

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
(wzór umowy o usługi)

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Gminą Mirosławiec, adres: ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec, NIP: 7651603418, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Piotra Pawlika – Burmistrza Mirosławca

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na zimowym utrzymaniu dróg, ulic, chodników, placów, parkingów, przystanków i zatok autobusowych na terenie gminy i miasta Mirosławiec w sezonie zimowym 2024/2025 (od 01.11.2024 roku do 31.03.2025 roku) i 2025/2026 (od 01.11.2025 roku do 31.03.2026 roku) wykonywaną pn.: „Zimowe utrzymanie dróg w latach 2024-2026 /dwa sezony/ na terenie gminy i miasta Mirosławiec”, zwaną dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarto w rozdziale IV specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi część składową Umowy.
3. Czynności kierowania i obsługi pojazdów samochodowych powinny być realizowane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 3:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

i

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 3 zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie od dnia do dnia... .

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 2) świadczenia usług określonych w niniejszej umowie zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1 i 1a do SWZ, w systemie wielozmianowym we wszystkie dni tygodnia niezależnie od warunków atmosferycznych (niskie temperatury, zawieje i zamiecie śnieżne, itp.). Jakość wykonywanych usług musi zapewnić w ocenie Zamawiającego utrzymanie obowiązujących standardów. W

- szczegółności Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do weryfikacji spełniania standardów określonych w Załączniku nr 1 i 1a do SWZ;
- 3) prowadzenia ciągłych dyżurów w celu bieżącej obserwacji sytuacji pogodowej oraz monitorowania stanu dróg, wydawania dyspozycji operatorom sprzętu, informowania Zamawiającego o stanie nawierzchni utrzymywanego odcinka drogi;
 - 4) rozpoczęcia usługi zimowego utrzymania na początku każdego z sezonów zimowych w czasie 2 godzin od pierwszego uruchomienia akcji zima przez Zamawiającego;
 - 5) podjęcia działań zimowego utrzymania dróg polegających na rozpoczęciu pracy sprzętu na drodze lub drogach i innych terenach określonych w Załączniku nr 1a do SWZ objętych danym zadaniem, w czasie:
 - a) **max. min. od chwili** zgłoszenia tego zamiaru przez Zamawiającego („czas reakcji”). Wskazany w zdaniu poprzednim czas podjęcia działań ZUD obowiązuje również w przypadku wydania przez Zamawiającego bezpośredniego polecenia Wykonawcy;
 - b) max do 2 godzin po rozpoczęciu intensywnych lub umiarkowanych opadów śniegu w przypadku podjęcia decyzji o przystąpieniu do działań ZUD (odsnieżania) przez Wykonawcę;
 - c) max do 2 godzin po ustaniu opadów śniegu w przypadku podjęcia decyzji o przystąpieniu do działań ZUD (usuwania śliskości zimowej) przez Wykonawcę;
 - 6) zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy odpowiedniego personelu niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy;
 - 7) pozostawania w dyspozycyjności w stosunku do Zamawiającego w zakresie przyjęcia zgłoszenia i wykonania usług objętych umową 24h/dobę. Sposób kontaktu z Wykonawcą tel. 1 tel. 2 e-mail
 - 8) posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na czas wykonywania przedmiotu Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do opłacania wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek;

§ 5.

1. Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Pani Justyna Kujawa, tel. 67 259 62 66, e-mail: j.kujawa@miroslawiec.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia będzie Wykonawca zobowiązuje się 24h/dobę pozostawać w dyspozycyjności w stosunku do Zamawiającego w zakresie przyjęcia zgłoszenia i wykonania usług objętych umową. Sposób kontaktu z Wykonawcą tel. 1 tel. 2 e-mail

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości do kwoty ... zł brutto.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, z tym, że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzycelności wynikającej z Umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług – strony ustalą protokolarnie wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą wprowadzone do Umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
6. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, na zasadach określonych poniżej:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy;
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy ustalany jest w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W sytuacji gdy wskaźnik ten przestanie być dostępny zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku (dalej: „Wniosek”) o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po złożeniu Wniosku;
 - 4) w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy pisemnej informacji (dalej: „Informacja”) o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po złożeniu Informacji;
 - 5) Wniosek oraz Informacja powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej;

- 6) Wniosek lub Informację uprawniona Strona może złożyć drugiej stronie nie wcześniej niż po upływie 6 (sześć) miesięcy od dnia zawarcia umowy, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w pkt 1;
- 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu to 10% wynagrodzenia za niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia Wniosku lub Informacji zakres przedmiotu umowy;
- 8) przez maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 7 powyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji;
- 9) wartość zmiany (WZ), o której mowa w pkt 7 określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, gdzie:
W – wynagrodzenie netto za niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia Wniosku lub Informacji zakres przedmiotu Umowy;
F – średnia arytmetyczna sześciu następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, wynikających z comiesięcznych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w odniesieniu do grudnia poprzedniego roku);
- 10) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zmiany Umowy w tym zakresie, pod rygorem nieważności;
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania.

§ 7.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do rozliczenia wykonanej usługi będą ceny jednostkowe zawarte w Formularzu cenowym w formie Tabel Elementów Rozliczeniowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1, stanowić będzie zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz ofertą Wykonawcy:
 - 1) wynagrodzenie gwarantowane (tzw. „ryczałtowe”), w wysokości zł brutto
 - 2) wynagrodzenie obmiarowe: wynagrodzenie gwarantowane określone w punkcie 1) + dopłata.
3. W przypadku fakturowania w danym miesiącu niepełnego miesięcznego okresu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca obliczy wartość wynagrodzenia proporcjonalnie do liczby dni faktycznie świadczonej w danym miesiącu usługi.
4. Ze względu na brak możliwości określenia dokładnej ilości wyjazdów w celu utrzymania dróg w wymaganych standardach, podane ilości w formularzu cenowym traktuje się jako ilości szacunkowe.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że podane ilości są szacunkowe i nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku ich niewykorzystania w całości.
6. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zw.

dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) wykonuje przedmiot Umowy za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody;
 - 3) jeżeli podmiot / osoby ze strony Wykonawcy zostaną wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-2 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tych przypadków.

§ 9.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdą minutę w stosunku do zaoferowanego czasu reakcji;
 - 2) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek;
 - 4) niedostarczenie oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w § 1 ust. 4 i 5 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych zobowiązań określonych w Umowie w wysokości 1.000,00 zł za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych zobowiązań.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy wystąpi jedna z następujących okoliczności:
 - 1) konieczność wykonania dodatkowych usług, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

- 3) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
 - 5) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 6) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Warunki wprowadzenia zmian w Umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca