



GKG.GPZ.2110.15.2024

Poznań, 9 października 2024 roku

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Realizacja usługi sprzątnięcia budynku oraz terenu przyległego”.

Zamawiający – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320), przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniem Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”):

Pytania (przytoczenie pytania wykonawców):

1. PPU – zapisy pkt 19 i 20 paragraf 3. Co w przypadku braku pojazdów spełniających wymóg? – Czy Zamawiający usunie zapis czy też dokona jego modyfikacji np.: W przypadku wybrania wykonawcy który oświadczy że posiada we flocie pojazdy samochodowe napędzane gazem ziemnym lub pojazdy elektryczne zastosowanie mają zapisy.....”
2. PPU – pkt 9 paragraf 10 – co w przypadku kiedy waloryzacja najniższego wynagrodzenia będzie dwukrotnie w ciągu roku (tak jak obecnie ma to miejsce – styczeń i lipiec) Czy Zamawiający uwzględni wniosek o zmianę ewentualnego wynagrodzenia?
3. Czy powierzchnie sprzątnane podczas serwisu dziennego są sprzątnane również po raz drugi podczas serwisu popołudniowego?
4. Ile osób jest wymaganych podczas pracy serwisu popołudniowego i w jakich dokładnie godzinach?
5. Czy zapewniacie Państwo nieodpłatne pomieszczenie dla firmy sprzątajacej? Jeśli tak, to czy jest tam miejsce do ładowania maszyny? Czy jest kratka do zlewania wody w pomieszczeniu?
6. Prosimy o podanie ilości wind o ile są, wraz z wymiarami
7. Czy wszystkie okna są otwierane?
8. Czy użycie zwyżki w przypadku mycia okien na wysokości wymusza uzyskanie dodatkowych pozwoleń?
9. Czy można zamontować w pomieszczeniu pralkę?

10. Czy Zamawiający przewiduje remonty proszę wskazać ilość w ujęciu rocznym. Jakież powierzchnie będą wyłączone z czyszczenia?
11. Proszę o podanie w litrach ilości nawozu w ujęciu miesięcznym jakie są niezbędne do prawidłowego świadczenia usługi
12. Czy zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający ma podpisaną umowę na świadczenie usług pralniczych?
13. Proszę o podanie ilości koszy na śmieci oraz ich pojemności
14. Czy worki do niszczarek należy wymieniać codziennie? Jaka pojemność oraz proszę o wskazanie ilości niszczarek
15. Odkurzanie i pranie wykładziny dywanowej proszę o wskazanie metrażu oraz częstotliwości prania. Odpowiedź w miarę potrzeb nie jest miarodajna do przygotowania kalkulacji
16. Proszę o podanie ilości mebli tapicerowanych przeznaczonych do odkurzania
17. Proszę o podanie ilości sprzętów kuchennych postaci lodówki zmywarki i mikrofalówki
18. Proszę o wskazanie ilości pisuarów oraz muszli
19. Ile spotkań okolicznościowych w ciągu 12 miesięcy odbywa się u Zamawiającego
20. Proszę o wskazanie metrażu szklanej elewacji do czyszczenia oraz częstotliwości

Odpowiedź zamawiającego na zadane pytania:

1. W przypadku niezadeklarowania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wykorzystania przy realizacji zamówienia, pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym Zamawiający zaznaczy w zawieranej umowie (w § 2 ust. 19) informacje, że wykonawca posiada „0” pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. Co będzie automatycznie wykluczało potrzebę dalszego sprawdzania Wykonawcy w przedmiotowym zakresie.
2. Zamawiający informuje, iż waloryzacja, o której mowa w § 10 ust. 9 dotyczy waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, natomiast zmiana wynagrodzenia związana ze zmianą przepisów dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę jest prowadzona zgodnie z zapisami w § 10 ust. 2 - 5 projektowanych postanowień umowy. Wobec powyższego, w przypadku zaistnienia zmiany przepisów dotyczących wynagrodzenia minimalnego za pracę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w przedmiotowym zakresie w terminach określonych na podstawie § 10 ust. 2 projektowanych postanowień umowy.
3. Powierzchnie sprzątane podczas serwisu dziennego nie podlegają ponownemu sprzątnięciu.

4. Zamawiający nie określa ilości osób, pozostawia tę decyzję w gestii Wykonawcy, który deklaruje ilość osób, aby zrealizować usługę w czasie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia pkt 1 stanowiący załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
5. Zgodnie z zapisami w § 3 projektowanych postanowień umowy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie. Nie ma możliwości ładowania maszyny we wskazanym pomieszczeniu oraz nie ma w nim kratki celem zlewania wody.
6. W budynku znajdują się dwie windy o wymiarach: 110 cm x 140 cm x 210 cm pierwsza jest usytuowana przy bocznej klatce schodowej, druga natomiast 110 cm x 210 cm x 210 cm usytuowana jest w holu głównym, którą można zjechać do poziomu -1.
7. Okna podzielone są na części, które w zależności od ściany elewacyjnej mają różną powierzchnię. W każdym z okien przynajmniej jedna z części jest uchylna. Opis nie dotyczy przeszkleń elewacyjnych na klatkach schodowych, które nie mają uchylnych okien. W załączeniu przekazujemy zdjęcie przedstawiające 4 rodzaje okien występujących u Zamawiającego.
8. Użycie dźwigu/zwyżki nie wymaga uzyskania dodatkowych pozwoleń.
9. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 projektowanych postanowień umowy Zamawiający nie dopuszcza możliwości podłączenia pralki.
10. Zamawiający nie planuje remontów, jedynie drobne naprawy bieżące.
11. Zamawiający przyjmuje okres do nawożenia trawnika od IV do X tj. 6 miesięcy. Przez cały okres trwania umowy szacuje się 300 kg nawozu (25 kg/m-c) oraz 30 kg mocznika (2,5 kg/m-c).
12. Zamawiający nie ma zawartej umowy na świadczenie usług pralniczych. Pranie flag, fartuchów, mopów lub innych materiałów wykorzystywanych przy realizacji usługi jest obowiązkiem Wykonawcy poza budynkiem Zamawiającego.
13. Zamawiający posiada następujące kosze: 100 szt. - 35 l oraz 38 szt. - 120 l, z czego 5 szt. - BIO, 5 szt. - plastik, 5 szt. - papier, 5 szt. - szkło, 18 szt. - zmieszanych.
14. Nie wymaga się opróżniania koszy niszczarek codziennie, jedynie gdy zajdzie taka potrzeba, średnio 1 raz w tygodniu. Zamawiający posiada urządzenia o następujących pojemnościach koszy: 60 l - 22 szt., 120 l - 2 szt., 160 l - 4 szt.
15. Powierzchnia poszczególnych podłóg została szczegółowo określona w opisie przedmiotu zamówienia pkt 6 stanowiący załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. Zamawiający wymaga, aby pranie wykładziny dywanowej odbywało się minimum 2 razy w roku.
16. Zamawiający informuje, iż posiada następujące meble tapicerowane: ok. 100 szt. krzeseł oraz 149 szt. foteli obrotowych.
17. Zamawiający informuje, iż posiada: 4 lodówki, 1 zmywarę, 4 mikrofalówki, które wymagają mycia minimum raz w miesiącu oraz 2 lodówki, 2 zmywarki, 1 mikrofalówka, które wymagają

okazjonalnego przemycia - są to urządzenia zlokalizowane w kuchniach przy salkach konferencyjnych, które na co dzień nie są używane.

18. Zamawiający informuje, iż posiada: 5 pisuarów, 24 muszle, 1 prysznic.

19. Zamawiający przewiduje 2 spotkania okolicznościowe w ciągu roku.

20. Szklaną elewację zewnętrzną należy czyścić wraz z oknami 2 razy w ciągu roku. Przy czym powierzchnia przeszkleń (bez okien) to ok. 90 m² jednostronnie.

Załączniki:

1. Zdjęcie elewacji.

DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY
Tomasz Powroźnik