

UMOWA nr .....

dla zadania .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Czeladzi, 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64,  
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
0000291742 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 53 144 200,00 zł,  
reprezentowaną przez:

**Artura Smagorowicza (Artur Smagorowicz) – Prezesa Zarządu**zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przeprowadzonego w trybie przetargu na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1a Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez zastosowania procedur Ustawy o wartości przekraczającej 130 000 zł, a nieprzekraczającej progów unijnych.

**§1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Naprawa odcinków kanalizacji sanitarnej: w rejonie ul. 11-go Listopada w Czeladzi metodą bez wykopową, typu: rękaw, oraz naprawa odcinków kanalizacji sanitarnej: w rejonie ul. Armii Krajowej, metodą bez wykopową, typu: „kraking””**

– w zakresie następującego/ych zadania/ń przetargowego/ych:

Zadanie ..... (nazwa zadania) .....

Zadanie ..... (nazwa zadania) .....

zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**Dla Zadania 1\* - Naprawa odcinków kanalizacji sanitarnej: w rejonie ul. Armii Krajowej w Czeladzi bezwykopową metodą wyburzeniową typu kraking”:**

- czyszczenie odcinka kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do wymiany wraz z usunięciem zalegającego osadu,
- wykonanie monitoringu przed przystąpieniem do prac,
- wykonanie komory technologicznej,
- wymiana ok. 124 mb kanału sanitarnego SDR17 RC Ø200mm, rurą ciągłą polietylenową ze wzmocnioną powierzchnią zewnętrzną,
- przepompowanie ścieków na czas wykonywania prac,
- wymianę konieczną gruntu przy wykonywaniu zakresu prac,
- odtworzenie terenu zielonego w obrębie wykonywania komory,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- wykonanie monitoringu po wykonanych pracach

Szczegółowy zakres prac został określony w zestawieniu planowanych robót stanowiącym załącznik nr 1.B.1 do niniejszej umowy. Dokładne ilości robót zostaną zweryfikowane podczas prac budowlanych.

**Dla Zadania 2\* - Naprawa odcinków kanalizacji sanitarnej: w rejonie ul. 11-go Listopada w Czeladzi bezwykopową metodą wyburzeniową typu kraking”:**

- czyszczenie odcinka kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do wymiany wraz z usunięciem zalegającego osadu,
- wykonanie monitoringu przed przystąpieniem do prac
- wykonanie komory technologicznej,
- wymiana ok. 76 mb kanału sanitarnego SDR17 RC Ø200mm, rurą ciągłą polietylenową ze wzmocnioną powierzchnią zewnętrzną,
- wymiana 1 studni betonowej DN1000 wraz z nowym wjazdem,
- przepompowanie ścieków na czas wykonywania prac,
- wymianę konieczną gruntu przy wykonywaniu zakresu prac,
- odtworzenie nawierzchni asfaltowej w obrębie wykonania komory,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- wykonanie monitoringu po wykonanych pracach.

Szczegółowy zakres prac został określony w zestawieniu planowanych robót stanowiącym załącznik nr 1.B.2 do niniejszej umowy. Dokładne ilości robót zostaną zweryfikowane podczas prac budowlanych.

\* - zadania nie objęte umową skreślić

3. Wskazany w ust. 2 powyżej przedmiot umowy obejmuje – dla każdego z zadań:
  - a) czyszczenie odcinka kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do wymiany wraz z usunięciem zalegającego osadu,
  - b) wykonanie monitoringu przed przystąpieniem do prac
  - c) wykonanie komory technologicznej,
  - d) wymiana ok. 76 mb kanału sanitarnego SDR17 RC Ø200mm, rurą ciągłą polietylenową ze wzmocnioną powierzchnią zewnętrzną,
  - e) wymiana 1 studni betonowej DN1000 wraz z nowym wjazdem,
  - f) przepompowanie ścieków na czas wykonywania prac,
  - g) wymianę konieczną gruntu przy wykonywaniu zakresu prac,
  - h) odtworzenie nawierzchni asfaltowej w obrębie wykonania komory,
  - i) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
  - j) wykonanie monitoringu po wykonanych pracach.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu – dla każdego z zadań – całości dokumentacji, o której mowa w ust. 3 pkt h), w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz dwg, doc, docx, rft, xls, ath.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ oraz dokumentacja projektowa. Kosztorysy ofertowe dla poszczególnych zadań stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
7. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w SWZ.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia robót budowlanych, a także że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.

## §1a Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, na którym prowadzone będą roboty objęte przedmiotem umowy, w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca z kolei zobowiązuje się do odebrania przekazanego placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i będzie kontynuował wymagane ubezpieczenie OC przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia nieruchomości i urządzeń stanowiących własność użytkownika ruchu drogowego lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

## § 2 Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zadania:
  - a. dla Zadania 1 ..... od daty przekazania placu budowy – (wg formularza oferty, maksymalnie 4 tygodni);
  - b. dla Zadania 2 ..... od daty przekazania placu budowy – (wg formularza oferty, maksymalnie 3 tygodnie);
2. Przez termin realizacji zadania Strony rozumieją termin przystąpienia przez Strony do odbioru końcowego z zastrzeżeniem dokonania przez Zamawiającego odbioru.
3. Przed przystąpieniem przez Strony do odbioru końcowego zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy, wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym, w tym w szczególności: **monitoringu wizyjnego na płycie CD** zgodnie z § 1 ust. 3 lit. h Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej.

## § 3 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

Zadanie nr .....:

wartość netto: ..... złotych (słownie: ...)  
stawka podatku VAT w %: ..... %  
wartość brutto: ..... złotych (słownie: ...),

Zadanie nr .....:

wartość netto: ..... złotych (słownie: ...)  
stawka podatku VAT w %: ..... %  
wartość brutto: ..... złotych (słownie: ...),

Łączna wartość wynagrodzenia umownego brutto za wskazane powyżej zadania wynosi ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy, SWZ oraz dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego roboty.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego dla danego zadania w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i ceny jednostkowe określone w dotyczącym tego zadania kosztorysie

- ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie podlegają negocjacom.
5. Kwota określona w ust. 1 stanowi maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 4 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. NIP Wykonawcy: .....
  7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, ujawniony na tak zwanej „białej liście podatników VAT” w terminie **do .....** dni (wg formularza oferty, nie mniej niż 14 dni) od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  8. Podstawą wystawienia, dla każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, faktury końcowej VAT przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy – w części dotyczącej fakturowanego zadania – jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych w ramach danego zadania i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców, o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonanie robót objętych przedmiotem umowy. Na żądanie Zamawiającego powyższe potwierdzenie musi zawierać dokładny zakres robót wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, z zastrzeżeniem, iż po upływie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, Zamawiający rozpocznie procedurę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu zamówienia lub jego części – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy dla zadania co do którego wystąpiła zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego dla danego zadania w § 2 ust. 1 umowy,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy dla zadania w ramach którego nie usunięto wad w terminie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - d. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 30% niezapłaconej należności brutto,
  - e. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - g. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu 7 dnia od jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - h. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 10 niniejszej umowy,
  - i. za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
  - j. nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana

- wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy,
- k. za rażące naruszenie zasad BHP udokumentowane przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
  2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Strony zgodnie ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 5**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie przystąpił do odbioru placu budowy,
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
  - d. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację przedmiotu zamówienia bez dokonania czynności, o których mowa w § 6 niniejszej umowy,
  - e. wystąpi konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f. Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ, ofertą Wykonawcy czy dokumentacją projektową,
  - g. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - h. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
  - i. Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki *ex nunc*. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - c. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może

od umowy odstąpić, a poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy, powierzyć innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd, nie zwalniając przy tym Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu poniesionej przez Zamawiającego szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Mimo odstąpienia od umowy, zachowują moc postanowienia niniejszej umowy regulujące prawa i obowiązki stron na wypadek odstąpienia od umowy, jak również postanowienia odnoszące się do odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy oraz postanowienia regulujące prawa i obowiązki Stron określone w § 8 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Wymagania dotyczące podwykonawstwa**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
2. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru robót;
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, określone tam obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do jego postanowień w następujących przypadkach:
  - a. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b. umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - d. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
  - e. umowa zawiera cenę kosztorysową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy,
  - f. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych),
  - g. umowa nie spełnia warunków określonych w ust. 2 powyżej.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do jej

- postanowień, w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia (tj. kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi geodezyjne. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (brutto).
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego możliwych do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone przy odbiorze końcowym wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie podpisaniem przez Strony protokołem odbioru, stanowiącym podstawę do rozliczenia Stron na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeszcze nie zapłaconego celem zabezpieczenia terminowego usunięcia wad i usterek – zatrzymana część zostanie wypłacona po usunięciu wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy a powstałe w ten sposób koszty uregulować z zatrzymanej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, lecz:
  - a. umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi;
  - b. uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust 5 powyżej. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty i obiekty Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości dla każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na okres ..... **miesiące** (wg formularza oferty, maksymalnie 72 miesiące). Okres rękojmi będzie równy zaoferowanemu terminowi gwarancji. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady w ramach każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, rozpoczynają swój bieg od daty odbioru końcowego robót w ramach danego zadania.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego dokonywania przeglądów i usuwania zaistniałych wad. Przeglądy gwarancyjne mogą być prowadzone z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego. Ilość przeglądów gwarancyjnych prowadzonych na wezwanie Zamawiającego nie przekroczy dwóch w ciągu roku.
4. O terminie przeglądu gwarancyjnego prowadzonego z inicjatywy Zamawiającego Wykonawca zostanie zawiadomiony, w sposób określony w ust. 6 poniżej, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wszystkie ustalenia dokonane przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i obiektów. Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi (np. poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne postanowienia lub dodatkowe wymagania). Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pocztą elektroniczną (**e-mail**: .....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
  - b. w pozostałych przypadkach w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów.
7. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 6 powyżej Wykonawca, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, informacja przekazana na dane teleadresowe wskazane w ust. 6 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## § 9

### Przedstawiciele stron, nadzór inwestorski

1. Zamawiający może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uprawniony do wydania poleceń niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany osoby wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. O powołaniu lub dokonaniu zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest .....  
**tel.** .....**e-mail** .....



5. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest .....  
**tel. ....e-mail .....**
6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 4 i 5 powyżej Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
7. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 6 powyżej, informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 4 i 5 powyżej, powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

## **§ 10**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia personelu Wykonawcy lub podwykonawcy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia obejmujące czynności związane z bezpośrednim, fizycznym wykonywaniem robót instalacyjnych, ziemnych, ogólnobudowlanych oraz obsługi sprzętu i maszyn budowlanych, z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanymi.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,Zamawiający może zażądać wszystkich lub jedynie wybranych dokumentów.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 4 ust 1 lit. i umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

- spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11**

### **Roboty zamiennie i dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, gruntowe, poziom wód gruntowych lub ujawnione zostały w trakcie robót niezauważalne obiekty, urządzenia lub instalacje. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, co zostanie potwierdzone protokołem konieczności sporządzonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę i pozytywnej opinii Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w drodze zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania, w związku z realizacją przedmiotu umowy, robót zamiennych lub dodatkowych ich rozliczenie następować będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Przy tym, przed zleceniem powyższych robót, Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego projekt kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny oraz czynniki produkcji przyjęte z oferty Wykonawcy i złożonego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa śląskiego aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a w przypadku ich braku na podstawie wyceny indywidualnej.

## **§12**

### **Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

- 1) Zamawiający informuje, że:
  - a) administratorem danych osobowych są Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64;
  - b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. jest możliwy pod adresem siedziby Administratora lub adresem e-mail: [iodo@wodociagi.czeladz.pl](mailto:iodo@wodociagi.czeladz.pl);
- 2) dane osobowe osoby, której dotyczą przetwarzane będą na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikająca z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe,
  - c) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego, kancelaria prawna i doradczą;

- 4) Dane osobowe osoby, której dotyczą przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń z niej wynikających, lecz nie krócej, niż przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
  - 5) Dane osobowe osoby, której dotyczą nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
  - 6) Osoba, której dane osobowe dotyczą ma prawo żądania od Administratora:
    - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii,
    - b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
    - c) do usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 17 RODO oraz art. 18 RODO,
    - d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
    - e) do przenoszenia danych,
    - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego
- W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.
- 7) Osoba, której dane osobowe dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna ona, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
  - 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy,
  - 9) Dane osobowe osoba, której dotyczą mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

### **§ 13**

#### **Zmiana postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
  - b. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonej w SWZ, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - d. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - e. udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - f. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 1a ust. 2 niniejszej umowy;
  - g. wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin realizacji zamówienia określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 1 powyżej lub o czas niezbędny do wykonania robót lub czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 powyżej.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
4. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa:
  - 1.A Specyfikacja techniczna dla obu zadań
  - 1.B Zestawienie przewidywanych robót dla zadania .....
  - 1.C Mapa - plan sytuacyjny zadanie....
2. Kosztorys ofertowy dla zadania nr .....

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**