

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

### Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy

1. Podział działki nr 7.2-2209/156 zgodnie z mpzp
2. Podział działki nr 4.5-315/4 zgodnie z mpzp
3. Wydzielenie z działki nr 1.15-75 gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym
4. Wznowienie znaków granicznych odcinka ul. Majowej
5. Wyznaczenie i utrwalenie znakami granicznymi odcinków granicy ul. Mącznej

### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:  
Miasto Jastrzębie-Zdrój  
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 20.05.2021 r. do godziny 11:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
4. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej zestawienie składowych ceny zadań 1-3 sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
5. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1-5 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Podział działki nr 7.2-2209/156 zgodnie z mpzp

Działka nr 2209/156 o pow. 0.2163 ha jest użytkowana przez Powiatowy Urząd Pracy. W związku ze zmianą lokalizacji PUP, jego obecna siedziba zostanie przeznaczona do sprzedaży. W ramach przygotowania nieruchomości do zbycia należy wydzielić z działki nr 2209/156 grunt przeznaczony w mpzp na cel publiczny – poszerzenie ul. św. Jana Nepomucena. Odszukaniu/wznowieniu podlega 7 punktów granicznych, nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy utrwalić na gruncie.

**Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 1 do OPZ.**

#### 2. Podział działki nr 4.5-315/4 zgodnie z mpzp

G.271.4.1.2021

Zadanie polega na wykonaniu podziału działki nr 315/4 o pow. 1.7881 ha, położonej przy ul. Rolniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obszarze 55MN wydziela się 7 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (nr 1-7), działkę na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej (nr 9) oraz działkę pod drogę wewnętrzną (nr 8), natomiast pozostała część nieruchomości (nr 10), położona jest w strefach 15ZR i 15R. Przyjęciu granic podlegają granice całej dzielonej działki. Odszukaniu/wznowieniu podlega 11 punktów granicznych, nowo powstałe punkty graniczne (19 szt.) należy utrwalić na gruncie.

**Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 2 do OPZ.**

### **3. Wydzielenie z działki nr 1.15-75 gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym**

Budynek o adresie ul. Świerklańska 209B został wzniesiony z przekroczeniem granicy działki nr 1.15-75, będącej własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Na podstawie art. 95 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń cywilnych, należy wydzielić działkę zajęta w wyniku przekroczenia granicy. Przyjęciu podlegają granice działki nr 75 w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Odszukaniu/wznowieniu podlegają 2 punkty graniczne, nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy utrwalić na gruncie. Należy także zaktualizować użytki gruntowe w zakresie działek nr 1.15-75 i 45.

**Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 2 do OPZ.**

### **4. Wznowienie znaków granicznych odcinka ul. Majowej**

W związku z wątpliwościami dotyczącymi przebiegu granicy pasa drogowego ul. Majowej wynikłymi podczas budowy ogrodzenia trwałego, należy dokonać wznowienia 3 znaków granicznych w punktach przedstawionych na **załączniku nr 4 do OPZ.**

### **5. Wyznaczenie i utrwalenie znakami granicznymi odcinków granicy ul. Mącznej**

Po zatwierdzeniu w 2012 r. decyzji ZRID należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie 5 znaków granicznych w punktach przedstawionych na **załączniku nr 5 do OPZ.**

#### **UWAGI:**

1. Mapy z projektem podziału należy opracować w 4 egzemplarzach.
2. Przez zakończenie poszczególnych zadań 1-3 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu:
  - 1) kopii protokołu z czynności utrwalenia na gruncie nowo powstałych znaków granicznych,
  - 2) okluzulowanych map z projektem podziału nieruchomości.
3. Przez zakończenie zadań 4 i 5 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu wznowienia znaków granicznych z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu operatu technicznego

### **III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia ustala się:

Zad. 1 – 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie do 3 tygodni od zawarcia umowy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;

Zad. 2 i 3 – 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy od zawarcia należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;

Zad. 4 i 5 – 6 tygodni od zawarcia umowy.
2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia.**

**Jacek Kmita**  
**naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii**

*/podpisano elektronicznie/*