



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk,

31 marca

82

dnia 19 r.

(pieczęć)

Nr 699/Gd/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:Obywatel(ka) Paweł Władysław K o w a l s k i

(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony) a) dnia 2 maja 19 53 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 3-4-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

Obywatel (ka) Paweł Władysław Kowalski jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Uiszczono opłatę skarbową

zł. 200 -

słownie dwadzieścia  
znaczkami skarbowymi na  
niecałe, oryginał, odpis

dnia 6. 04. 1982. r.

[Signature]  
podpis

m. p.

Z up. WOJEWODY  
ZASTĘPCA DYREKTORA

(podpis i pieczęć)  
mgr inż. arch. Halina Jurawicz-Brancowicz  
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Władysław Kowalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **699/Gd/82**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0012**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0012-766D-B9CD-C1BB-6C42**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/345/2010

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Hubert Kowalski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elzbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka -  
Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1 Strona (wnioskodawca): Hubert Kowalski, 80-438 Gdańsk Grażyny 14/6.

2 Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hubert Piotr Kowalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/345/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1090**.

Członek czynny od: 15-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1090-AC59-439A-DC35-A2C8**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2013r. 1409) zgodnie z art. 20, ust. 4 oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

nazwa obiektu budowlanego: **wielofunkcyjny budynek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni ze stacją transformatorową**

usytuowanie / adres: Gdynia ul. Śmidowicza 69  
kategoria obiektu budowlanego: VIII, IX, XIII, XVI  
nr działki / jednostka ewidencyjna: Dz. Nr 1622; 2098/2  
obręb ewidencyjny: Nr 0021 Gdynia

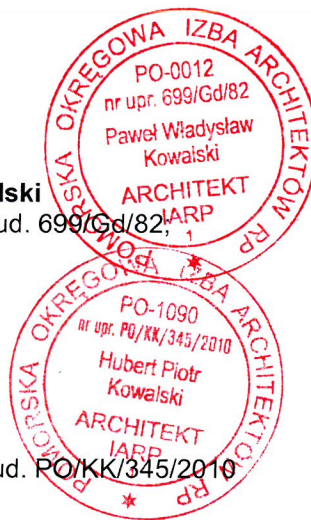
nazwa inwestora: Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni  
adres inwestora: 81-127 Gdynia ul. Śmidowicza 69

jednostka projektowania: KOWALSKI architekci Sp. z o.o.  
adres: 81-574 Gdynia ul. Stołmów 44

architektura:  
generalny projektant:   
specjalność i nr upr. bud. **mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski**  
architektura bez ograniczeń; upr. bud. 699/Gd/82, 1

sprawdzający:   
specjalność i nr upr. bud. **mgr inż. arch. Hubert Kowalski**  
architektura bez ograniczeń; upr. bud. PO/KK/345/2010

data: kwiecień 2021r.



## I. Część opisowa

### 1. Przedmiot inwestycji, charakterystyka, lokalizacja

Wielofunkcyjny budynek AMW usytuowany jest w zespole zabudowy obejmującym Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, obiekty Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej, Szpitala Morskiego.

Podstawową funkcją obiektu jest centrum szkoleniowo – konferencyjne połączone z domem zakwaterowania studentów i miejscem zakwaterowania osób odbywających szkolenia. W budynku przewidziano wszystkie niezbędne funkcje bytowe z zapewnieniem żywienia i rekreacji.

Budynek ma szczególne położenie na południowym stoku Kępy Oksywskiej. Będzie widoczny z centrum miasta.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren pod inwestycję wydzielono z dwóch działek 1622 i 2098/2. Obecnie w tym miejscu znajduje się boisko, schody terenowe i zieleń nieurządzona. Teren o sporych spadkach wysokości.

W terenie nie występują budynki wymagające rozbiórki w celu realizacji inwestycji.

#### 2.1. Inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni stanowi osobne opracowanie. Celem opracowania jest określenie rodzaju występującej zieleni oraz wskazanie kolizji w związku z planowaną budową budynku oraz towarzyszącej mu infrastruktury.

