

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o.
ul. Pod Otomino 44
83-330 Żukowo
www.szkukowo.pl
NIP: 5891962110
REGON: 220793020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wydzielenie powierzchni biurowo – socjalnej w obrębie hali warsztatowej w obiekcie Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o. o. w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu pomieszczeń biurowo – socjalnych w obrębie hali warsztatowej w obiekcie Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o. o. Zakres prac obejmuje: wykonanie trzech pomieszczeń: dwóch biurowych i jednego socjalnego wraz z wszelkimi niezbędnymi instalacjami.

Przewidywana powierzchnia użytkowa:

- 1) pomieszczenie biurowe 19,71 m²
- 2) pomieszczenie biurowe 16,24 m²
- 3) korytarz 21,97 m²
- 4) pomieszczenie socjalne 18,70 m²

Przewidywana powierzchnia całkowita – 76,62 m²

Przewidywana kubatura – 191,55 m³

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty budowlane i wykończeniowe:
 - a) Rozbiórki
 - b) Roboty murarskie, tynkarskie i naprawa posadzek
 - c) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - d) Sufity
 - e) Ściany
 - f) Posadzki
- 2) Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne:
 - a) Instalacja wody zimnej
 - b) Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji
 - c) Instalacja p. pożarowa
 - d) Instalacje kanalizacji sanitarnej
 - e) Instalacja C.O.
 - f) Wentylacja mechaniczna
 - g) Klimatyzacja
- 3) Roboty instalacyjne elektryczne:
 - a) Przyłącze elektryczne
 - b) Instalacja wewnętrzna

- c) przyłącze światłowodowe
- d) Instalacja alarmowa przeciwpożarowa

2. Realizacja inwestycji odbędzie się w dwóch etapach:

Etap I - Opracowanie niezbędnej dokumentacji z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, w tym zmiany sposobu użytkowania obiektu zgodnie z art. 71 Prawa budowlanego;

Etap II – Realizacja robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakres zamówienia określają:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy,

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – rzut hali warsztatowej – rys. poglądowy.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania ofert oraz zawarcia umowy i wykonania robót budowlanych. Wizje lokalne odbywać się będą w uzgodnionym z Zamawiającym terminie przy udziale pracownika Zamawiającego. W celu dokonania wizji Wykonawca zobowiązany jest przesłać zgłoszenie na email: przetargi@skzukowo.pl.

II. PLANOWANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie z uwzględnieniem poniższego harmonogramu:
 - przedmiot zamówienia określony jako ETAP I, zostanie zrealizowany w terminie 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
 - przedmiot zamówienia określony jako ETAP II, zostanie zrealizowany w terminie 35 dni kalendarzowych od dnia zakończenia ETAPU I.
2. Terminy mogą ulec zmianie za obustronną zgodą Wykonawcy i Zamawiającego.

III. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. cenę ofert należy podać w wartości brutto
2. wszystkie ceny jednostkowe i wartości określone w "Formularzu cenowym" i ostateczną cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
4. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Cena oferty musi obejmować koszty wszystkich następujących po sobie etapów, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót, a także z wiedzą techniczną i budowlaną. Wykonawca względni wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorami.
6. Cenę oferty netto należy powiększyć o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium Cena 100%.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA FORMULARZY OFERTOWYCH

Formularz oferty należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do ²⁵07.2025 r. do godz. 09.00.

ZATWIERDZIŁ:
SPÓŁKA KOMUNALNA ŻUKOWO Sp. z o.o.
p.o. PREZES ZARZĄDU

Kierownik Zamawiającego

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WOBEĆ WYKONAWCY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO

„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Spółka Komunalna Sp. z o.o., ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Spółce Komunalnej Sp. z o.o. jest Pan Konrad Wysocki, e-mail: iod@skzukowo.pl, tel.: 501-715-515;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.