

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wejścia do siedziby Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ostrołęce
ADRES INWESTYCJI : ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka
INWESTOR : Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrołęce
ADRES INWESTORA : ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka
BRANŻA : Branża budowlana

DATA OPRACOWANIA : luty 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt przebudowy wejścia do siedziby Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

INWESTOR:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

ADRES:

ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka
działka nr 21002/1

Celem opracowania jest przebudowa wejścia do budynku Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. obejmująca m. in. powiększenie witryny, dostosowanie schodów do obecnych wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przystosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano demontaż elementów wykończeniowych daszku nad wejściem oraz rozbiórkę istniejących słupów stalowych oraz betonowej donicy. Przebudowana zostanie także witryna. Zaplanowano wykonanie ściany i słupa z bloczków betonowych wykończonych aluminiowymi płytami kompozytowymi, aby utworzyć spójny portal wejściowy. Usunięte zostaną stalowe słupy podpierające daszek. Rolę podparcia stanowić będzie nowa ściana oraz filarek z bloczków betonowych oraz słup stalowy 180x180x6mm. W celu umożliwienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym część spocznika zostanie podniesiona i zamontowany zostanie podnośnik pionowy. Zakłada się również wykonanie dwóch betonowych donic przy krawędziach podniesionego spocznika.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe				0,00
2	Fundament pod słup				0,00
3	Fundament pod ścianę				0,00
4	Fundament pod podnośnik dla NP				0,00
5	Ściany i słupy				0,00
6	Schody zewnętrzne				0,00
7	Spocznik przy wejściu dla niepełnosprawnych				0,00
8	Donice				0,00
9	Zadaszenie, attyka				0,00
10	Okładzina aluminiowa				0,00
11	Tynk elewacyjny - ściana przy podnośniku				0,00
12	Stolarka				0,00
13	Balustrady i pochwyt				0,00
14	Zakup i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych				0,00
15	Roboty odtworzeniowe				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podsta- wa	Nr spec - techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4- 01 1216-01	SST -1	Zabezpieczenie podłóg folią 7,70*3,0	m ² m ²	 23,100	
					RAZEM	23,100
2 d.1	KNR-W 4- 01 0437-01	SST -1	Podstemplowanie konstrukcji daszku 7,50*2,31	m ² m ²	 17,325	
					RAZEM	17,325
3 d.1	KNR-W 4- 01 0545-02	SST -1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 7,50*2,31	m ² m ²	 17,325	
					RAZEM	17,325
4 d.1	KNR-W 4- 01 0545-02	SST -1	Rozebranie podbitki i obróbek blacharskich 7,50*2,31	m ² m ²	 17,325	
					RAZEM	17,325
5 d.1	KNR 4-04 0804-01	SST -1	Rozebranie balustrady nad daszkiem 6,65	m m	 6,650	
					RAZEM	6,650
6 d.1	KNR 4-04 0804-01 analogia	SST -1	Demontaż słupów stalowych z rury o śr. 80 mm 3*3,30	m m	 9,900	
					RAZEM	9,900
7 d.1	KNR 4-01 0349-04	SST -1	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej 0,25*4,0*2,31*2	m ³ m ³	 4,620	
					RAZEM	4,620
8 d.1	KNR 4-01 0212-01 analiza in- dywidualna	SST -1	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - donica 0,75*0,75*5,0	m ³ m ³	 2,813	
					RAZEM	2,813
9 d.1	KNR 4-01 0354-08	SST -1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 4,50*2,40+2,40*3,10	m ² m ²	 18,240	
					RAZEM	18,240
10 d.1	KNR 4-01 0811-07	SST -1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1,33*2,30+7,49*1,56	m ² m ²	 14,743	
					RAZEM	14,743
2			Fundament pod słup			
11 d.2	KNR 2-01 0310-02	SST -1	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 1,50*1,50	m ³ m ³	 2,250	
					RAZEM	2,250
12 d.2	KNR 2-02 1101-01	SST -1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0,10*1,10*0,45	m ³ m ³	 0,050	
					RAZEM	0,050
13 d.2	KNR 2-02 0204-01	SST -1	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zasto- sowaniem pompy do betonu 0,30*1,0*0,35	m ³ m ³	 0,105	
					RAZEM	0,105
14 d.2	KNR 2-02 0290-04	SST -1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty zbrojone o śr. 12 mm 0,01	t t	 0,010	
					RAZEM	0,010
15 d.2	KNR 2-01 0320-0201	SST -1	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 2,25	m ³ m ³	 2,250	
					RAZEM	2,250
3			Fundament pod ścianę			
16 d.3	KNR 2-01 0310-02	SST -1	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 1,50*3,0	m ³ m ³	 4,500	
					RAZEM	4,500
17 d.3	KNR 2-02 1101-01	SST -1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		

Lp.	Podsta- wa	Nr spec - techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,10*0,50*2,31 0,10*0,50*1,50	m ³ m ³	0,116 0,075	
					RAZEM	0,191
18 d.3	KNR 2-02 0202-01	SST -1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m	m ³		
			0,40*0,40*2,31+0,40*0,40*1,50	m ³	0,610	
					RAZEM	0,610
19 d.3	KNR 2-02 0290-04	SST -1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t t	0,015	
			0,015		RAZEM	0,015
20 d.3	KNR 2-01 0320-0201	SST -1	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³ m ³	4,500	
			4,50		RAZEM	4,500
4			Fundament pod podnóśnik dla NP			
21 d.4	KNR 2-01 0310-02	SST -1	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m ³ m ³	5,000	
			2,0*2,50		RAZEM	5,000
22 d.4	KNR 2-02 1101-01	SST -1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³ m ³	0,288	
			0,10*1,60*1,80		RAZEM	0,288
23 d.4	KNR 2-02 0205-01	SST -1	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³ m ³	0,634	
			0,25*1,50*1,69		RAZEM	0,634
24 d.4	KNR 2-02 0290-04	SST -1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t t	0,020	
			0,02		RAZEM	0,020
25 d.4	KNR 2-01 0320-0201	SST -1	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³ m ³	5,000	
			5,0		RAZEM	5,000
5			Ściany i słupy			
26 d.5	KNR-W 2- 02 0101-06	SST -1	Słup z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³ m ³	0,045	
			0,24*0,78*0,24		RAZEM	0,045
27 d.5	KNR-W 2- 02 0101-06	SST -1	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³ m ³	8,798	
			2,38*2,31+1,50*2,20		RAZEM	8,798
28 d.5	KNR-W 2- 05 0101-01	SST -1	Słup stalowy 180x180x6 w kolorze RAL 7024 mocowany do istniejącej płyty żelbetowej spocznika kotwami M16	t t	0,110	
			3,20*34,36/1000		RAZEM	0,110
29 d.5	KNR 0-17 2609-05 analiza in- dywidualna	SST -1	Kotwy M16	szt. szt.	4,000	
			4		RAZEM	4,000
6			Schody zewnętrzne			
30 d.6	KNR 4-01 0203-10 z. sz. 2.6. 9905-03	SST -1	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - obję- tość elementu w jednym miejscu ponad 1.0 do 1.5 m3	m ³ m ³	1,155	
			0,25*3,30*1,40		RAZEM	1,155
31 d.6	NNRNKB 202 2147- 01	SST -1	(z.IV) Okładziny schodów z płyt granitowych o gr. 3 cm w kolorze uzgodnio- nym z Inwestorem	m ² m ²	8,325	
			(0,15+0,35)*5*3,33		RAZEM	8,325
7			Spocznik przy wejściu dla niepełnosprawnych			
32 d.7	KNR 2-02 1101-07	SST -1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek za- gęszczony	m ³ m ³	3,620	
			0,39*3,90*2,38		RAZEM	3,620

Lp.	Podsta- wa	Nr spec · techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-02 d.7 1101-01	SST -1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0,10*3,90*2,38	m ³ m ³	 0,928	
					RAZEM	0,928
34	KNR 2-02 d.7 0604-02	SST -1	Isolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku 3,90*2,38	m ² m ²	 9,282	
					RAZEM	9,282
35	KNR 2-02 d.7 0205-01	SST -1	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 0,15*3,90*2,38	m ³ m ³	 1,392	
					RAZEM	1,392
36	NNRNKB d.7 202 2147-01	SST -1	(z.IV) Okładziny schodów z płyt granitowych o gr. 3 cm w kolorze uzgodnio- nym z Inwestorem 7,69*2,0	m ² m ²	 15,380	
					RAZEM	15,380
37	KNR 2-02 d.7 1219-03	SST -1	Wycieraczki do obuwia stalowa kratownica ocynkowana, tzw. ząbkowanej wy- cieraczka o wym. 0,90x1,50 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
8			Donice			
38	KNR 2-02 d.8 0238-01	SST -1	Podstawa ścian donic 0,20*3,29*0,75+0,20*1,10*0,75	m ³ m ³	 0,659	
					RAZEM	0,659
39	KNR 2-02 d.8 0239-02	SST -1	Ściany donic gr 15 cm 0,15*0,40*(3,29*2+0,75*2)+0,15*0,40*(1,08*2+0,75*2)	m ³ m ³	 0,704	
					RAZEM	0,704
40	KNR 2-15 d.8 0205-02	SST -1	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - odprowadzenie wody z donic 2,50	m m	 2,500	
					RAZEM	2,500
41	NNRNKB d.8 202 2146-04	SST -1	Obudowa od góry z płyt granitowych o gr. 3 cm w kolorze uzgodnionym z In- westorem 0,15*(3,29*2+0,75*2)	m ² m ²	 1,212	
					RAZEM	1,212
42	KNR AT- d.8 40 0413-01	SST -1	Isolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 0,40*3,29*2+0,40*0,45*2 0,40*1,08*2+0,40*0,45*2	m ² m ² m ²	 2,992 1,224	
					RAZEM	4,216
43	KNR 2-02 d.8 1101-07	SST -1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - keramzyt 0,10*0,45*3,29+0,10*0,45*1,08	m ³ m ³	 0,197	
					RAZEM	0,197
44	KNR 9-11 d.8 0101-04	SST -1	Wzmacnianie podłoża gruntowego agrowłóknina 0,45*3,29+0,45*1,08	m ² m ²	 1,967	
					RAZEM	1,967
45	KNR 2-21 d.8 0606-07	SST -1	Wypełnienie ziemią uprawną donic 0,30*0,45*3,29+0,30*0,45*1,08	m ³ m ³	 0,590	
					RAZEM	0,590
9			Zadaszenie, attyka			
46	KNNR 7 d.9 0504-03	SST -1	Konstrukcje stalowa attyki z profili zamkniętych RHS 45x45x4 mocowanych złączami śrubowymi M12. KOnstrukcja zabezpieczona antykorozyjne zggod- nie z dokumentacją projektową 0,80*(7,70+2,40*2)	m ² m ²	 10,000	
					RAZEM	10,000
47	NNRNKB d.9 202 0537-01	SST -1	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową gr. 0,7 mm na łatach 2,40*7,50	m ² m ²	 18,000	
					RAZEM	18,000
48	KNR 0-33 d.9 0112-04 analiza in- dywidualna	SST -1	Wykonanie okładziny z aluminiowych paneli kompozytowych z rdzeniem mine- ralnym na konstrukcji aluminiowej, ocieplenie z płyty z wełny mineralnej o gr. 14 cm 18	m ² m ²	 18,000	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec - techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	18,000
49	KNR-W 2- d.9 02 0526-04	SST -1	Rury spustowe w warstwie ocieplenia	m		
			4,0	m	4,000	
					RAZEM	4,000
10			Okładzina aluminiowa			
50	KNR 0-33 d.10 0112-04 analiza in- dywidualna	SST -1	Wykonanie okładziny z aluminiowych paneli kompozytowych z rdzeniem mine- ralnym na konstrukcji aluminiowej, ocieplenie z płyty z wełny mineralnej o gr. 14 cm	m ²		
			<attyka>0,80*(7,70+2,40*2)	m ²	10,000	
			<ściana>4,0*2,40*2+0,54*4,0	m ²	21,360	
					RAZEM	31,360
51	KNR 0-33 d.10 0112-04 analiza in- dywidualna	SST -1	Wykonanie okładziny z aluminiowych paneli kompozytowych z rdzeniem mine- ralnym na konstrukcji aluminiowej, ocieplenie z płyty z wełny mineralnej o gr. 8 cm	m ²		
			0,24*3,50*2+0,80*2*3,50	m ²	7,280	
					RAZEM	7,280
11			Tynk elewacyjny - ściana przy podnośniku			
52	KNR K-04 d.11 0103-07	SST -1	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		
			2,20*1,50*2+0,50*2,20	m ²	7,700	
					RAZEM	7,700
53	KNR K-04 d.11 0104-01	SST -1	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
			2,20*2	m	4,400	
					RAZEM	4,400
54	KNR K-04 d.11 0108-01	SST -1	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikotynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek	m ²		
			2,20*1,50*2+0,50*2,20	m ²	7,700	
					RAZEM	7,700
12			Stolarka			
55	KNR-W 2- d.12 02 1040-05	SST -1	Ścianki aluminiowe z drzwiami	m ²		
			3,04*3,40+2,37*3,60	m ²	18,868	
					RAZEM	18,868
13			Balustrady i pochwyt			
56	KNR-W 2- d.13 02 1209-03	SST -1	Balustrady balkonowe ze stali kwasoodpornej, wykończenie satynowe z wypeł- nieniem szkłem bezpiecznym	m		
			6,65	m	6,650	
					RAZEM	6,650
57	KNR-W 2- d.13 02 1208-02	SST -1	Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej, wykończenie satynowe z wypeł- nieniem szkłem bezpiecznym	m		
			1,40*2+3,10+1,90+1,50+0,20	m	9,500	
					RAZEM	9,500
14			Zakup i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych			
58	KNR-W 2- d.14 02 1209-03	SST -1	Zakup i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
15			Roboty odtworzeniowe			
59	KNR-W 2- d.15 02 1209-03	SST -1	Demontaż istniejącej nawierzchni oraz jej odtworzenie w związku z robotami fundamentowymi	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
60	KNR-W 2- d.15 02 1209-03	SST -1	Naprawa uszkodzonej podczas prac budowlanych elewacji	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000