Zakres opracowania obejmuje

- prace terenowe polegające na oznaczeniu gatunków oraz rozmiarów drzew i krzewów istniejących oraz zlokalizowaniu ich (nie geodezyjnie) na planie zagospodarowania terenu;
- część opisową z zestawieniem tabelarycznym wyników inwentaryzacji;
- część graficzną przedstawiającą wyniki inwentaryzacji na planie zagospodarowania terenu z wyróżnieniem elementów jednostkowych tj. drzew rosnących pojedynczo oraz elementów złożonych - powierzchnie krzewów, podrostów, sadów, zakrzewień i samosiewów drzew.

Szczegółowemu opisowi zostały poddane tylko te drzewa, krzewy, grupy podrostów lub obszary zadrzewione, które bezpośrednio sąsiadują z linią rozgraniczającą inwestycję i mogą być w całości lub częściowo zakwalifikowane do usunięcia.

## 3. Informacje i dane

### 3.1. Ustalenia prawa miejscowego – decyzji lokalizacji celu publicznego

Projekt spełnia wymagania zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 09.05.2017 z późniejszymi zmianami (Decyzja z dnia 3.04.2020 oraz Decyzja z dnia 1.02.2021 r.).

Zgodność projektu z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- linia zabudowy – **warunek spełniony**,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – **warunek spełniony**,
- w tym udział powierzchni biologicznie czynnej – **nie dotyczy**,
- łączna powierzchnia zabudowy – ok. 1300 m<sup>2</sup> - budynek główny i budynek trafostacji - **warunek spełniony** – projektowana łączna powierzchnia zabudowy wynosi **11166,0 m<sup>2</sup>**;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 50 m **warunek spełniony** – projektowana wysokość budynku **49,75 m**,
- jednocześnie planowana inwestycja wraz z urządzeniami na dachu nie może przekroczyć 89 m nad poziom morze – **warunek spełniony** – projektowana wysokość budynku łącznie z urządzeniami na dachu wynosi **80,75 m** nad poziomem morza,
- kubatura – do 50000 m<sup>3</sup> - **warunek spełniony** – projektowana kubatura wynosi **48099,00 m<sup>3</sup>**,
- powierzchnia użytkowa – do 14000m<sup>2</sup> – **warunek spełniony** – projektowana pow. użytkowa wynosi **9757,07 m<sup>2</sup>**,



- szerokość elewacji frontowej, tj. elewacji południowej głównego budynku – ok. 18,5 m – **warunek spełniony** – projektowana szerokość elewacji pd. wynosi **15,64 m**,
- geometria dachu – dach płaski w nawiązaniu do sąsiadujących budynków o podobnej funkcji – **warunek spełniony**,
- lokalizacja na terenie istniejącego boiska – **warunek spełniony**,

**Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, wymagane podczas realizacji budowlanej:**

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. – **projekt spełnia to kryterium**
2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
3. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. - **projekt spełnia to kryterium**
4. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

**Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:**

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi.
2. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby minimalizować ilość odpadów budowlanych.
3. Powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.
4. W przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody.
5. Należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów.
6. Gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu.
7. Po zagęszczeniu warstwy gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu.
8. Wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.

Przedmiotowy teren nie jest terenem leśnym – zgodnie z wyrysem i wypisem z Ewidencji Gruntów oraz z mapą do celów projektowych (dokumenty w załączeniu).

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejącego na terenie uzbrojenia wewnętrznego oraz wydanych warunków technicznych – **warunki spełnione**

b) Komunikacja:

- dostęp do terenu inwestycji – dostęp do drogi publicznej od ul. Inż. J. Smidowicza przez drogę wewnętrzną oraz ul. Jana Grudzińskiego – **warunek spełniony**
- wymagana ilość miejsc parkingowych (na terenie inwestycji bądź w bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny):
  - 1 miejsce parkingowe na 10 łózek, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych – **warunek spełniony: 200 łózek i 21 miejsc postojowych**
  - 1 miejsce postojowe dla rowerów na 10 łózek – w stojakach lub schowkach - **warunek spełniony: stojaki ustawione na placu wejściowym oraz na podwórzu – 200 łózek i 20 miejsc postojowych dla rowerów**

### 3.2. Decyzja konserwatora zabytków

Projekt spełnia wymagania decyzji WKZ.R.4190-62/8259-17/2008/2010 wydanej w dniu 22.02.2010 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w sprawie wpisania do rejestru zabytków WKZ.R.4190-62/8259-17/2008/2010r.

Obszar objęty ochroną Konserwatora Zabytków wynika z załącznika do ww Decyzji i został naniesiony na projekt zagospodarowania terenu zgodnie z tym załącznikiem.

