



# REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

## URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.38.2020

Rumia, dnia 26 marca 2021 r.

### Informacja nr 6 dla Wykonawców

**Dotyczy: postępowania na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w mieście Rumia w formule PPP”.**

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. zamówienia publicznego oraz, że Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

#### **Pytanie 1:**

Zgodnie z rozdziałem V pkt 9 ppkt 11 Opisu Potrzeb i Wymagań Zamawiający, stosownie do art. 7a ust 1 i 2 ustawy o PPP, nie wyraża zgody na zawarcie i wykonanie umowy z zawiązaną po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu realizacji przedsięwzięcia jednoosobową spółką Partnera Prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi wspólnikami są Partnerzy Prywatni. Wykonawca prosi jednak o rozważenie dopuszczenia takiej możliwości. Jest to praktyka powszechnie stosowana w postępowaniach prowadzonych w formule PPP. Wynika to ze specyfiki tych postępowań, w których po stronie partnera prywatnego udział biorą zazwyczaj konsorcja, z których każdy z członków niezależnie odpowiada za poszczególne, kluczowe aspekty zamówienia – finansowanie, budowę, utrzymanie. Utworzenie w/w spółki jest racjonalne z punktu widzenia wspólnego celu biznesowego i umożliwia ustalenie i precyzyjne egzekwowanie zobowiązań stron oraz zakresu odpowiedzialności poszczególnych partnerów. W naszej ocenie dopuszczenie możliwości zawarcia i wykonania umowy z zawiązaną po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu realizacji przedsięwzięcia spółką Partnera Prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi wspólnikami są Partnerzy Prywatni będzie sprzyjać konkurencyjności postępowania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną modyfikację, w konsekwencji powyższego Zamawiający dokonuje zmiany:

a) w pkt 9 ppkt 11) Rozdziału V OPiW

#### *Zamiast:*

"Zamawiający, stosownie do art. 7a ust. 1 i 2 ustawy o PPP nie wyraża zgody na zawarcie i wykonanie umowy z zawiązaną po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu realizacji przedsięwzięcia jednoosobową spółką Partnera Prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi wspólnikami są Partnerzy Prywatni."

#### *Powinno być:*

"Zamawiający, stosownie do art. 7a ust. 1 i 2 ustawy o PPP wyraża zgodę na zawarcie i wykonanie umowy z zawiązaną - po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu realizacji przedsięwzięcia - jednoosobową spółką Partnera Prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi wspólnikami są

Partnerzy Prywatni. Jednocześnie zgodnie z art. 7a ust. 2 ustawy o PPP, Zamawiający określa następujące warunki zgody:

- Spółka celowa będzie spółką kapitałową założoną celem realizacji Przedsięwzięcia.
- Partner Prywatny wskaże spółkę celową, z którą zostanie zawarta umowa o partnerstwie publiczno-privatnym, w okresie w którym będzie związany ofertą złożoną w postępowaniu (Zamawiający dopuszcza dobrowolne przedłużenie przez Partnera Prywatnego terminu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium lub wniesienia nowego wadium na przedłużony okres).
- Partner Prywatny odpowiadać będzie solidarnie ze spółką celową za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w skutek nieudostępnienia spółce celowej zasobów, które Partner Prywatny wskazał we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub w ofercie.”

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część OPIW i są dla Wykonawców wiążące (OPIW należy odczytywać łącznie z powyższą odpowiedzią Zamawiającego).

b) w Sekcji IV.2.2) Ogłoszenia o zamówieniu

*Zamiast:*

Data: 20/04/2021  
Czas lokalny: 10:00

*Powinno być:*

Data: 26/04/2021  
Czas lokalny: 10:00

Z poważaniem

Iwona Miklewska-Szczygieł  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych