

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

w związku z: Opracowaniem dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na budowę magazynu energii elektrycznej o mocy 3MW i pojemności 18MWh na potrzeby firmy Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy magazynu energii elektrycznej o mocy 3 MW i pojemności 18MWh wraz z wykonaniem przyłącza energetycznego i przebudową kolidujących sieci, na potrzeby firmy Dozamel Sp. z o.o., w tym:
- opracowanie projektu budowlanego (w tym projekt: zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny (wszystkie branże) – jeśli do prawidłowej realizacji zadania konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokumentację należy wykonać w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) t.j. Dz.U.z.2024 r. poz. 725 oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - opracowanie projektu niezbędnego do zgłoszenia robót – jeśli do prawidłowej realizacji zadania konieczne będzie zgłoszenie robót.
 - opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót dla wszystkich branż,
 - sporządzanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowanego obiektu budowlanego, która posłuży do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji budowy.
- b) uzyskaniem wszelkich niezbędnych materiałów, decyzji, pozwoleń i uzgodnień, jakie okażą się konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji, w tym:
- pozyskanie mapy do celów projektowych – jeśli będzie wymagane,
 - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – jeśli będzie wymagane,
 - uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót – jeśli będzie wymagane,
 - uzgodnienie z konserwatorem zabytków

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach prac projektowych będzie należeć również m.in.:

a) uzyskanie wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, opracowań (np. dendrologicznych.), map, warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów, wyrysów, operatów itp. (w tym innych niż wymienione w ust. 1), wraz z dokonaniem płatności za ich uzyskanie, w przypadku takiej konieczności.

b) Wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień wraz z dokumentacją, związanych z realizowanym projektem. Koszty z tym związane winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy;

c) Jeśli będzie wymagane, Wykonawca opracuje w wersji elektronicznej oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane załączając komplet potwierdzających to prawo, uprzednio uzyskanych dokumentów.

3. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły dokumentacji technicznej.

4. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji technicznej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca dołączy do dokumentacji będącej przedmiotem umowy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymogami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca będzie zobowiązany realizować nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją techniczną w trakcie wykonywania robót, zgodnie z warunkami określonymi w we wzorze umowy.

7 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji.