

Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel (071) 31 62 043 do 045, fax (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

RIGKiP.271.12.1.2024RPZ

Sobótka, 16.07.2024 r.

Dotyczy: „Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej Pałacu w Świątyniach.”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający czyli Gmina Sobótka informuje o złożeniu przez uczestników postępowania wniosków o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w dniu 08.07.2024r.

Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

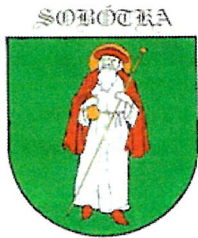
Pytanie 1 :

Czy możemy zastosować szklenie okien 4/18/4/18/4?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na szklenie 4/18/4/18/VSG 44.2 (musimy mieć szybę bezpieczną), jeśli przedstawione parametry szklenia zapewnią izolacyjność akustyczną na poziomie wymaganym zgodnie z normą PN-B-02151-2, gdzie należy zapewnić dla pomieszczeń szkolnych izolację akustyczną z zewnątrz na poziomie 35dB dla sal lekcyjnych i pomieszczeń nauczycielskich oraz 40dB dla pozostałych pomieszczeń.

Dodatkowo zaleca się, aby wykonać okna z zachowaniem ciepłej technologii Euro 92 i Ug 0,5



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka

tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123

www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Pytanie 2 :

Z jakiego rodzaju drewna ma zostać wykonana stolarka?

Odpowiedź:

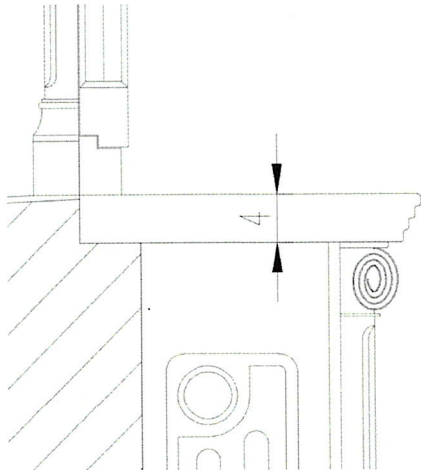
Stolarka z drewna twardego np. modrzew

Pytanie 3 :

Jaki kolor parapetów wewnętrznych, z jakiego drewna oraz o jakiej grubości należy zastosować?

Odpowiedź:

Kolor biały lub lekko beżowy (tożsamy z obudowami grzejników) – uzgodniony z Konserwatorem, drewno twarde np. modrzew, gr min 4cm, głębokość dostosowana do wnętrza.



Pytanie 4 :

Jaki kolor roletek wewnętrznych należy zastosować?



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 7.1.4.2 PFU Kolor kasety w kolorze ramy okna - biały, kolor rolety – ciemny brąz lub antracyt - uzgodniony z Konserwatorem.

Pytanie 5 :

Jaki rodzaj szprosów należy zastosować i czy mają być z duplex'em?

Odpowiedź:

Szprosy jako duplex, najbardziej przypominające oryginał, zabrania się wykonania szprosów naklejanych na szybę szprosy należy wykonać jako odrębne kwatery szklenia. – detal należy uzgodnić z Konserwatorem.

Pytanie 6 :

Z czego wykonać klamki okienne oraz w jakim kolorze?

Odpowiedź:

Klamki stylizowane lub najbardziej odpowiadające klasycznym, w kolorze naturalnego metalu lub białe - dobór należy uzgodnić z Konserwatorem.

Pytanie 7 :

To samo pytanie tyczy klamek drzwiowych- z jakiego materiału oraz jaki kolor?

Odpowiedź:

Klamki stylizowane lub najbardziej odpowiadające klasycznym, w kolorze naturalnego metalu lub białe - dobór należy uzgodnić z Konserwatorem.

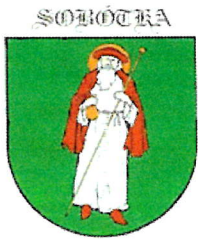
Pytanie 8 :

Czy posiadają Państwo inną dokumentację fotograficzną poza tą w dokumentacji?

Odpowiedź:

Posiadamy dokumentację fotograficzną spójną z rysunkami, przesyłamy w załączniku.

Pytanie 9 :



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Czy lokal podczas remontu będzie użytkowany?

Odpowiedź:

Tak, szkołą jest użytkowana, ale dostęp do pomieszczeń jest zapewniony w koordynacji i porozumieniu z p. Dyrektorem Szkoły. Dostęp jest możliwy też w godzinach popołudniowych, wieczornych i w dni wolne od pracy – w porozumieniu z p. Dyrektorem

Pytanie 10 :

W jakich godzinach można prowadzić prace na obiekcie?

Odpowiedź:

Do ustalenia z p. Dyrektorem, ale dostęp jest zapewniony w każdym czasie.

Pytanie 11 :

Czy wszystkie drzwi są do renowacji?

Odpowiedź:

Zakres prac niezbędnych wskazano w części rysunkowej zestawienia drzwi do renowacji / wymiany w wierszu UWAGI.

Pytanie 12 :

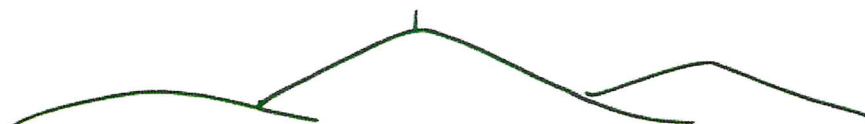
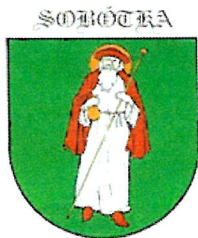
Czy któreś z drzwi są do wymiany ze względu na aktualne zasady ppoż?

Odpowiedź:

Na cele wymiany stolarki nie wykonano audytu pożarowego budynku i nie wskazano drzwi pożarowych. Istniejące drzwi nie posiadają zabezpieczeń ppoż, ale nie wyklucza się konieczności wykonania takich drzwi wynikających z prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

Pytanie 13 :

Czy okna mają być ppoż?



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka

tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123

www.sobotka.pl e-mail: urzad@sobotka.pl

Odpowiedź:

Na cele wymiany stolarki nie wykonano audytu pożarowego budynku i nie wskazano okien pożarowych. Nie planuje się takiej konieczności.

Pytanie 14 :

W jaki sposób zamawiający określa terminy akceptacji projektu?

Odpowiedź:

Akceptacja projektu nastąpi po pozytywnym uzgodnieniu jego założeń z Konserwatorem, Dyrekcją Szkoły i Zamawiającym.

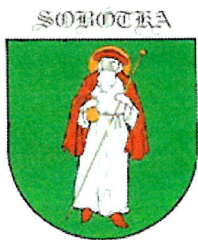
Pytanie 15 :

Po czyjej stronie pozostają wszelkie pozwolenia i akceptacje konserwatorskie?

Odpowiedź:

PFU zakłada wytyczne do zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj więc to Wykonawca ma obowiązek uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (zabytek) wraz z niezbędnym uzgodnieniem konserwatorskim zgodnie z Wytycznymi Konserwatorskimi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo WZN.5183.1309.2024.DO z dnia 20.05.2024r. dla proponowanych w niniejszym opracowaniu rozwiązań projektowych, w tym:

- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą, zaprojektowaną na wzór stolarki oryginalnej pod względem podziałów, szerokości i grubości poszczególnych elementów oraz ich plastycznej artykulacji. Wyklucza się zastosowanie okien z PVC;
- docelowy projekt nowej stolarki okiennej powinien zawierać szczegółowe rysunki tj. widoki i przekroje w skali co najmniej 1:10 oraz detali w skali 1:1, ukazujących profile elementów;
- należy wykonać dokładne rozpoznanie istniejącej, drewnianej stolarki okiennej w celu wskazania okna oryginalnego, które jako Świadek należy zachować in situ i poddać konserwacji;
- dopuszcza się wymianę wtórnej stolarki drzwiowej na nową, stylizowaną, projektowaną na wzór oryginalnej;



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka

tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123

www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

- oryginalną stolarkę drzwiową należy zachować i poddać renowacji, przy czym renowacja powinna zakładać zachowanie oryginalnych okuć i ewentualną wymianę wtórnych elementów na nowe, dostosowane do stylistyki stolarki;
- renowację i konserwację stolarki należy wykonać w oparciu o program konserwatorski przygotowany przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, odpowiedniej specjalności;
- kolorystykę stolarki drzwiowej należy oprzeć na podstawie rozpoznania warstw malarskich przez dyplomowanego konserwatora. W przypadku wykonania badań stratygraficznych podczas prowadzenia wcześniejszych prac, należy przedłożyć wyniki tych badań.
- Konieczne jest sporządzenie projektu przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, zawierającego szczegółową i rzetelną ocenę stanu zachowania, a następnie opracowania w oparciu o powyższe rozpoznanie, odpowiedniego programu prac.

UWAGA: Prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pytanie 16 :

Po czyjej stronie pozostaje przeprowadzenie odbioru konserwatorskiego?

Odpowiedź:

Przeprowadzenie odbioru konserwatorskiego jest po stronie Wykonawcy wraz z asystą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.