

UMOWA NR []

zwana dalej „Umową”,

zawarta we Wrocławiu w dniu r.

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego z siedzibą we Wrocławiu (kod pocztowy: 51-149) przy ul. Koszarowej 5, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000062499, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 8951631106, REGON: 000290469, reprezentowanym przez:

Dominika Krzyżanowskiego – Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Kierownikiem Projektu” w imieniu, którego działa:
.....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania w pełnym zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia osób priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”.
2. Wykonawcą robót budowlanych, inwestycji, o której mowa w ust. 1 będzie firma, zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą” zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia r. przy czym termin rozpoczęcia robót ustalony został na r. a ich zakończenie na r.

3. Realizacja przedmiotu umowy następuje od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych dotyczących realizacji Inwestycji wraz z usunięciem wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz po całkowitym rozliczeniu Inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający przewiduje, że ostateczne rozliczenie robót budowlanych nastąpi w terminie do **30.09.2023 roku**.
4. Nadzór Inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia wskazanym w ust. 2. Wykonawca dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 2, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót inwestycji wskazanej w ust.1.
5. Szczegółowy opis inwestycji określa **Załącznik nr 1** do umowy Dokumentacja projektowa oraz **Załącznik nr 2** do umowy Opis przedmiotu zamówienia. Jednocześnie przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu i akceptuje je bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż będzie pełnił funkcję Kierownika Projektu i zapewni nadzór inwestorski w całym wymaganym zakresie dla realizacji inwestycji „Remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego dla branży budowlano-konstrukcyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności zapewnienia nadzoru inwestorskiego dla innych branż dysponuje osobami: (podać imię i nazwisko):
 - Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej -
 - Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej -

§2

1. Wykonawca (Kierownik Projektu) oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
 - 1) W branży konstrukcyjno – budowlanej legitymujący się uprawnieniami Nr..... z dnia do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez
 - Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski.....
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w §1 ust. 7 posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
 - 1) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej legitymujący się uprawnieniami Nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez

Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

2) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej legitymujący się uprawnieniami Nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez

Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty poświadczające kwalifikacje, o których mowa w poprzednich ustępach.

§3

1. Kierownik Projektu zobowiązuje się do wykonywania poniższych obowiązków wynikających z pełnionej funkcji:
- 1) Świadczenie usług Kierownika Projektu polega w szczególności na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót oraz zarządzaniu Inwestycją, tj. zarządzaniu, koordynowaniu, rozliczaniu, prowadzeniu kontroli oraz realizacją zadania inwestycyjnego, w celu jego wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy w ustalonym w umowie z Wykonawcą w terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania Wykonawcy wymagań dotyczących w szczególności jakości stosowanych materiałów oraz jakości robót oraz w celu prawidłowego rozliczenia przez Zamawiającego Inwestycji.
 - 2) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego (dla wszystkich branż) przy odbiorze robót ulegających zakryciu oraz przy odbiorze końcowym.
 - 4) Kierownik Projektu zobowiązuje się do sprawnego i efektywnego zarządzania całością zadań przy realizacji inwestycji; zapewnienia należytego i terminowego wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę: wyremontowanie obiektu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących norm oraz przepisów prawa; zapewnienia sprawnego rozliczenia robót budowlanych z Wykonawcą, w tym zapewnienia prawidłowości rozliczeń Wykonawcy z jego podwykonawcami i zapewnienie bezpieczeństwa w tym zakresie Zamawiającemu.
 - 5) Zapoznanie się z dokumentacją projektową w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - 6) Obecność Kierownika Projektu na budowie nie rzadziej niż 2 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy w przypadku zaistnienia problemu, którego rozwiązanie wymaga bezpośredniej obecności nadzoru. Każdy pobyt jest potwierdzany wpisem na liście obecności, znajdującej się w biurze budowy.
 - 7) Nadzorowanie aby wszystkie prace były wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.

- 8) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 9) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim poprzez zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nieposiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zapobieganiem wykonywania przez Wykonawcę robót przy użyciu niewłaściwych technologii lub narzędzi.
- 10) Uczestniczenie, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w tym poprzez uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- 11) Opiniowanie propozycji, w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych i technologicznych i użytkowych, jednakże o standardzie nie niższym niż przewidziane w dokumentacji projektowej.
- 12) Sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego.
- 13) Potwierdzanie usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- 14) Wykonywanie wszelkich pozostałych czynności opisanych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia Załącznik nr 2.**

§ 4

1. Kierownik Projektu jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Ustanowienie innego Inspektora Nadzoru niż wskazany w umowie jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na pisemny wniosek Kierownika Projektu.
3. W przypadku braku działań ze strony Kierownika Projektu w realizacji jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do zlecenia Nadzoru Inwestorskiego w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, osobie trzeciej pomniejszając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dodatkowego zlecenia. W przypadku, gdy wartość dodatkowego zlecenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekracza wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy Kierownik Projektu jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym a wynagrodzeniem wynikającym z dodatkowego zlecenia.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych, to Kierownik Projektu powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem

podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Kierownik Projektu nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

2. Kierownik Projektu jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót umowy określonej w § 1 ust. 2. Bez osobnego upoważnienia Zamawiającego Kierownik Projektu nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Kierownika Projektu.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury.
3. Zamawiający dopuszcza Kierownikowi Projektu wystawianie Faktur częściowych nie częściej niż co 2 (dwa) miesiące licząc od daty rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego w kwocie nie większej niż wyliczony procentowo czas pełnienia nadzoru liczony od całościowego terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego. Suma faktur częściowych nie może stanowić więcej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6. Pozostała część wynagrodzenia jest wypłacana na podstawie faktury końcowej po spełnieniu warunków określonych w ust.4 niniejszego paragrafu.
4. Końcowa Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze prac określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy na roboty budowlane pn. Remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego” , nr POIS.11.03.00-00-0022/22 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”
5. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Kierownikowi Projektu. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie należne Kierownikowi Projektu z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto zł (słownie: złotych), powiększoną o należy podatek VAT 23%, tj. kwota brutto zł (słownie:złotych).
7. Wynagrodzenie Kierownika Projektu zostanie przekazane na rachunek bankowy podany na fakturze.
8. Kierownik Projektu oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP
9. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminową realizację faktury Kierownik Projektu ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i jest zobowiązany do pokrycia szkody w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Zmawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej - w wyniku niniejszego zamówienia - umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji konieczności wprowadzenia takich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności przewiduje się możliwość dokonania w umowie zmian dotyczących:
 - 1) W zakresie obniżenia ceny ryczałtowej w przypadku rezygnacji Zamawiającego z któregośkolwiek elementu zamówienia.
2. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Wystąpienie siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Kierownikowi Projektu wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - 2) Przedłużenie planowanego terminu realizacji inwestycji w związku z wystąpieniem okoliczności mających wpływ na przedłużenie terminu realizacji inwestycji nie leżących po stronie Kierownika Projektu (konieczność powtórzenia procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych, opóźnienie, wstrzymanie, przesunięcie, przerwa, wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych, innych nieprzewidzianych). Termin obowiązywania umowy ulega odpowiednio przedłużeniu o okres trwania okoliczności przy dołożeniu wszelkich starań i wypełnieniu przez inspektora wszystkich zobowiązań wynikających z umowy celem ukończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania w sposób należyty. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Kierownika Projektu,
 - 3) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) Skrócenie planowanego terminu realizacji inwestycji (wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację mniejszego zamówienia, przyspieszenie realizacji, sprzyjające warunki, inne okoliczności pozwalające ukończyć inwestycję przed umownym terminem). Termin obowiązywania umowy ulega odpowiednio skróceniu przy dołożeniu wszelkich starań i wypełnieniu przez Kierownika Projektu wszystkich zobowiązań wynikających z umowy celem ukończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania w sposób należyty. Skrócenie terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Kierownika Projektu.
3. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz

dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 10

1. Kierownik Projektu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Kierownik Projektu zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Kierownika Projektu – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 6 umowy,
 - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Kierownika Projektu – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 6 umowy,
 - c) niedopełnienia obowiązków Kierownika Projektu, w wyniku których roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną wykonane niezgodnie z projektem, co będzie skutkowało nieudzieleniem pozwolenia na użytkowanie lub obniżeniem standardu wykonania, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.6,
 - d) nieobecność przedstawiciela Kierownika Projektu na naradach, komisjach technicznych i spotkaniach koordynacyjnych w wysokości 1.000 zł. za każdy przypadek,
 - e) brak pobytu na budowie, w zakresie określonym w § 3 ust.5), w wysokości 1.000zł za każdy przypadek, za wyjątkiem sytuacji losowej (po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego i wyrażenia przez niego zgody) nieobecność zostanie odpracowana w innym uzgodnionym terminie,
 - f) opóźnienie w dokonaniu odbiorów robót z przyczyn leżących po stronie Kierownika Projektu – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w szczególności zaniedbań, brak dbałości, staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy lub obowiązków powierzonych przez Zamawiającego w ramach umowy lub wykonywanie obowiązków w sposób niezgodny z przepisami prawa – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
 - h) powierzenie wykonania prac/części prac objętych Umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 6 , za każdy przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Kierownikowi Projektu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Kierownika z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 6 umowy.
2. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zapłaty.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Kierownikowi Projektu wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku, na co Kierownik Projektu wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Kierownik Projektu ureguluje samodzielnie.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Kierownika Projektu odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych bądź wystąpiła z innego tytułu.

5. Kary umowne mogą być kumulowane tzn. Kierownik Projektu dokonujący naruszenia skutkującego obowiązkiem zapłaty kary umownej jest zobowiązany do zapłaty tejże kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie.
6. Rozwiązanie, wygaśnięcie czy też odstąpienie od umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.
7. Kierownik Projektu ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, powstałe w związku lub przy okazji realizacji umowy, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wypadki, szkody oraz inne uciążliwości doznane przez Kierownika Projektu na skutek działań lub zaniechań wykonawcy/wykonawców lub jakiegokolwiek innego podmiotu uczestniczącego w realizacji inwestycji, na co Kierownik Projektu niniejszym wyraża zgodę.
9. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Kierownika zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze.

§ 11

Kierownik Projektu jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót/dostaw/usług powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 12

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zleceniodawcy.

§ 13

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest
3. Klauzula informacyjna stanowi załącznik ... do niniejszej umowy.

§ 14

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania Umowy przez Kierownika Projektu w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami.

3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Kierownika Projektu.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa.
 - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca