

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej (Osiedlowy Dom Seniora) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie z przeznaczeniem na mieszkanie.
ADRES INWESTYCJI : 38-400 KROSNO, ul. Składowa, Działka nr ew. 424; obręb Przemysłowa
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 38-400 KROSNO ul. Wyzwolenia 4
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : kosztorysant Katarzyna Giermańska (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
2 d.1.1	KNR 2-02 1019-08 demontaż	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone - demontaż skrzydeł drzwiowych	m ²		
		<do pokoju i łazienki>0,9*2,0*7	m ²	12,60	
				RAZEM	12,60
3 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		<wg inwentaryzacji - pom 1/1>0	m ²	0,00	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/2>9,14	m ²	9,14	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/3>10,47	m ²	10,47	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/5>3,6	m ²	3,60	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/6>4,24	m ²	4,24	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/7>1,93	m ²	1,93	
				RAZEM	29,38
4 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01 demontaż	Rozebranie posadzki - parkiet	m ²		
		<wg inwentaryzacji - pom 1/4>18,19	m ²	18,19	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/8>30,86	m ²	30,86	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/9>10,4	m ²	10,40	
				RAZEM	59,45
5 d.1.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
		poz.3	m ²	29,38	
		poz.4	m ²	59,45	
				RAZEM	88,83
6 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		<wg inwentaryzacji - pom 1/5>(0,74+1,0+0,26+1,73)*2*2,05-0,9*2,0	m ²	13,49	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/6>(1,5+1,33+0,53)*2*2,05-0,9*2,0*(1,27+1,33+0,53)*2*2,05-0,9*2,0	m ²	21,21	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/7>(1,07+1,33+0,53)*2*2,05-0,8*2,0	m ²	10,41	
		<wg inwentaryzacji - pom 1/9>(0,6+1,71+4,08)*0,6+(0,67+2*0,6)*1,6	m ²	6,83	
				RAZEM	51,94
7 d.1.1	ZKNR C-1 0301-01 analogia	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m ²		
		poz.6	m ²	51,94	
				RAZEM	51,94
8 d.1.1	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		(0,12+0,5+0,12+1,0+2,0+1,73+2,0)*(3,28+0,05)-0,9*2,0*2	m ²	21,28	
		(1,07+0,12+1,0+1,86+0,53)*(3,28+0,05)-0,9*2,0*3	m ²	9,85	
		(2,44+1,32)*(3,28+0,05)	m ²	12,52	
				RAZEM	43,65
9 d.1.1	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		<po rozbiórkach>(3,28+0,05)*6	m	19,98	
				RAZEM	19,98
10 d.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m ³		
		poz.7*0,03	m ³	1,56	
		poz.8*0,15	m ³	6,55	
				RAZEM	8,11
11 d.1.1		Utylizacja gruzu - cena jednostkowa wg stawek opłat za umieszczenie odpadów z budowy na składowisku wg Katalogu cen jednostkowych BISTYP	m ³		
		poz.10	m ³	8,11	
				RAZEM	8,11
1.2		posadzki			
12 d.1.2	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
		<szacunkowo>5	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
13 d.1.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarcie na gładko	m ²		
		poz.5	m ²	88,83	
				RAZEM	88,83

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 <i>sucha mieszanka - zaprawa samopoziomująca</i> poz.13	m ² m ²	 88,83	 88,83
15 d.1.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych <pom 1/3>9,74 <pom 1/4>15,52 <pom 1/7>17,59 <pom 1/8>23,73	m ² m ² m ² m ²	 9,74 15,52 17,59 23,73	 66,58
16 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje - mata pod panele poz.15	m ² m ²	 66,58	 66,58
17 d.1.2	KNR 0-12 1118-01 z. sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. <pom 1/1>5,97*0<b/z> <pom 1/2>10,87 <pom 1/5>5,84 <pom 1/6>7,21	m ² m ² m ² m ²	 0,00 10,87 5,84 7,21	 23,92
18 d.1.2	KNR 0-12 1119-02 z. sz. 5.3.a	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. <pom 1/2>0,74+0,06+0,24+1,65+2,0-0,9+3,95-1,49-0,9+0,1+1,45+0,24+1,49-0,9+0,53+0,24+2,95-0,9 <pom 1/5>0<pł. ścienne> <pom 1/6>0<pł. ścienne>	m m m m	 10,55 0,00 0,00	 10,55
19 d.1.2	analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji elastyczną masą bitumiczną - Gruntowanie podłoża na powierzchni poziomej - pomieszczenia mokre <pom 1/5>5,84 <pom 1/6>7,21	m ² m ² m ²	 5,84 7,21	 13,05
20 d.1.2	analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia elastyczną masą bitumiczną na powierzchni poziomej poz.19	m ² m ²	 13,05	 13,05
21 d.1.2	analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji elastyczną masą bitumiczną - Wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni poziomej poz.19	m ² m ²	 13,05	 13,05
1.3		ściany		RAZEM	13,05
22 d.1.3	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych [] na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.03) <i>plyty gipsowo-kartonowe gr. 15 mm</i> (0,74+0,06+1,0+0,24+1,0+1,65+2,37)*3,28-0,9*2,0*2 (0,12+2,75)*3,28-0,9*2,0 (1,02+1,0)*3,28-0,9*2,0 (2,9+1,2+0,12+1,54+1,0+0,2)*3,28-0,9*2,0	m ² m ² m ² m ² m ²	 19,56 7,61 4,83 21,03	 53,03
23 d.1.3	KNR AT-43 0104-01	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych [] mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym (system 3.22.00) <zaskłonięcie istn otworu drzwiowego>1,0*2,05*2	m ² m ²	 4,10	 4,10
24 d.1.3	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli 2+1+1+1	szt. szt.	 5,00	 5,00
25 d.1.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.22*2 poz.23	m ² m ² m ²	 106,06 4,10	 110,16
26 d.1.3	ZKNR C-1 0302-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe <pom 1/5>(0,9+0,9)*2,0	m ² m ²	 3,60	 3,60
27 d.1.3	ZKNR C-1 0304-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną na powierzchni pionowej poz.26	m ² m ²	 3,60	 3,60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	ZKNR C-1 d.1.3 0304-08	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji emulsją bitu- miczną. Wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni pionowej poz.26	m ² m ²	RAZEM 3,60	3,60
29	KNR 4-01 d.1.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności (4,08+2,6)*2*2,7-0,9*2,0-1,2*1,5 (5,14+3,34+2,59)*2,7-2,4*1,5 (2,75+2,25)*2,7 (1,86*2+1,64+1,17+1,27+2*0,53)*2,7 (1,9+1,44+1,8)*2*2,7-1,6*2,3-0,9*2,0 (2,95+0,52+1,49+0,24+1,86+0,24)*2,7 (4,97+1,68+0,6+4,08+3,46)*2,7-0,9*2,0-1,2*1,5 (2,45+5,76+3,65)*2,7-2,9*1,5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 32,47 26,29 13,50 23,92 22,28 19,71 36,33 27,67	3,60
30	NNRNKB d.1.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami [REDACTED] [REDACTED] - powierzchnie pionowe poz.29 -poz.32	m ² m ² m ²	RAZEM 202,17 -58,34	202,17
31	KNR 2-02 d.1.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem poz.30	m ² m ²	RAZEM 143,83	143,83
32	KNR 0-12 d.1.3 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej <pom 1/5>(2,25+2,75)*2*2,7-0,9*2,0 <pom 1/6>(1,64+1,17+1,27+1,86+0,53)*2*2,7-0,9*2,0	m ² m ² m ²	RAZEM 25,20 33,14	58,34
1.4	sufity				
33	KNR AT-43 d.1.4 0209-02	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jedno- poziomowej z profili CD 60 [REDACTED], pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) <pom 1/1>5,97 <pom 1/2>10,87 <pom 1/3>9,74 <pom 1/4>15,52 <pom 1/5>5,84 <pom 1/6>7,21 <pom 1/7>17,59 <pom 1/8>23,73	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 5,97 10,87 9,74 15,52 5,84 7,21 17,59 23,73	96,47
34	KNR 2-02 d.1.4 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.33	m ² m ²	RAZEM 96,47	96,47
1.5	stolarka drzwiowa				
35	KNR 2-02 d.1.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne pełne o powierzchni po- nad 1.6 m2 fabrycznie wykończone <i>Drzwi D1 - drewniane</i> 1,0*2,1*(1+2)	m ² m ²	RAZEM 6,30	6,30
36	KNR 2-02 d.1.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne pełne o powierzchni po- nad 1.6 m2 fabrycznie wykończone <i>Drzwi D2 - drewniane - nawiew dołem</i> 1,0*2,1*(1+1)	m ² m ²	RAZEM 4,20	4,20
37	KNR-W 2-02 d.1.5 1024-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone <i>Drzwi D3 - drewniane - przesuwane-kompletne</i> 1,0*2,1*(1)	m ² m ²	RAZEM 2,10	2,10
38	KNR-W 2-02 d.1.5 1024-03	Prowadnice do drzwi przesuwnych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
39	KNR-W 2-02 d.1.5 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe <i>ościeżnice drewniane do drzwi drewnianych</i> (1,0*2,1)*(1+2)+(1,0*2,1)*(1+1)+(1,0*2,1)*(1)	m ² m ²	RAZEM 12,60	12,60
40	KNR 2-02 d.1.5 0925-01	Zabezpieczenie drzwi folią 11,6*2,3+0,9*2,0	m ² m ²	RAZEM 28,48	28,48
1.6	wyposażenie - meble				
41	KNR 2-02 d.1.6 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe <i>Szafki kuchenne zlewozmywakowe</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,8*0,8	m ²	0,64	
				RAZEM	0,64
42 d.1.6	KNR 2-02 1021-09	Szafki kuchenne nadpodłogowe dwudrzwiowe	m ²		
		(1,71+5,76-1,68)*0,8	m ²	4,63	
				RAZEM	4,63
43 d.1.6	KNR 2-02 1021-11	Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe	m ²		
		(1,71+5,76-1,68)*0,75	m ²	4,34	
				RAZEM	4,34
44 d.1.6	NNRNKB 202 2143-04	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 50 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		1,71+5,76-1,68	m	5,79	
				RAZEM	5,79