

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń po MGOPS w Pasymiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PASYM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 8

1.5.2.) Miejscowość: Pasym

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89 621 20 11

1.5.8.) Numer faksu: 89 621 20 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@pasym.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pasym.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pasym>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń po MGOPS w Pasymiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47f55bf7-4eb6-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00426375/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-08 08:32

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2022/BZP 00045552/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.8 Przebudowa pomieszczeń po MGOPS w Pasymiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00396894/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.33.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 333815,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa, wyposażenie oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych po Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej na lokale mieszkalne.
2. Budynek zlokalizowany jest w Pasymiu przy ulicy Pocztowej 3. W budynku oprócz pomieszczeń, których dotyczy projekt, znajdują się dwa ośrodki zdrowia, apteka, placówka pogotowia ratunkowego, prywatne mieszkania oraz pomieszczenia biurowe po placówce Miejskiego Ośrodka Opieki Społecznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa. Przed budynkiem, wzdłuż ulicy Pocztowej znajdują się miejsca postojowe. Na tyłach budynku znajduje się plac o nawierzchni gruntowej, który służy użytkownikom budynku jako miejsce parkingowe. W północnym narożu działki usytuowany jest blaszany garaż i miejsce na pojemniki na odpady stałe.

Istniejąca infrastruktura:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki – nie dotyczy

1) Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie przewiduje się wykonania lub przebudowy ist. Przyłączy oraz zmiany źródła ogrzewania.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- bez zmian, do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

c) układ komunikacyjny,

Inwestycja nie przewiduje wykonania dojazdów, podjazdów.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- bez zmian. Budynek usytuowany przy ul. Pocztowej i z tej drogi wykonany jest zjazd na działkę.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- bez zmian. Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących przyłączy 10m³ za pomocą rur PCV160 – wg odrębnego opracowania,- elektroenergetycznej za pomocą kabla YKY 5x16mm² – wg odrębnego opracowania.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

- nie dotyczy

2) Zestawienie powierzchni.

- nie dotyczy. Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu

Powierzchnia działki – 2913 m²

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1) Kubatura - bez zmian

2) Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy 499,88 m²

- powierzchnia całkowita bez zmian

3) Wysokość budynku 7,70m

Długość budynku 41,95m

Szerokość budynku 19,795m

Średnica nie dotyczy

4) Liczba kondygnacji 3 (piwnica + parter + piętro)

5) Inne dane niż niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- odległość budynku od działki drogowej ul. Pocztowa dz. 229 11,10m

- odległość budynku od działki drogowej ul. Spichrzowa dz.154 14,88m

- odległość budynku od działki sąsiedniej

dz. nr 203 9,50m

dz. nr 208 12,65m

dz. nr 209 12,78m

- odległość budynku od sąsiednich budynków >8,00m

4. Istniejąca instalacja wod.-kan. w lokalach jest w złym stanie technicznym. Opracowanie obejmuje wykonanie oraz wymianę instalacji wod-kan. Lokale ogrzewane będą za pomocą instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z sieci miejskiej.

5. W lokalach powstanie zupełnie nowa instalacja elektryczna, oraz instalacja niskoprądowa w zakresie TV, TV-SAT, TT, oraz instalacji domofonowej.

6. Wyposażenie pomieszczeń – zgodnie z załącznikiem nr 14 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający poinformował Wykonawców za pośrednictwem platformy zakupowej, że na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć 350 000,00 zł brutto.

Przedłożona przez jedyne go Wykonawcę oferta przekracza wskazaną kwotę, jednocześnie nie ma obecnie możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny zaproponowanej w ofercie, którą otrzymał Zamawiający. W związku z powyższym Zamawiający postanowił postępowanie unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 572186,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 572186,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 572186,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy