

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.316.2019.MM**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 328/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2019-09-09,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja: sp. z o.o.,  
ul. Gdańska 2, 82-103 Stegna,**

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami i przepompownią ścieków oraz kablami elektroenergetycznymi zasilającymi przepompownię, w ramach zadania: „Budowa przepompowni ścieków sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek oraz zmiana funkcji dwóch studni podciśnieniowych na przelotowe – grawitacyjne, w miejscowości Jantar”, na terenie działki nr 441/6, 471, 472, 441/7, 436, 434/1, obr. ewid. 0008 Jantar, gm. Stegna.**

### **Projekt budowlany opracowany przez:**

- mgr inż. Adama Papaja, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ochrony przyrody – uprawnienia Nr 1529/EI/90, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/3649/01 – branża sanitarna;
- inż. Jacka Popławskiego, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – uprawnienia Nr POM/0139/POOS/04, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0213/05 - sprawdzający branżę sanitarną;
- inż. Edwarda Żak, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń – uprawnienia Nr 1974/EI/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/5682/01 – branża drogowa;
- mgr inż. Adama Kibort, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0009/PWOE/12, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0238/12 – branża elektryczna;
- mgr inż. Mariusza Kacprzak, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0207/POOE/10, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0163/11 – sprawdzający branżę elektryczną;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 2019-09-09 do tutejszego organu wpłynął wniosek Pana Adama Papaja, Biuro Projektowo-Inwestycyjne „HYDRO-TERM”, al. Wojska Polskiego 90A/B, 82-200 Malbork – działającego z upoważnienia Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o. o., ul. Gdańska 2, 82-103 Stegna,

Zgodnie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu jest Inwestor oraz właściciel działek nr 436, 472, 441/7, 471, 434/1, 441/6, obr. ewid. 0008 Jantar, gm. Stegna.

Zawiadomieniem znak AB.6740.316.2019.MM z dnia 2019-09-10, tut. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strony mogą zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar (Uchwała Nr XXXV/348/2010 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 48 poz. 848), ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar (Uchwała Nr XLIV/453/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18 września 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 21 października 2014. poz. 3522) – ujednoliconym uchwałą nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar.

Parametry projektowanych sieci i przyłączy:

Etap I:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacja Ø200 PCV 178,5 mb,

sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna Ø110 PE 47,5 mb,

odejścia kanalizacji sanitarnej szt. 8 Ø160 PVC 30,5 mb;

Etap II:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacja Ø250 PCV 5,0 mb, Ø200 PCV 138,5 mb,

sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna Ø110 PE 2,5 mb,

odejścia kanalizacji sanitarnej szt. 5 Ø160 PVC 20,0 mb;

Etap III:

sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PCV 244,0 mb,

odejścia kanalizacji sanitarnej szt. 10 Ø160 PVC 53,0 mb.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1c, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz zgodnie z wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - część III pkt 9 ppkt 1 lit. b - w wysokości 105 zł– za pozwolenie na budowę,  
Dokonano opłaty skarbowej, za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwo – wysokości 17,00 zł.



**Z up. STAROSTY**

**Marek Miszewski**  
**INSPEKTOR**

ds. realizacji obiektów budowlanych  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Adam Papaj, Biuro Projektowo-Inwestycyjne 'HYDRO-TERM', al. Wojska Polskiego 90A/B, 82-200 Malbork – działający z upoważnienia Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o., ul. Gdańska 2, 82-103 Stegna,
2. Gmina Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,
3. a/a.

#### Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załączniki nr 1:
  - 2 egz. dla Inwestora;
  - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
  - 1 egz. a/a.

#### Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.