



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 2,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 12 i 13.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

[dalej też zwany: „PWKZ”]

Po rozpatrzeniu wniosku: Gmina Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, reprezentowanej przez pełnomocnika: pana Wojciecha Augustyniaka, ul. I. Paderewskiego 17/5, 81-831 Sopot z dn. 17 lipca 2024 r. (RPW/12497/2024)

POZWALA

Wnioskodawcy: Gmina Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia

1. na prowadzenie:
 - a. prac konserwatorskich
 - b. robót budowlanych
2. przy zabytku:
 - a. ruiny dawnego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Stanisława, św. Mikołaja i Krzyża świętego wraz z nekropolią – wpis do rejestru zabytków pod numerem 1062 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 16 października 1989 r. (nowy numer rejestru zabytków województwa pomorskiego: 1288);
 - b. układ ruralistyczny Starej Rumii – ujęcie w gminnej ewidencji zabytków
3. w lokalizacji: Rumia, ul. Kościelna 19, dz. nr 77, obręb 0007 Rumia

Zakres prac konserwatorskich objętych pozwoleniem:

1. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i zabezpieczenie relikwii ścian kościoła,
2. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i zabezpieczenie nagrobków,
3. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, częściowa rekonstrukcja i zabezpieczenie historycznej części ogrodzenia.

Zakres robót budowlanych objętych pozwoleniem:

1. wykonanie fragmentu ogrodzenia w formie muru ceglanego w celu urządzenia lapidarium,
2. wykonanie ogrodzenia systemowego na wskazanym odcinku,
3. utwardzenie ciągów pieszych,
4. wykonanie oświetlenia

Zgodnie z załączoną do decyzji dokumentacją:

1. „Orzeczenie konserwatorskie: ruina dawnego kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja, św. Stanisława i Krzyża Świętego, Rumia ul. Kościelna (dz. nr 77, obręb 7)” sporządzony przez mgr Janusza Sobczyka, czerwiec/lipiec 2024 r.
2. „Element I – projekt zagospodarowania terenu – PZT w zakresie rewitalizacji zespołu cmentarno-parkowego wraz z ruinami dawnego kościoła, adres inwestycji: Rumia ul. Kościelna 19, gmina Rumia, powiat wejherowski, województwo pomorskie” sporządzony przez mgr inż. arch. Wojciecha Augustyniaka i mgr inż. Michała Kalkowskiego, kwiecień 2024.

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. Uzyskania odrębnej decyzji PWKZ na prowadzenie robót ziemnych w związku ze strefą ochrony archeologicznej – strefa ochrony konserwatorskiej relikwii średniowiecznej wsi.
2. Uzyskania odrębnej decyzji PWKZ w zakresie gospodarki zielenią (wycinka drzew).
3. Zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych nie później niż w terminie 14 dni przed

4. Przekazania PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany, danych osoby kierującej pracami konserwatorskimi: imienia, nazwiska, adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań o których mowa w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków.
5. Przekazania PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany, danych osoby kierującej robotami budowlanymi: imienia, nazwiska, adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków.
6. Niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. W przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku złożono wniosek 17 lipca 2024 r. (RPW/12497/2024) o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w lokalizacji: Rumia, ul. Kościelna 19, dz. nr 77, obręb 0007 Rumia.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: (a) ruiny dawnego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Stanisława, Św. Mikołaja i Krzyża świętego wraz z nekropolią – wpis do rejestru zabytków pod numerem 1062 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 16 października 1989 r. (nowy numer rejestru zabytków województwa pomorskiego: 1288); (b) układ ruralistyczny Starej Rumii – ujęcie w gminnej ewidencji zabytków.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że planowane prace konserwatorskie i roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wartości historyczne, widokowe i kulturowe zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

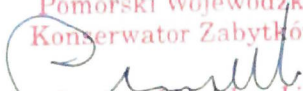
1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części 1 ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, przez pełnomocnika: Wojciech Augustyniak, ul. I. Paderewskiego 17/5, 81-831 Sopot PKP SA, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
2. Parafia Świętego Krzyża w Rumii, ul. Kościelna 20, 84-230 Rumia
3. a/a ALM RPW/8368/2024

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydział Budownictwa i Nieruchomości, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - a. – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - b. – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



**Pracownia Konserwacji Dziel Sztuki
i Obiektów Zabytkowych**

Janusz Sobczyk

82-100 Nowy Dwór Gdański, Myszewko 8A

Tel. mobile: 0 501 132 501; email: sobczyk.janusz@wp.pl

mBank 53 1140 2004 0000 3902 7347 6015

ORZECZENIE KONSERWATORSKIE

**RUINA DAWNEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
pw. Św. MIKOŁAJA, Św. STANISŁAWA i KRZYŻA ŚWIĘTEGO
RUMIA ul. KOŚCIELNA (działka 77, obręb 7)**

rejestr zabytków województwa pomorskiego nr A - 1288



- I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA – str.2
- II. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ – str. 3-36
- III. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH – str. 37- 40
- IV. TECHNOLOGIA PRAC KONSERWATORSKICH – str. 41-42
- V. ZALECENIA KONSERWATORSKIE – str. 43
- VI. SPIS FOTOGRAFII – str. 44-45
- VII. FOTOGRAFIE – 1-42

Zleceniodawca:
MRVarchitekci Wojciech Augustyniak
81-831 Sopot,
I. Paderewskiego 17 m. 5

Autor opracowania:
Janusz Sobczyk

**MYSZEWKO
CZERWIEC / LIPIEC 2024**

DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM

PRACOWNIA KONSERWACJI
Dziel Sztuki i Obiektów Zabytkowych
mgr Janusz Sobczyk
82-100 Nowy Dwór Gdański, Myszewko 8A
REGON 190265556, NIP 583-020-06-35
Tel. 501 132 501

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkacyjna 2-4, 80-552 Gdańsk

Opracowanie nr 41-42 załącznikiem do NR 1
DEC 7 2021
2N. 5142-1044-2024
Nr z dnia 2.06.2024
podpis *[Signature]*

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PZT
PROJEKT REWITALIZACJI ZESPOŁU CMENTARNO-PARKOWEGO WRAZ Z RUINAMI
DAWNEGO KOŚCIOŁA

ADRES INWESTYCJI:

Rumia ul. Kościelna 19, gmina Rumia,
powiat wejherowski, województwo pomorskie.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria VI – cmentarze
Kategoria X – budynki kultu religijnego

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

Gmina Rumia 221502_1

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

0007 Rumia

NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH
OBIEKT JEST USYTUOWANY:

Dz. Nr 77; 61

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MRV architekci pracownia architektoniczna
ul. I.Paderewskiego 17/5 81-831 Sopot

INWESTOR:

Gmina Miejska Rumia
Ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Projektant branży architektonicznej:
mgr inż. arch. Wojciech Augustyniak
upr. nr PO/KK/363/2010

Sprawdzający branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda
upr. nr 27/LOOKK/2011

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Projektant branży elektrycznej:
mgr inż. Michał Kalkowski
upr. nr POM/0005/PWOE/11

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do NR 2
DS DEC 4271
2N. 5142 1044 2024 AZM
Nr z dnia 02.04.2024
podpis *[Signature]*

