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
	§ 38. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 38.	Nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki na których zostały usytuowane obiekty tj działki nr ewid. 1671/8, 1671/4 nie wpływa na możliwość ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich.

#### 9. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Stosować materiały i technologie posiadające niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dopuszczalne rozwiązania i materiały zamienne o nie gorszych parametrach niż zastosowane w projekcie.

Wszelkie niejasności uzgodnić z projektantem.

Niniejszy projekt stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i nie jest projektem wykonawczym.

mgr inż. arch. Renata Oruba  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid.: MPOIA/014/2011



X=5502550  
Y=7512150

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>ORUBA architekt</b>	nazwa i adres inwestycji BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4, 38-300 GORLICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501_1], OBRĘB GORLICE [0001]		skala <b>1:500</b>
	obiekt budowlany TEŻNIA SOLANKOWA, MAŁA ARCHITEKTURA		data LIPIEC 2021
	przedmiot rysunku <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		nr rys. Z.01
	projektował mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97 tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl			

bilans terenu w zakresie obszaru 1.ZP/U na działce 1671/4 oraz fragmencie działki 1671/8

powierzchnia terenu inwestycji w zakresie obszaru 1.ZP/U	945.00	m <sup>2</sup>	100	%
powierzchnia zabudowy	78.54	m <sup>2</sup>	8.31	%
powierzchnia utwardzona	685.00	m <sup>2</sup>	70.37	%
powierzchnia biologicznie czynna	201.46	m <sup>2</sup>	21.32	%

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.07.2021r. pod numerem 6640.2696.2021\_2858

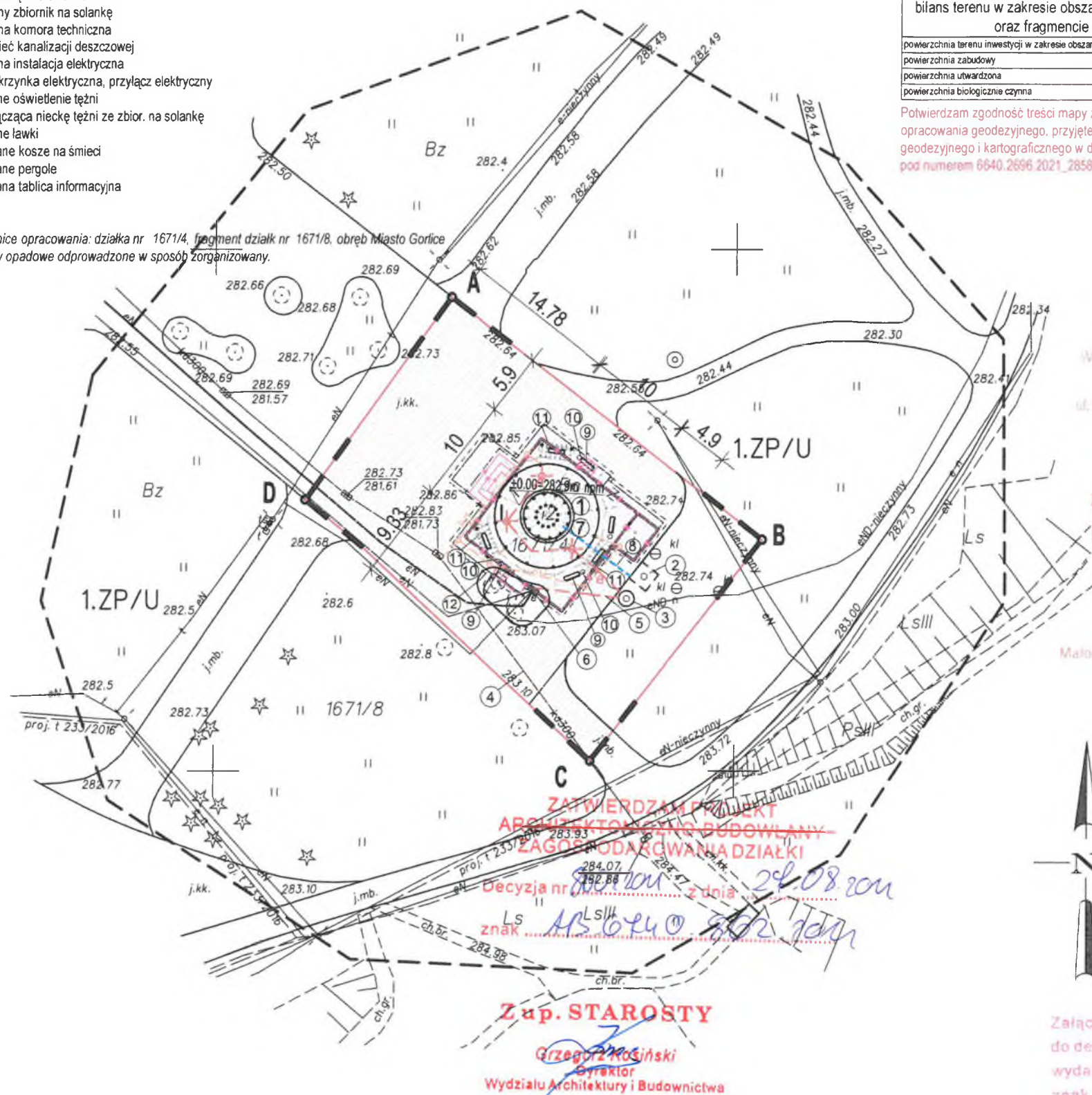
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kornej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2696.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Robert Cetnarowski "GEOCENTR" Usługi Geodezyjne 38-311 Szymbark 754 tel. 600 425 409 NIP 738-190-13-75 REGON 492927804
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2696.2021-2858 dnia 27-07-2021r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Dariusz Szewczyk uprawnienia zawodowe nr 19181

## LEGENDA

1. projektowana teźnia solankowa
2. projektowany zbiornik na solankę
3. projektowana komora techniczna
4. istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
5. projektowana instalacja elektryczna
6. istniejąca skrzynka elektryczna, przyłącz elektryczny
7. projektowane oświetlenie teźni
8. instalacja łącząca nieckę teźni ze zbiorn. na solankę
9. projektowane ławki
10. projektowane kosze na śmieci
11. projektowane pergole
12. projektowana tablica informacyjna

A, B, C, D granice opracowania: działka nr 1671/4, fragment działki nr 1671/8, obręb Miasto Gorlice  
UWAGI: wody opadowe odprowadzone w sposób zorganizowany.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wileśkowskiego 17/1, 33-500 Nowy Sącz

Załącznik do pozwolenia Nr 192/2021  
DNS-1.5142.120.2021.PC

**Z UPOWAŻNIENIA**  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury  
mgr Robert Kowalski

X=5502450  
Y=7512250

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

ID: 6640.2696.2021

Układ sytuacyjny "2000", układ wysokościowy "Amsterdam".  
Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej i pomiaru uzupełniającego w terenie.  
Granice określono zgodnie z mapą ewidencji gruntów i budynków.  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 05-07-2021r.

woj.: małopolskie  
powiat: gorlicki  
gmina: Miasto Gorlice [120501\_1]  
obwód: Gorlice [0001]  
dz.nr 1671/4, 1671/8  
nr ark. mapy "ukt.2000": 7.116.22.13.2.3; 4.1

Opracowana mapa nie uwzględnia służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.  
W zakresie opracowania określono projektowane urządzenia uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i których nie stwierdzono wywiadem terenowym.

## Legenda:

1.ZP/U linie rozgraniczające w MPZP Miasto Gorlice  
oznaczenie terenu w MPZP Miasto Gorlice  
zakres opracowania mdp

Wykonał: mgr inż. Robert Cetnarowski

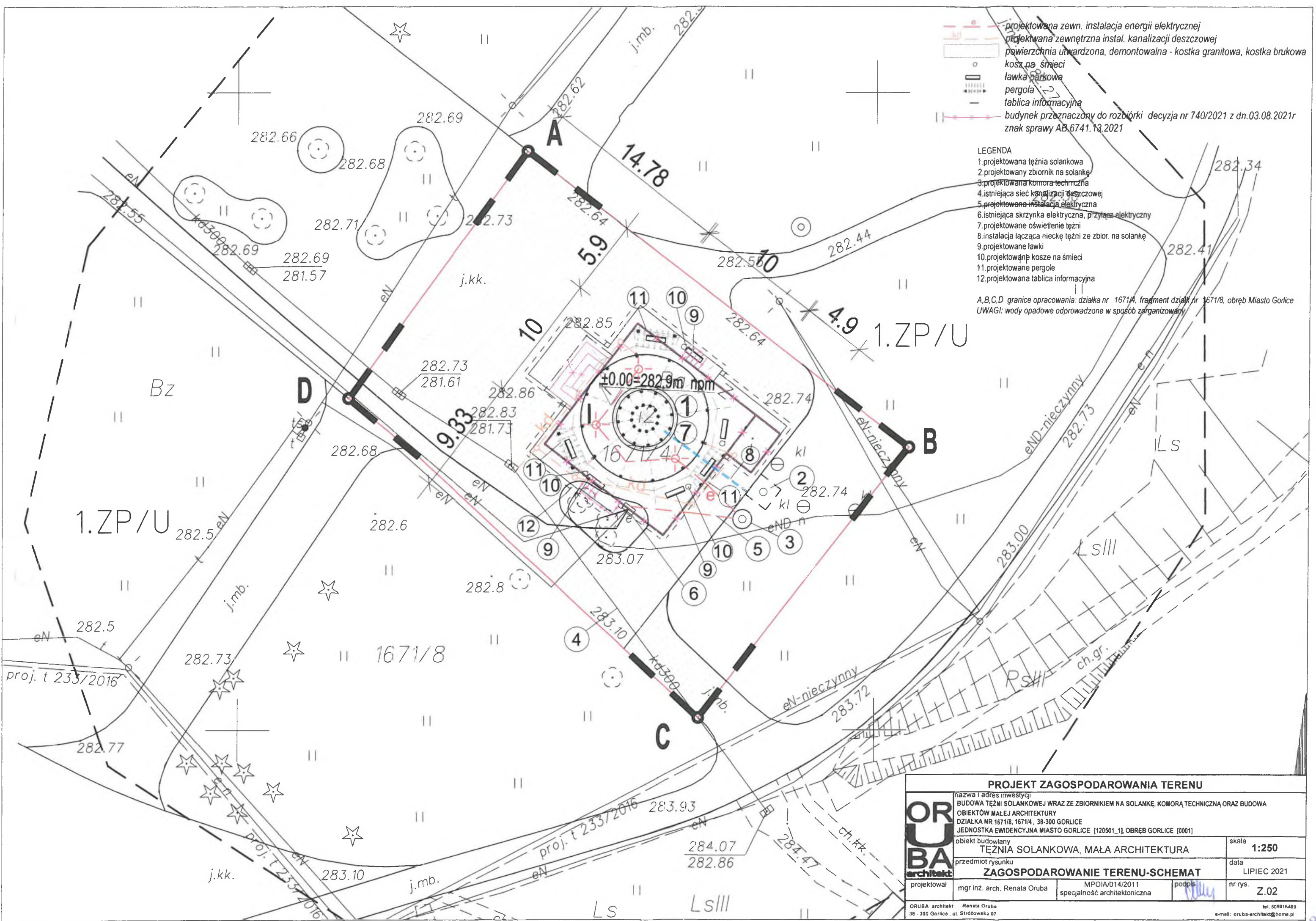
Robert Cetnarowski  
"GEOCENTR" Usługi Geodezyjne  
38-311 Szymbark 754  
tel. 600 425 409  
NIP 738-190-13-75 REGON 492927804

Geodeta Uprawniony  
inż. Dariusz Szewczyk  
uprawnienia zawodowe nr 19181

Załącznik Nr 114  
do decyzji Nr 8601/2021  
wydanej dnia 24.08.2021  
znak AB 6740 862.2021

