

Wzór umowy

UMOWA NR FZ/.../2024

Zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 555-19-08-755;**
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Chojnice – Zbigniewa Szczepańskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Chojnice – Iwony Lewandowskiej**

a

z siedzibą w ul., posiadającym/ą
numer identyfikacji podatkowej NIP.....,
zwanym/ą dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1.** Przedmiotem zamówienia jest usługa zimowego utrzymania dróg gminnych, których zestawienie stanowi załącznik nr 1 do tej umowy, położonych na terenie gminy Chojnice polegająca w szczególności na odśnieżaniu ich nawierzchni pługami i zwalczaniu ich śliskości zimowej poprzez rozsypywanie materiałów uszorstniających i topików solarkami wraz z dostawą tych materiałów i ich załadunkiem na środki transportowe.
- 2.** Odśnieżanie i posypywanie nawierzchni w pierwszej kolejności należy rozpoczynać od drogi gminnej 236040G (odcinki dawnej drogi krajowej nr 22 na terenie gminy Chojnice).
- 3.** Warunki techniczno – organizacyjne realizacji usług:
 - 1) likwidacja śliskości zimowej na drogach** wyszczególnionych w zestawieniu dróg objętych zimowym utrzymaniem (w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu określonego w załączniku nr 1 do umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy)
w następujący sposób:
 - a)** na drogach będących przedmiotem umowy śliskość zimowa będzie likwidowana w zależności od warunków atmosferycznych **mieszanką piasku i soli,**

- b) zakładana szerokość posypywania **80% szerokości jezdni**,
- c) zużycie soli **10-20 g/m²**,
- d) przy temperaturze **poniżej -6°C** mieszanka piasku i soli w ilości **150-200 g/m²** (15% sól, 85% piasek),

2) odśnieżanie dróg w następujący sposób:

- a) odśnieżanie odbywać się będzie **za pomocą pługów** na drogach wyszczególnionych w zestawieniu dróg objętych zimowym utrzymaniem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - b) przy odśnieżaniu należy zwrócić uwagę, aby śnieg usuwany z jezdni **nie był przemieszczany na inne** krzyżujące się drogi, ani nie był formowany wzdłuż osi drogi,
 - c) w wale formowanym przy krawężniku należy **wykonać przerwy** w miejscach przejść dla pieszych, przejazdach dla rowerzystów,
 - d) **zakładana prędkość** przy odśnieżaniu nie powinna **przekraczać 30 km/h**,
 - e) w przypadku ciągłego opadu odśnieżanie i posypywanie musi być ponawiane **z częstotliwością utrudniającą tworzeniu się śliskości poślizgowej**,
 - f) usunięcie pokrywy śnieżnej oraz błota pośniegowego z 80% szerokości jezdni musi nastąpić **w ciągu 4 godzin od chwili ustania opadu**.
4. Zamawiający szacuje wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia **na długości łącznej ok. 19,8 km**. Podanie faktycznej ilości kilometrów odśnieżanych dróg w okresie umowy nie jest możliwe do określenia, gdyż związane jest to z warunkami meteorologicznymi, niezależnymi od Zamawiającego. W związku z powyższym łączna długość jezdni do odśnieżania może ulec zmianie.
5. Usługa będzie realizowana za pomocą urządzeń będących w posiadaniu Wykonawcy.
6. **Zamawiający wymaga, by pojazdy świadczące usługi były wyposażone w urządzenia GPS umożliwiające bieżącą lokalizację i monitoring pojazdów.** System ma umożliwiać kontrolę w czasie rzeczywistym oraz przeglądanie historii tras na mapie za pomocą przeglądarki internetowej. Program wizualizacyjny zawiera cyfrową mapę Polski (w tym szczegółową mapę gminy Chojnice) uruchamiany przez Zamawiającego przy wykorzystaniu sieci INTERNET (wizualizacja on-line) i umożliwiający w szczególności:
- sterowanie wyświetlaniem mapy używanej do monitorowania pojazdów,
 - wybieranie pojazdów, które mają być pokazane na mapie,
 - transmisja pozycji, kierunku jazdy wraz z opisem pojazdu,
 - odtwarzanie danych historycznych (min. 30 dni),
 - wysyłanie żądań odświeżania informacji na temat położenia i stanu pojazdu,
 - generowanie i sortowanie dowolnych **raportów** według dowolnie

zdefiniowanych kryteriów,

- podział raportów na „kursy i „postoje”,
- „śledzenie” wskazanego przez użytkownika pojazdu,
- podstawowe dane rejestrowane za pośrednictwem systemu,
- lokalizacja pojazdu w czasie rzeczywistym i historycznym,
- początek i koniec trasy,
- punkty przebytej trasy,
- długość całkowitej trasy,
- chwilowe zużycie materiału.

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z SWZ stanowiącą integralną część niniejszej umowy oraz własną ofertą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Umowa będzie wykonywana **w okresie 6 miesięcy** od dnia jej podpisania lub do momentu wyczerpania środków, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji usług maksymalnie w ciągu **minut** (*podano w ofercie*) **liczonych od zgłoszenia Zamawiającego.**
3. **Wezwanie Wykonawcy** (o którym mowa w ust. powyżej) do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia, może nastąpić **każdego dnia w godz. od 0⁰⁰ do 24⁰⁰, telefonicznie pod numerem telefonu :** lub **e-mailem na adres:**).

§ 3

1. Łączne szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę **brutto** **zł** (słownie w zł:, w tym podatek VAT).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych usług i cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym tj.:
 - Mechaniczne odśnieżanie jezdni za pomocą pługów zł/km,
 - Mechaniczne posypywanie dróg mieszanką piaskowo-solną o stężeniu 15% wraz z kosztem materiałów zł/km,
 - Mechaniczne odśnieżanie jezdni za pomocą pługów wraz z mechanicznym posypywaniem mieszanką piaskowo-solną o stężeniu 15% wraz z kosztem materiałów zł/km.
3. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z **ust. 2** miało przekroczyć kwotę określona w **ust. 1**, Strony mogą w uzasadnionych

okolicznościach dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu.

4. Zamawiający, w związku z treścią art. 433 pkt 4 ustawy *Pzp*, określa minimalną wartość świadczenia stron **na 30% kwoty** określonej w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **§ 3** rozliczane będzie na podstawie miesięcznej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o przedłożone oraz zatwierdzone przez Zamawiającego raporty, o których mowa w **§ 1 ust. 6 punkt 6**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 3** stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości jednostek usług odebranych przez Zamawiającego i cen jednostkowych zgodnych z **§ 3 ust. 2 umowy**.
3. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwotach określonych zgodnie z **ust. 2 powyżej**, nastąpi na podstawie faktur wystawionych jak niżej:

Nabywca:

Gmina Chojnice
ul. 31 Stycznia 56a
89 – 600 Chojnice
NIP: 555-19-08-755.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT **w terminie 30 dni** licząc od dnia potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, Wykonawca zostanie wezwany pisemnie do sporządzenia korekty faktury, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (*split payment*), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (*split payment*) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.

9. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w **ust. 6 i 8** nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania **wyrywkowej kontroli** realizacji przedmiotu umowy w szczególności w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w **§ 1 oraz 7** niniejszej umowy.
11. W przypadku **gdy Wykonawca** ze względu na trudne warunki pogodowe **nie jest w stanie wykonać prac**, to zawiadamia on o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie (nr tel.) lub pocztą elektroniczną (adres e-mail ..).

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać je będzie odszkodowanie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu zadań objętych niniejszą umową – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki (w przypadku wątpliwości co do momentu upływu terminu do przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania usługi lub terminu wykonania tej usługi Zamawiający do wyliczenia przyjmie godzinę wystąpienia opadów według informacji z IMGW **lub** godzinę zgłoszenia Zamawiającego **albo** godzinę ustania opadów według informacji z IMGW);
 - c) za każde stwierdzone odstępstwo, od wymagań o których mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1 lit. od a) do d) oraz w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. od a) do f)** tej umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy;
 - d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 7 ust. 2 lit. k)** czynności w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1** umowy, za każdy dzień przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego wymogu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 *Prawa zamówień publicznych*.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody zgodnie z *Kodeksem cywilnym*.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego naliczania kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **20 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** tej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

- a) zapewnienie bieżącej łączności telefonicznej oraz e-mailowej ze swoim przedstawicielem:
 - w godzinach i dniach pracy Urzędu Gminy w Chojnicach tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) pod **nr tel.** oraz za pomocą adresu **e-mail:**
 - poza godzinami i dniami pracy Urzędu Gminy w Chojnicach pod **nr tel.** oraz za pomocą **adresu e-mail:**
- b) uzgadnianie zakresów wykonania usług.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich usług związanych z realizacją przedmiotu umowy określonym w **§ 1**;
- b) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zapewni całodobowy punkt dyspozytorski i wyraża gotowość do pracy 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu;
- c) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia dyżuru (utrzymywanie w gotowości sprzętu i obsługi);

