



Rzeczpospolita  
Polska



POLSKI  
ŁĄD



Załącznik nr 6 do SWZ

**UMOWA nr .....**

- wzór -

zawarta w dniu ..... r. w Pępowie

pomiędzy:

**Gminą Pępowo**, ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, NIP 6961840454, REGON 411050592 reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Matuszaka – Wójta Gminy Pępowo
2. przy kontrasygnacie ..... – .....

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

(nazwa firmy)..... Z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w wys. .... (dot. spółki S.A.)

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ..... Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ....., REGON.....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

(imię i nazwisko) ..... Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ....., REGON.....

oraz

(imię i nazwisko) ..... Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ....., REGON.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą ....., z siedzibą ....., NIP.....REGON..... reprezentowanym(a) przez:  
1. ....  
zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

### **Preambuła**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania nr WRG.271.4.2022 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Zadanie pn. **„Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku "Szpitalik"”** dofinansowano z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych, pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn: **„Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku "Szpitalik"”** – (zwanego dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”), którego zakres został szczegółowo określony w Umowie oraz dokumentach powołanych w treści Umowy.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy w zakresie projektowania został określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Projekt oraz prace należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU).
3. Inwestycja objęta przedmiotem umowy zlokalizowana będzie na: działkach o następujących nr ewidencyjnych 192 i 193 obręb Pępowo.
4. Informacje dotyczące zakresu prac objętych PFU:
  - a) budowa budynku użyteczności publicznej – wielofunkcyjnego, usługowego z biblioteką, informacją turystyczną i pawilonami handlowymi (6 boksów) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w miejscu istniejącej zabudowy o charakterze handlowo-usługowym oraz zabudowy gospodarczo-garażowej, którą należy rozebrać;
  - b) renowacja komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Szpitalik” wpisanego do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - renowacja elewacji oraz remont dachu i związane z tym przemurowanie z uzupełnieniem kominów i wykonanie podłączenia ciepłowniczego,
  - c) odnowienie pomnika Powstańców Wielkopolskich,
  - d) urządzenie terenów zieleni z małą architekturą.
5. W ramach umowy Wykonawca wykona:
  - a) pełnobrańzową dokumentację budowlaną – wykonawczą,
  - b) przygotowuje szczegółowe kosztorysy inwestorskie i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),

- c) na podstawie przygotowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz sztuką i wiedzą budowlaną.
- d) pełnienie nadzoru autorskiego.

6. Informacje szczegółowe dotyczące realizacji umowy:

1) Przedmiot umowy należy zrealizować w etapach:

- a) ETAP I - sporządzenie koncepcji dla inwestycji, opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektowej przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień administracyjnych.
- b) ETAP II – wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do niej;

b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2021.1129 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do niej;

c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);

d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U.2021 poz. 2458);

2) z zachowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej i należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.

3) dokumentacja musi zostać opracowana w zakresie i w sposób umożliwiający uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub umożliwić dokonanie prawomocnego zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych oraz prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych.

4) przy opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca nie może w opracowywanej przez siebie dokumentacji opisywać przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Wykonawca nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

5) w przypadku braku możliwości wykonania dokumentacji w sposób powyższy dopuszcza się możliwość opisanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie zobligowany dopuścić rozwiązania

równoważne oraz szczegółowo określić oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Parametry te winny być określone jako parametry minimalne, graniczne pozwalające osiągnąć zamierzone efekty. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99 i 101 ustawy PZP należy dopuścić normy równoważne. Szczegółowy opis rozwiązań równoważnych będzie stanowił załącznik do dokumentacji technicznej.

6) Kryteria równoważności ustalone zostaną w razie konieczności przez Zamawiającego i wymagają weryfikacji oraz akceptacji ze strony Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji zadania.

7) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji projektowych obiektów.

8) Szczegółowy zakres dokumentacji należący do obowiązków Wykonawcy zamówienia określono w Programie funkcjonalno – użytkowym i dotyczy w szczególności:

a) wykonania:

- koncepcji w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- kompletnego, pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego,
- informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- przedmiarów robót dla poszczególnych obiektów w zakresie zgodnym z PFU,
- kosztorysów szczegółowych dla poszczególnych obiektów z zakresie zgodnym z PFU,
- mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- zestawienia (tabel) parametrów równoważności, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 5,
- szczegółowych badań geotechnicznych podłoża gruntowego i dokumentacji geotechnicznej,

b) uzyskania:

- decyzji o warunkach zabudowy (w trakcie procedowania),
- decyzji pozwolenia wodnoprawnego - jeżeli będzie wymagane,
- pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych – jeżeli będzie wymagane,
- prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia o zamiarze wykonania inwestycji w imieniu Inwestora, zgodnie z ustawą z lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2021.2351 z późn. zm.),
- wszelkich wymaganych przepisami opinii i uzgodnień,
- prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę – jeżeli jest wymagana.
- prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonać prawomocnego zgłoszenia o zakończeniu budowy.

8. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
  - 2) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) polegające na:

- 1) nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.
- 2) pobyt Wykonawcy na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.
- 3) nadzorce (sprawdzaniu kontroli) w trakcie wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub drogą elektroniczną na trzy dni przed oczekiwanym pobytem Wykonawcy.
- 4) w ramach pobytu na budowie Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:
  - a) Wykonywania pisemnych wyjaśnień, opinii, analiz, uzgodnień (z przełożeniem terminów ich ważności włącznie) oraz wszelkie opracowania i inne czynności wskazane poniżej niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
  - b) oceniać w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i dokonywać uzgodnień na każde żądanie Zamawiającego,
  - c) wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej,
  - d) opiniować zgodność projektów wykonawczych, technologicznych i zmiennych w zakresie zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej,
  - e) dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych na etapie realizacji robót nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych,
  - f) opiniować (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej wykonywanych na potrzeby robót budowlanych,
  - g) dostosować dokumentację projektową do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przekładanych na etapie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem,
  - h) opiniować, wyjaśniać Zamawiającemu przyczyny wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym (w tym również przekroczeń pozycji przedmiarowych),
  - i) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań technicznych i uzyskanych uzgodnień.

**UWAGA!** Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonywania w/w czynności w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.

- 5) Zakres umowy obejmuje również wykonywanie każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego dodatkowych lub zmiennych prac projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej, koniecznych i niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane i wynikających z błędów i/lub braków.
- 6) W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury zwanej dalej utworami.
  - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
- 7) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w punkcie 6 powyżej następuje:
- a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.
    - utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itp.)
    - zwielokrotnianie danych dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
    - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu.
    - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu.
    - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną nadawanie za pośrednictwem satelity.
    - reemisja.
    - wymiana nośników na których utwór utrwalono.
    - wykorzystanie w utworach multimedialnych.
    - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy.
    - wprowadzanie zmian, skrótów.
    - sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora.
    - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
    - jednocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których zostały utrwalone.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejsze zamówienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

11. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) po opracowaniu 2 koncepcji wstępnych realizacji zadania należy ją uzgodnić z Zamawiającym.
- 2) uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 3) zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie 14 dni od protokolarnego przedstawienia jej przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień.
- 5) wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrisy itp.).
- 6) dokumentacje należy sporządzić w formie papierowej w 5 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (formaty: doc, docx, pdf, ewentualnie inne po uzgodnieniu z Zamawiającym) – umożliwiające umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7) sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia itp. (oryginału lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco.
- 8) Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
- 9) ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:
  - a) dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz aktualnymi przepisami.
  - b) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji,
  - c) posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - d) zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania,
  - e) przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektową – techniczną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.

12. Zasady ogólne realizacji przedmiotu umowy:

- 1) przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca odbędzie wizję terenową z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2) wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów,

którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. uprawniony geodeta, geolog, itp.). Wykonawca uwzględnił w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

- 3) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację w całości i części, dokonywać dekompozycji dzieła, publikować, powielać dostępnymi technikami, zmieniać, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy.
- 4) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, Wykonawca zobowiąże się do przekazania Zamawiającemu autorskich praw osobistych do wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji.
- 5) wykonawca może powierzyć realizację elementów przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia w udziale Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie: części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Wskazanie takie należy umieścić na formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić Podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

### 13. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych:

- 1) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową opisaną w § 1 Umowy.
- 2) W zakresie przedmiotu Umowy (w ramach ceny ofertowej) Wykonawca zobowiązany będzie również:
  - a) opracować koncepcję rozwiązania projektowego i uzgodnić ją z Zamawiającym przed opracowaniem projektu budowlanego i wykonawczego; uzgodnić projekt budowlany z Zamawiającym przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji (o ile będą wymagane) lub dokonaniem zgłoszenia; do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, a po ich zakończeniu aż do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych; wytyczyć obiekt przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy; wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze zgłoszeniem jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej; uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla osób zatrudnionych biorących udział w procesie technologicznym budowy; na własny koszt zabezpieczyć dostawy mediów, w tym wody, do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych osób zatrudnionych; pokryć koszty związane ze zużyciem mediów, w tym energii elektrycznej i wody, dla procesów technologicznych budowy i socjalno-bytowych osób zatrudnionych; pokryć koszty prowadzenia badań archeologicznych; opracować i uzyskać zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.



## § 2

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1.1. dla etapu I o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1 ppkt. a) wynagrodzenie wyniesie **netto** ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .....% co stanowi kwotę .....zł. **Wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł.**

1.2. dla etapu II o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1 ppkt. b) wynagrodzenie wyniesie:

a) dla robót budowlanych związanych z budynkiem mieszkalnym: **netto** ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .....% co stanowi kwotę .....zł. **Wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł.**

b) dla pozostałych robót budowlanych: **netto** ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .....% co stanowi kwotę .....zł. **Wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł.**

**Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi ..... zł, słownie** .....

2. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 3 Niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty usług projektowych i nadzoru autorskiego, uzgodnień, materiałów oraz robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego nie wskazania, pozostają niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.

2. Faktury będą wystawiane za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania zadania stanowiącym załącznik do umowy.

3. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot Umowy będzie się odbywać wg następujących zasad:

1) pierwsza transza wynagrodzenia – wkład własny Zamawiającego – na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż co 2 miesiące, z zastrzeżeniem wystawienia pierwszej faktury częściowej po zakończeniu I etapu o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1 ppkt.

a) umowy,

2) druga transza wynagrodzenia w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania określonej w promesie, tj. do kwoty 2 950 000,00 zł brutto – jedną fakturą częściową - płatność jednorazowa,

3) trzecia transza wynagrodzenia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z

uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia - faktura końcowa - płatność jednorazowa.

4. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru częściowego Zamawiającego co do wykonania robót wraz z dokumentami określonymi w § 8 ust. 2 pkt. 22, 24 i 25 umowy. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego Zamawiającego co do wykonania robót wraz z dokumentami określonymi w § 8 ust. 2 pkt. 22, 23, 24, 25 i 27 umowy i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub dokonanie prawomocnego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

5. Do odbioru częściowego robót Zamawiający przystępuje w obecności wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić najpóźniej 7 dni po zakończeniu miesiąca okresu rozliczeniowego i musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.

6. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystępuje w obecności wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową a Wykonawca uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu lub dokonał prawomocnego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

8. Faktury wystawione będą przez wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót częściowego/końcowego podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy: wskazane na fakturze.

10. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

11. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania Przedmiotu umowy.

12. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców. Powyższe dotyczy także sytuacji, kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych podwykonawców.

13. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Nabywca/Zleceniodawca będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. 2020, poz. 106) odsetek za zwłokę nie nalicza się.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie do 30 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, przy czym prace realizowane będą w terminach:
  - a) ETAP I tj. sporządzenie koncepcji dla inwestycji, opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektowej przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień administracyjnych do 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - b) ETAP II – wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego do 18 miesięcy od dnia otrzymania pozwolenia na budowę.
2. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 13 umowy.
3. Za termin wykonania zakresu określonego w § 4 ust. 1 pkt. a) umowy Strony zgodnie uznają dzień przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia Starosty Gostyńskiego o braku sprzeciwu do zgłoszenia oraz dokumentacji projektowej opisanej w § 1 umowy. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
4. Za termin wykonania całego przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 umowy, wykonanie przez wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 6.
5. Przez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający rozumie: uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (tj. dokonanie zgłoszenia, do którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu nie wniósł sprzeciwu).

#### **§ 5**

##### **Harmonogram robót**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania Przedmiotu umowy stanowiącym załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 5 dni od podpisania umowy. Termin zakończenia danego zadania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być zgodny z terminami, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia w harmonogramie robót uwag Zamawiającego, będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu robót. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 powyżej, a przedłożony przez Wykonawcę poprawiony harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram robót począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu, którą należy składać w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub w każdym przypadku, kiedy Wykonawca uzna to za konieczne i uzasadnione z uwagi na wykonywanie robót niezgodnie z dotychczasowym harmonogramem.
8. Postanowienia ust. 2-6 mają zastosowanie do każdorazowej zmiany harmonogramu robót.
9. Zmiana harmonogramu nie będzie wprowadzana aneksem do umowy. Aneks będzie wymagany w przypadku gdy zmiana harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Odbiory robót**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy/końcowy robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Dla dokonania odbioru końcowego/częściowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót oraz zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykaz wykonanych robót, z zastrzeżeniem, że roboty te stanowiąc będą kompletnie wykonany element, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór końcowy/częściowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.
5. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w odbiorze końcowym robót mogą wziąć udział przedstawiciele tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.

6. Odbiór dokonywany jest komisyjnie przez Wykonawcę, Zamawiającego, kierownika budowy i kierowników robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Dzień podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w oznaczonym terminie,

2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w oznaczonym terminie, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,

5) zabezpieczenie prawa wejścia na teren nieruchomości celem wykonania robót budowlanych.

8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego, bez upoważnienia sądu.

9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni roboczych, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

11. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 22, 23, 24, 25 i 27 umowy oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub prawomocnego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

12. Z czynności odbioru częściowego, końcowego lub przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub formie dokumentowej na adres poczty elektronicznej – email: .....

## **§ 7**

### **Wymogi dotyczące realizacji umowy**

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, ostatecznych decyzji, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów a koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub dokonaniem zgłoszenia zamiaru realizacji prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać jej pisemne uzgodnienie u Zamawiającego oraz nanieść poprawki do dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (o ile będą wymagane) lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia Wykonawca przekaże także dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 5 w ilości czterech egzemplarzy w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie cyfrowej (DOC, PDF, DWG, ATH).
5. Roboty budowlane niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową, w tym PFU i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania stanowiące OPZ, w tym PFU są wystarczające do zaprojektowania i wykonania całości Przedmiotu Umowy w tym robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
8. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.), wymogom SWZ i wymogom projektu budowlanego i wykonawczego, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
9. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 8 umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

## **§ 8**

### **Obowiązki Stron**

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) zaopiniowanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 5 Umowy w terminie 14 dni od daty jej przekazania Zamawiającemu.
- 2) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do wejścia na teren inwestycji na czas opracowywania dokumentacji projektowej do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 5) dokonanie odbiorów robót: zanikających, ulegających zakryciu, częściowych oraz ostatecznego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załącznik do SWZ,
- 3) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy,
- 4) uwzględnienie i realizacja opinii Zamawiającego nanoszenie poprawek do dokumentacji projektowej odnośnie opracowań określonych w § 1 ust. 5 umowy w terminach uzgodnionych przez strony,
- 5) realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy, prowadzenie budowy zgodnie z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 6) zabezpieczenie terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich, właściwej organizacji robót, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż, oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
- 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt oraz regulowanie na bieżąco wszystkich należności za pobór energii elektrycznej, wody i gazu wg. wskazań liczników po obowiązujących cenach.
- 8) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 9) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń (wnioski materiałowe),
- 10) dostarczenie i stosowanie sprzętu zapewniającego należyłą jakość wykonywanych robót,
- 11) powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę,
- 12) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,

- 13) uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania,
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 16) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 18) przeprowadzenie na własny koszt wymaganego prawem zabezpieczenia terenu budowy pod względem archeologicznym,
- 19) powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci położnych w obrębie placu budowy o rozpoczęciu robót budowlanych oraz o ich zakończeniu, a także pokrycie kosztów nadzoru nad pracami w strefach kontrolowanych zgodnie uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- 20) wytyczenie w terenie punktów granicznych oraz wykonanie wszelkich innych prac geodezyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia na własny koszt,
- 21) pozyskanie decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego, opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego, opracowanie planu BIOZ na własny koszt,
- 22) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
- 23) opracowanie geodezyjne dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz ze zgłoszeniem jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 24) opracowanie wykazu wykonanych robót,
- 25) opracowanie kosztorysów powykonawczych, kosztorysów różnicowych lub innych kalkulacji, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i składanych na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie końcowego odbioru robót, zgodnych z zakresem wykonanych prac,
- 26) przywrócenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także , w razie korzystania, dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które wykonawca naruszył przy realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy,
- 27) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia o zakończeniu budowy.

### **3. Odpowiedzialność wykonawcy:**

1) Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,



- dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności

2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.

3) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

4) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót. W przypadku gdy wyniki przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający.

#### **5. Wykonawca przed zawarciem umowy, przedłoży Zamawiającemu:**

1) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie decyzji o nadaniu uprawnień do projektowania,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

#### **6. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem placu budowy, przedłoży Zamawiającemu:**

1) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót,

2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy i kierowników robót,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczeń o przynależności kierownika budowy i kierowników robót do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,

4) oryginał oświadczenia kierownika budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia, o ile jest wymagany.

7. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 9**

### **Szczegółowy sposób realizacji umowy personel Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie, wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
8. Zostaną ustanowieni projektant oraz kierownik budowy, którzy będą działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
9. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SWZ oraz w § 17 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
10. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
12. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest ..... Nr telefonu .....
13. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ..... Nr telefonu .....
14. Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **1. Gwarancja**

1) Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji co do jakości wykonanej rzeczy oraz zapewnia, że przedmiot umowy posiada właściwości zgodne z dokumentacją projektową, przedmiotami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... lat, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego/ostatecznego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
- 3) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem wykonawcy do przekazania kart gwarancyjnych.
- 4) W przypadku gdyby rzecz wykonana nie posiadała właściwości określonych w oświadczeniu, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej rzeczy dostarczenia rzeczy wolnej od wad, naprawie przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia lub obniżeniu ceny o ile wady ujawnią się w terminie gwarancji. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną na adres .....
- 5) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w okresie gwarancji stały, nieodpłatny serwis zgodnie z wymogami producenta urządzeń.
- 7) W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

## **2. Rękojmia**

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres .....lat, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego/ostatecznego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
- 2) Wykonawca nie może odmówić naprawy i/lub wymiany rzeczy na wolną od wad nawet jeśli będzie to wymagało poniesienia wyższych kosztów niż sama rzecz.
- 3) W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
- 4) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **3. Uprawnienia z tytułu rękojmi dokumentacji projektowej:**

- 1) W okresie rękojmi wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na swój koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej na pisemny wniosek zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 2) Za wadę uznaje się w szczególności:
  - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy.
  - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez wykonawcę lub w jakimkolwiek ich

elementem stanowiącym przedmiot umowy powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.

- c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi z oferty.
  - d) obniżenia stopnia użyteczności przedmiotu umowy.
  - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy.
  - f) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy lub jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
  - g) nieprawidłowości, braki, błędy czy nieścisłości w dokumentacji.
  - h) wykonywanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie lub niezaakceptowane przez Zamawiającego.
- 3) W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie wykonywania robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania w/w opracowań na koszt wykonawcy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 4) Jeśli Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia wad dokumentacji wymienionej w pkt. 1 w terminie określonym przez strony Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5) W okresie rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
- 6) Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt a i b umowy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie,
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) w razie odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
  - 10) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy – w wysokości 25 % minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu podpisania niniejszej umowy za każde zdarzenie,
  - 11) w przypadku braku dokonania poprawek dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez strony w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Przy czym termin nanoszenia poprawek rozumiany będzie jako uwzględnienie i dokonanie w dokumentacji projektowej zmian uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego liczonych od dnia ich zgłoszenia,
  - 12) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 19 niniejszej umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001% wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla głównego projektanta lub kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 11 ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej Umowy.