**Z up. STAROSTY**  
Grzegorz Kosiński  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa





- projektowana zewn. instalacja energii elektrycznej
- projektowana zewnętrzna instal. kanalizacji deszczowej
- powierzchnia utwardzona, demontowalna - kostka granitowa, kostka brukowa
- kosz na śmieci
- ławka parkowa
- pergola
- tablica informacyjna
- budynek przeznaczony do rozbioru decyzja nr 740/2021 z dn.03.08.2021r
- znak sprawy AB.6741.13.2021

- LEGENDA
- 1.projektowana tężnia solankowa
  - 2.projektowany zbiornik na solankę
  - 3.projektowana komora techniczna
  - 4.istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
  - 5.projektowana instalacja elektryczna
  - 6.istniejąca skrzynka elektryczna, przyłącze elektryczne
  - 7.projektowane oświetlenie tężni
  - 8.instalacja łącząca nieckę tężni ze zbiorn. na solankę
  - 9.projektowane ławki
  - 10.projektowane kosze na śmieci
  - 11.projektowane pergole
  - 12.projektowana tablica informacyjna

A,B,C,D granice opracowania: działka nr 1671/4, fragment działki nr 1671/8, obręb Miasto Gorlice  
UWAGI: wody opadowe odprowadzone w sposób zorganizowany

1.ZP/U

1.ZP/U

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
nazwa i adres inwestycji BUDOWA TĘŻNIA SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4, 38-300 GORLICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501_1], OBRĘB GORLICE [0001]			
obiekt budowlany TĘŻNIA SOLANKOWA, MAŁA ARCHITEKTURA		skala 1:250	
przedmiot rysunku ZAGOSPODAROWANIE TERENU-SCHEMAT		data LIPIEC 2021	
projektował mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis 	nr rys. Z.02
ORUBA architekt Renata Oruba 38-300 Gorlice, ul. Stróżowska 97		tel. 505816469 e-mail: oruba-architekt@home.pl	



ORUBA architekt  
Renata Oruba  
ul. Stróżowska 97  
38-300 Gorlice

tel. 505916469  
e-mail: oruba-architekt@home.pl  
NIP 738-190-15-99

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

nazwa i adres zamierzenia budowlanego

BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
38-300 GORLICE  
KATEGORIA VIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501\_1]  
OBRĘB GORLICE [0001]  
DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4

nazwa i adres Inwestora

MIASTO GORLICE  
RYNEK 2  
38-300 GORLICE

Projektant:

mgr inż. arch. Renata Oruba  
specjalność architektoniczna  
nr uprawnień MPOIA/014/2011  
data opracowania lipiec 2021  
zakres opracowania - branża architektura  
podpis:

mgr inż. arch. Renata Oruba  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień MPOIA/014/2011



ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
~~ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI~~

Decyzja nr 8601/2021 z dnia 27.08.2021  
znak AB 6740.862.2021

**Z up. STAROSTY**

Grzegorz Mosiński  
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Wzrostek Nr 111  
decyzji Nr 8601/2021  
z dnia 27.08.2021  
znak AB 6740.862.2021



## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń,
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
10. Uwagi końcowe

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA /SPIS RYSUNKÓW/

A.01 rzut podstawowy- tężnia	skala 1:50
A.02 rzut dachu	skala 1:50
A.03 przekrój a-a	skala 1:50
A.04 elewacje	skala 1:50
A.05 elewacje	skala 1:50
A.06 elewacje	skala 1:50
A.07 elewacje	skala 1:50
A.08 zbiornik i komora techniczna	skala 1:50
A.09 mała architektura	skala 1:50

### CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

- Oświadczenie projektantów



Tablica informacyjna- wymiary: tablica 70x100cm,  
stelaż wymiar 100x210cm, kolor szary

**Zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego w zakresie obszaru - bez wymagań**

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### Tężnia

powierzchnia zabudowy	78,53m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	58,11m <sup>2</sup>
kubatura obiektu	320,0m <sup>3</sup>
szerokość budynku	10,0m
długość	10,0m
wysokość górnej krawędzi elewacji do kalenicy	7,08m
liczba kondygnacji	1

Tężnia będzie wykonana w konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego. Drewno należy zaimpregnować. Szkielet drewniany należy zamocować do betonu za pośrednictwem kotew. Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej wykonać w technologii ciesielskiej i dodatkowo skręcać śrubami ze stali nierdzewnej. Przestrzeń konstrukcji będzie wypełniona tarniną, wystrzyżoną obustronnie na równą powierzchnię. Konstrukcja będzie ustawiona na płycie żelbetowej wodoszczelnej betonowej. Płyta będzie stanowić jednocześnie nieckę ściekową, jej powierzchnia powinna być ryflowana w poprzek płyty.

Jako konstrukcje wypełniającą tężnię należy zastosować tarninę ułożoną poziomo pod małym kątem w dół od środka na zewnątrz tak aby spływająca z góry solanka po zewnętrznej stronie ściany uległa rozbijaniu o poszczególne gałęzie w sposób umożliwiający powstanie tzw. mgielki solankowej. Tarninę należy układać warstwowo.

Centralną częścią tężni będzie ruszt drewniany wypełniony tarniną. Jego drewniana konstrukcja będzie związana z konstrukcją tężni usztywniając cały układ.

##### Opis technologii tężni

Podstawowymi elementami technologii tężni będą:

- tarnina
- zbiornik solanki, z włazem typu ciężkiego z zamkiem bezpieczeństwa – o pojemności min. 4000 l
- komora techniczna
- mieszadło zatapialne
- konduktometr
- złącze ZT wyposażone w: zabezpieczenie prądowe, włącznik mechaniczny, wyłącznik czasowy i czujnik zmierzchowy, moduł sterowania pompą i solanką wraz z zasilaczem;
- pompa zatapialna z wyłącznikiem pływakowym



## CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
skr. poczt. 88

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

- a. Rodzaj obiektu budowlanego: Tężnia solankowa
- b. Kategoria obiektu budowlanego: VIII

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorą techniczną oraz budowa obiektów małej architektury na działce nr 1671/8, 1671/4, jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501\_1], obręb Gorlice [0001]. Projektowana tężnia solankowa przeznaczona jest dla lokalnej społeczności oraz turystów przebywających na terenie miejscowości. Zlokalizowana zostanie na terenie parku miejskiego będącego miejscem rekreacyjno-wypoczynkowym. Na terenie parku znajduje się plac zabaw, altana, układ ścieżek spacerowych, polana, w niedalekim sąsiedztwie znajduje się siłownia zewnętrzna, ścieżka rowerowa, biegowa oraz tereny sportowe. Projektowana tężnia stanowić będzie dodatkową atrakcję tej strefy.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Projektowana tężnia to wielokątny obiekt założony na planie koła o średnicy 10,0m. Wykonana zostanie w konstrukcji drewnianej. Przekryta będzie dachem w konstrukcji drewnianej o spadku głównych połaci dachowych równym 29°. Pokryta zostanie gontem bitumicznym. Centralny element tężni stanowić będą ułożone na drewnianej konstrukcji gałązki tarniny, na które będzie spływać solanka z kolektora wylewowego. Solanka spływać będzie po gałęziach rozdrabniając się i w ten sposób wytwarzać będzie leczniczy mikroklimat.

Dach pokryty będzie prostokątnym gontem bitumicznym, wszystkie drewniane elementy, zarówno konstrukcyjne jak i dekoracyjne pomalowane zostaną w kolorze ciemnego brązu. Wokół tężni przewiduje się montaż ławek oraz koszy na śmieci.

Łącznie przewiduje się montaż 7 ławek drewnianych, 4 koszy na śmieci, 1 tablicy informacyjnej.

Ławka – wymiary: wysokość 77cm, szerokość 180cm, głębokość 56cm. Ławka zostanie wykonana z drewna przeznaczonego do użytkowania niezależnie od warunków atmosferycznych na żeliwnym stelażu, 7 szt.



Kosz na śmieci – wymiary: wysokość 100cm, średnica zewnętrzna 41cm. Kosz metalowy w kolorze czarnym, 4 szt.



- przewód wraz z zaworem odcinającym w zbiorniku tężni (dostawa solanki do koryta ciekowego)
- koryta ciekowe
- rury ściekowe

Wszystkie kable i przewody wchodzące w skład technologii i zasilania należy ułożyć w rurach ochronnych.

Solanka będzie dostarczana ze zbiornika solanki do koryt opadowych wykonanych z drewna zamontowanych pod daszkiem tężni skąd będzie skapywać na tarninę. Dalej poprzez spadki betonowej niecki i zamontowane w niej kratki ściekowe będzie odprowadzana do zbiornika. Uzupełnianie wody odbywać będzie się częściowo poprzez wody opadowe lub przy pomocy beczkowszu. W celach serwisowych tężni solanka usuwana będzie poprzez odpowiednie służby.

Solanka dostarczana będzie do zbiornika okresowo w zależności od zapotrzebowania.

Konstrukcja jest ustawiana i mocowana na podwalinach drewnianych do niecki betonowej. Podwaliny wraz z przęsłami konstrukcji są montowane do niecki ściekowej na kotwy chemiczne. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej są skręcane śrubami ze stali nierdzewnej i kolkowane kołkami drewnianymi z klejem.

Tarnina śliwy ułożona jest w poziomie pod kątem w dół do przodu wypełniając szkielet konstrukcji drewnianej po której spływa solanka w obiegu zamkniętym. Tarnina po wypełnieniu konstrukcji jest wystrzyżona na równą powierzchnię maszyną specjalistyczną nadając jej równą płaszczyznę z jednej i drugiej strony tężni solankowej, co gwarantuje ściekanie solanki po tarninie, a nie wychłapywanie z wysokości poza ścianę tarniny.

Na górnej części konstrukcji nad tarniną na środku zamontowane zostanie koryto główne. Z koryta solanka przelewa się do koryta opadowego. Koryta opadowe wykonane są z litego drewna, po środku jest wyfrezowany kanał. W bocznych ścianach koryta wykonane są kanaliki o średnicy przez które przelewa się solanka na tarninę i po tarninie spływa w dół do zbiornika.

- 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**  
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej, sposób posadowienia – na ławach i stopach fundamentowych.

Warunki gruntowe proste, warstwy równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Posadowienie budynku zostało wykonane na warstwie geotechnicznej jednorodnej. Opór jednostkowy podłoża wynosi min. 1,5kg/cm<sup>2</sup>.

Kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego, każdorazowo po wykonaniu wykopu, powinien sprawdzić nośność i opór podłoża gruntowego.

W przypadku stwierdzenia występowania gruntów słabszych niż przyjęto w projekcie należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

**Uwaga:**

Obiekt posadowiony za pomocą płyty fundamentowej i stóp fundamentowych. Posadowienie na warstwie gruntu wymienionego, zagęszczonego mechanicznie pod nadzorem geologa.



Wykopy prowadzić tylko w okresie suchym. Nie dopuszczać do zawodnienia dna wykopów wodami opadowymi, gdyż mogą one spowodować uplastycznienie gruntów spoistych w dniu wykopu co spowoduje obniżenie nośności podłoża w strefie posadowienia.

Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,2m.

Teren przy fundamentach należy zabezpieczyć materiałami nieprzepuszczalnymi dla wody, aby nie dopuszczać do przedostania się wód opadowych pod fundamenty

6. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
  - a) **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Do projektowanej tężni woda potrzebna do rozcieńczania solanki dostarczana będzie za pomocą beczkowozu.

Wody opadowe odprowadzane są w sposób zorganizowany do sieci kanalizacji deszczowej, nie powodując zalewania działek sąsiednich.

Teren zielony działki jest pokryty niską roślinnością trawiastą i krzewiastą, która dodatkowo zatrzyma wody opadowe na terenie inwestycji. Teren inwestycji może swobodnie przejąć wody opadowe nie powodując szkód dla działek sąsiednich.
  - b) **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy**
  - c) **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - odpady gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych pojemnikach i miejscu, wywożone zgodnie z umową i harmonogramem przez uprawnione podmioty**
  - d) **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy**
  - e) **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne-** teren zielony działki jest pokryty zielenią urządzoną, niską roślinnością trawiastą, krzewiastą oraz drzewami wysokimi. Inwestycja nie powoduje konieczności wycięcia drzew.