- d) Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać na bieżąco Zamawiającego o zakresie wykonanych prac w danym dniu - **najpóźniej do godz. 8⁰⁰ następnego dnia roboczego, w formie raportów**;
- e) zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami;
- f) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- g) współpraca ze przedstawicielami Zamawiającego;
- h) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
- i) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, w tym zapewnienie bezpieczeństwa ich wykonania;
- j) Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania ważnej polisy ubezpieczenia OC o której mowa w § 16 ust. 7 SWZ przez okres, o którym mowa w §2 ust. 1 tej umowy;
- k) nadto, Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy *Pzp*, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*.

Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia do wykonania, których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **czynności związane z realizacją zamówienia tj. w szczególności prowadzenie usprzętowanego pojazdu wykonującego odśnieżanie oraz rozsypywanie mieszanki solno – piaskowej.**

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **punkcie k)** powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich ocen,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

W trakcie realizacji zamówienia **na każde wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób

wykonujących wskazanie w **punkcie k)** czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy;
 - innych dokumentów (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy);
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanie w **punkcie k)** powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 5 ust. 2 lit. d)** niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanie w **punkcie k)** powyżej czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania praw pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- gdy Wykonawca **nie rozpoczął w terminie do 24 godzin wykonywania usług** lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
- gdy **dwukrotnie naliczono kary umowne** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
- gdy Wykonawca **przerwał realizację** wykonywania usługi i przerwa trwa dłużej niż **1 dzień**;
- po co najmniej **dwukrotnym stwierdzeniu niezgodnego** z umową wykonywania usług;
- po co najmniej **dwukrotnej zwłoce** w realizacji usług przez Wykonawcę;
- gdy Wykonawca **nie wypełnia obowiązku**, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. j) tej umowy.

b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności **nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy**;
- Zamawiający **nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur** mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:

2.1 terminu wykonania zamówienia:

2.1.a) konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- ✓ z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
- ✓ prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;

- 2.1.b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 2.1.c) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
- 2.1.d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- 2.1.e) przerwa w realizacji usług powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 2.1.f) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem;
- 2.1.g) niemożliwość niezwłocznego rozpoczęcia świadczenia usług po podpisaniu umowy ze względu na brak wymaganych zgód itp.;
- 2.1.h) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 2.1.i) wystąpienie siły wyższej;
- 2.1.j) zmiana parametrów przedmiotu zamówienia;
- 2.1.k) przeszkody i trudności formalno-prawne;
- 2.1.l) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2.1.m) zmiana zakresu wykonywanych usług;
- 2.1.n) nadto, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonywania umowy ze względu na przedłużające się zimowe warunki atmosferyczne;

2.2 terminów płatności:

- 2.2.a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
- 2.2.b) wystąpienie siły wyższej;

2.3 parametrów przedmiotu zamówienia:

- 2.3.a) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 2.3.b) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2.3.c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 2.3.d) przeszkody i trudności formalno-prawne;
- 2.3.e) wystąpienie siły wyższej;

2.4 wynagrodzenia:

- 2.4.a)** urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano);
- 2.4.b)** przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia);
- 2.4.c)** zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku ze zmianą zakresu i/lub ilości usług,
- 2.4.d)** sądowa waloryzacja zamówienia;

2.5 podwykonawstwa:

- 2.5.a)** zmiana zakresu usług powierzonych podwykonawcom;
- 2.5.b)** zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego);
- 2.5.c)** zlecenie części usług podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego);
- 2.5.d)** rezygnacja z podwykonawcy.

3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- 3.1.a)** zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych;
 - 3.1.b)** zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
- 4.** Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 5.** W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.1. niniejszego paragrafu, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 6.** W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
- 7.** Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
9. **Siła wyższa** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
- ✓ na którą Strony nie miały wpływu;
 - ✓ przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy;
 - ✓ której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyciężyć;
 - ✓ której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
10. **Siła wyższa** może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych poniżej:
- ✓ wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - ✓ bunt, akt terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - ✓ amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne;
 - ✓ zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i podwykonawców;
 - ✓ katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, działania wulkaniczne, powodzie, epidemie.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia *Kodeksu Cywilnego* i ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 11

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: