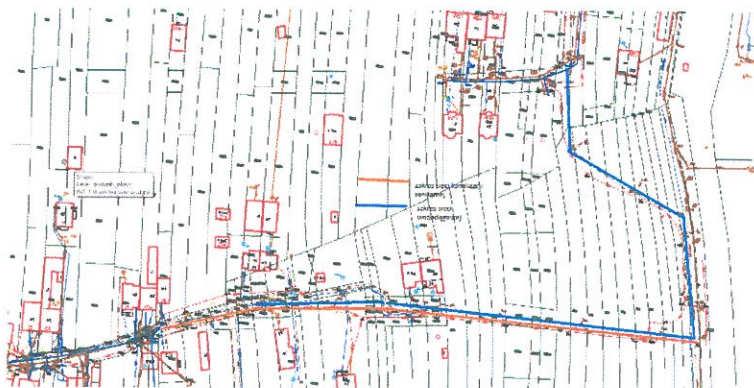


Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej w podziale na zadania:
 - a) Zadanie nr 1 - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”
 - b) Zadanie nr 2 – „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydlivego w Nowym Targu”
 - c) Zadanie nr 3 - „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”
 - d) Zadanie nr 4 - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”oraz dla każdego zadania
 - b) uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowlanych na podstawie sporządzonego projektu
2. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi w MZWik w Nowym Targu sp. z o.o. wytycznymi do projektowania i wykonawstwa tj. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa – warunki, standardy, wymagania – Część I Sieci wodociągowe i kanalizacyjne”, które są zamieszczone na stronie internetowej adres: <https://mzwik.nowytarg.pl/wp-content/uploads/2021/05/1.-warunki-sieci-20200720.pdf>
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania oferty
4. Zakres rzeczowy zamówienia
 - a) Zadanie nr 1 - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”
 - a) Należy zaprojektować budowę:
 - Sieci kanalizacji sanitarnej – około 300 m
 - Sieci wodociągowej – około 380 m
 - b) Zakres prac projektowych zaznaczono na poniższej mapie



- c) Zamawiający posiada opracowany przez mgr inż. Kingę Lichosyt projekt budowlany pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z odejściami do granicy zabudowań w rejonie

ul. Stawiska”, zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę BA.6740.1.1088.2018.BB z dnia 16.10.2018

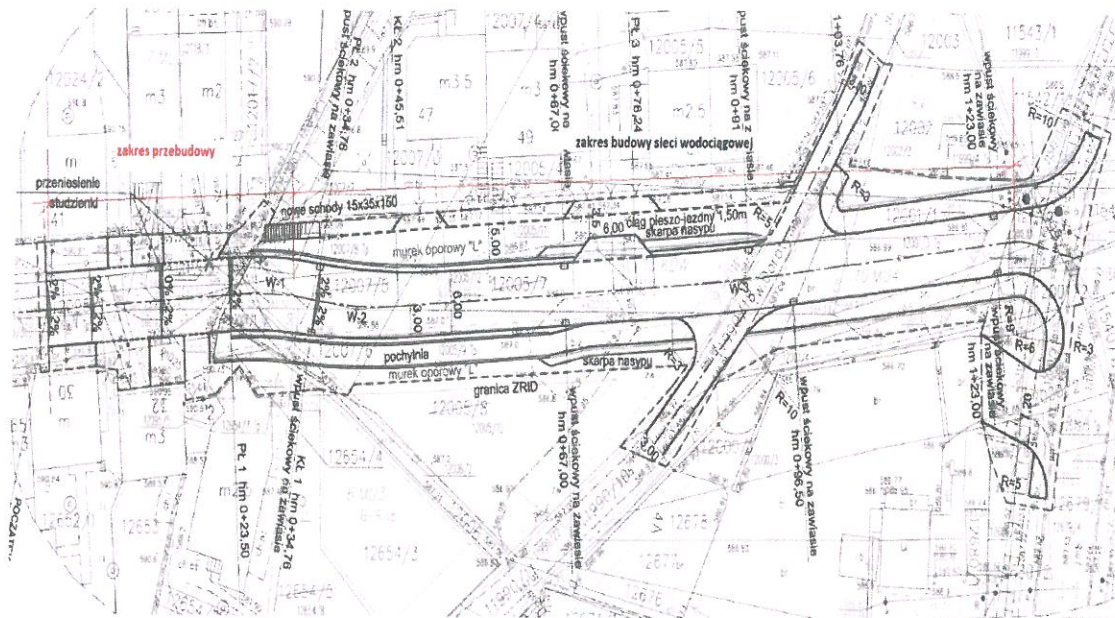
Projekt ten obejmuje budowę oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na odcinku: od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II do posesji ul. Stawiska nr 39 (do dz. nr ew. 16253/4).

Ze względu na ukształtowanie terenu zaprojektowany został grawitacyjno-tłoczny system odprowadzania ścieków w kierunku istniejącego kanału w ul. Jana Pawła II.

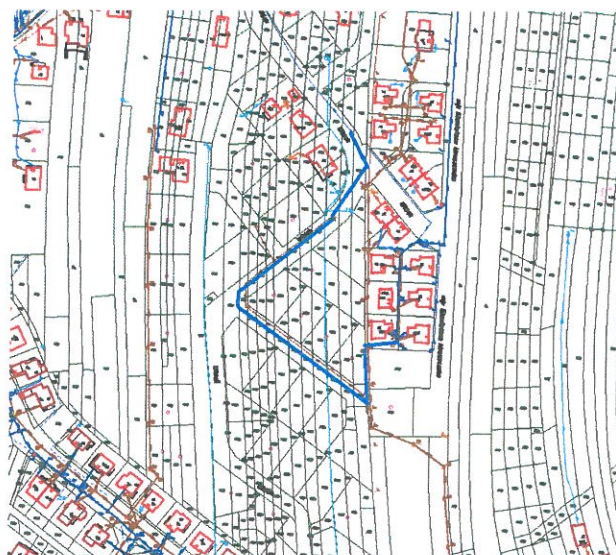
- d) W związku z pojawieniem się możliwości odprowadzania ścieków w kierunku wschodnim do kanału „ASCO GORCE-OSM” zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu” ma:
- umożliwić grawitacyjne odprowadzanie ścieków dla nieruchomości położonych przy ul. Stawiska wraz z nieruchomościami objętymi grawitacyjno-tłocznym systemem odbioru ścieków w projekcie budowlanym opracowanym przez mgr inż. Kingę Lichosyt - odcinek od budynków położonych na działkach nr ew. 16207/7 oraz 16221/3 do budynku położonego na dz. nr ew. 16253/2, 16253/2 oraz
 - spięcie przewidzianej do realizacji sieci wodociągowej zgodnie z projektem jw. z istniejącą siecią wodociągową na działce nr ew. 16275 wraz z przeprojektowaniem odcinka od przyłącza do budynku nr 20 do hydrantu na dz. nr ew. 16253/4
- e) Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej budowy sieci konieczne jest nawiązanie do zaprojektowanych w ul. Stawiska sieci.

Informujemy, że posiadana przez MZWiK dokumentacja sporządzona została na układzie współrzędnych wysokościowych PL-KRON86-NH, który obowiązywał do 31.12.2023 r.

- f) Trasa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej powinna przebiegać w drodze gminnej – ul. Stawiska, planowanej do rozbudowy zgodnie z projektem pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 362686K- ulica Stawiska w km 0+000.00 ÷ 0+654.15 w miejscowości Nowy Targ” opracowanym przez mgr inż. Piotra Kowalczyka
- g) Kanał należy wpiąć do istniejącej studni (o rzędnych 592,78/588,08) sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN200 na dz. nr ew. 16290/2,
- h) Należy zaprojektować odejścia kanalizacyjne do zabudowanych nieruchomości oraz nieruchomości, na których rozpoczęto proces inwestycyjny
- b) **Zadanie nr 2** – „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydliwego w Nowym Targu”
- a) Należy zaprojektować budowę i przebudowę istniejącego wodociągu od przyłącza do bud. nr 41 do węzła zasuw na dz. ew. nr 12001/1 o długości ok. 150 m wraz z przepięciem 5 szt. istniejących przyłączy
- b) Zakres prac projektowych zaznaczono na poniższej mapie



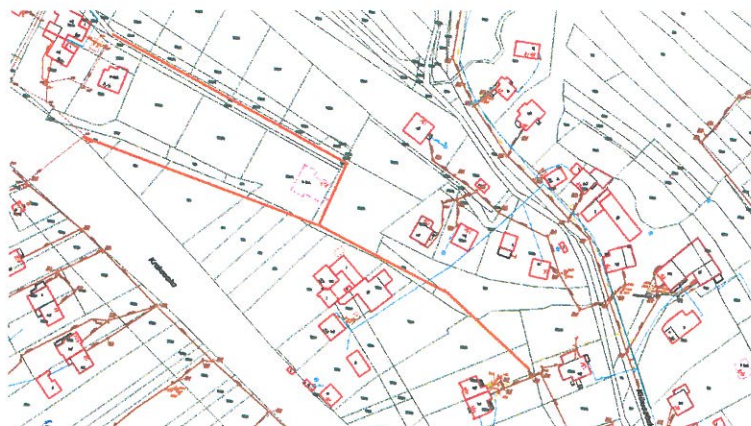
- c) Trasa budowanego i przebudowywanego odcinka wodociągu powinna przebiegać po działkach ew. nr 12095/1, 12008, 12007/5, 12005/7, 11990/18, 12001/1 położonych w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego NOWY TARG 22 (CENTRUM).
- d) Projektowany odcinek wodociągu położony będzie w terenie drogi wewnętrznej (10.KDW), w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (10.MU4)
- c) **Zadanie nr 3** - „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”
- Należy zaprojektować obwodową sieć wodociągową zgodnie z załączonym zakresem tj. od zaprojektowanej sieci na działce ew. nr 6725/3 (pozwolenie na budowę BA.6740.1.671.2018.BB) do sieci wodociągowej zlokalizowanej na dz. nr ew. 6717/38
 - Orientacyjna długość projektowanej sieci wodociągowej – około 300 m
 - Zakres prac projektowych zaznaczono na poniższej mapie



- d) Trasa budowanego odcinka wodociągu powinna przebiegać po działkach ew. nr 6725/3, 6720/3, 6727/23, 6728/15, 6730/22, 6732/19, 6733/23, 6734/20, 6735/6, 6737/12, 6739/6, 6737/14, 6735/8, 6734/23, 6733/27, 6732/23, 6730/27, 6728/20, 6727/29, 6725/10, 6720/9, 6717/24, 6717/25, 6717/38 położonych w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego NOWY TARG 25 (KOWANIEC-KOKOSZKÓW)
- e) projektowany odcinek wodociągu położony będzie w terenie drogi publicznej - symbol KDD.6 ciągu pieszo-jezdnym, terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.9)

d) **Zadanie nr 4** - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”

- a) Zamawiający posiada opracowany przez mgr inż. Annę Kasprzyk projekt budowlany pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na os. Niwa (przy ul. Krakowskiej) w Nowym Targu”.
- b) Zaprojektowanym kanałem ścieki, z nieruchomości objętych projektem, są odprowadzane kanałem grawitacyjno - ciśnieniowym do studni na istniejącym kanale na dz. nr ew. 2228/2
- c) Opracowywana dokumentacja projektowa budowy sieci kanalizacji sanitarnej ma umożliwić podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej działki usytuowane wzdłuż działki nr ew. 2996/19 oraz grawitacyjne odprowadzanie ścieków z nieruchomości objętych projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę znak BA.6740.1.1202.2020.AK z dnia 2.10.2020 roku
- d) Orientacyjna długość sieci – ok. 470 m
- e) Zakres prac projektowych zaznaczono na poniższej mapie



- f) Trasa budowanego odcinka kanału położona będzie w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nowy Targ 24 (DZIAŁ),
 - g) Odprowadzanie ścieków z projektowanego kanału poprzez wpięcie do odejścia z istniejącego kanału na dz. nr ew. 3040/16
5. Podane długości sieci do zaprojektowania są orientacyjne. Zostały one określone na podstawie przewidywanych przez Zamawiającego tras sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Dokładna długość sieci będą wynikać z przeprowadzonych przez Wykonawcę prac projektowych - po ustaleniu lokalizacji sieci.
6. Szczegółowe parametry projektowanych sieci zostaną określone w warunkach technicznych do projektowania.
7. Materiały wyjściowe, które należy pozyskać lub opracować we własnym zakresie:
- a) Mapa do celów projektowych w wersji elektronicznej (format *.dwg) oraz wersji papierowej,
 - b) Wypisy z rejestru gruntów w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych pracami projektowymi
 - c) Pisemne uzgodnienia z właścicielami działek dotyczących lokalizacji projektowanych sieci z odejściami oraz uzyskanie zgód na wejście w teren działek w celu wykonania robót budowlanych.

- d) Załącznik do zgody - kserokopia projektu z przebiegiem trasy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej zatwierdzona czytelnym podpisem właściciela nieruchomości
 - e) Opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
 - f) Opracowania niezbędne do wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających,
 - g) Decyzja od zarządcy drogi zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z drogą oraz określająca warunki odtworzenia nawierzchni
 - h) Szczegółowe rozwiązania przekraczania przeszkód terenowych: istniejącego uzbrojenia terenu, ciągów komunikacyjnych itp.
 - i) Protokół uzgodnień z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Nowotarskiego zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.)
8. Wymagania ogólne:
- a) W celu umożliwienia dokonania stosownych uzgodnień oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych decyzji, zezwoleń, pozwoleń Zamawiający udzieli Projektantowi niezbędnych pełnomocnictw. Pełnomocnictwo nie będzie obejmowało złożenia wniosku dot. zgłoszenia budowy kanału oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b) Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy z projektem zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych
 - c) Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii itp. na mocy udzielonego pełnomocnictwa należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptację Zamawiającego
 - d) Przykanaliki sanitarne do granicy działki/budynku dla istniejących zabudowań mieszkalnych - należy ocenić ukształtowanie terenu i zaprojektować takie zagłębienie kanału, które pozwoli na grawitacyjny odbiór ścieków z istniejących budynków.
 - e) Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawione na mapie do celów projektowych należy uzgodnić z MZWiK w Nowym Targu sp. z o.o.
 - f) Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia;
 - g) Dokumentacje należy przygotować zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej
 - h) Sporządzenie dokumentacji w wersji elektronicznej: płyta CD z wersją elektroniczną prac projektowych – rysunki pliki tekstowe w formacie .pdf, projekt zagospodarowania terenu, dodatkowo w pliku *.dwg oraz przedmiar robót w formatach *.pdf oraz *.xls - w układzie i kolejności odpowiadającej wersji papierowej.
 - i) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę lub przyjętym zgłoszeniem robót
 - j) składanie drogą elektroniczną, na koniec miesiąca, comiesięcznych sprawozdań ze stanu realizacji projektu
 - k) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzoną dokumentację, który obejmuje:
 - l) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - m) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

- n) udzielanie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od wezwania Projektanta, przekazanego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
 - o) Planowany termin realizacji inwestycji: 2025- 2027 rok.
 - p) W przypadku stwierdzenia przez organ wydający decyzję naruszeń w zakresie art.35 ust.1 ustawy prawo budowlane Projektant zobowiązany jest do usunięcia wskazanych nieprawidłowości i wykonanie wszystkich poprawek, zaleceń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.
9. Zakres dokumentacji:
- a) Projekt budowlany (zgodnie z art. 34 ust. 3 z uwzględnieniem zapisu art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane) - 3 egz. (a w przypadku zastosowania art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane -5 egz.)
 - b) projekt wykonawczy – 2 egz.
 - c) specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - d) kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - e) przedmiar robót - 1 egz.
 - f) opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań podłoża gruntowego – 2 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień, opinii itp.

10. Przed opracowaniem projektu budowlanego należy przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzone na mapie do celów projektowych w wersji elektronicznej i papierowej koncepcyjne rozwiązania projektowe.

Ocena dokumentów może nastąpić w formie wiadomości elektronicznej i być dokonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

11. Zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone m. in. w:

- a) Ustawie z dnia 7 lipca 1999 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679z późn. zmianami)

12. Zakres i forma dokumentacji wymagana na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych powinna spełniać wymagania określone:

- a) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) oraz
- b) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)

13. Ponadto:

- a) Dokumentacja przetargowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z czym nie może być opracowana w sprzeczności z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- b) Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z ustawą Pzp z dnia 11.09.2019 roku, Art. 99 -103. W przypadku zastosowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazaniu

takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a Projektant zobowiązany jest opisać w dokumentacji elementy równoważne;

- c) Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.

Specjalista
dz. inwestycyjno-technicznych
mgr inż. Hanna Chorałwicka-Batkiewicz