**Zagospodarowanie mas ziemnych** - masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki, wykorzystane do ukształtowania terenu inwestycji lub wywiezione w miejsce składowania.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
7. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - nie dotyczy**

**8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, 88**  
**zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Projektowana tężnia wyposażona zostanie w instalację elektryczną.

Do zasilania tężni projektuje się linię kablową YKXS 5x25 zakończoną złączem technicznym. Linie kablową należy układać w jednym wykopie razem z kablami oświetleniowymi.

Kablowa linia zasilająca - projektuje się kablową linię zasilającą typu YKXS 5x25 mm<sup>2</sup> układaną na całej długości w rurze osłonowej HDPE  $\phi$ 110. Projektowane kable układać w rowie kablowym na głębokości 70 cm na 10 cm warstwie piasku. Kabel po oznakowaniu zasypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą ziemi rodzimej. Następnie ułożyć folię w kolorze niebieskim i resztę zasypać pozostałą ziemią z wykopu. Na kable założyć opaski informacyjne, treść których należy uzgodnić z Inwestorem. W miejscach skrzyżowań projektowanego kabla z ciągami komunikacyjnymi kabel układać w rurach osłonowych. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanego kabla z instalacjami podziemnymi kabel układać w rurze osłonowej HDPE  $\phi$ 110 przystosowanych do prowadzenia linii kablowych. Istniejącą infrastrukturę podziemną w miejscach skrzyżowania z projektowaną siecią kablową oświetlenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami, rurami ochronnymi dwudzielnymi typu HDPE  $\phi$ 110mm. Projektowane kable oświetleniowe zlokalizować minimum 0,5 m od istniejących sieci podziemnych. W miejscach kolizji z istniejącymi sieciami prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Ewentualne zmiany zaistniałe w trakcie realizacji projektu należy uzgodnić z Inwestorem. Przed zakończeniem prac wykonać dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie, dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę i pomiarów oporności izolacji kabli oraz rezystancji uziemienia. Teren budowy w porozumieniu z Inwestorem oraz jego przedstawicielem należy przywrócić do stanu pierwotnego z naciskiem na odbudowę chodników, podjazdów, zieleni (trawniki, krzewy, nasadzenia).

Projektowana tężnia będzie oświetlona trzema sztukami lamp.

Projektowane złącze pomiarowe należy zasilć linią kablową typu YAKX min. 4x25. Miejsce przyłączenia: zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafie pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy. Sterowanie oświetleniem będzie odbywało się za pomocą zegara umieszczonego w projektowanej szafie.

Projektuje się kablową linię oświetleniową typu YKXS 5x25mm<sup>2</sup> układaną na całej długości w rurze osłonowej HDPE  $\phi$ 110. Projektowane kable układać w rowie kablowym na głębokości 70 cm na 10 cm warstwie piasku. Kabel po oznakowaniu zasypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą ziemi rodzimej. Następnie ułożyć folię w kolorze niebieskim i resztę zasypać pozostałą ziemią z wykopu. Na kable założyć opaski informacyjne, treść których należy uzgodnić z Inwestorem. W miejscach skrzyżowań projektowanego kabla z ciągami komunikacyjnymi kabel układać w rurach osłonowych przystosowanych do obciążeń transportowych, wejście i wyjście z przepustu piankować. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanego kabla z instalacjami podziemnymi kabel układać w rurze osłonowej HDPE  $\phi$ 110 przystosowanych do prowadzenia linii kablowych. Istniejącą infrastrukturę podziemną w miejscach skrzyżowania z projektowaną siecią kablową oświetlenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami, rurami ochronnymi dwudzielnymi typu HDPE  $\phi$ 110mm.

Wejście w teren należy uzgodnić z właścicielem i zarządcą terenu. Całość robót oraz etapowe odbiory kabli wykonywa pod nadzorem Inwestora (lub osoby przez niego



wyznaczonej). Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed zakończeniem prac wykonać dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie, dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę i pomiarów oporności izolacji kabli oraz rezystancji uziemienia.

#### Uwaga

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom Instalacje elektryczne.

Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy wykonać badania i pomiary końcowe: rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia oraz skuteczność ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły badań i pomiarów przedłożyć do dokumentacji odbioru budowy budynku.

### 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 10. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Stosować materiały i technologie posiadające niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dopuszczalne rozwiązania i materiały zamienne o nie gorszych parametrach niż zastosowane w projekcie.

Wszelkie niejasności uzgodnić z projektantem.

Niniejszy projekt stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i nie jest projektem wykonawczym.

mgr inż. arch. Renata Oruba  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr świad. MPDIA/014/2011





**ORUBA architekt**  
**Renata Oruba**  
ul. Stróżowska 97  
38-300 Gorlice

tel. 505916469  
e-mail: oruba-architekt@home.pl  
NIP 738-190-15-99

---

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu:**

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
38-300 GORLICE  
KATEGORIA VIII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501\_1]  
OBRĘB GORLICE [0001]  
DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej  
w lipcu 2021r. w pracowni ORUBA architekt.

projektant:

**mgr inż. arch. Renata Oruba  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia MPOIA/014/2011**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/028/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 014 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Renata Stanisława Oruba  
córką Ignacego, urodzona dnia 13 kwietnia 1983 r., w Gorlicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Szlorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skarski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzępła, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Renata Oruba, zam. 38-300 Gorlice, ul. Stróżowska 97

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

50-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, Tel./fax: (0-12) 427 26 47, E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.małopolska.iarp.pl  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Za zgodność z oryginałem

data

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. RENATA STANISŁAWA ORUBA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/014/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1751**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1751-FFD6-46DC-BB6D-27B8**

*Za zgodność z oryginałem*

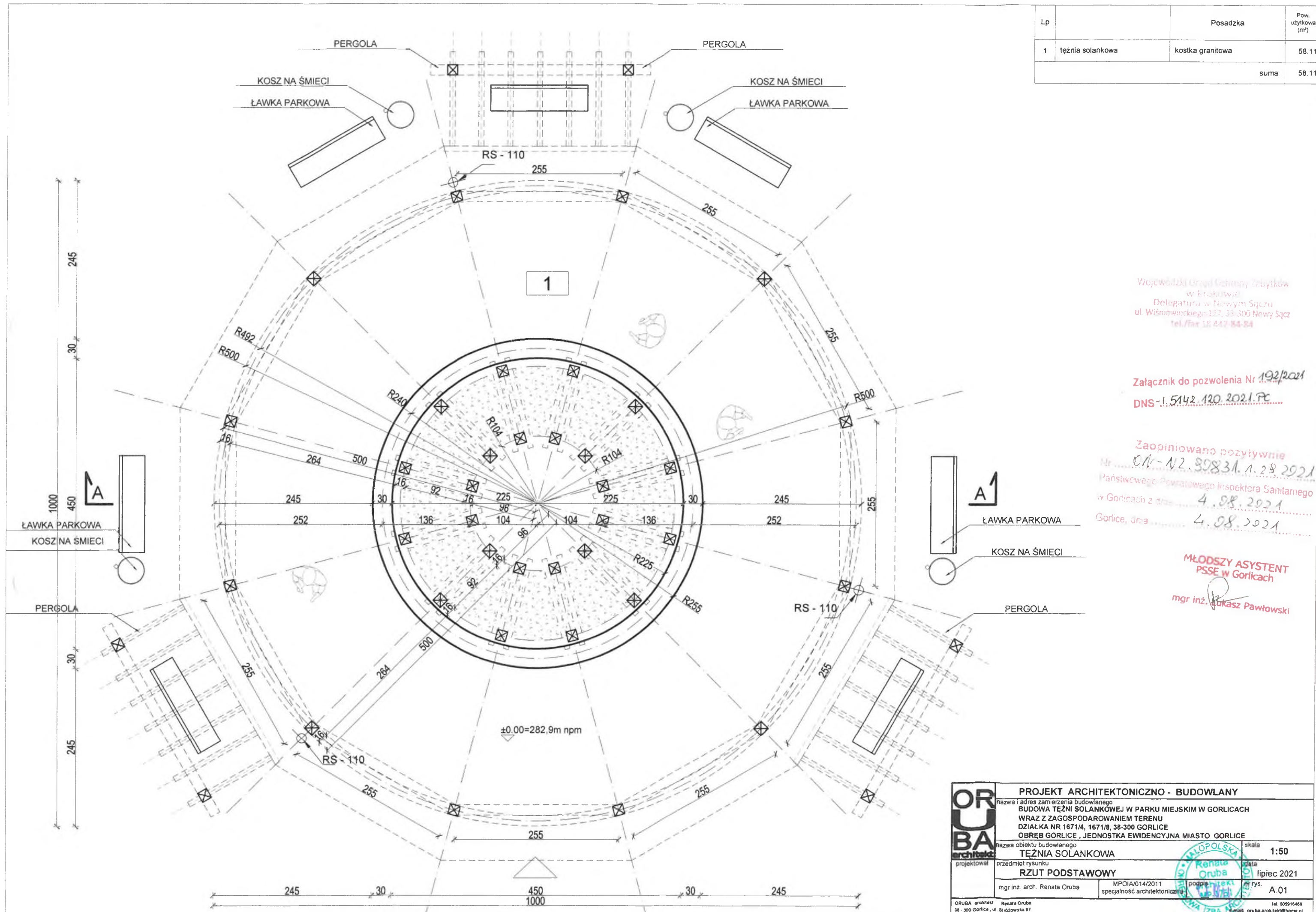
data ..... podpis .....

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Lp		Posadzka	Pow. użytkowa (m²)
1	teżnia solankowa	kostka granitowa	58.11
	suma		58.11



Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Terytorialny  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniewskiego 122, 38-300 Nowy Sącz  
tel./fax 18 442-84-84

Załącznik do pozwolenia Nr 192/2021

DNS-1.5142.120.2021.PC

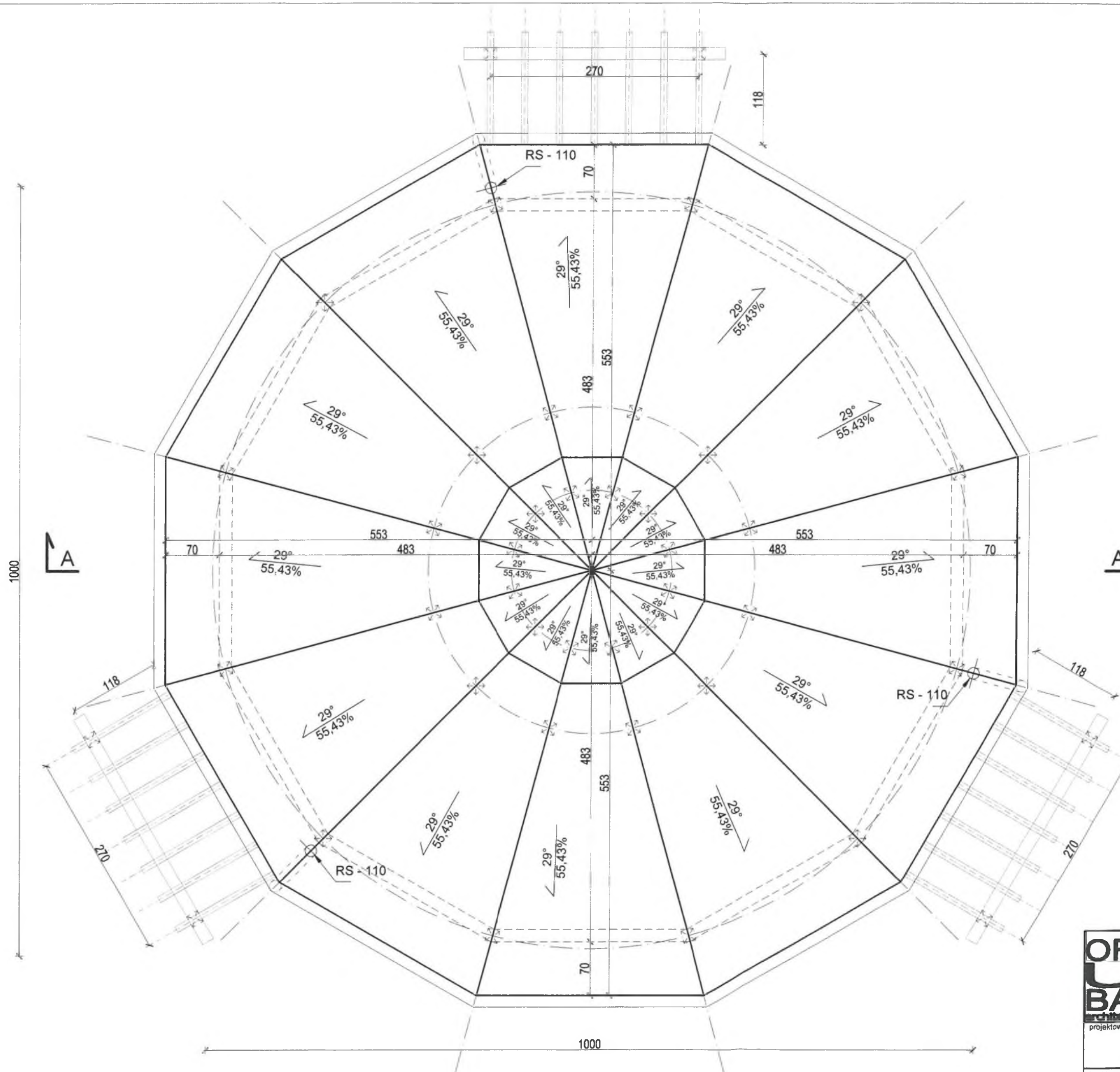
Zaopiniowano pozytywnie

Nr 014-N2.80831.1.28.2021  
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Gorlicach z dnia 4.08.2021  
Gorlice, dnia 4.08.2021

MŁODSZY ASYSTENT  
PSSE w Gorlicach  
mgr inż. Łukasz Pawłowski

<b>ORUBA</b> architekci	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TEŻNIA SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE		
	nazwa obiektu budowlanego TEŻNIA SOLANKOWA		
	przedmiot rysunku RZUT PODSTAWOWY		
projektował	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOLIA/014/2011 specjalność architektoniczna	skala 1:50
		podpis Renata Oruba	data lipiec 2021
		mgr inż. arch. Renata Oruba	rys. A.01
ORUBA architekt Renata Oruba 38-300 Gorlice, ul. Stróżowska 97 tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl			



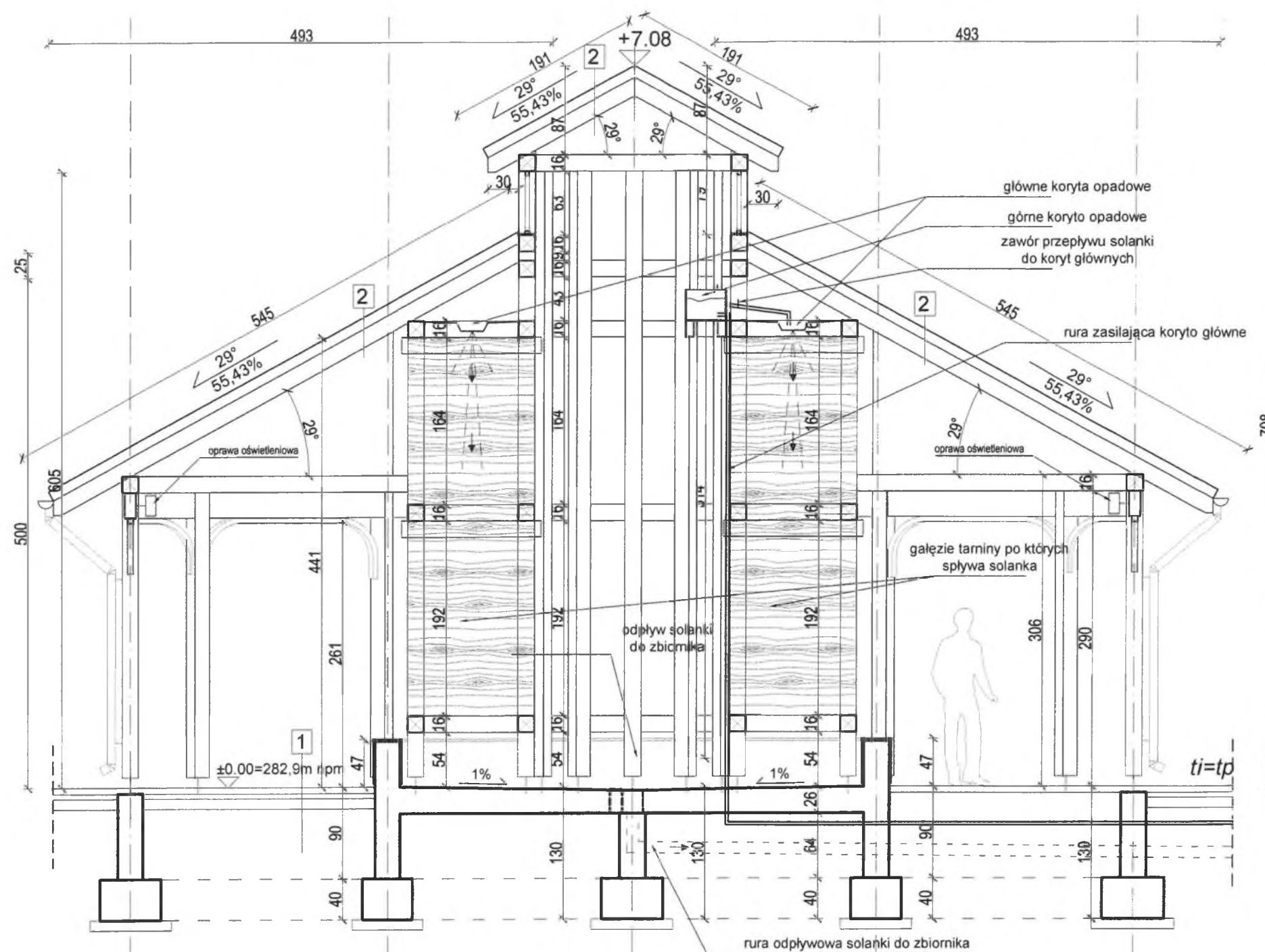


<b>ORUBA architekt</b>		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	
nazwa i adres zamierzenia budowlanego		BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH	
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE	
OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE		nazwa obiektu budowlanego	
TĘŻNIA SOLANKOWA		skala	
1:50		data	
lipiec 2021		nr rys.	
A.02		projektował	
mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011	
specjalność architektoniczna		podpis	
ORUBA architekt Renata Oruba		tel. 505516489	
38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97		e-mail: oruba-architekt@home.pl	



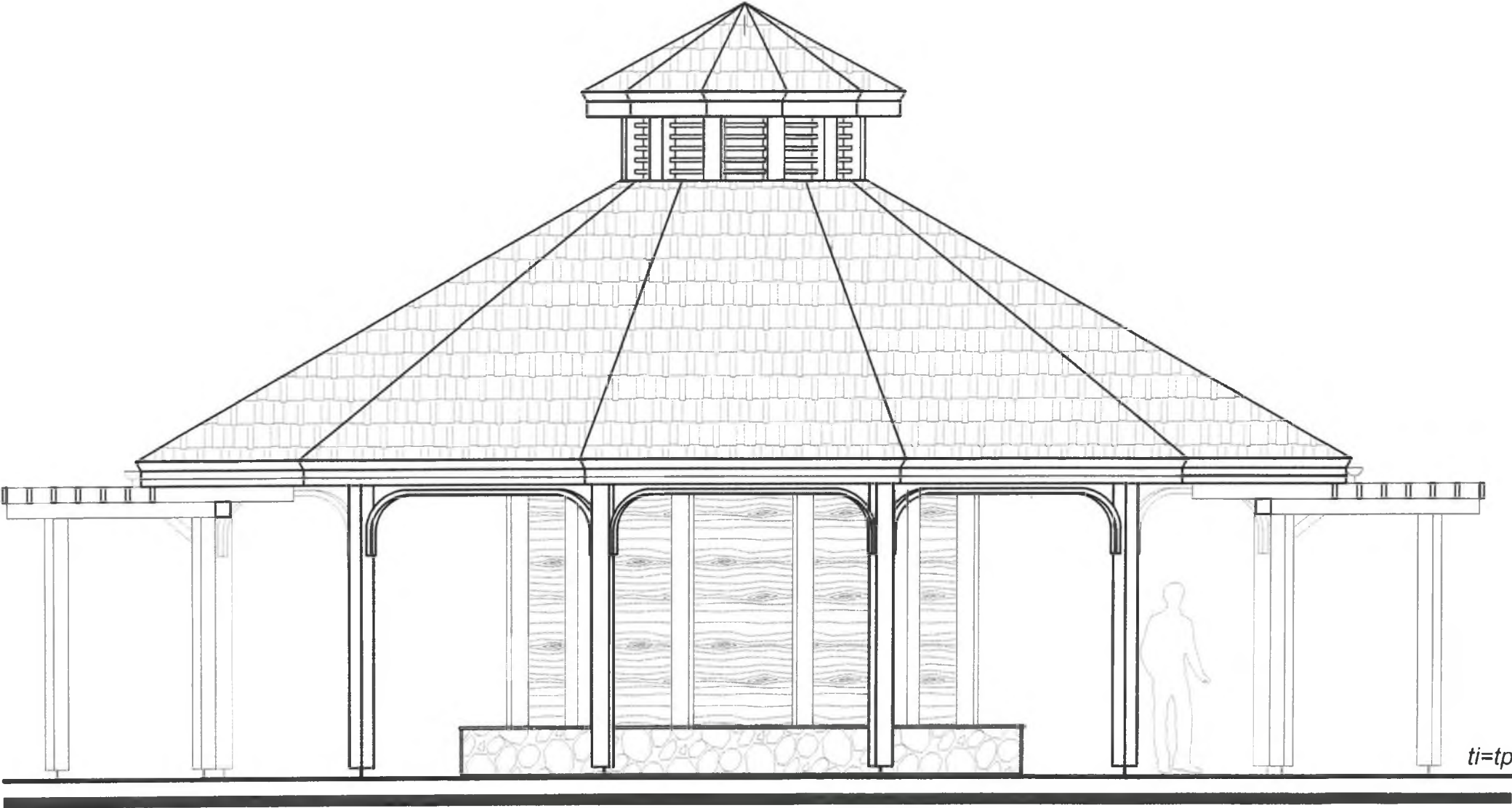
1 kostka granitowa  
podsypka piaskowa z cementem 5cm  
żwir zagęszczony mechanicznie 25cm

2 gont bitumiczny  
papa podkładowa  
deskowanie  
kontrłaty  
krokiew 8x16cm



ti-teren istniejący  
tp- teren projektowany

<b>ORUBA</b> architekt	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1871/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE		
	nazwa obiektu budowlanego TĘŻNIA SOLANKOWA		skala 1:50
	przedmiot rysunku PRZEKRÓJ A-A		data lipiec 2021
mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis nr rys. A.03
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Gródzka 97		tel. 505918489 e-mail: oruba-architekt@home.pl	



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wileńowieckiego 127, 38-300 Nowy Sącz

ti-teren istniejący  
tp- teren projektowany

	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego TĘŻNIA SOLANKOWA			skala 1:50
	przedmiot rysunku ELEWACJE			data lipiec 2021
projektował mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis 	nr rys. A.04
ORUBA architektura Renata Oruba 38 - 300 Gorlice , ul. Stróżowska 97				tel. 505516489 e-mail: oruba-architekt@home.pl



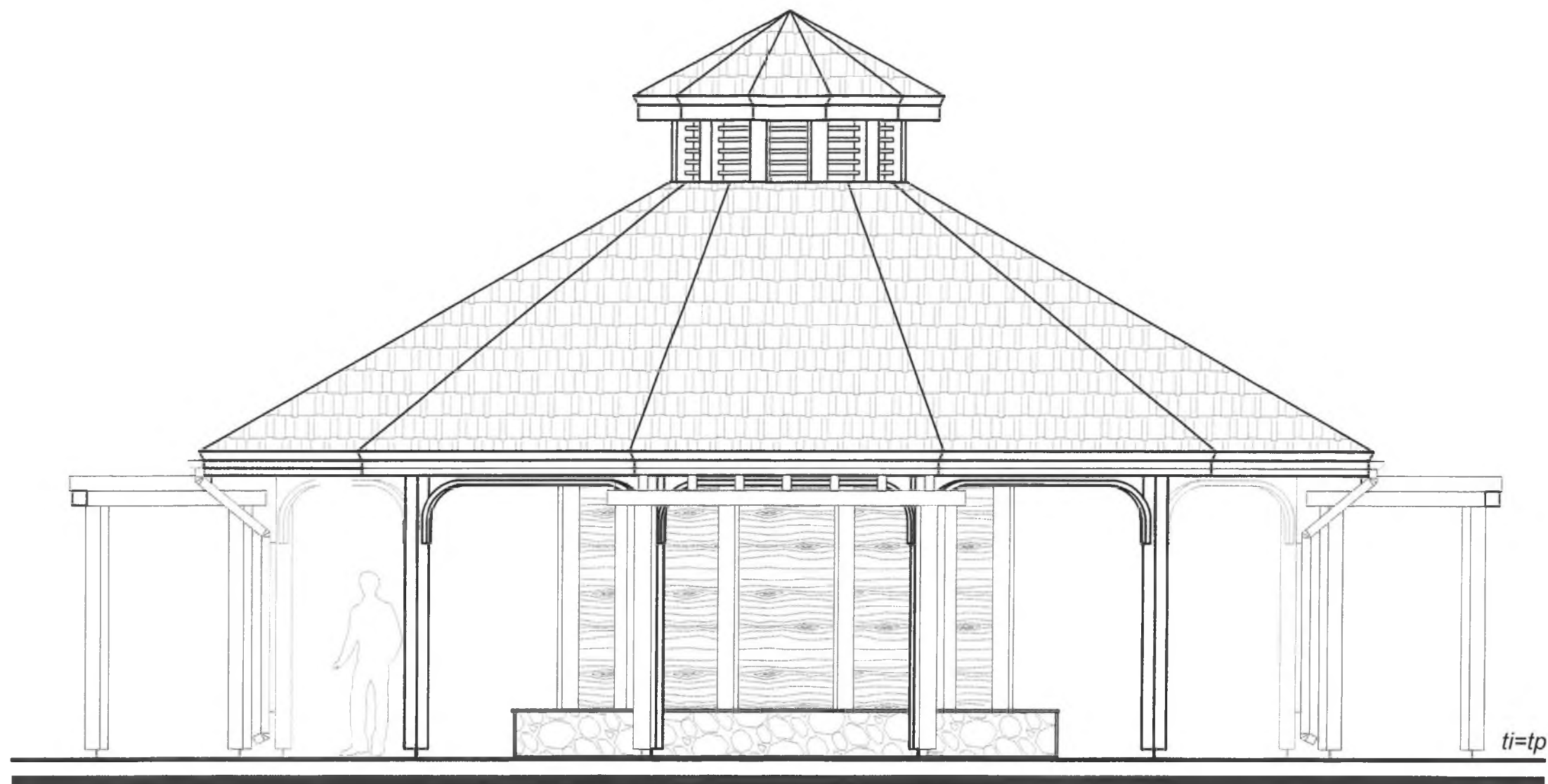


ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel./fax 18 442 84 84

ti-teren istniejący  
tp- teren projektowany

<b>ORUBA</b> architekt projektował	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego TEŻNIA SOLANKOWA			skala 1:50
	przedmiot rysunku ELEWACJE			data lipiec 2021
	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis <i>[Signature]</i>	nr rys. A.05



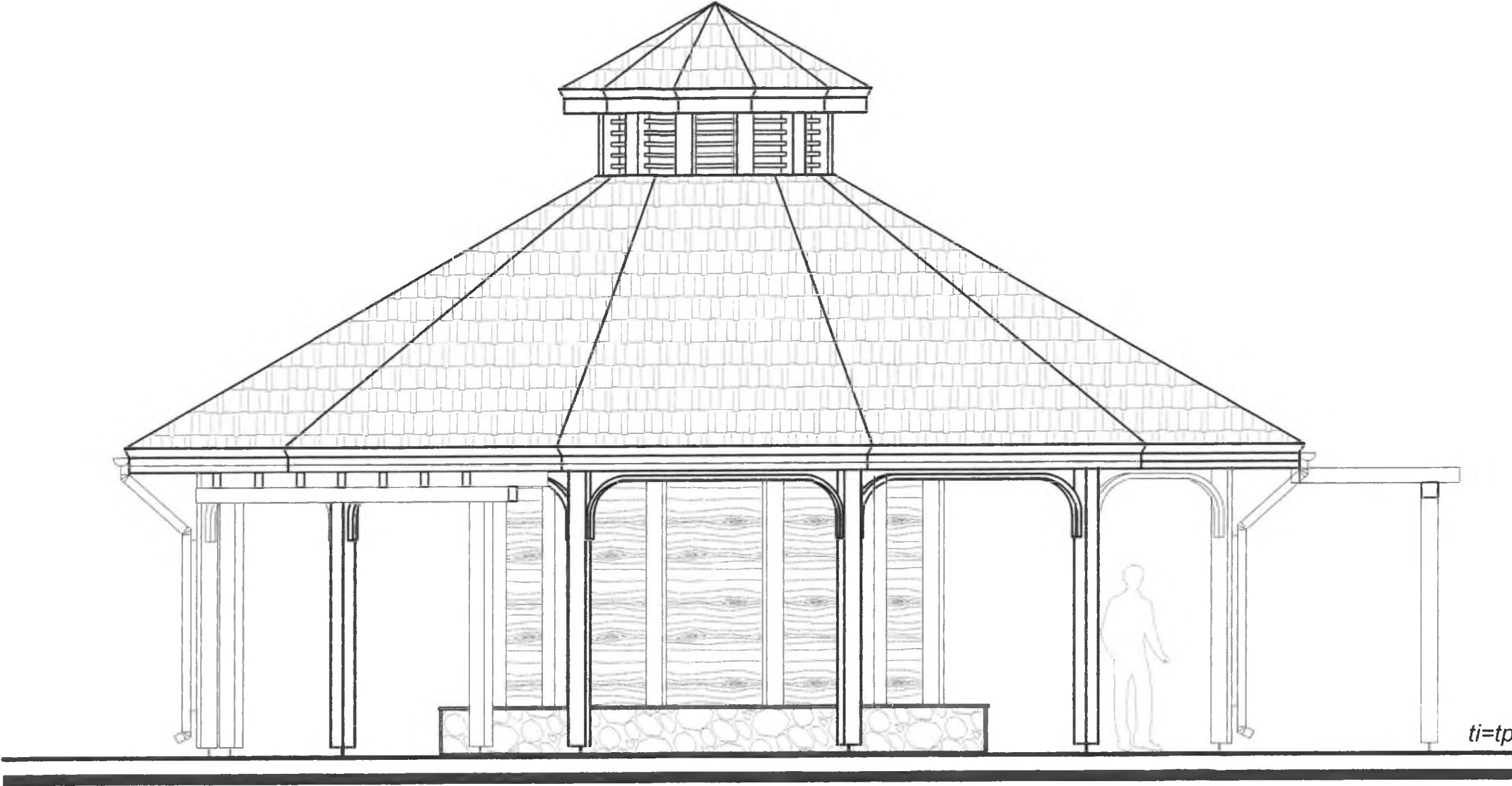
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz

ti-teren istniejący  
tp- teren projektowany

<b>ORUBA</b> architekt	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBRĘB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego TĘŻNIA SOLANKOWA			skala 1:50
	przedmiot rysunku ELEWACJE			data lipiec 2021
mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis <i>[Signature]</i>	nr rys. A.06
<small>ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97 tel. 505516465 e-mail: oruba-architekt@home.pl</small>				





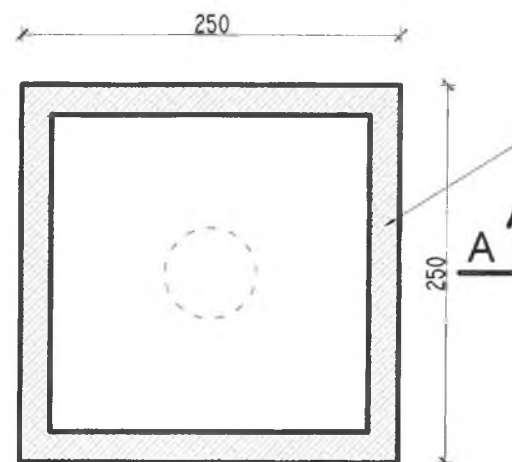
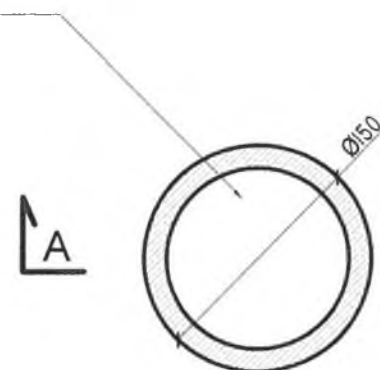
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

ti-teren istniejący  
tp- teren projektowany

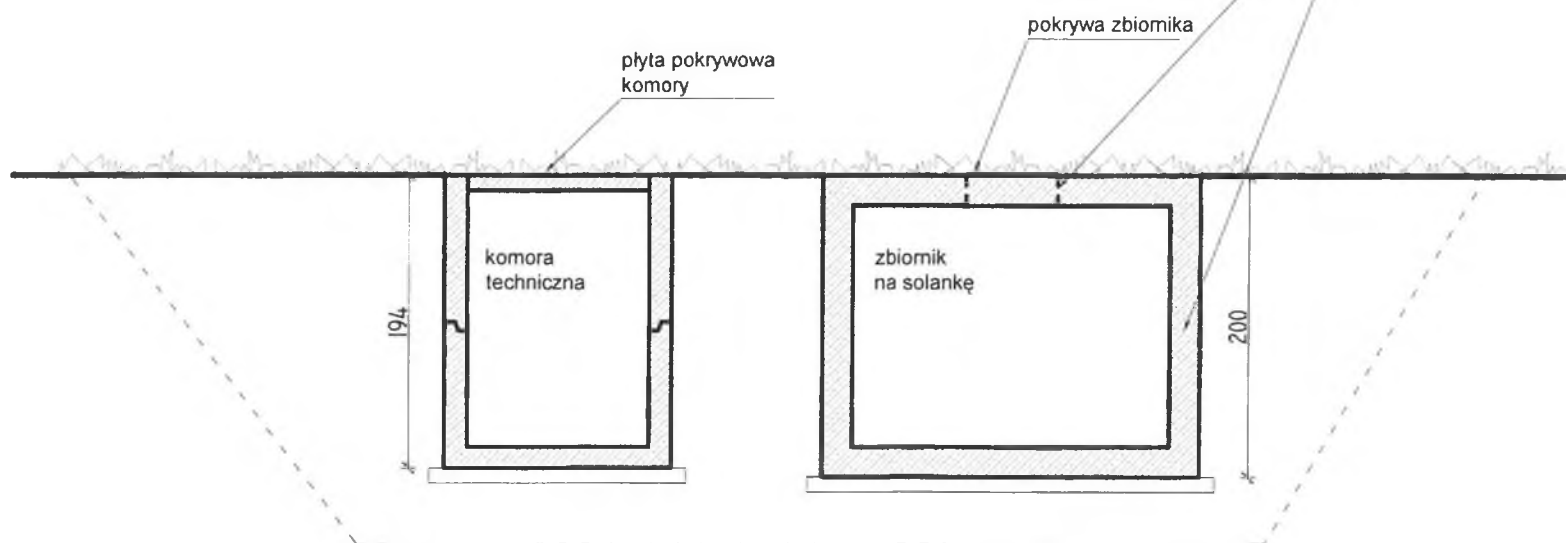
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel./fax 18 442 84 84

<b>ORUBA</b> architekci	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBRĘB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego TEŻNIA SOLANKOWA			skala 1:50
	projektował przedmiot rysunku ELEWACJE			data lipiec 2021
mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis 	nr rys. A.07
ORUBA architekci Renata Oruba 38 - 300 Gorlice , ul. Stróżowska 97 tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl				

Komora techniczna wykonana z elementów prefabrykowanych - kręgów - elementów betonowych o średnicy 150cm w wersji typu P-W (łączenie na pióro - wpust). Wysokość kręgów 100cm. Kręgi wyposażone są w żeliwne stopnie złączowe mocowane mijankowo w odległości 25cm.



