



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 2023-07-24

znak:AB.6741.20.2023.AK

DECYZJA NR 227/2023

Na podstawie art. 30b, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 07.06.2023r., skorygowany w dniu 22.06.2023r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę
i zatwierdzam projekt rozbiórki

dla

Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski
z siedzibą w Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

obejmującego rozbiórkę wieży stalowej (masztu kratowego) na działce nr 8/1202 (obr. 0022) w miejscowości Sudół gm. Bodzechów.

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie rozbiórki,
 - 2) teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac rozbiórkowych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- II. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest zobowiązany wystąpić do Starosty Ostrowieckiego o wydanie dziennika rozbiórki.
Wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika rozbiórki prowadzonego w postaci papierowej albo,
 - 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika rozbiórki prowadzonego w postaci elektronicznej.Za prowadzenie dziennika rozbiórki odpowiada kierownik rozbiórki.
- III. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ustanowić kierownika rozbiórki,
 - 2) przekazać kierownikowi rozbiórki projekt rozbiórki.

UZASADNIENIE

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski, działając przez pełnomocnika Panią Annę Dudzińską w dniu 07.06.2023r. złożyli w tutejszym organie wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wieży stalowej (masztu kratowego) na działce nr 8/1202 (obr. 0022) w miejscowości Sudół gm. Bodzechów.

Do wniosku dołączono:

- zgodę właściciela na rozbiórkę obiektu,
- projekt rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pełnomocnictwo dla Pani Anny Dudzińskiej wraz potwierdzeniem wpłaty opłaty skarbowej od przedłożonego pełnomocnictwa,
- opłatę skarbową od pozwolenia na rozbiórkę.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak:AB.6741.20.2023.AK z dnia 21.06.2023r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

W dniu 22.06.2023r. pełnomocnik inwestora przesłała korektę wniosku, w którym wskazała, że jest pełnomocnikiem ogólnym inwestora, a nie tylko w zakresie doręczeń.

Działka, na której znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, ani na terenie zagrożenia powodziowego, ponadto teren ten nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 36,00zł – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a) i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) oraz załącznika do tej ustawy (część III ust. 9 pkt 11).

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Inwestora – Pani Anna Dudzińska*
2. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Iłżecka 37, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyla

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych właściwy organ nadzoru budowlanego.