

=====ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY=====

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane **Rozbiórka budynku garażowego Komisariatu Policji w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - a) oferta,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2.

Terminy

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi z chwilą przekazania placu budowy, co nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem § 15.

§ 3.

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest spełnić wymóg zatrudnienia pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę – przepis § 8 ust.1 stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie we wskazanym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. W przypadku kilku umów podwykonawczych pomiędzy Wykonawcą a tym samym podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą obowiązek przedłożenia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy wartości kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł brutto.

7. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w ust. 6, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci zgodnie z Ofertą Wykonawcy, kwotę w wysokości..... zł netto (słownie:), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto (słownie:) – dalej i uprzednio zwaną również „wartością brutto niniejszej Umowy”.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie, ewentualny brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
4. W przypadku robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy realizacja ich nastąpi w ramach odrębnego zamówienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wskaźników kalkulacyjnych wskazanych w ofercie.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie robót, na konto Wykonawcy:
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbioru robót podpisanych przez Zamawiającego.
7. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru dokona odbioru końcowego robót przy udziale Stron oraz sprawdzi zgodność faktury z dokumentami odbioru końcowego.
9. NIP Wykonawcy

§ 5.

Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców

W związku z ustanowioną w treści art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

1) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

2) Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia oraz dowody dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzającymi iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.

3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania uwag.

7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie określonym w pkt 6, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

1.1. w pieniądzu,

1.2. poręczeniach bankowych,

1.3. gwarancjach bankowych,

1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

1.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

1.6. poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.

2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w kwociezł (słownie:).

3. Zabezpieczenie gwarantuje należyte wykonanie zobowiązania oraz będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymienione w **ust. 1 pkt 1.2 -1.6** ;

4.1. obejmujące okres od dnia podpisania umowy do 30 dni po terminie wykonania przedmiotu umowy określonego w **§ 2 ust. 2.** – dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.

4.2. obejmujące okres od terminu wykonania umowy określony w **§ 2 ust. 3** do 30 dni po zakończeniu okresu rękojmi określonego w **§ 12 ust. 1** – dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Zapisy gwarancji winny gwarantować zapłatę na rzecz Zamawiającego, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodu, podstaw lub powodów wypłaty jakiegokolwiek kwoty do wysokości zabezpieczenia określonej w **ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.**

6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień w terminie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminów gwarancji określonych w **ust. 4** i przedłożenia nowych gwarancji Zamawiającemu najpóźniej z terminem określonym w **§2 ust. 2**, w którym miał zostać wykonany przedmiot umowy.

7. W razie nie dotrzymania terminu dostarczenia gwarancji, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia przyczyny za którą odpowiada Wykonawca zgodnie z **§ 11 ust. 1 pkt 1.9** umowy oraz wypłaty całości sumy gwarancyjnej.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości będzie wynosić 30% wysokości zabezpieczenia tj. zł (słownie).
10. Kwota ta zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości (tj. termin 15-dniowy liczony jest od dnia upływu ostatniego ze wskazanych okresów).

§ 7.

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania placu budowy) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości identyfikacji pracownika/ów (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) zgodnie z ust. 3 powyżej zostanie nałożona każdorazowo kara umowna na Wykonawcę zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 7.
5. Wykonawca na prośbę Zamawiającego ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu na wbudowane materiały zgodnie z kosztorysem ofertowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych niniejszą umową zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, technologią robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z:
 - a) wykonaniem przedmiotu umowy na czynnym obiekcie (obiekt nie zostanie wyłączony z użytku),
 - b) ubezpieczeniem przedmiotu umowy,
 - c) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - d) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził niezbędną dokumentację budowy.
10. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.
11. Za sprawy BHP i ppoż. na budowie odpowiedzialny jest Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
13. Wykonawca wykona roboty nie objęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.

§ 8.

Zatrudnienie pracowników wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (z zastrzeżeniem ust. 3) na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w **ust. 1** nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, z tym zastrzeżeniem, że wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową i dostawców materiałów budowlanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników lub Wykonawcy i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **15 dni**, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy w tym:
 - 5.1 **oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 5.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 5.3 **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5.4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w **ust. 1** zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.

7. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w **ust.1**, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. W tym przypadku postanowienia umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, tak aby bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w **ust. 4 i ust 5**. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy z podwykonawcami.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w **ust. 1** Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z **§ 10**.

§ 9.

Odbiory robót

1. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie –
2. Kierownikiem budowy kierującym wykonaniem przedmiotu Umowy będzie -
3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
4. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji budowy lub nieobecności kierownika budowy, Zamawiający ma prawo nie przystąpić do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zgłosi ponownie gotowość, a Zamawiający wyznaczy kolejny termin na przeprowadzenie czynności odbiorowych.
5. Odbiór robót nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za zwłokę w usunięciu wad, jak również za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w **wysokości 1 %** wartości brutto niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w każdym przypadku, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić odpowiednio wykonanie przedmiotu umowy, usunięcie wad albo miał być przeprowadzony odbiór przedmiotu umowy.
 - 2) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto niniejszej Umowy.
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała nastąpić zapłata,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo przedłożenia projektu takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 – w wysokości 5% wartości brutto niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 – w wysokości 5% wartości brutto niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wartości brutto niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - 7) 500,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 7 ust. 3.
 - 8) 500,00 zł każdorazowo za brak umów o pracę lub pracę tymczasową lub brak udokumentowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę lub tymczasową umowę o pracę wskazaną w § 8.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30%** wartości brutto niniejszej Umowy.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należności Wykonawcy przy opłacaniu faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia stron trzecich i opłaty administracyjne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy zaistnieje którakolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1.1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.2. Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 1.3. Wykonawca przekroczy termin umowny realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2.
 - 1.4. Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,
 - 1.5. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
 - 1.6. Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 1.7. Zamawiający dokona bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości brutto niniejszej umowy.
 - 1.8. Zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 1.9. Wykonawca nie zapewni ciągłości gwarancji należytego wykonania umowy lub nie dostarczy takiej gwarancji Zamawiającemu.
 - 1.10. Wykonawca nie zapewni ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub nie dostarczy kopii polisy Zamawiającemu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem nie później niż do 30 dni od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony w terminie 7 dni przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu „robót w toku”, według stanu na dzień odstąpienia oraz przeprowadzą inwentaryzację wykonanych robót i ustalą ich wartość. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w tym za prace podjęte w celu zabezpieczenia robót.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót i zabezpieczy teren budowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu**gwarancji i rękojmi** na roboty objęte zakresem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie - ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość wynagrodzenia Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wartość wynagrodzenia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za koszty, jakie poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach i urządzeniach, jeżeli przerwy i straty wynikły z powodu wad w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. likwidacji firmy Wykonawcy.
7. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający w ciągu 14 dni dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Protokół odbioru pogwarancyjnego podpisują strony umowy.

§ 13.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z zadaniem będącym przedmiotem niniejszej umowy przedłożenia przed podpisaniem umowy.
2. Ubezpieczenie, wskazane w ust.1, swoim zakresem ochrony będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych i strat majątkowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniedbania Wykonawca lub osób / podmiotów za które ponosi on odpowiedzialność (w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców).
3. Odpowiedzialność objęta ubezpieczeniem, powinna dotyczyć szkód wynikając z następujących zdarzeń: śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy, wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy w okresie ubezpieczenia, oraz gdy sama szkoda została ujawniona, czy też roszczenie zostało wniesione, po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Okres ubezpieczenia wynikający z umowy/umów dotyczących ubezpieczeń, będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu umowy.
5. Suma gwarancyjna przewidziana w ubezpieczeniu, nie może być niższa niż **300 000 zł.** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
6. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować wszystkie działania pracowników i wszystkich osób i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
7. Wykonawca, poza ubezpieczeniami wymienionymi w ust. 1, zobowiązany jest posiadać obowiązkowe ubezpieczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe odpowiadające warunkom określonym powyżej, w tym ewentualnie polisy/dokumenty ubezpieczeniowe Podwykonawców, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu przed podpisaniem Umowy. Polisy/dokumenty ubezpieczeniowe i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu Zamawiającego).
9. W przypadku wygaśnięcia któregośkolwiek ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania ubezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu ważne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 5 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy.
10. W razie nie dotrzymania terminu dostarczenia polisy, o którym mowa w **ust. 8 lub ust. 9 powyżej**, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia przyczyny za którą odpowiada Wykonawca zgodnie z **§ 11 ust. 1 pkt. 1.10** umowy oraz wypłaty całości sumy gwarancyjnej.

§ 14

Zaliczki

1. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Zamawiający może udzielać Wykonawcy zaliczki jednorazowo lub w transzach, na poczet wykonania robót budowlanych lub zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże zakres prac w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy lub wykaz materiałów, który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania, a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
4. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wartości.
5. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - 1) gwarancji bankowej
 - 2) gwarancji ubezpieczeniowej
 - 3) poręczenia bankowego
6. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
7. W przypadku zlecenia części robót, na podstawie zaliczki, do wykonania przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać we wniosku, jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
8. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej, w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
9. Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
10. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z **ust. 9**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 30 dni od upływu terminu do rozliczenia zaliczki (nie później jednak niż do upływu 30 dni od terminu wskazanego w § 2 ust. 2) oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki na zakres objęty wnioskiem, o którym mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty nierozliczonej zaliczki z należności Wykonawcy, przy opłaceniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przystąpienia do odbioru końcowego do chwili całkowitego rozliczenia się Wykonawcy z otrzymanych zaliczek.

§ 15

Czasowe wstrzymanie robót

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania robót na okres nie dłuższy niż 60 dni skutkującego ograniczeniem lub całkowitym wstrzymaniem prac. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Wykonawcę i na jego pisemną prośbę, po akceptacji Zamawiającego może być podstawą do zmian terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2.
2. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień, który będzie zawierał, termin wznowienia robót, stwierdzenie przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stwierdzenie przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także wykaz robót niezbędnych do kontynuowania prac, w szczególności robót naprawczych oraz usunięcia zabezpieczeń tymczasowych.
3. Za okres wstrzymania prac, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

§ 16

Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2, udokumentowanego zapisami w dzienniku budowy lub potwierdzone innymi odpowiednimi dokumentami w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

5) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpłynie na koszt realizacji przedmiotu umowy.

2. W przypadku przesunięcia terminów, Strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o dniu roboczym należy przez to rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....