RZUT



PRZEKRÓJ

#### ŻELBETOWY ZBIORNIK NA SOLANKĘ:

Płytę denną wykonać jako żelbetową monolityczną wylewaną z betonu C30/37 W-8 z dodatkiem preparatu zapewniającego wodoszczelność i ochronę betonu.

Przyjęto zbrojenie płyty dennej zbiornika na solankę w formie siatki #10 co 15cm górą i dołem płyty w obu kierunkach.

Ściany wykonać jako żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C30/37 W-8 z dodatkiem preparatu zapewniającego wodoszczelność i ochronę betonu.

Przyjęto zbrojenie ściany- pionowe #10 co 20cm z obu stron, zbrojenie poziome ściany #10 co 15cm po obu stronach ściany.

Dodatkowe zbrojenie do połączenia siatek zastosować pręty w kształcie litery S F6 w liczbie 4 sztuki na jeden metr kwadratowy ściany. Zbrojenia pionowe zakotwić w płycie fundamentowej natomiast zbrojenia poziome w sąsiednich ścianach.

Ściany żelbetowe zbiornika na solankę gr. 20cm, jako płyty krzyżowo zbrojone utwardzone na trzech krawędziach.

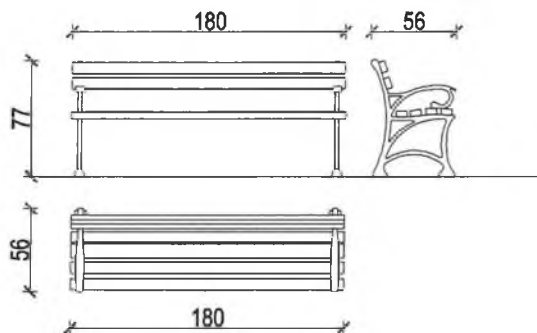
Płyta żelbetowa zamykająca zbiornik na solankę od góry gr. 20cm (jako płyta krzyżowo zbrojona).

Przyjęto zbrojenie płyty zamykającej zbiornik na solankę w formie siatki #10 co 15cm górą i dołem płyty w obu kierunkach.

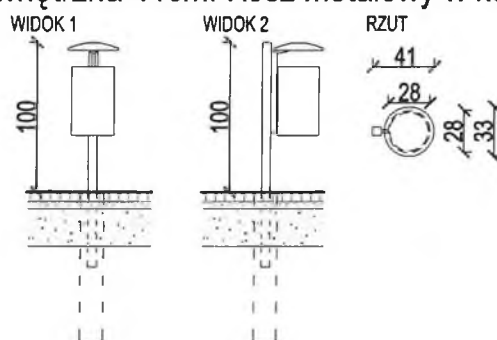
Płytę wylać z betonu C30/37 W-8 z dodatkiem preparatu zapewniającego wodoszczelność i ochronę betonu. Dodatkowo wolny koniec płyty przy otworze na wjazd zazbroić po 3#12 dołem i górą.

<b>ORUBA architekt</b>			
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>			
nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE			
nazwa obiektu budowlanego TĘŻNIA SOLANKOWA			skala <b>1:50</b>
przedmiot rysunku <b>ZBIORNIK I KOMORA TECHNICZNA</b>			data lipiec 2021
mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis <i>Renata Oruba</i>	nr rys. <b>A.08</b>
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 67			tel. 805816468 e-mail: oruba.architekt@home.pl

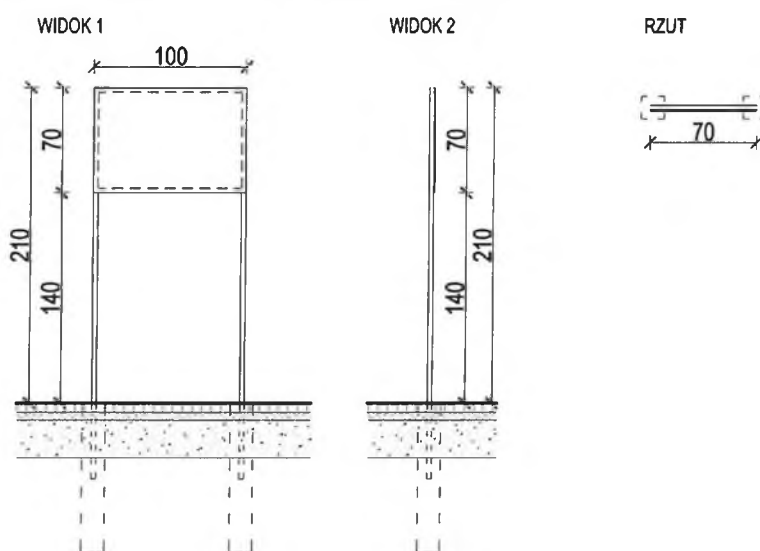
Ławka - wymiary: wysokość 77cm, szerokość 180cm, głębokość 56cm.  
Ławka wykonana z drewna przeznaczonego do użytkowania niezależnie  
od warunków atmosferycznych, na żeliwnym stelażu.



Kosz na śmieci - wymiary: wysokość 100cm, średnica  
zewnętrzna 41cm. Kosz metalowy w kolorze czarnym.



Tablica informacyjna- wymiary: tablica 70x100cm,  
stelaż wymiar 100x210cm, kolor szary



<b>ORUBA</b> architekt	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego <b>BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE</b>		
	nazwa obiektu budowlanego <b>TĘŻNIA SOLANKOWA</b>		skala <b>1:50</b>
	przedmiot rysunku <b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>		data <b>lipiec 2021</b>
	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	popis <i>[signature]</i> nr rys. <b>A.09</b>
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97			tel. 505916483 e-mail: oruba-architekt@home.pl





**ORUBA architekt**

**Renata Oruba**

ul. Stróżowska 97

38-300 Gorlice

tel. 505916469

e-mail: oruba-architekt@home.pl

NIP 738-190-15-99

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
38-300 GORLICE  
KATEGORIA VIII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501\_1]  
OBRĘB GORLICE [0001]  
DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej  
w lipcu 2021r. w pracowni ORUBA architekt.

projektant:

mgr inż. arch. Renata Oruba  
uprawnienia MPOIA/014/2011  
zakres opracowania - branża architektura



**ORUBA architekt**

**Renata Oruba**

**ul. Stróżowska 97**

**38-300 Gorlice**

**tel. 505916469**

**e-mail: oruba-architekt@home.pl**

**NIP 738-190-15-99**

---

### **3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOELNIA I INNE DOKUMENTY**

**nazwa i adres zamierzenia budowlanego**

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
38-300 GORLICE  
KATEGORIA VIII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501\_1]  
OBRĘB GORLICE [0001]  
DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4**

**nazwa i adres Inwestora**

**MIASTO GORLICE  
RYNEK 2  
38-300 GORLICE**



<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>1</b>
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	2
2. Kopia mapy do celów projektowych.	5
3. Opinia sanitarna.	6
4. Pozwolenie nr 192/2021 z dn. 06.08.2021r Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	9
5. Pismo UM Gorlice – kanalizacja deszczowa.	13



**ORUBA architekt**  
Renata Oruba  
ul. Stróżowska 97  
38-300 Gorlice

tel. 505916469  
e-mail: oruba-architekt@home.pl  
NIP 738-190-15-99

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
skr. poczt. 88

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**nazwa i adres zamierzenia budowlanego**

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
38-300 GORLICE  
KATEGORIA VIII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE [120501\_1]  
OBRĘB GORLICE [0001]  
DZIAŁKA NR 1671/8, 1671/4**

**nazwa i adres Inwestora**

**MIASTO GORLICE  
RYNEK 2  
38-300 GORLICE**



**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorą techniczną oraz budowa obiektów małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na śmieci na działce nr 1671/8, 1671/4, obręb Gorlice, jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice.

Roboty ziemne:

- Wykop pod obiekty

Roboty budowlano-montażowe

- Wykonanie stop, ław, ścian fundamentowych
- Montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych,
- Montaż konstrukcji drewnianej, słupy, belki, montaż więźby dachowej, impregnacja owadobójcza elementów drewnianych
- Wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne
- Montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu)
- Roboty wykończeniowe: stolarskie
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji tj. działki nr 1671/8, 1671/ stanowią obszar Parku Miejskiego, teren zagospodarowany jest zielną urządzoną niską i wysoką, urządzonymi ciągami pieszymi – m.in. ścieżki, alejki spacerowe oraz placami, działka nr 1671/4 zabudowana jest budynkiem usługowym (kawiarnia) przeznaczonym do rozbiórki (budynek objęty jest pozwoleniem na rozbiórkę, decyzja nr 740/2021 z dn. 03.08.2021r znak sprawy AB.6741.13.2021). Dojście odbywają się poprzez wewnętrzny ciąg komunikacyjny, dojazd możliwy jest wyłącznie dla służb do tego uprawnionych po wewnętrznych utwardzeniach.

Teren działki jest płaski, skrajne różnice w ukształtowaniu terenu wynoszą ok. 0,2m. Teren inwestycji jest częściowo uzbrojony, na działce znajduje się przyłącz oraz instalacja elektryczna, sieć kanalizacji deszczowej, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, studnia kopana.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W rejonie projektowanego obiektu i związanej z nim infrastruktury nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie dla życia, za wyjątkiem prac związanych z montażem podziemnego zbiornika, prac w rejonie kabli energetycznych.

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Roboty, jakie będą prowadzone na budowie mają charakter typowy i nie należą do szczególnie niebezpiecznych za wyjątkiem prac:

- roboty ziemne - osunięcie się skarp wykopu
- roboty budowlane – montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową

- STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
skr. poczt. 88
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja owadobójcza elementów drewnianych)
  - roboty instalatorskie - możliwość porażenia prądem, wybuchu gazu
  - przy wykonywaniu elewacji, wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu, występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
  - przy wykonaniu wykopów, występuje ryzyko zasypania ziemią lub wpadnięcia do wykopu sprzętu (koparki)

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy wykonujący elementy budynku wymienione w pkt. 4, poza ogólnym przeszkoleniem z zakresu bhp, jaki obowiązuje wszystkich zatrudnionych na budowie, powinni otrzymać szczegółowy instruktaż dotyczący sposobów zabezpieczenia się przed upadkiem. Instruktaż powinien określić sposób wykonania elementów umożliwiających dostęp do miejsca prowadzenia robót, ustalić kolejność wykonywania robót budowlanych i zapoznać pracowników ze sprzętem służącym asekuracji.

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r Nr 47, poz.401)

**6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji teren działki winien być w całości ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem z zewnątrz.

Przestrzegać używania przez pracowników ubiorów roboczych, w szczególności kasków i rękawic ochronnych. Na placu budowy wydzielić miejsca na podręczny sprzęt do gaszenia pożaru. Zapoznać pracowników ze sposobem alarmowania stosownych służb ratunkowych w razie wypadku, pożaru lub katastrofy budowlanej.

Wykopy prowadzić w porze suchej, co ograniczy możliwość niekontrolowanego obsunięcia się ziemi, wykopy należy zabezpieczyć przed dopływem wód opadowych oraz przed możliwością osunięcia się ziemi, likwidować ewentualne naruszenia struktury gruntu/skarpy, sprawdzać stan wykopów po deszczu, mrozie, dłuższej przerwie w pracy.

Wykopy wykonywać wyłącznie sprawdzonym sprzętem mechanicznym, dostosowanym do rodzaju i głębokości posadowienia projektowanych elementów.

