



SRI.272.1.6.2024

Nakło nad Notecią, dnia 21.10.2024r.

## OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Samostrzelu 7 gmina Sadki.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie obejmujące budowę hali sportowej przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Samostrzelu, na działce nr ewid. 3/15.

### I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: **31.10.2024r. godz.12<sup>00</sup>**  
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
2. Realizacja zamówienia: do **17.02.2024r.**

### III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%  
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę obiektów sportowych użyteczności publicznej o o łącznej kubaturze min. 6000m<sup>3</sup>.  
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

### IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,  
email: [lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl](mailto:lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl)**

#### Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

## **Zakres opracowania dokumentacji technicznej budowę hali sportowej przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczego w Samostrzelu 7.**

### 1. Cel i przeznaczenie.

Rozbudowa budynku MOW o hale sportową przez dobudowę łącznika i zaplecza hali wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Stworzenie przestrzeni do uprawiania sportu. Inwestycja realizowana zgodnie z *Programem Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich*.

### 2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Istniejąca nieruchomość, działka nr 3/15 to teren zabudowany budynkami ośrodka wychowawczego, stołówki oraz kuchni i części z budynkiem gospodarczym i kotłownią. W załączeniu mapa sytuacyjna terenu.

### 3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Planowane wykonanie hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni synestetycznej na uprawianie takich dyscyplin jak: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka i tenis ziemny. Przy projektowaniu należy przewidzieć nowe ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne, odwodnienie hali do kanalizacji, wykonanie nowego zaopatrzenia terenu w instalację p.poż. Budynek hali ma być połączony komunikacyjnie z istniejącym budynkiem szkoły (wraz z wyeliminowaniem barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych) i w tym zakresie należy przewidzieć przebudowę w budynku i budowę zaplecza socjalno-szatniowego (dobudowa łącznika od strony zachodniej w budynku głównego ośrodka). Należy także zaaranżować małą architekturę umożliwiającą korzystanie z terenu wokół boiska przez uczniów w ramach wypoczynku w czasie przerw w zajęciach szkolnych (np. stoły, stoły do gry w szachy, ławki, zadaszenia, stojaki dla rowerów). Należy przewidzieć zagospodarowanie zieleni. Zadanie obejmuje także wykonanie nowego utwardzenia terenów przyległych miejsc parkingowych w tym drogi dojazdowej do budynku hali.

Projektowana hala o konstrukcji nośnej stalowej lub z drewna klejonego. Wymiarach boiska 15m x 26 m. Do zaprojektowania ogrzewane hali (np. na biomasę), oświetlenie - lampy energooszczędne. Ściany boczne murowane. Należy przewidzieć wykonanie przyłącza z sieci c.o, elektrycznego w przypadku nie wystarczającej mocy w istniejącym przyłączy elektroenergetycznym.

W zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji elektrycznej oświetlenia boisk i monitoringu. Fotowoltaika z magazynem energii.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia i wprowadzenia zmian do projektu modernizacji boiska i hali z zagospodarowaniem, zarówno w kwestii układu funkcjonalnego jak i zastosowanych materiałów. W zakres dokumentacji wchodzi projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji (na każde wezwanie Zamawiającego) i dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów.

### 4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Projekt techniczny
- 3) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane itp
- 4) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowę hali sportowej  
przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczego w Samostrzelu 7”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.

2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.

3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): ..... zł

(słownie:.....  
..... zł)

+ podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł

- cena (brutto): ..... zł

(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

### Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowę hali sportowej  
przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczego w Samostrzelu 7”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

|  |
|--|
|  |
|--|

### Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowę hali sportowej  
przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczego w Samostrzelu 7”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem  
prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

|  |
|--|
|  |
|--|

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowę hali sportowej przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczego w Samostrzelu 7”**

| Lp | Pełna nazwa zadania projektowego | Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do) | Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców | Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach | Uzyskana punktacja<br>(wypełnia Zamawiający) |
|----|----------------------------------|---|--|---|--|
| 1  |                                  |   |  |   |  |
| 2  |                                  |   |  |   |  |
| 3  |                                  |   |  |   |  |
| 4  |                                  |   |  |   |  |
| 5  |                                  |   |  |   |  |

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu sportowego użyteczności publicznej o kubaturze min. 6000 m<sup>3</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

|  |
|--|
|  |
|--|