W strefie ochrony konserwatorskiej znajdują się dolny fragment drogi dojazdowej od strony ul. Grudzińskiego i włączenia przyłączy kanalizacyjnych i deszczowych wody, przyłącza ciepłego, energoelektryczne w sieci biegnące tą ulicą.

Projekt nie kontynuuje charakteru architektonicznego obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków, ze względów oczywistych wynikających z skali projektowanego budynku wysokiego, oraz jego usytuowania w pewnej odległości od zabytkowej zabudowy, z którą nie ma bezpośredniej relacji architektonicznej.

### 3.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy

### 3.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia – nie dotyczy

### 3.5. Decyzja środowiskowa

Decyzja RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.4 stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W Decyzji określono warunki realizacji niniejszego przedsięwzięcia, które należy traktować jako ustalenia projektowe. Punkty II.1. od a) do l) są to wytyczne – warunki dotyczą sposobu realizacji budowy, natomiast punkty II.1.m) i n) są integralną częścią zaprojektowanych rozwiązań projektowych:

elementy projektu:

- „m) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zielonych;
- n) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.

### 3.6. Projektowany parking a ochrona środowiska i uciążliwość:

Projektowane miejsca postojowe znajdują się w miejscu istniejącego podwórza wykorzystywanego jako parking. Projektowane miejsca postojowe dostępne są z projektowanej drogi biegnącej wzdłuż zachodniej elewacji budynku, w ilości 21 miejsc, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

### Projektowane zagospodarowania terenu

Obiekt projektuje się w miejscu istniejącego boiska sportowego z uwzględnieniem zachowania istniejących powiązań komunikacyjnych, drogą dojazdową i ciągami pieszymi i ich zaadoptowaniem, dostosowaniem technicznym do funkcji drogi pożarowej i obsługi budynku.

### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W terenie inwestycji projektuje się przyłącza i sieci niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi – szczegółowy opis w projektach branżowych.

W terenie inwestycji projektuje się zbiornik podziemny na wody deszczowe (retencyjny), zbiorniki wody przeciwpożarowej szybu windy towarowo – ratunkowej oraz separator tłuszczów (na przyłączy kanalizacji sanitarnej).

Na terenie nie przewiduje się miejsca na gromadzenie odpadów stałych. Projektuje się je w budynku.

Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych ogrodzeń.

W terenie inwestycji projektuje się układ drogowy z placami postojowymi na samochody osobowe – szczegółowy opis patrz punkt. 4.4..

Na terenie inwestycji projektuje się nowe schody terenowe i mury oporowe związane z makroniwelacją terenu.

#### **4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do sieci miejskiej.**

#### **4.3. Sposób odprowadzania wód opadowych – do sieci miejskiej za pośrednictwem zbiornika retencyjnego.**

#### **4.4. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej**

Układ drogowy oparty jest na istniejącej drodze dojazdowej z ażurowych płyt betonowych do boiska sportowego, na którym zlokalizowany jest obiekt. Projektuje się włączenie tej drogi dojazdowej do istniejącej drogi pożarowej. Projektowana droga ulegnie modernizacji, wzmocnieniu i częściowemu poszerzeniu z uwagi na pełnienie funkcji drogi pożarowej.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku i kończy się na placu zaplecza dostaw umieszczonym od strony północnej budynku. Obok placu zaplecza i nawrotu wozu straży pożarnej zaprojektowano lokalizację miejsc postojowych. Kilka miejsc postojowych znajduje się bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku, zapewniając wygodny dostęp kadry dowódczej i osób poruszających się na wózkach. Pozostałe miejsca postojowe są zlokalizowane na placu przy istniejącym budynku mieszkalnym.

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący układ drogowy Akademii Marynarki Wojennej i istniejące zjazdy na ul. Grudzińskiego i ul. Śmidowicza.

#### **4.5. Brak zwiększenia obciążenia dróg zewnętrznych obsługą komunikacyjną projektowanego budynku.**

Projektowana droga wewnętrzna jest powiązana komunikacyjnie z istniejącymi drogami wewnętrznymi AMW – z istniejącym zjazdem i drogą pożarową oraz drogą wewnętrzną prowadzącą na główny plac Akademii, połączonym drogą wewnętrzną z istniejącym zjazdem z ul. Grudzińskiego. Dojazd do projektowanego budynku będzie się odbywał poprzez istniejące drogi wewnętrzne AMW i istniejące główne bramy wjazdowe na teren AMW: brama z kontrolą dostępu od ul. Grudzińskiego prowadząca na główny dziedziniec AMW i wjazd z kontrolą dostępu od strony ul. Śmidowicza. Transport zaopatrzenia budynku nie zwiększy ilości pojazdów wjeżdżających na teren AMW ponieważ zaopatrzenie i obsługa budynku będzie się odbywała w ramach istniejącego zaopatrzenia całego kompleksu AMW, w tym związanych z funkcjami żywieniowymi całej AMW. Ilość samochodów dostawczych nie ulegnie zwiększeniu gdyż będą one wozić więcej towaru i zaopatrzenia i ilość cykli transportowych nie ulegnie zmianie. Przewiduje się, że zasadniczą część dziennych dostaw odbędzie się transportem wewnętrznym gdyż będą one przechowywane i dystrybuowane z istniejących magazynów (znajdujących się poza projektowanym budynkiem) obsługujących istniejące stołówki. Należy zaznaczyć, że w miejscu projektowanego budynku znajduje się obecnie plac do parkowania samochodów osobowych, które dojeżdżają tu wewnętrznym układem drogowym korzystając z istniejących zjazdów. Projektowany budynek wielofunkcyjny nie zmieni wpływu AMW na przyległy do Akademii układ drogowy – ul. Śmidowicza i ul. Grudzińskiego.

Projektowane funkcje budynku:

- stałe zakwaterowanie studentów AMW - 100 osób stacjonarnych (bez miejsc postojowych)
- część szkoleniowa dla 100 osób studenci stacjonarni i przyjezdni (przewidziano miejsca postojowe dla kadry)
- czasowe zakwaterowanie uczestników kursów - 100 osób (miejsca postojowe tylko dla gości VIP)
- funkcja żywieniowa łącznie dla wyżej wymienionych maksymalnie 200 osób (100 stacjonarnych studentów plus od 0 – do 100 osób przyjezdnych zorganizowanym transportem zbiorowym)

Projekt przewiduje 21 miejsc postojowych obsługujących projektowany budynek.  
W kursach i szkoleniach zasadniczo uczestniczą miejscowi studenci i kadra AMW. Nie przewiduje się zwiększenia ruchu drogowego z uwagi na przyjezdnych.  
Uczestnikami kursów i szkoleń są miejscowi, a przyjezdni poruszają się wojskowym transportem zbiorowym.

#### 4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### Sieci uzbrojenia - przyłącza

Przewiduje się realizację przyłączy dla kompletnego wyposażenia instalacyjnego budynku w sieci:

- przyłącze do sieci wodociągowej
- przyłącze do kanalizacji sanitarnej
- przyłącze do kanalizacji deszczowej (przelewowe) z układem retencji zapewniającym zatrzymanie wszystkich wód opadowych w obrębie działki inwestycji – retencja przegrodami na istniejącym rowie na stoku
- przyłącze centralnego ogrzewania
- przyłącze do sieci energetycznej
- przyłącze światłowodowe
- przyłącze teletechniczne

Dane o przyłączach znajdują się w projektach branżowych

#### 4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt przewiduje maksymalne zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, roboty ziemne ograniczone do niezbędnego minimum, teren uporządkowany ze wzmocnioną odpowiednio jego powierzchnią zabezpieczającą przed wypłukiwaniem wodą deszczową, wykonanie darni z trawy.

Projektuje się czyszczenie podłoża i dosianie trawy, zachowując naturalny układ zieleni. Zaprojektowane nasypy i skarpy wynikające z projektu drogowego zostaną odpowiednio utwardzone i obsiane trawą i zielenią niską.

W projekcie wykonawczym uwzględniony zostanie szczegółowy projekt nasadzeń drzew i zieleni niskiej.

#### 4.8. Mała architektura

Mała architektura to ławki przy placu wejściowym i schody terenowe oraz stojaki na rowery.