Prace ziemne w rejonie skrzyżowań, zbliżeń do istniejących sieci uzbrojenia terenu wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpiecznych odległości od tych elementów.

Przestrzegać wymaganych odległości składowania urobku, materiałów, ruchu środków transportowych obok wykopów

Wykopy po wykonaniu prac montażowych i sprawdzeniu jakości ich wykonania niezwłocznie zasypać.

Przestrzegać używania przez pracowników ubiorów roboczych, w szczególności kasków i rękawic ochronnych.

Na placu budowy wydzielić miejsca na podręczny sprzęt do gaszenia pożaru

Zapoznać pracowników ze sposobem alarmowania stosownych służb ratunkowych w razie wypadku, pożaru lub katastrofy budowlanej

Roboty ziemne w rejonie występowania kabli elektroenergetycznych prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego.

*mgr inż. arch. Renata Oruba*  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid.: MPDIA/014/K2011



X=5502550  
Y=7512150



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2696.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Robert Cetnarowski "GEOCENTR" Usługi Geodezyjne 38-311 Szymbark 754 tel. 600 425 409 NIP 738-190-13-75 REGON 492927804
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2696.2021-28582 Jula 27-07-2021
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Dariusz Szewczyk uprawnienia zawodowe nr 19184

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

ID: 6640.2696.2021

Układ sytuacyjny "2000", układ wysokościowy "Amsterdam".  
Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej i pomiaru uzupełniającego w terenie.  
Granice określono zgodnie z mapą ewidencji gruntów i budynków.  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 05-07-2021r

woj.: małopolskie  
powiat: gorlicki  
gmina: Miasto Gorlice [120501\_1]  
obręb: Gorlice [0001]  
dz.nr 1671/4, 1671/8  
nr ark mapy "ukt.2000" : 7.116.22.13.2.3; 4.1

Opracowana mapa nie uwzględnia służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.  
W zakresie opracowania określono projektowane urządzenia uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i których nie stwierdzono wywiadem terenowym.

Legenda:

1.ZP/U linie rozgraniczające w MPZP Miasta Gorlice  
oznaczenie terenu w MPZP Miasta Gorlice  
zakres opracowania mdcp

Wykonał: mgr inż. Robert Cetnarowski

Robert Cetnarowski  
"GEOCENTR" Usługi Geodezyjne  
38-311 Szymbark 754  
tel. 600 425 409  
NIP 738-190-13-75 REGON 492927804

Geodeta Uprawniony  
inż. Dariusz Szewczyk  
uprawnienia zawodowe nr 19184

07.07.2021  
data podpis



## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GORLICACH

Gorlice, dnia 4 sierpień 2021 r.

Znak: ON-NZ.90831.1.29.2021

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie *art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 195), *art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), oraz *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., poz. 1650. z późniejszymi zmianami)

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorlicach

po rozpatrzeniu wniosku: Renaty Oruba B.P. ORUBA architekt  
38 – 300 Gorlice ul. Stróżowska 97  
z dnia 27 lipca 2021 r.

Inwestor: Miasto Gorlice  
38 – 300 Gorlice ul. Rynek 2

Autor opracowania: B.P. ORUBA architekt

### uzgadnia

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt

**„Budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorę techniczną i instalacjami oraz budowa obiektów małej architektury na działce nr 1671/8, 1671/4”**

### bez zastrzeżeń

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Gorlicach  
38-320 Gorlice, ul. Józefa Michalusa 1/2  
www.pssegorlice.wsse.krakow.pl e-mail: gorlice@psse.malopolska.pl  
adres skrytki na ePUAP: /PSSE\_Gorlice/skrytka  
centrala tel.: (+48) 18 35 37 343, tel./fax 18 35 36 551  
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 35 37 343, fax: (+48) 18 35 36 551  
REGON: 000654256 / NIP: 738-10-21-970

*Za zgodność z oryginałem*

*Oruba*  
data

*Oruba*  
podpis

## uzasadnienie

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorę techniczną, instalacją elektryczną. Powierzchnia zabudowy 78,53 m<sup>2</sup> tężnia wykonana w konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego, szkielet zamocowany do podstawy betonowej żelbetowej wodoszczelnej, wszystkie połączenia wykonane technologią ciesielską skręcaną śrubami ze stali nierdzewnej. Centralną częścią tężni będzie ruszt drewniany wypełniony tarciną. Przewiduje się też montaż obiektów małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na śmieci. Lokalizacja tężni ustalono w miejscu zapewniającym nasłonecznienie oraz przewietrzanie roznoszące aerozol. Zarówno dostawa solanki do tężni jak i odprowadzenie do zbiornika będzie się odbywało w układzie zamkniętym. Betonowa nawierzchnia podstawy tężni będzie ukształtowana w sposób umożliwiający łatwy spływ krążącej solanki do zbiornika. Teren inwestycji jest częściowo uzbrojony, na działce znajduje się przyłącz elektryczny, sieć kanalizacji deszczowej do którego zostaną odprowadzone wody opadowe z części utwardzonego placu tężni oraz z dachu.

Zaproponowane rozwiązania projektowe spełni wymogi higienicznosanitarne stawiane tego typu obiektom.

### **W związku z powyższym wydano opinię sanitarną jak w sentencji.**

Niniejsza opinia sanitarna jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej projektu „Budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorę techniczną i instalacjami oraz budowa obiektów małej architektury na działce nr 1671/8, 1671/4” na którym znajduje się klauzula ON-NZ.90831.1.29.2021 stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorlicach.

#### Załączniki:

1. Projekt: „Budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorę techniczną i instalacjami oraz budowa obiektów małej architektury na działce nr 1671/8, 1671/4”



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Gorlicach  
*Ewa Telega*  
wz. mgr inż. Ewa Telega  
Kierownik Sekcji Nadzoru Higieny Żywności,  
Żywienia i Przedmiotów Użytku

Za zgodność z oryginałem

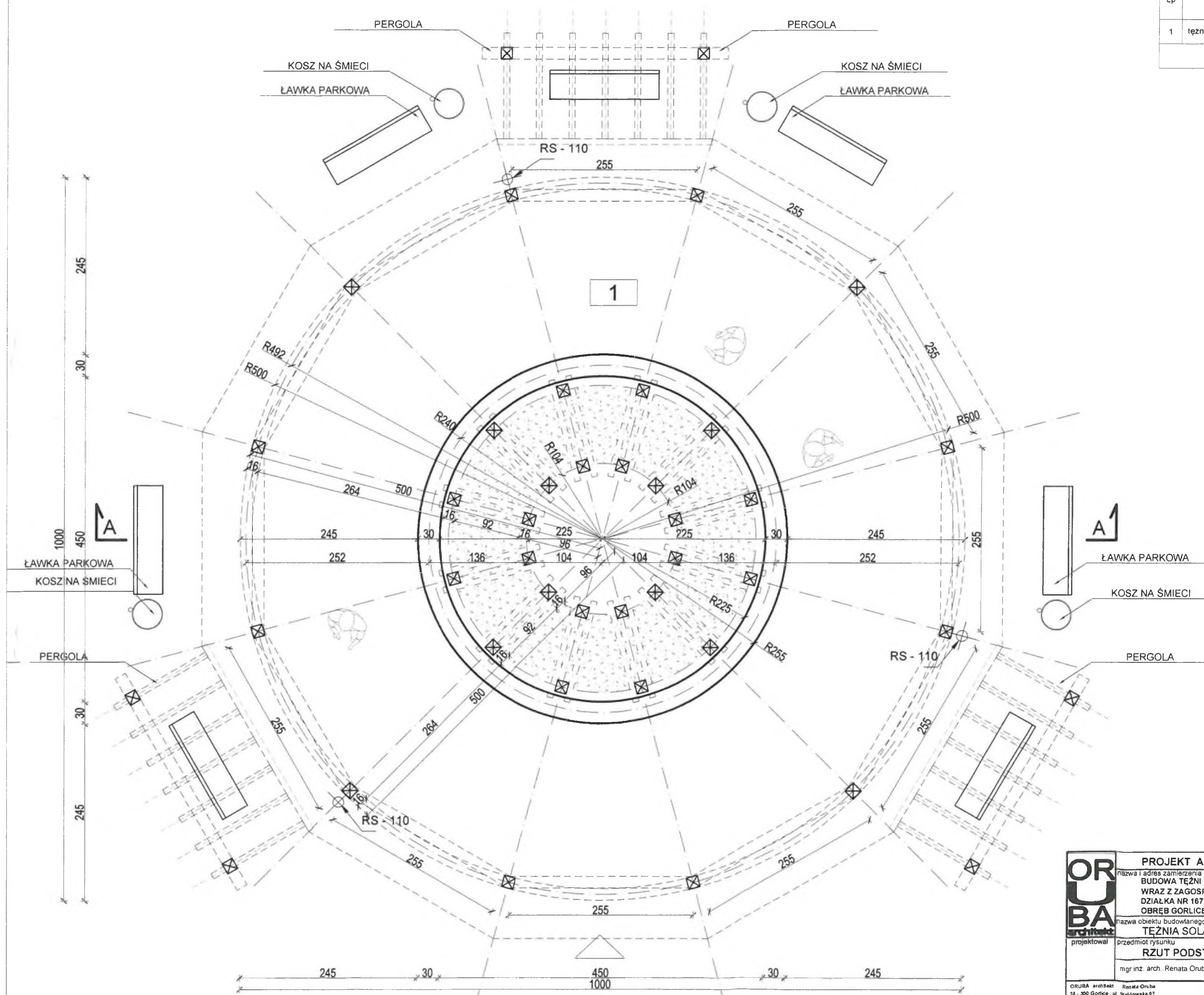
*Oruba* data  
*Oruba* podpis

#### Otrzymują :

1. Renat Oruba B.P. ORUBA architekt 38 – 300 Gorlice ul. Stróżowska 97 + ZAŁ.
2. N.Z. w / m.  
Wyk.: Ł. Pawłowski, tel.: 18 35 37 343 wew. 48



Lp		Posadzka	Pow. użytkowa (m²)
1	teżnia solankowa	kostka brukowa	58.11
suma:			58.11



Zaopiniowano pozytywnie  
 Nr ... 01/-N2.8083A.1.28.2021  
 Państwowego Powiatowego inspektora Sanitarnego  
 w Gorlicach z dnia ... 4.08.2021  
 Gorlice, dnia ... 4.08.2021

MŁODSZY ASYSTENT  
 PSSE w Gorlicach  
 mgr inż. Łukasz Pawłowski

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>			
nazwa i adres zamierzenia budowlanego BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE			
nazwa obiektu budowlanego TEŻNIA SOLANKOWA		skala	1:50
przedmiot rysunku RZUT PODSTAWOWY		data	lipiec 2021
mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	nr rys. A.01
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97 tel. 505916489 e-mail: oruba-architekt@home.pl			

Nowy Sącz, dnia 06.08.2021r.  
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym,  
stała się ona ostateczna i wykonalna  
z dniem 06.08.2021r.

Nowy Sącz, dnia 06.08.2021r.

## POZWOLENIE nr 192/2021

### Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), a także art. 36 ust. 1 pkt. 11 w związku z art. 25 ust. 1 pkt. 3, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2021 r. (data wpływu: 27.07.2021 r.), który złożył(a): Burmistrz Miasta Gorlice działający w imieniu Miasta Gorlice, repr. przez pełnomocnika Panią Renatę Oruba, ul. Stróżowska 97, 38-300 Gorlice, w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na: budowę tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorą techniczną i instalacjami oraz budowę obiektów małej architektury na dz. nr 1671/8, 1671//4 obręb Gorlice, jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice

### pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków  
Park Miejski - numer rejestru Ks. A – 195, dec. z dnia 30.08.1985r.;

w zakresie: budowy tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorą techniczną i instalacjami oraz budowy obiektów małej architektury na dz. nr 1671/8, 1671//4 obręb Gorlice, jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice- według załączonego projektu budowlanego i w granicach wniosku

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

Projekt budowlany pn.: „Budowa tężni solankowej wraz ze zbiornikiem na solankę, komorą techniczną i instalacjami oraz budowa obiektów małej architektury na działce nr 1671/8, 1671/4”, opracowany przez – mgr inż. arch. Renata Oruba, w lipcu 2021r.

