

STAROSTA EŁCKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4

19-300 EŁK

B.6740.30.110.2020

NINIEJSZA DECYZJA

JEST OSTATECZNA

Ełk, dnia 10.05.2020

podpis *[podpis]*
[podpis]

Ełk, dnia 2020.08.03

DECYZJA NR 437 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020.07.01

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62

obejmujące:

wymianę kotła węglowego typu WR-25 na kocioł biomasowy opalany zrębkami drzewnymi z budową magazynu paliwa i infrastruktury towarzyszącej w Ciepłowni PEC Ełk, przy ul. Ciepłej 10, obiektów zlokalizowanych na działce oznaczonej nr geod. 2163/17, w obrębie 2 miasta Ełk.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

pod przewodnictwem mgr inż. arch. Grażyny Budy posiadający przygotowanie zawodowe zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w budownictwie w specjalności architektonicznej w zakresie architektury nr 166/PW/93, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0026.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić:
 - kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z dnia 04.12.2001r.)

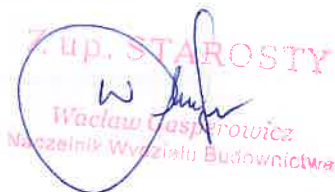
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2020.07.01 wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elku w sprawie wydania pozwolenia na budowę- wymianę kotła węglowego typu WR-25 na kocioł biomasowy opalany zrębkami drzewnymi z budową magazynu paliwa i infrastruktury towarzyszącej w Ciepłowni PEC Elk, przy ul. Ciepłej 10, obiektów zlokalizowanych na działce oznaczonej nr geod. 2163/17, w obrębie 2 miasta Elk. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu architektoniczno- budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Elku o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Po analizie dokumentacji tut. Urząd w formie rozmowy telefonicznej zobowiązał Inwestora do dostarczenia uzgodnienia złożonej dokumentacji z rzeczoznawcą ds. higieniczno- sanitarnych (pozytywne uzgodnienie dokumentacji bez uwag z dnia 2020.07.31) i z zarządcą sieci kanalizacji deszczowej (uzgodnienie z dnia 2020.08.03).

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ administracji architektoniczno- budowlanej I instancji, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 19-300 Elk, ul. Kochanowskiego 62
2. Urząd Miasta w Elku Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
3. Wydział Geodezji i G. N. w m.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
5. a.a.-AJ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).