

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Usługi serwisu technicznego budynków na nieruchomościach
administrowanych przez Łódzkie Nieruchomości Sp. z o.o.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** ŁÓDZKIE NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 521970399
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** al. marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łódź
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 92-230
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@lodzkienieruchomosci.biz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lodzkienieruchomosci.biz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00384815
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2023-09-06

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00379304
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Zamawiający dokonuje opisu warunku zdolności technicznej lub zawodowej-

Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:

- 1) minimum dwoma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganymi przepisami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;
- 2) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganymi przepisami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień
- 3) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia elektryczne SEP do 1 kV w zakresie eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień.

Zamawiający wymaga, aby każde z uprawnień posiadała inna osoba (uprawnienia muszą dotyczyć różnych osób, ta sama osoba nie może być wykazana do spełnienia więcej niż jednego wymogu).

***UWAGA!**

1. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne we właściwym zakresie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831)
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

2. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Po zmianie:

Zamawiający dokonuje opisu warunku zdolności technicznej lub zawodowej-

Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:

1) minimum dwoma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganymi przepisami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

2) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganymi przepisami w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień”

3) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia elektryczne SEP do 1 kV w zakresie eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień.

Zamawiający wymaga, aby każde z uprawnień posiadała inna osoba (uprawnienia muszą dotyczyć różnych osób, ta sama osoba nie może być wykazana do spełnienia więcej niż jednego wymogu).

***UWAGA!**

1. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne we właściwym zakresie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831)
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

2. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2023-09-12 15:00

Po zmianie:

2023-09-14 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2023-09-12 15:15

Po zmianie:

2023-09-14 10:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2023-10-11

Po zmianie:
2023-10-13