

UMOWA nr

W dniu 2025 r. w Kórniku, pomiędzy:

Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606, REGON 631258632, reprezentowaną przez:

Przemysław Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik,

zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:,
zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”, łącznie zwanymi w dalszej części umowy także „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego (za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus) wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać **zabiegi pielęgnacyjne boisk trawiastych na terenie Gminy Kórnik w sezonie 2025, w lokalizacjach:**
 - 1) boisko KS AVIA Kamionki o wymiarach 95 x 60 m wraz z terenem przyległym (ok. 2500m²) w Kamionkach przy ul. Mieczewskiej 2;
 - 2) boisko w Szczodrzykowie o wymiarach 102 x 65 m wraz z terenem przyległym;
 - 3) boisko w Robakowie o wymiarach 100 x 55 m wraz z terenem przyległym.
2. Oferta Wykonawcy z dnia określająca wycenę prac objętych niniejszą umową stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zabiegów pielęgnacyjnych Strony ustalają na dzień 1 marca 2025 r.
2. Termin realizacji umowy ustala się do dnia 30 listopada 2025 r.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że użyte w wykonaniu umowy nasiona traw będą spełniały następujące wymagania:
 - 1) Nasiona zostaną dostarczone w oryginalnych opakowaniach z aktualnymi świadectwami jakości, świadczącymi o spełnieniu krajowych wymogów odnośnie siły kiełkowania, czystości nasion, zachwaszczenia.
 - 2) Odmiany nasion będą miały podwyższoną odporność na udeptywanie mechaniczne uszkodzenia o dynamicznej charakterystyce odrostu oraz pozwalające na niskie koszenie murawy.

2. W ramach swojego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania następujących prac/zabiegów:

1) boisko KS AVIA Kamionki

- wertykulacja, pionowe nacinanie darni ostrymi nożami, które usuwają z trawnika filc, zbitą warstwę martwej darni, wraz ze zbiorem filcu - 2 zabiegi,
- aeracja pełna, piaskowanie (z materiałem), włókovanie - 2 zabiegi,
- nawożenie wieloskładnikowe z nawozem - 6 zabiegów,
- oprysk herbicydami - 2 zabiegi,
- koszenie boiska - 45 zabiegów,
- koszenie terenu przyległego kosą bez zbioru pokosu - 5 zabiegów,
- zgrzebło ze zbiorem - 2 zabiegi,
- przegląd i osuszanie instalacji podlewania,
- dosiewanie trawy - zależnie od potrzeby.

2) boisko w Szczodrzykowie

- wertykulacja, pionowe nacinanie darni ostrymi nożami, które usuwają z trawnika filc, zbitą warstwę martwej darni, wraz ze zbiorem filcu - 1 zabieg,
- aeracja pełna, piaskowanie (z materiałem), włókovanie - 2 zabiegi,
- nawożenie wieloskładnikowe z nawozem - 5 zabiegów,
- oprysk herbicydami - 2 zabiegi,
- dosiewanie trawy - zależnie od potrzeby.

3) boisko w Robakowie

- wertykulacja, pionowe nacinanie darni ostrymi nożami, które usuwają z trawnika filc, zbitą warstwę martwej darni, wraz ze zbiorem filcu - 1 zabieg,
- aeracja pełna, piaskowanie (z materiałem), włókovanie - 2 zabiegi,
- nawożenie wieloskładnikowe z nawozem - 5 zabiegów,
- oprysk herbicydami - 2 zabiegi,
- dosiewanie trawy - zależnie od potrzeby.

3. Pozostałe warunki oraz wymagania dotyczące sposobu wykonania przez Zleceniobiorcę zabiegów pielęgnacyjnych boiska trawiastego:

1) Zabiegi pielęgnacyjne boiska trawiastego zostaną wykonane zgodnie z instrukcją/ami pielęgnacji nawierzchni trawiastej płyty boiska. Firma prowadząca pielęgnację terenu powinna prowadzić **dziennik zabiegów pielęgnacyjnych**.

2) Prace powinny być wykonywane od poniedziałku do piątku do godziny 15:00, terminy zabiegów oraz koszeń powinny być ustalane z użytkownikiem obiektu

3) Poszczególne rodzaje prac zostaną wykonane w terminie 48 godzin od przystąpienia do ich wykonania, a w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających dokończenie prac termin zostanie przedłużony do czasu poprawy warunków pogodowych. W przypadku usterki systemu automatycznego nawadniania, czas reakcji Wykonawcy nie powinien przekroczyć 24 godzin.

4) Prace Zleceniobiorcy zostaną wykonane przy użyciu specjalistycznego sprzętu będącego w jego dyspozycji:

- traktor o masie do 1500 kg;
- wertykulator, głębokość robocza 2 cm ÷ 5 cm;
- piaskarka umożliwiająca równomierne piaskowanie murawy;
- włóka lub szczotka do rozplantowania piasku;
- aerator wykonujący otwory na głębokości roboczej min. 12 - 30 cm, o masie maszyny ≤ 550 kg, otwory 200-400szt./m², możliwość wprowadzenia bolcy pod kątem 65° - 90°, o bolcach do aeracji fi 18-19 mm oraz 25 mm;
- opryskiwacz polowy zawieszany z równymi dyszami, o szerokości ramion ≥ 10 m, z rozdzielaczem stało-ciśnieniowym o szerokości roboczej min. 10 m i masie (przy pustym zbiorniku) ≤ 150 kg;
- kosiarka samobieżna do trawy;
- siewnik talerzowy do dosiewu trawy.

5) Zleceniobiorca wyznaczy osobę odpowiedzialną za świadczenie wszystkich usług i kontrolę jakości wykonywanych prac.

6) Zleceniobiorca w wykonaniu swojego zobowiązania będzie korzystał z osób wykonujących prace objęte niniejszą umową, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie w wykonywaniu powierzonych czynności z zakresu pielęgnacji renowacji sportowych obiektów trawiastych.

§ 4

1. Po wykonaniu części i całości prac i zabiegów, o których mowa w niniejszej umowie nastąpi pisemny odbiór prac od Zleceniobiorcy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w terminie do trzech dni od otrzymania zgłoszenia od Zleceniobiorcy o gotowości do odbioru części lub całości prac i zabiegów.
2. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia nie dokona odbioru zgłoszonych prac i zabiegów we wskazanym wyżej terminie prace uznaje się za wykonane bez uwag.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest w terminie do siedmiu dni od doręczenia mu pisemnego wezwania do wykonania prac i zabiegów nieprawidłowo wykonanych lub/i dokonania czynności zaniechanej.

§ 5

1. Zleceniobiorca oświadcza, że umowę wykona przy użyciu własnego sprzętu siły roboczej i własnych materiałów.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i zasobami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zleceniobiorca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zaistnieniu przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenia ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i niniejszą umową wynosi zł netto + 8% VAT tj. zł brutto, w tym:
 - 1) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych boiska KS AVIA Kamionki wynosi zł netto + 8% VAT tj. zł brutto,
 - 2) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych boiska w Szczodrzykowie wynosi zł netto + 8% VAT tj. zł brutto,
 - 3) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych boiska w Robakowie wynosi zł netto + 8% VAT tj. zł brutto,
2. Rozliczenie za świadczone usługi będzie następować fakturami częściowymi i fakturą końcową, w oparciu o załączony protokół odbiorów częściowych i całościowego wykonanych prac/zabiegów, w terminie 21 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
 - 1) dla boiska KS AVIA Kamionki faktury będą wystawiane raz w miesiącu do końca danego miesiąca według poniższych zasad:
 - pierwsza faktura na kwotę 20% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy brutto określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej,
 - druga, trzecia, czwarta, piąta, szósta, siódma, ósma i dziewiąta faktura na kwotę 10% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy brutto określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej.
 - 2) dla boiska w Szczodrzykowie faktury będą wystawiane dwa razy w okresie związania umową według zasad:
 - pierwsza faktura na kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy brutto określonego w ust. 1 pkt 2 powyżej, w terminie do końca czerwca,
 - druga faktura na kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy brutto określonego w ofercie w ust. 1 pkt 2 powyżej, w terminie do końca listopada.
 - 3) dla boiska w Robakowie faktury będą wystawiane dwa razy w okresie związania umową według zasad:
 - pierwsza faktura na kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy brutto określonego w ust. 1 pkt 3 powyżej, w terminie do końca czerwca,
 - druga faktura na kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy brutto określonego w ust. 1 pkt 3 powyżej, w terminie do końca listopada.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. "split payment".
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje w całości należności za jego wykonanie, w tym koszt zakupu i dostawy nasion traw, piasku oraz nawozu.

§ 7

1. Strony ustalają, że uprawnione są do obciążenia drugiej Strony karą umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 lub zwłokę w wykonaniu prac i zabiegów nieprawidłowo wykonanych lub/i dokonania czynności zaniechanej, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 powyżej, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1,
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przewyższać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej.

3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Zleceniobiorcy, określonego w §6 ust. 1.

4. Uprawnienie do naliczania kary umownej nie będzie miało zastosowania w przypadku wystąpienia siły wyższej opisanej w § 8 ust. 1 pkt. 1 poniżej

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy możliwa jest w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej, tj:

- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, gdy jest ona związana ze zwiększeniem zakresu lub ilości prac / zabiegów określonych niniejszą umową lub umniejszeniem zakresu ilości tych prac/zabiegów.

2. W przypadku zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy podstawą do określenia tej zmiany będzie oferta Zleceniobiorcy określająca wycenę prac, o której mowa w § 1 ust. 2 powyżej.

3. Niezależnie od powyższych przypadków Strony dopuszczają zmianę umowy na podstawie ich wzajemnego porozumienia.

§ 9

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nie wykonywania albo wadliwego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, w tym usuwania wadliwie wykonanych prac/zabiegów umowy, jeśli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego, Zleceniobiorca nie przystąpi do prawidłowego lub terminowego wykonywania umowy lub nie usunie nieprawidłowości lub będzie nadal wykonywać umowę nienależycie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie wywierać skutek na przyszłość. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktycznie już wykonanych niewadliwie prac przez Zleceniobiorcę .

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci podpisanego przez obydwie strony aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zleceniobiorcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 roku poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Załącznik:

- oferta Zleceniobiorcy

ZAMAWIAJĄCY

ZLECENIOBIORCA

Pozycja w planie rzeczowo - finansowym:

Dz. 926 Rozdz. 92601 par. 4300

Kierownik Wydziału Eksploatacji
Infrastruktury Technicznej

mgr Anna Borowiak

Daria Bielecka
radca prawni