

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ełku sp. z o.o.	Prz-03/22/PEC(2,3,4)
PROCEDURA	

załącznik nr 8 do SWZ

WZÓR - UMOWA nr [...•...]/2022

zawarta w Ełku, w dniu [...•...] pomiędzy:

- (1) „PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ W EŁKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” z siedzibą w miejsc. Ełk, ul. Kochanowskiego nr 62, 19-300 Ełk wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, której nadano NIP 848-000-09-48 oraz numer REGON 790180467, wysokość kapitału zakładowego 16 671 200,00 zł, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

[...•...] - [...•...];

[...•...] - [...•...];

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

- (2) [...•...],
reprezentowany przy niniejszej czynności przez:

[...•...] - [...•...];

[...•...] - [...•...];

zwany dalej „Wykonawcą”;

W dalszej części Umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są łącznie „Stronami”, każde z nich z osobna zwany jest „Stroną”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Wymiana kotła węglowego typu WR-25 na kocioł biomasowy opalany zrębkami drzewnymi z budową magazynu paliwa i infrastruktury towarzyszącej w Ciepłowni PEC Ełk – dostawa oraz montaż kotła, budowa obiektów na potrzeby kotłowni biomasowej”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwana dalej Ustawą bądź PZP, mając na uwadze, iż **Projekt jest współfinansowany ze środków** Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu; Energia odnawialna, efektywność energetyczna, bezpieczeństwo energetyczne, **została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:**

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz złożoną Ofertą:
 - a) dostawę, montaż oraz uruchomienie **części technologicznej kotłowni biomasowej**, obejmującej m. in.: kocioł odzysknicowy (biomasowy), ruchomą podłogę z agregatem hydraulicznym do jej napędu oraz przenośnik łańcuchowy do paliwa, palenisko z rusztem schodkowym, ekonomizer suchy, multicyklon żeliwny, elektrofiltr, ekonomizer kondensacyjny, kanały spalin, wentylatory (powietrza i spalin), system odzyskania ciepła, instalacja sprężonego powietrza ze sprężarką i zbiornikiem, pompy obiegowe, szafy zasilające – sterujące wraz z okablowaniem, instalacjami elektrycznymi i AKPiA oraz wizualizacją i monitoringiem, instalacja kondensatu (zbiornik kondensatu, pompy kondensatu) komin, oraz
 - b) wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,w tym również:
 - projekt wykonawczy,
 - prace przygotowawcze,
 - dostosowanie istniejącego budynku do instalacji biomasowego źródła ciepła,
 - budowa obiektów na potrzeby kotłowni biomasowej, wraz z niezbędnymi instalacjami,
 - budowa infrastruktury zewnętrznej,
 - dostawa i montaż kotła,
 - uruchomienie oraz oddanie do użytkowania kotłowni biomasowej,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy,
 - udzielenie gwarancji jakości oraz zapewnienie przeglądów gwarancyjnych w tym okresie,
 - wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami oraz wymaganiami postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy a ustanowionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami do SWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy / Przedmiotu zamówienia został określony w oparciu o posiadane przez Zamawiającego decyzje i dokumenty oraz opracowania stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

3. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi:
 - **Projekt budowlany** – Nazwa Opracowania: „Wymiana kotła węglowego typu WR-25 na kocioł biomasowy opalany zrębkami drzewnymi z budową magazynu paliwa i infrastruktury towarzyszącej w Ciepłowni PEC Ełk”; Obiekt: Ciepłownia PEC Ełk ul. Ciepła 10, 19-300 Ełk Kategoria obiektów budowlanych: XVIII – Budynki przemysłowe, VIII – Inne budowle, XXVI – Sieci, XXIX – Wolno stojące kominy Jednostka ewidencyjna 280501_1 Ełk, Obręb 0002 – Ełk 2, Nr ewid. dz. 2163/17;
 - **Decyzja nr 437/2020** z dnia 03 sierpnia 2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę; wydana przez Starostę Ełckiego (B.6740.30.110.2020);
 - **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; wydana przez Prezydenta Miasta Ełk z dnia 22 lipca 2020r. (MK-OE.6220.52020.RG);
 - **Specyfikacja istotnych elementów Przedmiotu zamówienia,**
 - 2) niniejszą Umowę,
 - 3) SWZ wraz z załącznikami,
 - 4) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej: „Oferta”) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

Dokumentom wskazanym w pkt 1 – 4 powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.

4. Dokumenty wskazane w ust. 3 pkt 1 – 4 będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
5. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w SWZ.

§ 2 SIŁA WYŻSZA

1. **Siła Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak np. choroby zakaźne wywołane przez epidemie (COVID-19 i podobne), które faktycznie dotknęły bezpośrednio personel Wykonawcy lub z ich powodu powstaje opóźnienie w dostawie materiałów/surowców/urządzeń (pomimo zamówienia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie), trzęsienia ziemi lub huragany, **wyłączając jednak:** (i) strajki

- pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
2. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane przy użyciu e-mail, faksu, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
 3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły Wyższej.
 4. W razie wystąpienia Siły Wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
 5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona dołoży wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do HRF lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów HRF będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
 6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
 7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub

- b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.

§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) Wykonanie całości Przedmiotu Umowy od dnia podpisania Umowy **do dnia 29 marca 2024 r. („Termin Realizacji”)**.
 - 2) **Planowany termin rozruchu** instalacji do dnia 31 grudnia 2023r.
 - 3) wykonywanie usługi przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji jakości.
2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po:
 - a) **osiągnięciu stanu całkowitego fizycznego ukończenia** robót montażowych oraz budowlanych tożsamego z zakończeniem wszelkich prac związanych z wykonaniem części technologicznej kotłowni biomasowej jak i robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy oraz Projektami wykonawczymi a także pozostałymi postanowieniami Umowy pozwalającego na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji kotłowni, oraz
 - b) zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez kotłownię, oraz
 - c) przekazania projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej, oraz
 - d) uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń oraz dopuszczeń Urzędu Dozoru Technicznego pozwalających na użytkowanie kotłowni.
3. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego.
4. Dokładne określenie podziału Przedmiotu Umowy, w tym części dostaw i robót budowlanych znajduje się w SWZ oraz załącznikach do niej.
5. Wykonawca przed terminem zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji dostaw i robót budowlanych (dalej: „HRF”). W HRF należy uwzględnić:
 - 1) część opisową harmonogramu która musi zawierać opis dostaw urządzeń oraz prac projektowych i budowlanych. Dokument musi zawierać również opisy i charakterystyki proponowanych do zastosowania rozwiązań - na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia – obejmujące w szczególności:
 - opis proponowanej technologii,
 - zestawienie głównych urządzeń,

- schemat technologiczny i rysunki instalacji,
 - opis działania instalacji,
 - dane techniczne urządzeń i instalacji wchodzących w zakres dostaw z charakterystyką podstawowych elementów, ze szczególnym uwzględnieniem sprawności i mocy, osiągow, zakresów i producentów urządzeń, tabelaryczny wykaz wymaganych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym z podaniem: terminu ich wykonywania (godzinowy odstęp pracy instalacji pomiędzy przeglądami) oraz zakresu wykonywanych czynności podczas przeglądów gwarancyjnych.
- 2) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przewidywanych zamknięć drogowych, torowych, inwestycje które mogłyby spowodować kolizję z realizacją Przedmiotu Umowy (np.: w przypadku, gdy będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), oraz inne okoliczności mające wpływ na terminy planowanych prac, a w szczególności powodujące zakłócenia dostaw ciepła do odbiorców.
 - 3) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne Etapy i części dostaw i robót budowlanych; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych. Termin wykonania poszczególnych Etapów i części dostaw i robót budowlanych nie może przekraczać terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy.
 - 4) stopień postępu prac wynikający z zakończenia danej części dostaw lub robót budowlanych, określony jako udział tej części dostaw lub robót budowlanych określony procentowo [%] w całości Przedmiotu Umowy rozumianego jako 100%.
6. Wykonanie danej części dostaw lub robót budowlanych zgodnie z HRF będzie potwierdzane każdorazowo protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm., **dalej jako „KC”**) i służy jedynie celom dokonywania płatności częściowych.
 7. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi HRF w ciągu **10 dni**. W przypadku odmowy zatwierdzenia HRF przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych**.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HRF i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **7 dni roboczych** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji.
 9. W przypadku nie złożenia HRF lub nie uwzględniania w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 powyżej lub gdy przedłożony HRF będzie niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HRF jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §12 Umowy po uprzednim

- wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności.
10. HRF wykraczający ponad terminy wskazane w § 3 ust. 1 Umowy będzie uznany za niezgodny z Umową i odrzucany.
 11. Nie później niż 50 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Harmonogram Przeglądu Gwarancyjnego (HPG), który będzie zawierał zakres rzeczowy prac do wykonania w trakcie:
 - a) przygotowania części technologicznej kotłowni biomasowej do przeglądu gwarancyjnego, oraz
 - b) przeglądu gwarancyjnego.
 12. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi HPG w ciągu **10 dni**. W przypadku odmowy zatwierdzenia HPG przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych**.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HPS i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji.
 14. W przypadku nie złożenia HPS lub nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 12 powyżej lub gdy przedłożony HPS będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HPS jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności.
 15. Nie później niż 21 dni od podpisania Umowy, Zamawiający zorganizuje w wyznaczonym miejscu startowe spotkanie informacyjno - organizacyjne, w zakresie koordynacji realizacji kontraktu, na którym obecność Wykonawcy będzie obowiązkowa. Zamawiający o terminie spotkania powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych, za pomocą poczty elektronicznej.

§ 4

ZAPOZNANIE SIĘ Z TERENEM BUDOWY, OCHRONA ŚRODOWISKA, ZAPEWNIENIE MEDIÓW

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.;
 - b) odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny;
 - c) odbudowy uszkodzonych, podczas robót oraz transportu, wszystkich urządzeń

wodno – melioracyjnych;

- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejęcia terenu budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu;
- e) zabezpieczenia i ochronę dostarczonych na teren budowy materiałów i urządzeń.

3. Ochrona środowiska

Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.

4. Zapewnienie dostaw mediów

- a) O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona i zainstaluje tymczasowe sieci elektryczne lub inne sieci instalacyjne na terenie budowy o ile Wykonawca oceni, że są one konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 lit b poniżej, koszty wykonania i rozbiórki wszystkich tymczasowych sieci ponosi Wykonawca,
- b) Zamawiający w zakresie mediów zobowiązany jest do zapewnienia na koszt własny dostaw energii elektrycznej, wody oraz medium do przeprowadzenia prób i rozruchu oraz ruchu próbnego o mocy i ilości wskazanej przez Wykonawcę.

§ 5

PROJEKT WYKONAWCZY

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu wykonawczego, a w razie takiej potrzeby do sporządzenia również dokumentacji zamiennej, którą wyda Zamawiającemu niezwłocznie po jej sporządzeniu.
2. W przypadku gdyby Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych zaproponowanych w Ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również wykonanie projektu wykonawczego / zamiennego (i jego uzgodnienie z Zamawiającym) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń mających wpływ na wydane już pozwolenie na budowę

oraz jeżeli będzie to konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę. Podobna sytuacja dotyczy ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian do Projektu budowlanego podyktowanych jego adaptacją do potrzeb zaoferowanych w Ofercie, uwzględniających minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne dla Przedmiotu Umowy zawarte w dokumentach stanowiących Opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu wykonawczego / projektu zamiennego i jego zgodność z wymogami prawa.

3. Projekt wykonawczy/zamienny należy opracować zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
4. Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić projekt budowlany zamienny w stosownym zakresie z właściwymi organami, urzędami, instytucjami i rzeczoznawcami, uwzględniając nie będące w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa wytyczne Zamawiającego oraz uzyskać stosowne pozwolenie zamienne na budowę.
5. Odbiory projektu wykonawczego / zamiennego dokonywane będą na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez obie Strony.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu wykonawczego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy i przekazania go Zamawiającemu w postaci wydruku, jak również w formie cyfrowej edytowalnej (umożliwiającej pełną edycję przyjętych rozwiązań projektowych) w terminie wskazanym w HRF.
7. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji projektu wykonawczego / zamiennego w terminie 14 dni od jego otrzymania od Wykonawcy, osobiście lub przy pomocy upoważnionych na piśmie osób, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, lub podmiotu zatrudniającego takie osoby, weryfikujące projekt wykonawczy / zamienny w imieniu Zamawiającego. Celem uniknięcia wątpliwości, podpisanie protokołu odbiorczego projektu wykonawczego / zamiennego stwierdza jedynie wykonanie określonego zakresu prac projektowych przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym prac i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.
8. Jeżeli w trakcie weryfikacji projektu wykonawczego / zamiennego lub w czasie wykonywania na jego podstawie Przedmiotu Umowy, zostaną ujawnione braki lub błędy w projekcie wykonawczym / zamiennym, Zamawiający może zażądać uzupełnienia lub poprawienia projektu wykonawczego / zamiennego w uzgodnionym przez Strony odpowiednim terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli braki lub błędy w projekcie wykonawczym / zamiennym zostaną zgłoszone w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strony po uzupełnieniu lub poprawieniu projektu wykonawczego /

zamiennego sporządzą protokół uzupełniający. W takim przypadku postanowienia ust. 7 do 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do uzupełnienia lub poprawienia projektu wykonawczego / zamiennego, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, na zasadach wskazanych w § 16 Umowy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przekazanie mu projektu wykonawczego / zamiennego nie zgłosi do niego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca do projektu wykonawczego / zamiennego załączy pisemne oświadczenie, w którym oświadczy że:
 - 1) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do projektu wykonawczego / zamiennego, a prawa te nie są niczym ograniczone oraz, że wykonanie Umowy, w szczególności wykonanie robót budowlanych oraz montażowych na podstawie tego projektu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich,
 - 2) projekt wykonawczy / zamienny jest wykonany zgodnie z przepisami prawa, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej i nie sprzeciwia się warunkom zawartym w Pozwoleniu na budowę,
 - 3) gwarantuje, że na podstawie projektu wykonawczego / zamiennego możliwe jest wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego celem i przeznaczeniem określonym w dokumentach stanowiących Opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonego przez niego projektu wykonawczego / zamiennego w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie

- wybranych;
- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
14. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonego przez Wykonawcę projektu wykonawczego / zamiennego, w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączne prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062) według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy. Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączne prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonego przez Wykonawcę projektu wykonawczego / zamiennego, wyłącznego korzystania i rozporządzania tym projektem oraz jego opracowaniami lub jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 15. Strony wyłączają zastosowanie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 16. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości projektu wykonawczego / zamiennego z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części tego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy i rozliczenia robót budowlanych oraz montażowych według stanu ich zaawansowania, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowaniu wykonanego i zaakceptowanego projektu wykonawczego / zamiennego.
 17. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązującej niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 6 **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych które obejmują:
 - a) prace przygotowawcze,
 - b) dostosowanie istniejącego budynku do instalacji biomasowego źródła ciepła,
 - c) budowę obiektów na potrzeby kotłowni biomasowej, wraz z niezbędnymi instalacjami,

- d) budowę infrastruktury zewnętrznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - b) zorganizowania i utrzymywania zaplecza budowy;
 - c) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy;
 - d) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków przed przystąpieniem do robót w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
 - e) zawiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - f) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa wodnego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechni obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej;
 - g) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia kosztów uzyskania tych decyzji;
 - h) udziału w rozruchu, ruchu regulacyjnym i ruchu próbnym elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy jak i całego Przedmiotu Umowy;
 - i) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - j) zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych dostaw oraz robót budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
 - k) usunięcia ujawnionych wad i usterek;
 - l) sporządzenia i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - m) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu, występowanie z wnioskami o zajęcie terenów na czas robót,
 - n) aktualizacji i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót w pasie drogowym;
 - o) uprzątnięcia terenu budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z postanowieniami Projektu budowlanego oraz wymaganiami ustawy o odpadach oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących ich utylizacji;
 - p) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
 - q) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek nie spełnienia parametrów gwarantowanych określonych w dokumentach stanowiących Opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim

Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensowania Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

3. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania dostaw oraz robót budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie opłaty oraz koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne bądź koszty określone w umowach cywilnoprawnych związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę.
4. Na potrzeby wykonania prac w obrębie pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko w ramach Wynagrodzenia uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, zatwierdzenia i decyzje. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu zajęć pasa drogowego oraz do przygotowania kompletnego wniosku o zajęcie pasa drogowego i przedstawienia go Zamawiającemu celem akceptacji i przedłożenia w odpowiedniemu organowi administracyjnemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia organom nadzoru budowlanego wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na treść dokumentacji projektowej, jak również uzyskać niezbędne pozwolenia na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków oraz uzyskanych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń i pozwoleń i uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu.
6. Dostawy oraz roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy z należytą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
7. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku, gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.
8. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zakresie oraz kosztach tych robót.
9. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej nie może stanowić podstawy do wstrzymywania robót przez Wykonawcę, z wyłączeniem sytuacji gdy dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe.
10. W przypadku wykonywania robót niezgodnie z Projektem budowlanym lub Specyfikacją istotnych elementów Przedmiotu zamówienia lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na

terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający wstrzyma wykonywanie robót, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

11. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 10 powyżej w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HRF.
12. Należyte wykonanie poszczególnych zakresów robót określonych w HRF Zamawiający potwierdzi Wykonawcy poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego danego zakresu dostaw lub robót budowlanych.
13. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje dostawy lub roboty budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania w terminie 14 dni albo innym uzasadnionym terminie ustalonym przez Strony. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
 - 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
 - a) **Kierownik budowy:** Pan/i [•], tel. [•], email: [•], a podczas jego nieobecności
 - b) **Kierownik robót** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Pan/i [•], tel. [•], email: [•].
 - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na terenie budowy jest:
 - a) Pan/i [•], tel. [•], e-mail: [•] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy,
 - b) Pan/i: [•], tel. [•], email: [•], pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor nie ma prawa do zmiany postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
3. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika budowy lub Kierownika robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy.

