

Tuchola, dnia 29 listopada 2023 r.

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola
BD.6740.TUCH.103.2023.MŚ

DECYZJA nr TUCH.103.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Karola Dąbrowskiego, Pani Anny Dąbrowskiej, Forest Pharma Spółki z o.o., Pana Rafała Gwizdała, Pani Agnieszki Gwizdała, Pana Mirosława Koczwara, Pani Krystyny Koczwara, Pana Piotra Leszczyńskiego, Pani Krystyny Leszczyńskiej, Pana Witolda Sarnowskiego, Pani Heleny Sarnowskiej, Pana Mateusza Szypuła, Pani Katarzyny Szypuła, Pana Krzysztofa Węckowskiego, Pani Jolanty Węckowskiej, reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Sławomira Dąbrowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą SD Projekt Sławomir Dąbrowski, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06 marca 2023 r., o pozwolenie na budowę z dnia 26 października 2023 r., uzupełnione po wezwaniu w dniu 16 listopada 2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Pana Karola Dąbrowskiego, Pani Anny Dąbrowskiej, Forest Pharma Spółki z o.o.
Pana Rafała Gwizdała, Pani Agnieszki Gwizdała, Pana Mirosława Koczwara
Pani Krystyny Koczwara, Pana Piotra Leszczyńskiego, Pani Krystyny Leszczyńskiej
Pana Witolda Sarnowskiego, Pani Heleny Sarnowskiej, Pana Mateusza Szypuła
Pani Katarzyny Szypuła, Pana Krzysztofa Węckowskiego, Pani Jolanty Węckowskiej
reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Sławomira Dąbrowskiego
prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą SD Projekt Sławomir Dąbrowski
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06 marca 2023 r.

sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, zewnętrzną instalacją elektryczną zasilającą przepompownię, zewnętrzną instalacją oświetlenia terenu przepompowni, na terenie działek nr ewid. 949/14, 950/1, 863, 949/7, 949/19, 949/20, 949/9, 949/10, 950/3 położonych w obrębie geodezyjnym Miasto Tuchola, gmina Tuchola.

Projekt budowlany opracowany przez SD Projekt Sławomir Dąbrowski, ul. Jeziorna 2, 89-500 Tuchola:

- branża sanitarna – Pan Sławomir Dąbrowski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0080/PBS/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0022/13,
- branża elektryczna - Pan Ryszard Organiak uprawnienia budowlane nr ewid. GP-KZ-7342/178/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1829/01.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

- branża sanitarna - Pan Daniel Wiśniewski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0152/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0015/14,
- branża elektryczna - Pan Karol Gołębiewski uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0179/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0169/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,

- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 949/14, 950/1, 863, 949/7, 949/19, 949/20, 949/9, 949/10, 950/3 położone w obrębie geodezyjnym Miasto Tuchola, gmina Tuchola.

Uzasadnienie

W dniu 26 października 2023 r. na wniosek Pana Karola Dąbrowskiego, Pani Anny Dąbrowskiej, Forest Pharma Spółki z o.o., Pana Rafała Gwizdała, Pani Agnieszki Gwizdała, Pana Mirosława Koczwara, Pani Krystyny Koczwara, Pana Piotra Leszczyńskiego, Pani Krystyny Leszczyńskiej, Pana Witolda Sarnowskiego, Pani Heleny Sarnowskiej, Pana Mateusza Szypuła, Pani Katarzyny Szypuła, Pana Krzysztofa Węckowskiego, Pani Jolanty Węckowskiej, reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Sławomira Dąbrowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą SD Projekt Sławomir Dąbrowski, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06 marca 2023 r., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, zewnętrzną instalacją elektryczną zasilającą przepompownię, zewnętrzną instalacją oświetlenia terenu przepompowni, na terenie działek nr ewid. 949/14, 950/1, 863, 949/7, 949/19, 949/20, 949/9, 949/10, 950/3 położonych w obrębie geodezyjnym Miasto Tuchola, gmina Tuchola.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak BD.6740.TUCH.103.2023.MŚ z dnia 08 listopada 2023 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. Braki uzupełniono w dniu 16 listopada 2023 r. z zachowaniem terminu.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.103.2023.MŚ z dnia 20 listopada 2023 r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr WIIPP.6733.1.14.2023.AK z dnia 06 lipca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Tucholi, a także z wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem). Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem chronionego krajobrazu, a także nie jest objęta żadną inną formą ochrony przyrody wymienioną w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Podczas robót budowlanych będą mogły wystąpić jedynie uciążliwości w środowisku związane z przygotowaniem terenu i robotami ziemnymi. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie spowoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego.

Nie jest również strefą przepływów wzebrań powodziowych, określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ze względu na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonych nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki:

Trzy egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Pan Karol Dąbrowski, Pani Anna Dąbrowska, Forest Pharma Spółka z o.o.

Pan Rafał Gwizdała, Pani Agnieszka Gwizdała

Pan Mirosław Koczwarą, Pani Krystyna Koczwarą

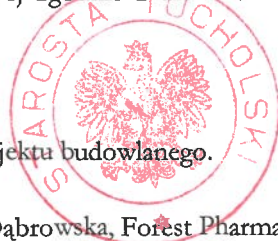
Pan Piotr Leszczyński, Pani Krystyna Leszczyńska

Pan Witold Sarnowski, Pani Helena Sarnowska

Pan Mateusz Szypuła, Pani Katarzyna Szypuła

Pan Krzysztof Węckowski, Pani Jolanta Węckowska

reprezentowani przez Pana Sławomira Dąbrowskiego + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.



Z up. Starosty
Maciej Smieszek
Kierownik Referatu Budownictwa



Starosta Tucholski

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

w dniu 30. 12. 2023
Tuchola, dnia 22. 10. 2024

1. up. Starosty

Maciej Śmieszek

Kierownik Urzędu Budownictwa

2. Gmina Tuchola
plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
3. Pan Karol Stachowicz
4. Pan Michał Pałczyński
5. Pani Monika Pałczyńska

6. A/a – (dane adresowe w aktach sprawy) + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Tucholi
plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
(decyzja o lokalizacji inwestycji CP znak WIIPP.6733.1.14.2023.AK z dnia 06.07.2023 r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353)⁹. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem janów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

