



## WSTĘPNA ANALIZA DZIAŁKI - KONCEPCJA BUDYNKU MIESZKALNEGO

---

### ADRES

TYCHY  
UL. SPACEROWA

---

### STADIUM

KONCEPCJA

---

### AUTORZY

arch. Józef Kukłok-Opolski  
arch. Leszek Witański

---

### DATA

SIERPIEŃ 2017

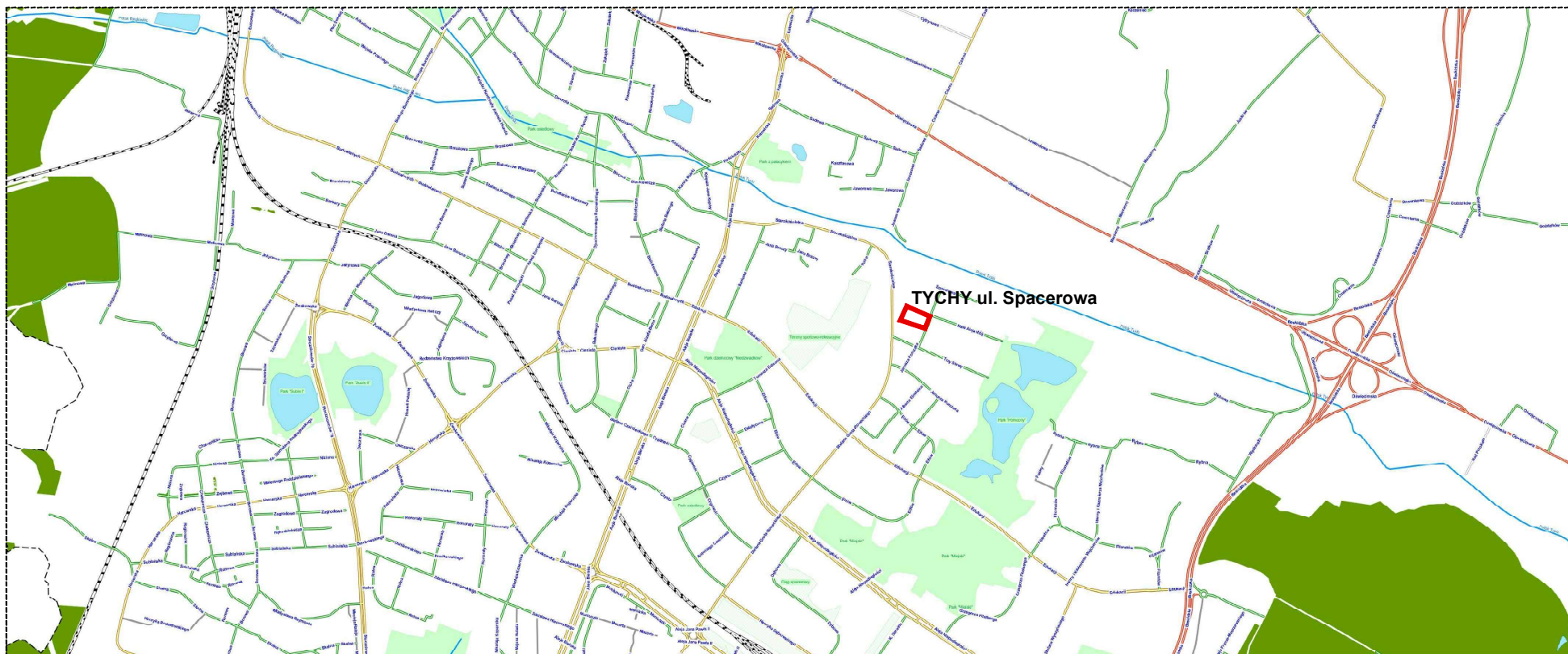
---



ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTÓW

"AB-PROJEKT" sp. z o.o.







ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY  
tel. 032 217 31 76, 032 217 51 59, fax 032 217 71 70  
biuro@ab-projekt.com.pl / www.ab-projekt.com.pl



## ORIENTACJA

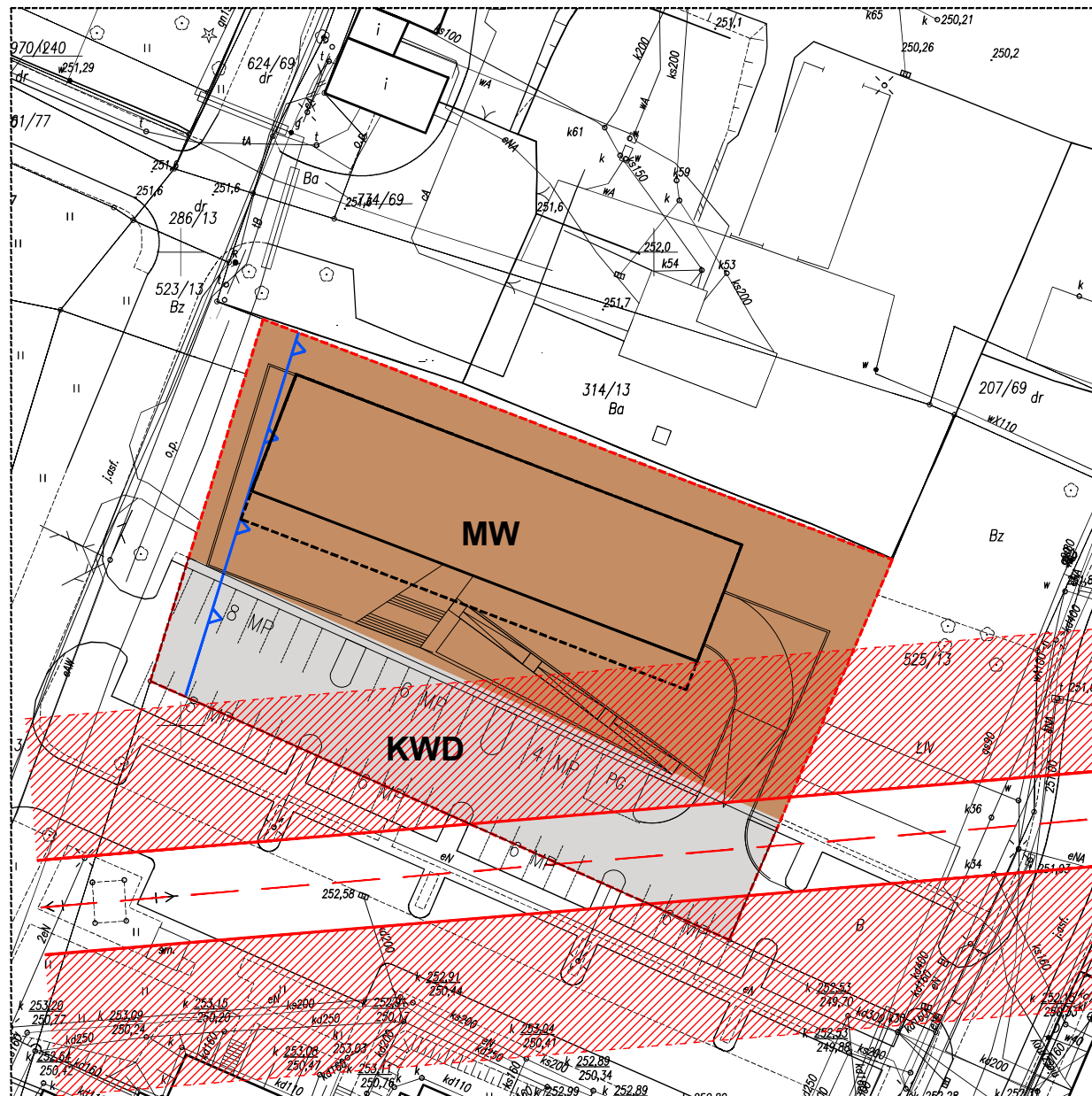
TYCHY ul. Spacerowa  
Wstępna analiza działki - koncepcja budynku mieszkalnego

# DZIAŁKA NR 524/13

-  granica działki
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
-  strefa ochronna napowietrznej linii 110kV
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wg. MPZP
-  KWD teren komunikacji wg. MPZP

## ANALIZA MOŻLIWOŚCI TERENU skala 1:500

TYCHY ul. Spacerowa  
Wstępna analiza działki - koncepcja budynku mieszkalnego







  
architektoniczne biuro projektów

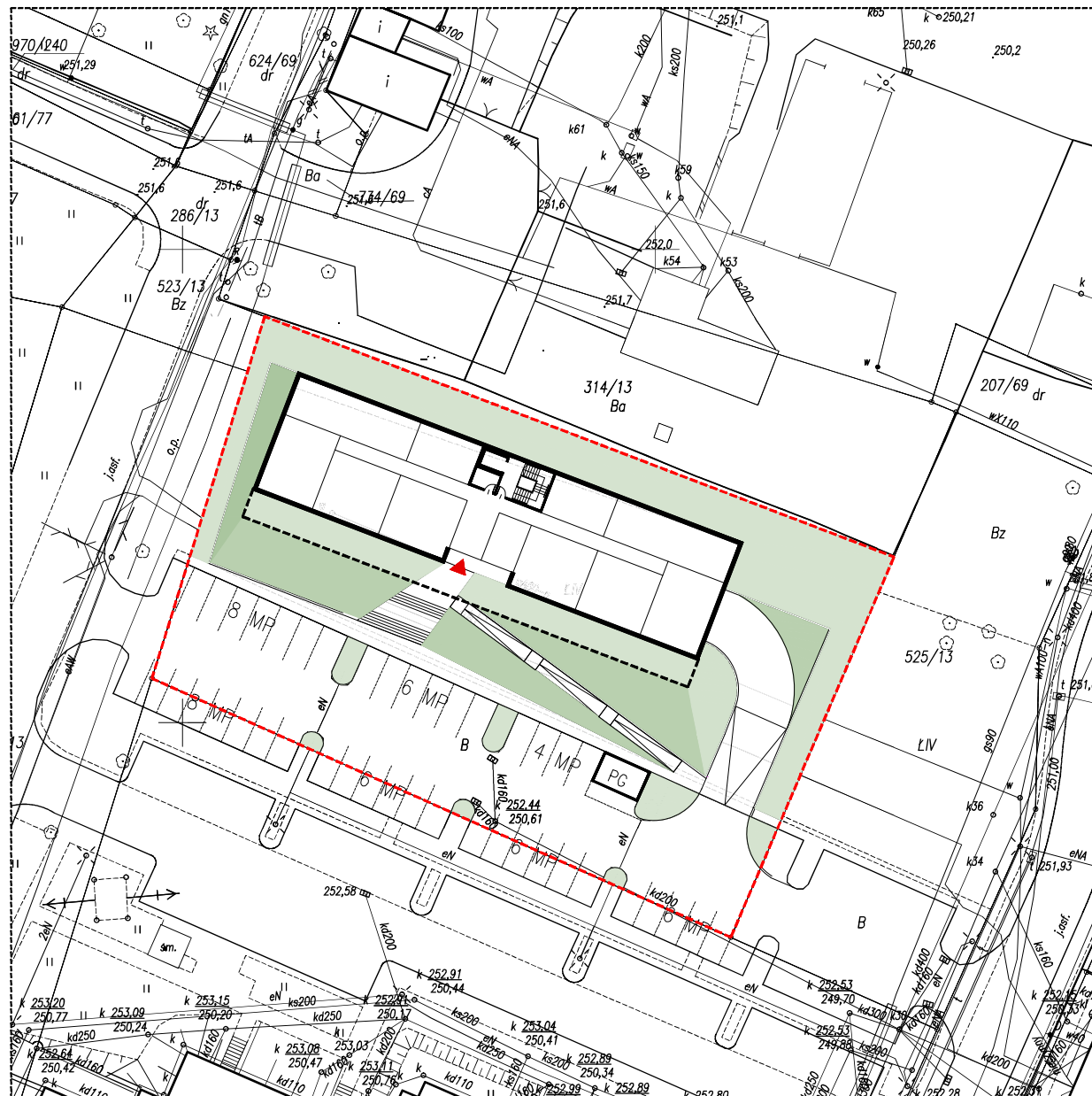


# DZIAŁKA NR 524/13

	granica działki		
	powierzchnia działki	2888 m <sup>2</sup>	2888 m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna	1000m <sup>2</sup>	35%
	liczba miejsc parkingowych na terenie		41
	liczba miejsc parkingowych w garażu podz.		32
	zapotrzebowanie na miejsca parkingowe		52
	liczba kondygnacji nadziemnych		4
	powierzchnia zabudowy		674 m <sup>2</sup>
	wysokość budynku		14,5m

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500

TYCHY ul. Spacerowa  
Wstępna analiza działki - koncepcja budynku mieszkalnego

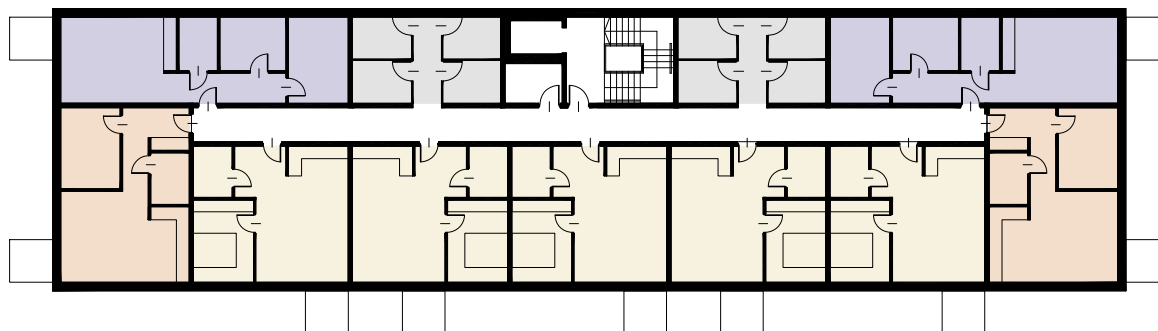


#### RZUT KONDYGNACJI TYPOWEJ

typ mieszkania	liczba mieszkań na kondygnacji	liczba mieszkań w budynku
mieszkanie M2 45m <sup>2</sup>	5	19
mieszkanie M3 48m <sup>2</sup>	2	8
mieszkanie M4 54m <sup>2</sup>	2	8

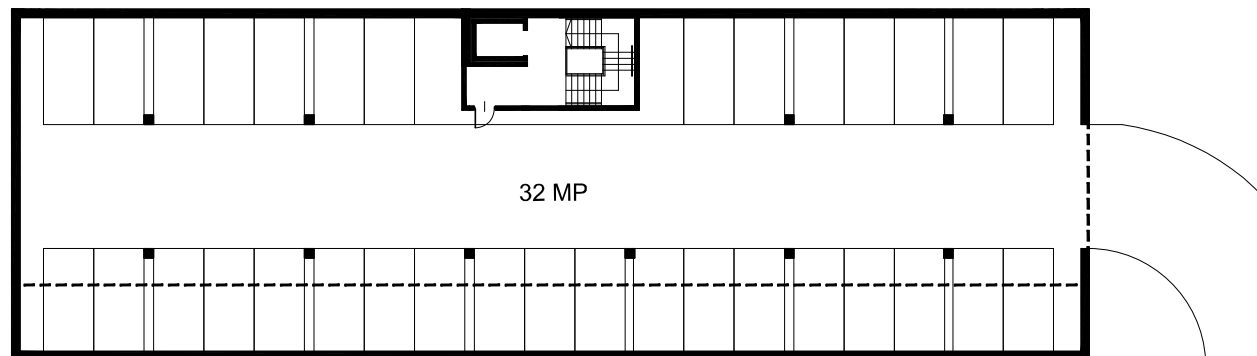
komórki lokatorskie	35
---------------------	----

ŁĄCZNA LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU: 35



#### RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO

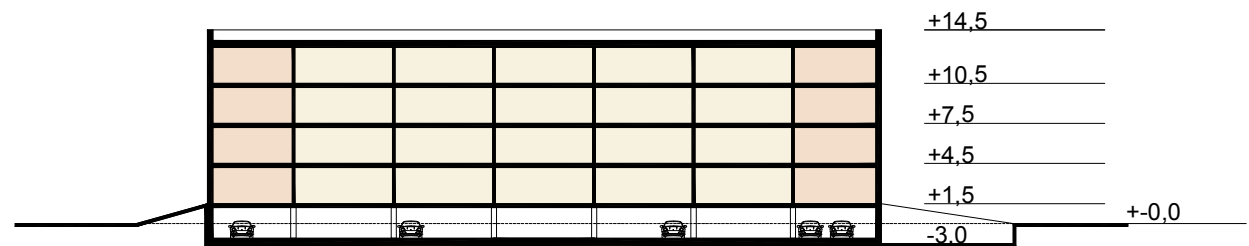
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM: 32



#### RZUTY skala 1:250

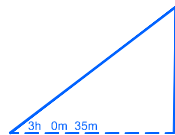
TYCHY ul. Spacerowa  
Wstępna analiza działki - koncepcja budynku mieszkalnego

### SCHEMAT PRZEKROJU

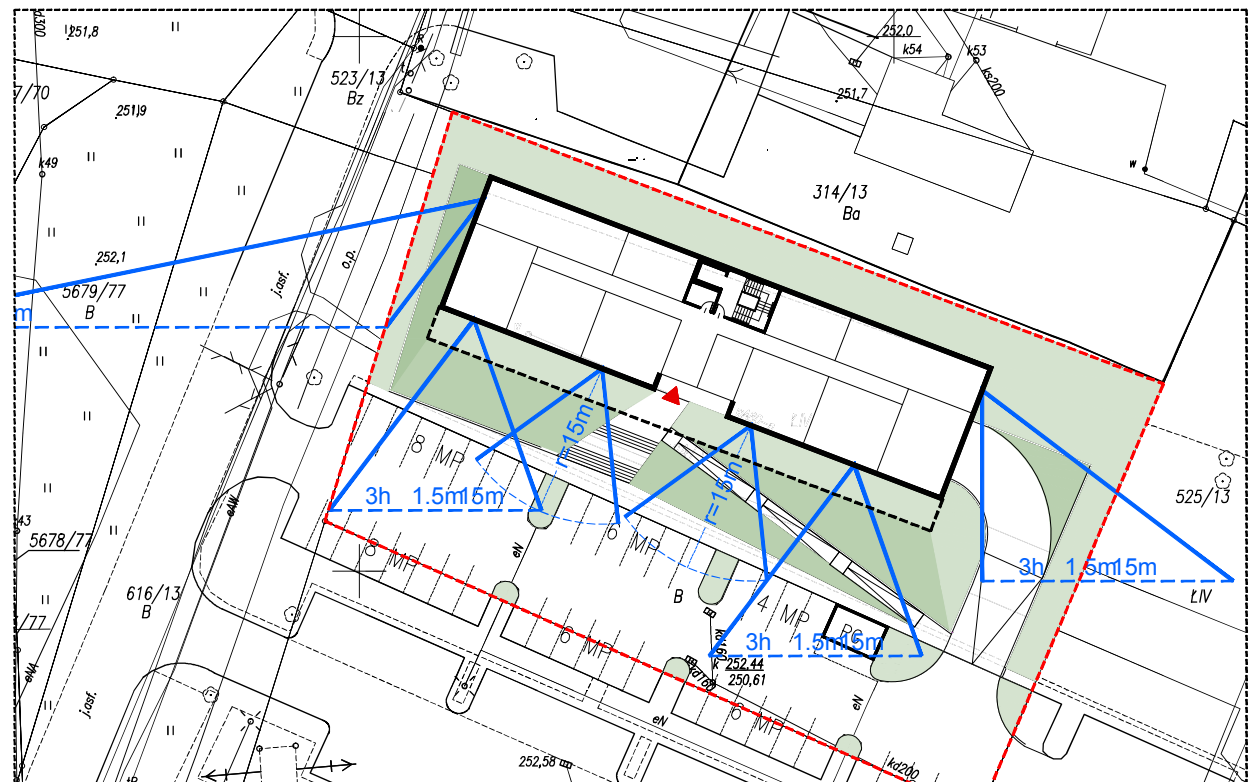
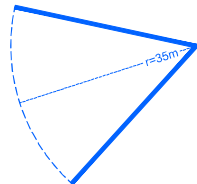


## ANALIZA DOSTĘPU DO ŚWIATŁA LOKALI MIESZKALNYCH

**STOŻEK NASŁONECZNIENIA - warunek spełniony**



**STOŻEK PRZESŁANIA** - warunek spełniony



TYCHY ul. Spacerowa  
Wstępna analiza działki - koncepcja budynku mieszkalnego



## WIZUALIZACJA

TYCHY ul. Spacerowa  
Wstępna analiza działki - koncepcja budynku mieszkalnego