§ 8 **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy:
 - a) Wykonawcą, a podwykonawcami,
 - b) podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy
 - c) podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem będą roboty budowlane, będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zawiera umowę z podwykonawcą na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą robót lub dalszym podwykonawcą robót wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
 - 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 PZP, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 10-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 PZP, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.

- 5) powyższą procedurę określoną w punktach od nr 1 do nr 4 powyżej stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą robót oraz do umów z dalszymi podwykonawcami robót, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z podwykonawcy/dalszego podwykonawcy robót oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy robót (dalszego podwykonawcy robót) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy robót (dalszego podwykonawcy robót) z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych podwykonawcy robót wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,
 - 3) termin wykonania prac objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy robót nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy robót faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy robót: dostawy, usługi lub roboty budowlane,
 - 5) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie budowlanym, Specyfikacji istotnych elementów Przedmiotu zamówienia oraz Ofercie Wykonawcy.

- 8) w przypadku stosowania, w umowach z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury/rachunku podwykonawcy, w umowach musi znaleźć się wyraźne postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia lub nastąpi skuteczne potrącenie w rozumieniu przepisów KC,
 - 9) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
 - 10) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
 - 11) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy robót od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 12) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące podwykonawcę robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę,
 - 13) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę podwykonawcy robót na przelew wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez podwykonawcę robót rękojmi za wady i gwarancji jakości z Wykonawcy na Zamawiającego,
 - 14) zgodnie z art. 95 ust. 2 PZP umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek podwykonawcy robót zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z robotami budowlano-montażowymi oraz robotami ziemnymi.
5. Postanowienia pkt 4 powyżej mają zastosowanie do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % Wynagrodzenia, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 5 000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami robót będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z niniejszego paragrafu.
13. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
14. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie ustalonym wspólnie przez Strony,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 3) dokonanie odbiorów wskazanych w § 10 Umowy,
 - 4) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i osób trzecich zgromadzone na terenie budowy.
 3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do niezwłocznego wstrzymania robót, pracy pojazdu, maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
 4. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 10 **ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia do dokonania wszystkich odbiorów technicznych, uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń w tym pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja, w tym projekt wykonawczy lub zamienny odbierana będzie w całości.
3. Odbiorem częściowym objęte będą dostawy i roboty budowlane, zgodnie z HRF.
4. Potwierdzenie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w tym odbioru jakościowego zrealizowanych dostaw, robót montażowych oraz robót budowlanych będzie potwierdzane protokołem odbioru końcowego, po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
5. Wykonanie całości Przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Sprawdzenie Parametrów Gwarantowanych tj. (a) sprawność kotła z ekonomizerem suchym, (b) efektywność odzysku ciepła z ekonomizera kondensacyjnego, (c) pole powierzchni rusztu paleniska, (d) kubatura komory paleniska nastąpi w trakcie czynności odbiorowych, podczas odbiorów częściowych w trakcie wykonywania robót oraz odbioru końcowego. Niedochowanie Parametrów Gwarantowanych może stanowić podstawę do odmowy odbioru oraz odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający przystąpi do odbiorów (odpowiednio) nie później niż w terminie 6 dni roboczych w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych, nie później niż w terminie 2 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających, nie później niż

- w terminie 8 dni roboczych w odniesieniu do odbioru końcowego, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy. Strony sporządzą na tą okoliczność kosztorys powykonawczy, który będzie podstawą do obniżenia kwoty Wynagrodzenia.
 11. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania robót wadliwych po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od Umowy.
 12. Zamawiający ma prawo odmówienia podpisania protokołu odbioru, jeżeli stwierdzi, iż dana część Przedmiotu Umowy podlegająca odbiorowi została wykonana niezgodnie z Umową, z takim zastrzeżeniem, iż wszelkie nieistotne zaległe roboty budowlane, dostawy, usługi lub ich wady, które nie mają wpływu na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub przedmiotu odbioru, nie stanowią podstawy do odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru. Zdanie poprzednie dotyczy wszystkich odbiorów. W takim wypadku w protokole odbioru Strony stwierdzą wszystkie nieistotne zaległe roboty budowlane, dostawy, usługi lub ich wady, które Wykonawca uzupełni lub usunie w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 11 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...•...] (słownie: [...•...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN** (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Dla uniknięcia wątpliwości: pojęcie Wynagrodzenia jest tożsame z ceną brutto zawartą w Ofercie i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty

wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatków, cła, kosztów atestów, prób, dokonania ewentualnych zmian w Projekcie budowlanym, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji oraz nadzór autorski.