6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania ze środków zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania uzupełniającego w wysokości utraconej kwoty dofinansowania tj. kwoty 5 900 000,00 zł.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł słownie .....zł.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

9. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:

- a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
- b) nienależycie wykona umowę,
- c) nie usunie w terminie wady,
- d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
- e) nie przystąpi do usuwania szkody,
- f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

10. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust. 7 po upływie 3 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony, w szczególności w sposób wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian niniejszej umowy jest sporządzenie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:

- gdy występują niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: opady deszczu o średniej dobowej ilości 2 mm trwające dłużej niż 3 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 5 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 3 dni, powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- wystąpienia zmian, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, warunków geologicznych i zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji - o czas wprowadzenia tych zmian,
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy - o czas wprowadzenia tych zmian lub czas trwania przeszkody,

- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas faktycznego opóźnienia,
- w przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację ) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
- okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku braku możliwości wystąpienia do organu administracyjnego z wnioskiem o wydanie decyzji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian.

Wyżej wymienione okoliczności powinny być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

- zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa - o czas faktycznego opóźnienia,

2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w § 14 niniejszej umowy

3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych może wystąpić w przypadku:

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
- konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,

4) Zmiana osób z uprawnieniami budowlanymi wskazanych w ofercie może nastąpić z zachowaniem reguł określonych w § 9.

5) Zmiana Podwykonawcy i/lub wprowadzenie Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy jest możliwa przy zachowaniu procedur przewidzianych w § 17 i § 18 umowy.



6) Zmiana reguł określonych w § 20 może nastąpić w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania nowych wytycznych i interpretacji dotyczących stosowania przepisów o ochronie danych osobowych (RODO).

3. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp.

4. Ponadto Zamawiający poprzez polecenie zmiany może zobowiązać wykonawcę jednostronnie do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy:

a) pominąć opracowanie części Umowy (dokumentacji, opracowań projektowych)

b) wykonać zmienne opracowania projektowe w ramach Umowy lub jej elementów

c) zmienić kolejność wykonywania poszczególnych elementów Umowy

d) zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy lub robót budowlanych.

5. Warunki dokonania zmian:

1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,

2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,

3) wniosek, musi zawierać:

- opis propozycji zmiany,

- uzasadnienie zmiany,

- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

6. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.

9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

10. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

11. W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; Zmiana w tym zakresie nie powoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Zmiana harmonogramu nie będzie traktowana jako zmiana Umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do Umowy pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez

Zamawiającego oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust.1 Aneks do Umowy będzie wymagany w przypadku gdy zmiana harmonogramu prowadzi do zmiany terminu zakończenia prac projektowych lub terminu zakończenia przedmiotu Umowy.

13. Wszystkie postanowienia określone w §13 i §14 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.

## **§14**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 2 Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany określone w punkcie miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona wnioskująca o zmianę zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie zmienione koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt d) niniejszego paragrafu.

7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt a) - d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

8. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, na podstawie przepisu art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Uprawnienie to przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 10 %.

9. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie określany w oparciu o średnie ceny publikowane w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) w województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału w porównaniu ze średnimi cenami wydawnictw branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa wielkopolskiego z kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy.

10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień ust. 8-9 powyżej, nie może przekroczyć 10 %.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 8-9 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy należy do strony wnioskującej o dokonanie zmian.

13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało wartość stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 pkt b), część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7 ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt c), część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7 umowy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.

16. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt b-d, jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy wraz ze wskazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne, bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o których mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

17. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt b-d mają wpływ na koszty wykonania Umowy spoczywa na Wykonawcy.

18. Jeżeli prace projektowe związane z poleceniem zmiany o której mowa w § 13 ust. 4 umowy będą miały wpływ na podwyższenie/obniżenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy to Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć kalkulację indywidualną. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie 110% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, które zostało ustalone jako maksymalna wysokość wynagrodzenia.

19. Jeżeli prace projektowe związane z poleceniem zmiany będą miały wpływ na obniżenie wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć kalkulację indywidualną. Pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

20. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.

21. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu.

## **§15**

### **Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich od wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w §1 Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów stanowiących i wykonanych w ramach Przedmiotu umowy.

2. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru części Przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części Przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowań przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

## **§16**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

2. W ramach nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego dopełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa, (a w szczególności art. 18, art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a, art. 57 Prawa budowlanego) oraz:

a) wyjaśnienia wątpliwości i udzielenia wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy.

b) udzielania odpowiedzi na pytania o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający.

c) analizowanie wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową w tym określania przyczyn wprowadzonych zmian (istotna/nieistotna), opiniowania parametrów ujętych w STWIOR.

d) udziału w naradach budowy i odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych.

e) potwierdzania kwalifikacji zmiany pisemnie zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż na dzień rozpoczęcia realizacji robót zamiennych.

f) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.

3. Termin realizacji obowiązków wynikających z ust. 2 zostaje wyznaczony przez Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:....., Wykonawca będzie realizował za pomocą następującego Podwykonawcy/ów ..... (firma podwykonawcy/ów). W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić Podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, o ile są już znane.

4. Wykonawca zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy wymienionej w ust. 5 zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, jeżeli:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w wymaganym terminie, wymienionych w ust. 6 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, uważa się za akceptację przez niego projektu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art. 647 i 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.

8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do takiej umowy. Niezgłoszenie do niej sprzeciwu we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymóg ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o dostawy lub usługi:

a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy stron, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo wymienione w ust. 8 i 9.

11. W przypadkach wymienionych w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni (ust. 6 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w niniejszej umowie.

12. Postanowienia określone w ust. 5-10 odnoszą się odpowiednio, także do projektów zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian takich umów.

13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w trakcie realizacji niniejszej umowy:

a) przestrzeganie przez jego podwykonawców, oraz ewentualnych dalszych podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy, postanowień art. 463-465 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w szczególności odnoszących się do obowiązku przedkładania przez takie podmioty Zamawiającemu umów na podwykonawstwo oraz zgód Wykonawcy na zawarcie tych umów o treści zgodnej z ich projektami,

b) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, by nie był on dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,.

c) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego okresu odpowiedzialności za wady fizyczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

14. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność również za szkody wyrządzone przez podwykonawców osobom trzecim.

15. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy o podwykonawstwo. Zamawiający

zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy.

## § 18

### Warunki płatności umów o podwykonawstwo

1. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:

- 1) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 2) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- 3) oświadczenie podwykonawcy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:

*„Wszelkie roszczenia podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj ..... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”*

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek i kar umownych, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:

- a) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który
- b) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie do zgłoszenia uwag, który będzie wynosił nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 7.000.000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100). Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 20**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

## § 21

### Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty rozbiórkowe oraz roboty murarskie, dekarские, instalacyjne sieci i urządzeń, nawierzchniowe oraz związane z zagospodarowaniem terenu.**

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej, osoba prowadząca działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie leśnictwa, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.

## **§ 22**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.

2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:

- 1) charakterze niezależnym od stron
- 2) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
- 3) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności

3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy przy spełnieniu warunków określonych w ust. 2 pkt. 1-3, w szczególności:

- 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych
- 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny
- 3) bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców
- 4) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
- 5) klęski żywiołowe takie jak np: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie
- 6) wykopaliska archeologiczne.

4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.

5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.

7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

## **§ 23**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie uzgodnił opracowań, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionej przyczyny
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionej przyczyny,
- d) przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni roboczych, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie ich dalszego realizowania po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego,
- e) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego, dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- f) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
- g) Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- h) Zachodziła konieczność wielokrotnego (powyżej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy
- i) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- j) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 2 ustawy Pzp,
- k) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- l) Wykonawca powołujący się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu nie wykonuje umowy przy udziale tych podmiotów jako podwykonawców, zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp
- m) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. h) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust.1.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
- a) w razie braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;
  - b) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się m.in. utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
  - c) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy;
  - d) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
  - e) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających,
7. W przypadkach opisanych w ust. 6 lit. b) i c), Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

## **§ 24**

### **Nadzór nad pracami**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie ..... Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy będzie: .....

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu., a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać go będzie sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.

4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.

5. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Nr 3 – Harmonogram rzeczowo - finansowy