

UMOWA NR

W dniu 2020 roku w Kórniku pomiędzy **Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, przy Placu Niepodległości 1, 62-035 Kórnik**, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Przemysław Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik,

a

..... z siedzibą przy w miejscowości,, NIP, REGON, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania nawierzchni z kostki brukowej przy świetlicy w Czmońcu.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) usługę zakupu materiałów budowlanych w zakresie i ilości zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej i wykonanie fundamentów pod budynek garażowy w zakresie i ilości zgodnymi z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) dostarczenie karty gwarancyjnej, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na użyte materiały oraz instrukcji użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz do zapewnienia najwyższej jakości prac montażowych i towarzyszących dostawie.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie doświadczenie oraz ma dostęp do sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy do dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonywanych robót w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 31 marca 2020 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie: 00/100), brutto zł (słownie: 00/100), w tym podatek VAT tj. 23% (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.: zakup fabrycznie nowego materiału, rozładunek, wniesienie, montaż, koszty gwarancji

jakości, dokumentację wymaganą umową i przepisami oraz wszelkie inne koszty/ opłaty, niezależne od tego czy Wykonawca przewidział lub mógł je przewidzieć.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginału faktury VAT poprawnie wystawionej na Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy - podpisanego przez Koordynatora działającego w imieniu Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Do faktury Wykonawca przedłoży: protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez działającego w imieniu Zamawiającego Koordynatora. Do protokołu końcowego należy dołączyć dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 3b.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności należnego mu wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Nr GLN Zamawiającego 7772717606.

§ 4

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy zostanie dokonany po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli przy odbiorze końcowym zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady lub usterki, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z przyczyn stwierdzonych wad i usterek i może:
 - a) wyznaczyć dodatkowy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 powyżej, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
 - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia lub uniemożliwiających korzystanie z wykonanej roboty budowlanej zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
3. Niezależnie od powyższych przypadków, jeśli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru końcowego.

§ 5

Koordynatorami przy realizacji Umowy i odbiorze będą osoby wyznaczone przez każdą ze stron:

- **Zamawiającego** – ~~Pan~~/Pani Karolina Tomczak, stanowisko: specjalista w Wydziale Inwestycji, tel. 618170411 wew. 690, e-mail: inwestycje@kornik.pl;
- **Wykonawcy** – Pan/Pani, tel., e-mail:

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną według następujących zasad:
 - 1) za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy – kara umowna w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 3 niniejszej umowy- kara umowna w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca na wykonaną usługę udziela Zamawiającemu **24 miesiące gwarancji i rękojmi** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Koordynatora działającego w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą o której mowa w § 1 ust.3b.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Koordynatora działającego w imieniu Zamawiającego tj. rozpatrzenia zgłoszenia usterki w ciągu 7 dni licząc o daty otrzymania zgłoszenia oraz usprawnienia wadliwych elementów i sprzętu w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia. O istnieniu wad/usterek Koordynator działający w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie.
Dane kontaktowe w celu dokonania zgłoszenia wystąpienia usterki:
....., tel., e-mail:
4. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym w umowie oraz karcie gwarancyjnej Zamawiający ma prawo zastępczego - na koszt Wykonawcy - usunięcia wad/usterek na co Wykonawca wyraża zgodę. W takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony do wystawienia faktury na Wykonawcę z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia.
5. Okres gwarancji przedłuża się o czas, w jakim Użytkownik nie mógł wykorzystywać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wynika z niniejszej umowy.

2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz inne związane z jej przedmiotem. Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Ewelina Domagała

Zatwierdzona przez kierownika wydziału:

Zatwierdzona przez radcę prawnego:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Kórnik:

Pozycja w planie rzeczowo – finansowym:

Dz. 600 rozdz. 60016 §6050 budowa chodnika – ułożenie nawierzchni kostki brukowej przy świetlicy w Czmońcu (730)