
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania komunalnego w Pokrzywnicy 3/3

ADRES INWESTYCJI: Pokrzywnica 3, gm. Wągrowiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Maria Wikiel

DATA OPRACOWANIA:

2022-05-23

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

2022-05-23

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Fundamenty			
1 d.1	KNNR-W 3 0201-05	Podbitcie betonem o grubości do 80 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km	m3		
		(3,44 + 3,34 + 3,44) * 0,8 * 0,6	m3	4,906	
				RAZEM	4,906
2 d.1	KNR 2-02 0609- 10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (gr. 12cm) pionowe na zaprawie z siatką	m2		
		(3,44 + 3,34 + 3,44) * 0,8	m2	8,176	
				RAZEM	8,176
3 d.1	KNR 2-02 0904- 01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach fundamentowych	m2		
		(3,44 + 3,34 + 3,44) * 0,8	m2	8,176	
				RAZEM	8,176
4 d.1	KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		(3,44 + 3,34 + 3,44) * 0,8	m2	8,176	
				RAZEM	8,176
5 d.1	KNR 2-02 0603- 08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		(3,44 + 3,34 + 3,44) * 0,8	m2	8,176	
				RAZEM	8,176
2		Stolarka okienna i drzwiowa			
6 d.2	KNR 4-01 0354- 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2		Demontaż okien i drzwi w wiatrołapie	m2		
		4 * 1,3 * 1,3	m2	6,760	
		0,8 * 2,0	m2	1,600	
				RAZEM	8,360
8 d.2	KNR 9-10 0153- 03	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach o grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm z bloczków silikatowych, wykonane na zaprawie tradycyjnej - zamurowanie 4 okien w wiatrołapie	m2		
		1,3 * 1,3 * 0,24 * 4	m2	1,622	
				RAZEM	1,622
9 d.2	KNR 9-03 0103- 06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarstwowe gr. 10 mm cementowe	m2		
		1,3 * 1,3 * 4	m2	6,760	
				RAZEM	6,760
10 d.2	KNR 0-19 0928- 10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 - okno w wiatrołapie	m2		
		1,3 * 1,3	m2	1,690	
				RAZEM	1,690
11 d.2	KNR 0-19 0928- 10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 - okno w pokoju	m2		
		1,95 * 1,136	m2	2,215	
				RAZEM	2,215
12 d.2	KNR 0-19 0928- 03	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno łazienkowe	m2		
		0,597 * 1,181	m2	0,705	
				RAZEM	0,705
13 d.2	KNR AT-44 0301-01	Nadproża typu "L" - nad drzwiami zewnętrznymi	m belki		
		1,2	m belki	1,200	
				RAZEM	1,200
14 d.2	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KSNR 2 1003- 05	Montaż drzwi zewnętrznych - materiał powierzony przez najemcę	m2		
		0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
16 d.2	KNR 4-01 0411- 0800	Listwy progowe w drzwiach	szt.		
		2	szt.	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
17 d.2	KNR 19-01 0342-01	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki i płyty nadgrzejnikowe o dł. do 1,0 m - łazienka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNR 19-01 0342-02	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki i płyty nadgrzejnikowe o dł. do 2,0 m - pokój i wiatrołap	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(1,95 + 0,597 + 1,30) * 0,25	m2	0,962	
				RAZEM	0,962
3		Dach			
20 d.3	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
		3,10 + 3	m	6,100	
				RAZEM	6,100
21 d.3	KNR 4-01 0535- 02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		3,44 * 3,34	m2	11,490	
				RAZEM	11,490
22 d.3	KNR 2-02 0609- 01 analogia	Docieplenie dachu styropapą EPS 100 gr. 15 cm, mocowaną systemowo	m2		
		3,44 * 3,34	m2	11,490	
				RAZEM	11,490
23 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		3,44 * 3,34	m2	11,490	
				RAZEM	11,490
24 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(3,44 + 3,34 + 3,44) * 2 * 0,25	m2	5,110	
				RAZEM	5,110
25 d.3	KNR AT-31 0205-04 analogia	Renowacja z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej i płyty styropianowe murków ogniowych	m2		
		3,44 * 0,3 * 2	m2	2,064	
				RAZEM	2,064
26 d.3	KSNR 2 0503- 03	Rynny dachowe z PCV	m		
		3,10	m	3,100	
				RAZEM	3,100
27 d.3	KSNR 2 0503- 05	Rury spustowe z PCV	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Elewacja			
28 d.4	KNR AT-31 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach	m2		
		(3,44 + 3,44 + 3,34) * 3	m2	30,660	
		6 * 3	m2	18,000	
				RAZEM	48,660
5		Prace wewnętrzne			
29 d.5	KNPnRPDE 26- 60c	Demontaż wykładziny podłogowej	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
30 d.5	KNR 4-04 0504- 01 z.o.3.1.	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
31 d.5	KNR 4-01 0106- 04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		3,10 * 3,20 * 0,4	m3	3,968	
				RAZEM	3,968
32 d.5	KNR 2-31 0115- 01	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,920
33 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 8cm	m3		
		3,10 * 3,20 * 0,08	m3	0,794	
				RAZEM	0,794
34 d.5	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
35 d.5	KNR 9-15 0401-02	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - poziome (10cm)	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
36 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - z wywinięciem na ścianę	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
		(3,10 + 3,20 + 3,10 + 3,20) * 0,1	m2	1,260	
				RAZEM	11,180
37 d.5	KNR 19-01 0913-02	Podkłady betonowe na stropie - wylewka 5cm	m3		
		3,20 * 3,10 * 0,05	m3	0,496	
				RAZEM	0,496
38 d.5	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		3,20 * 3,10	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
39 d.5	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.3.a z.sz. 5.3.d	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Układanie w "karo".	m2		
		3,20 * 3,10	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
40 d.5	KNR 0-12 1119-04 z.sz. 5.3.a z.sz. 5.3.d	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Układanie w "karo".	m		
		3,20 + 3,20 + 3,10 + 3,10	m	12,600	
		-0,8	m	-0,800	
		-0,9	m	-0,900	
				RAZEM	10,900
41 d.5	KNR AT-43 0207-01 z.o. 4.2.	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23) Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
42 d.5	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
43 d.5	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
44 d.5	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m2		
		3,10 * 3,20	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
45 d.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(3,10 + 3,20 + 3,10 + 3,20) * 2,50	m2	31,500	
		-0,8 * 2 * 2	m2	-3,200	
		-5 * 1,3 * 1,3	m2	-8,450	
				RAZEM	19,850
46 d.5	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł z kominkiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.5	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		(3,10 + 3,20 + 3,10 + 3,20) * 2,50	m2	31,500	
		-0,8 * 2	m2	-1,600	
		-0,9 * 2	m2	-1,800	
		-1,3 * 1,3	m2	-1,690	
				RAZEM	26,410
49 d.5	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		(3,10 + 3,20 + 3,10 + 3,20) * 2,50	m2	31,500	
		-0,8 * 2	m2	-1,600	
		-0,9 * 2	m2	-1,800	
		-1,3 * 1,3	m2	-1,690	
				RAZEM	26,410
50 d.5	KNR 2-02 0815- 04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		(3,10 + 3,20 + 3,10 + 3,20) * 2,50	m2	31,500	
		-0,8 * 2	m2	-1,600	
		-0,9 * 2	m2	-1,800	
		-1,3 * 1,3	m2	-1,690	
				RAZEM	26,410
51 d.5	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(3,10 + 3,20 + 3,10 + 3,20) * 2,50	m2	31,500	
		-0,9 * 2	m2	-1,800	
		-1,3 * 1,3	m2	-1,690	
				RAZEM	28,010