5. Wynagrodzenie będzie stałe z zastrzeżeniem § 17 Umowy. W przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
6. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy protokołem odbioru robót **Wykonawca** prześle pocztą na adres **Zamawiającego**, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru nie później niż w terminie **7 dni** od daty podpisania protokołu.
7. **Zasady płatności:**

1) **Zaliczka:**

- a) Pod warunkiem ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wypłaci 1 (jedną) zaliczkę na poczet wykonania całości Przedmiotu Umowy,
 - **w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia**, tj.: [...•...] **PLN brutto**, w tym **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług wynosi [...•...] **PLN**.
- b) **Zamawiający dokona przelewu zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty otrzymania** faktury proforma wystawionej na Zamawiającego, zawarcia Umowy oraz ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.
- c) **Rozliczenie faktury zaliczkowej** odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego.

2) **Płatności częściowe:**

Dalsze części Wynagrodzenie będą płatne na następujących zasadach:

- a) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
- b) Płatności częściowe dokonywane będą comiesięcznie na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów budowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w HRF kwotom Wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.
- c) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych,

dostawa lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu stanu o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy.

- d) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury końcowej nie może być mniejsza niż **20% kwoty Wynagrodzenia**, tj. [...•...] **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.
 - e) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej Umowy roboty budowlane, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
 - f) Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 - g) Należności za wykonane roboty, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 3) **Płatność końcowa:**
- a) płatna na podstawie Faktury końcowej, w **wysokości 20% wartości Wynagrodzenia**, tj.: [...•...] **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN**), **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, po:
 - rozliczeniu wypłaconej zaliczki, oraz
 - podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 - b) Dodatkowym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 pkt 3 lit a niniejszego paragrafu Umowy jest dodatkowe, łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:
 - dostarczeniu dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

- złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców / dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy / podwykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą / podwykonawcą. W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych podwykonawców / dalszych podwykonawców, o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

8. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

- 1) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem Wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

9. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności Podwykonawców)

- 1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić podwykonawcom może być płacone w drodze przekazu. Zamawiający (jako przekazujący) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Wykonawcy (jako przekazanego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z Podwykonawców określonej na podstawie Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym pkt. dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców jako odbiorców przekazu.
- 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy.
- 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur

doręczonych przez Podwykonawcę. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur bezpośrednio na ich rachunek bankowy w drodze przekazu.

- 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 30 dni.
 - 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
 - 6) Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
 - 7) Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
 - 8) Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy mają zastosowanie również do umów zawartych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
10. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia
- 1) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
 - 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

- 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót gdy Zamawiający opóźnia się z własnej winy z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 30 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji Termin Realizacji zostanie odpowiednio przesunięty.
- 5) Dopuszczalne jest dokonywanie potrąceń niespornych należności przysługujących Zamawiającemu z Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
14. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
16. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
17. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: <https://portal.smartpzp.pl/sec/> na Platformie Smart PZP. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
21. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy.
22. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm), w zw. z art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 162 ze zm).

§ 12

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Stronom należne będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającego 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto;
 - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającego 14 (czternaście) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto;
 - d) za spowodowany okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy brak osiągnięcia, zadeklarowanego w Ofercie parametru sprawności kotła z ekonomizerem mniejszej niż [...] % przy pełnym obciążeniu jednostki dla pełnej mocy kotła i przepływu zgodnie z Projektem budowlanym oraz Specyfikacją istotnych elementów Przedmiotu zamówienia w wysokości rzeczywistych poniesionych start - do 5% wynagrodzenia netto;

- e) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczę oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;
- f) w przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po użyciu alkoholu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika u którego stwierdzono alkohol od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- g) za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach z wyprzedzeniem min. 6 dni roboczych w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych 1 000,00 PLN, za każde niepowiadomienie 2 dni robocze w odniesieniu do odbioru robót zanikających 1 000,00 PLN, 8 dni roboczych w odniesieniu do odbioru końcowego 1 000,00 PLN;
- h) za zwłokę w usunięciu wad dostaw i robót budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- i) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia od terminów określonych w §15 ust. 18 Umowy dotyczących usunięcia wady / usterki / awarii Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 125,00 PLN;
- j) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 8 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

- k) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000,00 PLN.
 - m) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie w części lub w całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
- 2. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 - 3. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 20 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek braku udokumentowania zatrudniania wskazanych przez Zamawiającego osób.
 - 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 - 5. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w razie rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
 - 6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od umowy.
 - 7. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych, wyłącza się odpowiedzialność za utracone korzyści.
 - 8. Ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa.
 - 9. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym

Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej **3 %** (trzy procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. kwotę: [...•...][...•...],
(słownie: [...•...]), w formie: [...•...],
oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie. Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**.
2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.
Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
3. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie zadeklarowanego w Ofercie okresu gwarancji na kocioł.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
5. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

6. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

§ 14 **UBEZPIECZENIE**

1. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia prac budowlano - montażowych objętych Umową na kwotę w wysokości ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. [...•...][...•...], (słownie: [...•...]), oraz będzie utrzymywał to ubezpieczenie w trakcie wykonania Umowy aż do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia w kwocie co najmniej **1 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu lub wygaśnięcia polisy Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 1 (jednego) dnia od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. Niezależnie od innych konsekwencji umownych, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu na utrzymanie/odnowienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia Wykonawcy (jako ubezpieczonego), na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów likwidacji szkód, które nie zostaną pokryte w ramach ubezpieczeń.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodami uiszczenia składek.

§ 15 **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy:

2. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynoszą:
 - 1) [...] **miesiące** gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady na część technologiczną kotłowni biomasowej, tj. wykonane roboty montażowe, dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wmontowane i wbudowane materiały,
 - 2) **60 miesięcy** gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady na roboty budowlane,
– licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji będzie obowiązany, na własny koszt i ryzyko, do usunięcia usterek i/lub wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót budowlano – montażowych lub niewłaściwego uruchomienia urządzeń lub instalacji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym funkcjonowanie wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń, a także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania sposobu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 gdy opóźnienie wynikło na skutek wady w Przedmiocie Umowy;
 - 5) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu;
 - 4) zapłaty kar umownych,
 - 5) pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy jednak nie rzadziej niż wynika to z zaleceń producenta, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
10. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego na podstawie HPG wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
11. Zamawiający przygotuje część technologiczną kotłowni biomasowej do przeglądu gwarancyjnego oraz zgłosi gotowość do jego wykonania na 3 (trzy) dni przed planowaną datą rozpoczęcia przeglądu.
12. Wykonawca przystąpi do przeglądu nie później niż do 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia gotowości do przeglądu przez Zamawiającego oraz będzie trwał bez przerwy przez okres nie dłuższy niż 3 dni robocze.
13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
15. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
16. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła do odbiorców.
17. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
18. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterekach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/ustereki/awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia.
19. Wykonawca usunie na swój koszt wadę / usterkę / awarię:
 - 1) w okresie 72 godzin od zawiadomienia o wadzie / usterce / awarii skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem produkcji energii cieplnej.
 - 2) w terminie do 336 godzin od zawiadomienia w przypadku wystąpienia wady / usterki / awarii nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji energii cieplnej.
20. Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do usunięcia niesprawności plan naprawy i wymian części / urządzeń niezbędnych do usunięcia wady /

- usterki / awarii. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
21. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 Umowy.
 22. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
 23. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z terminem faktycznego usunięcia wady, potwierdzonym w podpisany przez obie strony Protokole usunięcia wad.
 24. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
 25. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady / usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
 26. Wady / Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail lub telefonicznie przez Zamawiającego na adres lub numer telefonu wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
 27. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 16 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami KC.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego Stronie, nie rozpocznie realizacji dostaw lub robót budowlanych w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie dostaw lub robót budowlanych z przyczyn leżących po jego Stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni. W takiej sytuacji odstąpienie będzie mogło nastąpić po upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego do wykonania obowiązków, nie krótszym niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy pomimo dwukrotnego wezwania go do wykonania obowiązków i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w drugim wezwaniu,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych a kwota zaległości przekracza 50 000,00 PLN, niezależnie od przyczyny ich niewykonywania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
 - a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - c) na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
 - d) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
 - e) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa.
 - 5) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 8 niniejszej Umowy, jeżeli wartość umowy podwykonawczej będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia,
 - 6) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jeżeli wartość tej zapłaty będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia lub w przypadku stwierdzenia co najmniej trzykrotnego naruszenia tego obowiązku,
 - 7) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu Zamawiającemu dofinansowania.

4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia kar umownych od Zamawiającego.