### 4. Zestawienia liczbowe

#### 5.1. Bilans powierzchni zagospodarowania terenu

powierzchnia zabudowy – 11166 m<sup>2</sup> (budynek i trafostacja)  
powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa – 1775 m<sup>2</sup>  
powierzchnia parkingów z kostki betonowej- 317 m<sup>2</sup>  
powierzchnia chodników i placów pieszych, w tym schody terenowe – 951 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia terenu zieleni orientacyjnie – 7580 m<sup>2</sup> (w zależności od zakresu obszaru przeznaczonego do uporządkowania po przeprowadzeniu robót budowlanych)  
Powierzchnia biologicznie czynna – spełniona z nadwyżką

#### 5.2. Bilans powierzchni budynku

Powierzchnia zabudowy	11166,0 m <sup>2</sup>	- budynek 11081,0 + trafostacja z przylegającą obudową czerpni 84,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	12670,0 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia użytkowa:		
poziom 0 parter	983,02 m <sup>2</sup>	
poziom 1 1 piętro	890,20 m <sup>2</sup>	

poziom 2	676,62 m <sup>2</sup>
poziom 3	787,32 m <sup>2</sup>
poziom 4	769,16 m <sup>2</sup>
poziom 5	790,37 m <sup>2</sup>
poziom 6	738,08 m <sup>2</sup>
poziom 7	773,46 m <sup>2</sup>
poziom 8	776,41 m <sup>2</sup>
poziom 9	704,55 m <sup>2</sup>
poziom 10	776,69 m <sup>2</sup>
poziom 11	743,43 m <sup>2</sup>
poziom 12	347,76 m <sup>2</sup>
razem:	<b>9757,07 m<sup>2</sup> pu</b>

bilanse pomieszczeń znajdują się na rysunkach rzutów kondygnacji  
kubatura **48099,00 m<sup>3</sup>**

## 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku i kończy się na placu zaplecza dostaw umieszczonym od strony północnej budynku. Plac zaplecza jest też miejscem nawrotu wozu straży pożarnej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

- z hydrantów zlokalizowanych przy drodze pożarowej – 2 szt.,
- ze zbiornika p.poz. wody o pojemności 100m<sup>3</sup>, zlokalizowanego pod placem zaplecza od pn. strony budynku

Szczegółowe parametry techniczne podano w projekcie architektoniczno – budowlanym.

## 6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez zaprojektowanie:

- miejsc postojowych naziemnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, będących w bliskiej odległości od wejścia do budynku;
- wejścia do budynku od strony zach. bezpośrednio z poziomu terenu przyległego (jest to wejście najbliższe względem miejsc postojowych na samochody).

## 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

W myśl Art. 20 ust. 1c) Prawa budowlanego określenie obszaru oddziaływania obiektu w oparciu o ustalenia Art. 3 ust 20) Ustawy, który definiuje obszar oddziaływania obiektu: jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

### - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego:

Dz. Nr 1622; 2098/2 obręb - formalno prawna podstawa ich uznania – wypis i wyrys z ewidencji gruntów

### - otoczenie obiektu budowlanego

stanowi teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu

### - ograniczenie:

dla terenów niezabudowanych w otoczeniu projektowanego obiektu zapewniono możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych,

### - zagospodarowanie,

zabudowa terenu, związana z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, podlegających regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.)

### - zabudowa terenu

możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

## **Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego**

Wykonano analizy obejmujące:

### **1. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.**

Spełnienie przepisów pożarowych: spełnia

Spełnienie przepisów sanitarnych: spełnia

### **2. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły**

przesłanianie – nie występuje

zacienianie – nie występuje.

### **A. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych**

Wykonano analizy obejmujące:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

### **Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Rozdział 1,

Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (część A, pkt 2).

Rozdział 3,

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Rozdział 4,

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

### **Dział III. Budynki i pomieszczenia**

Rozdział 2,

Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

### **Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe**

Rozdział 7,

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

### **Przepisy prawa określające obszar oddziaływania obiektu.**

Zbiór unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, które były badane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

### Zasięg obszaru oddziaływania

Ustalono iż projektowany obiekt znajdujący się na działkach 1622 i 2098/2 obręb Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty) ma zasięg oddziaływania wyłącznie na działkę:

### Nr ewidencyjny działki: 1621 – droga gminna ul. Grudzińskiego

Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - § 21 ust. 2 i ust.3

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

**Oddziaływanie obiektu, obejmując wskazany zasięg, nie powoduje istotnych, ponad dopuszczalne, utrudnień w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu znajdującego się w otoczeniu obiektu.**

opracowanie  
arch. Paweł Wład Kowalski