Właściciel: Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice

Pozwolenie nin. jest ważne do dnia **31.12.2023r.**

**Pozwolenie niniejsze wydaje się z jednoczesnym nałożeniem zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:**

1. **Wnioskodawca** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich z **3-dniowym wyprzedzeniem** (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych)
2. **Wnioskodawca** zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych lub prac konserwatorskich (a nie przewidzianych w określonym pozwoleniem zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

Na podstawie zapisu § 13 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których

dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

Za zgodność z oryginałem

data ..... podpis .....



archeologicznych i poszukiwań zabytków o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odstępuje się od wymogu określonego w § 13 ust. 1, pkt 3 i 4 ww. Rozporządzenia.

## UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

## POUCZENIE

*I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).*

*II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:*

- 1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;*
- 2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie wskazanym w pozwoleniu;*
- 3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.*

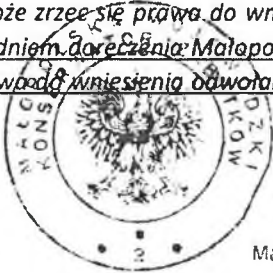
*III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:*

- 1. wstrzymania prowadzonych prac;*
- 2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.*

*IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.*

*V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 33-300 Nowy Sącz) w terminie **14 dni** od dnia doręczenia decyzji.*

*VI. Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z dniem doręczenia Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



**Z UPOWAŻNIENIA**  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury  
*[Signature]*  
mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

- 1.** Renata Oruba, ul. Stróżowska 97, 38-300 Gorlice (+RODO, + 4 proj.)
- 2.** a/a (+ proj.)

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

**Za zgodność z oryginałem**

*[Signature]*  
data  
*[Signature]*  
podpis



- X=5502550  
Y=7512150
- projektowana zewn. instalacja energii elektrycznej  
--- projektowana zewnętrzna instal. kanalizacji deszczowej  
--- powierzchnia utwardzona, demontowalna - kostka brukowa  
--- kosz na śmieci  
--- ławka parkowa  
--- pergola  
--- elementy przeznaczone do rozbiórki

#### LEGENDA

1. projektowana tężnia solankowa
2. projektowany zbiornik na solankę
3. projektowana komora techniczna
4. istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
5. projektowana instalacja elektryczna
6. istniejąca skrzynka elektryczna
7. projektowane oświetlenie tężni
8. instalacja łącząca nieckę tężni ze zbiorn. na solankę
9. projektowane ławki
10. projektowane kosze na śmieci
11. projektowane pergole

A, B, C, D granice opracowania: działka nr 1671/4, fragment działki nr 1671/8, obręb Miasto Gorlice  
UWAGI: wody opadowe odprowadzone w sposób zorganizowany.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa i adres inwestycji			
BUDOWA TĘŻNIA SOLANKOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA SOLANKĘ, KOMORĄ TECHNICZNĄ I INSTALACJAMI ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE NR 1671/8, 1671/4 38-300 GORLICE			
obiekt budowlany		skala	
TĘŻNIA SOLANKOWA, MAŁA ARCHITEKTURA		1:500	
przedmiot rysunku		data	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		LIPIEC 2021	
projektował	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis
nr rys.		Z.01	
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97 tel. 50918489 e-mail: oruba-architekt@home.pl			

bilans terenu w zakresie obszaru 1.ZP/U na działce 1671/4 oraz fragmencie działki 1671/8

powierzchnia terenu inwestycji w zakresie obszaru 1.ZP/U	945.00	m <sup>2</sup>	100	%
powierzchnia zabudowy	78.54	m <sup>2</sup>	8.31	%
powierzchnia utwardzona	665.00	m <sup>2</sup>	70.37	%
powierzchnia biologicznie czynna	201.46	m <sup>2</sup>	21.32	%

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.07.2021r. pod numerem 6640.2696.2021\_2858

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2696.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Robert Cetnarowski "GEOCENTR" Usługi Geodezyjne 38-311 Szymbark 754 tel. 600 429 409 NIP 738-190-13-75 REGON 492927804
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	6640.2696.2021-2858 dnia 27-07-2021r
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Dariusz Szewczyk uprawnienia zawodowe nr 19181

#### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

ID: 6640.2696.2021

Układ sytuacyjny "2000", układ wysokościowy "Amsterdam".  
Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej i pomiaru uzupełniającego w terenie.  
Granice wkreślono zgodnie z mapą ewidencji gruntów i budynków.  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 05-07-2021r

woj.: małopolskie  
powiat: gorlicki  
gmina: Miasto Gorlice [120501\_1]  
obwód: Gorlice [0001]  
dz.nr 1671/4, 1671/8  
nr ark mapy "ukt.2000": 7.116.22.13.2.3; 4.1

Opracowana mapa nie uwzględnia służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.  
W zakresie opracowania wkreślono projektowane urządzenia uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i których nie stwierdzono wywiadem terenowym.

Legenda:

1.ZP/U linie rozgraniczające w MPZP Miasta Gorlice  
oznaczenie terenu w MPZP Miasta Gorlice  
zakres opracowania mdc

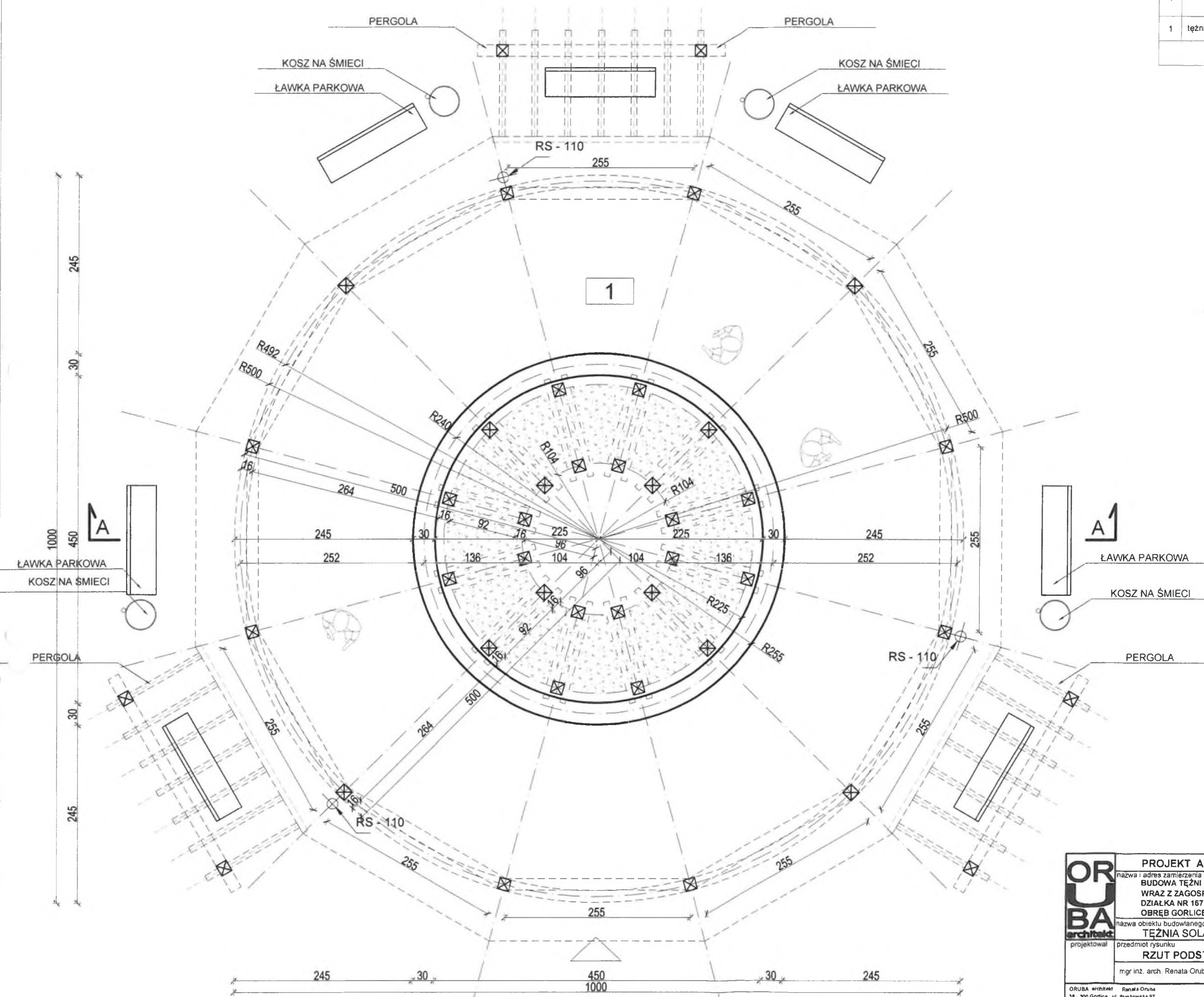
Wykonał: mgr inż. Robert Cetnarowski

Robert Cetnarowski  
"GEOCENTR" Usługi Geodezyjne  
38-311 Szymbark 754  
tel. 600 429 409  
NIP 738-190-13-75 REGON 492927804

Geodeta Uprawniony  
inż. Dariusz Szewczyk  
uprawnienia zawodowe nr 19181



Lp		Posadzka	Pow. użytkowa (m²)
1	łężnia solankowa	kostka brukowa	58.11
suma:			58.11



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel./fax 18 442-84-84

Załącznik do pozwolenia Nr 192/2021  
DNS-1.5142.120.2021.PC

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	
nazwa i adres zamierzenia budowlanego <b>BUDOWA ŁĘŻNIA SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GORLICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKA NR 1671/4, 1671/8, 38-300 GORLICE OBREB GORLICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO GORLICE</b>	
nazwa obiektu budowlanego <b>ŁĘŻNIA SOLANKOWA</b>	skala <b>1:50</b>
projektował <b>mgr inż. arch. Renata Oruba</b>	data <b>lipiec 2021</b>
przedmiot rysunku <b>RZUT PODSTAWOWY</b>	nr rys. <b>A.01</b>
MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	
ORUBA architekt Renata Oruba 38-300 Gorlice, ul. Średzowska 97 tel. 505916489 e-mail: oruba-architekt@home.pl	



## URZĄD MIEJSKI W GORLICACH

Gorlice, dnia 2 sierpnia 2021 roku

GK.7021.4. .2021

**Pani**  
**Renata Oruba**  
**ul. Stróżowska 97**  
**38-300 Gorlice**

W nawiązaniu do Pani wniosku z dnia 26 lipca 2021r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego obiektu tężni solankowej zlokalizowanej w Parku Miejskim na działkach Nr 1671/8 i 1671/4 informuję, że jako zarządca terenu wyrażam zgodę na odprowadzenie wód pod warunkiem:

- ✓ obliczenia ilości wód opadowych wprowadzonych dodatkowo z obiektu tężni solankowej do sieci kanalizacji deszczowej,
- ✓ niniejszy przyłącz należy wykonać przewiertem sterowanym lub przepychem,
- ✓ na inwestorze spoczywa obowiązek odbudowy dróg zniszczonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz przy transporcie materiałów na teren budowy,
- ✓ przyłącz należy posadzić minimum 1m od niwelety nawierzchni asfaltowej,
- ✓ włączenie do studni podlega odbiorowi zarządcy terenu,
- ✓ teren po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

**KIEROWNIK**  
Wydział Gospodarki  
Komunalnej i Mienia  
*Teresa Wrona*

Otrzymują :

-adresat

-a/a

*Za zgodność z oryginałem*

*[data]* .....  
data podpis

Sporządził: Marcin Sepioł, podinspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia, tel: 18/ 35-51-247

Urząd Miejski w Gorlicach | Rynek 2 | 38-300 Gorlice | tel. +48 18 3536200 | fax +48 18 3551212

www.gorlice.pl | um@um.gorlice.pl