§ 17 ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**
 - 1) **zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**
 - a) działanie Siły Wyższej;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) **zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności**
 - a) odmienne od przyjętych w Projekcie budowlanym warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - b) odmienne od przyjętych w Projekcie budowlanym warunki geologiczne;
 - 3) **zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**
 - a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Projekcie budowlanym na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Projekcie budowlanym;

- d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
 - e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4) **zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**
- a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
 - d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
 - e) wystąpienie odwołań od wydanych decyzji;
- 5) **zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,** w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) **inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**
- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
 - b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
 - c) wystąpienie protestów społecznych;
 - d) brak możliwości prowadzenia robót ze względu na brak zgody na przerwanie dostaw ciepła celem przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
- 7) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 7 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**
- 1) **zmiany technologiczne, w szczególności:**
- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentach stanowiących Opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1

Umowy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym Umowy;

- b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) odmienne od przyjętych w Projekcie budowlanym warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - d) odmienne od przyjętych w Projekcie budowlanym warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
 - f) brak możliwości prowadzenia robót ze względu na brak zgody na przerwanie dostaw ciepła celem przyłączenia do sieci ciepłowniczej;
 - g) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;
- Zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany Wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie mogą być połączone ze zmianą terminu.

4. **Zmiany osobowe**

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem Oferty Wykonawcy, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. **Zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności** na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy nr MFOG.07.04.13-14-0017/21-00 w sprawie Projektu „**Wymiana kotła węglowego typu wr-25 na kocioł biomasowy opalany zrębkami drzewnymi z budową magazynu paliwa i infrastruktury towarzyszącej w ciepłowni PEC Ełk** lub Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021, **dalej jako „Wytyczne”**”.

6. **Zmiany podmiotowe**

- 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy w SWZ;

- 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w tym postępowaniu;
 - 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego Wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.
7. **Pozostałe zmiany**
- 1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z SWZ;
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm. **dalej jako „KSH”**);
 - 4) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;
 - 5) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
 - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w HRF,
 - 3) opis wpływu zmiany na Terminy Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy,

- 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokości Wynagrodzenia.
10. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
11. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Ukrainy wojny i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z stanem wojny na terenie Ukrainy na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) odpływu pracowników pochodzenia Ukraińskiego,
 - 2) przerwania łańcucha dostaw surowców niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów,
 - 3) przerwania łańcucha dostaw półproduktów, podzespołów czy też całych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
13. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19 i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
14. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi m.in. na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną, izolacją, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19,

- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) poleceń, zarządzeń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; okoliczności, o których mowa w pkt 1-3 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy
15. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub stanu wojny w Ukrainie na należyte wykonanie tej Umowy.
16. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11 – 14 niniejszego paragrafu, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
17. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z występowaniem na terenie Ukrainy wojny oraz na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11 – 14 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
18. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
19. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowę.

§ 18

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 11 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji Wynagrodzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Przedmiotu Umowy określone w § 11 nie ulega zmianie.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 11 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 11 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 11 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób

bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

- a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

- b) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę koszty pracy w kwotach wykazanych w lit. a. powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej:

- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 - 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
 - 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu dotyczyć będzie podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą.
3. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP w związku z art. 440 PZP, przewiduje możliwość **zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia** innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10%;
- 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do

- wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu, w wyniku którego wybrano Wykonawcę („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 3) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej;
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości części Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 niniejszego paragrafu, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych bądź dostaw wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 7) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - 8) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty nominalnej Wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy;
 - 9) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub dostawy, oraz
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
4. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 19

OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osobę / osoby wykonującą / wykonujące czynności związane z robotami budowlano-montażowymi oraz robotami ziemnymi.

2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
- 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm., **dalej jako „KP”**);
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu KP wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu KP;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu KP wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
Dokument ten powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
 - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 niniejszego paragrafu,
 - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów,

o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.

4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC.
2. Sędem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą Umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21

DANE OSOBOWE/INFORMACJA PUBLICZNA/ RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Elku sp. z o.o.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e- mail: [...•...]
3. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
4. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
5. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
6. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255 - 256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

7. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP.
8. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z dyspozycją zawartą w Wytycznych, które mówią, że Zamawiający jest zobowiązany do przechowywania pełnej dokumentacji przez okres 5 lat od dnia przyjęcia przez Komitet Mechanizmu Finansowego Raportu końcowego dla Programu, o czym Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek udostępniania do wglądu dokumentacji przedstawicielom instytucji, która udzieliła wsparcia tj. Operatora Programu – Ministerstwa Klimatu które pełni tą funkcję przy pomocy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Krajowego Punktu Kontaktowego tj. Departamentu Programów Pomocowych w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej, a także przedstawicielom Darczyńców tj. Królestwa Norwegii, Republiki Islandii, Księstwa Liechtensteinu – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
9. Niezależnie od postanowień ust. 8 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe,
11. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
12. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa

- członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
13. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
14. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
15. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

§ 22 **ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 - Polisy ubezpieczeniowe
- 4) Załącznik nr 4 - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
- 5) Załącznik nr 5 - Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności