



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mierzoszow.pl
tel. 74 30 30 188

Mieroszów, 19.06.2024 r.

BR.271.2.5.2024

Zamawiający:
Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Nazwa postępowania: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 8 600 000,00 złotych

Na podstawie art. 135 ust. 2 w związku z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Zamawiający publikuje treść zapytań jakie wpłynęły w ramach prowadzonego postępowania oraz udziela wyjaśnień.

Pytanie 1

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

Odpowiedź: Zamawiający zastrzegł w SWZ możliwości wcześniejszej wypłaty kredytu, a nie zmiany terminów i kwot wypłat. Wypłata ma nastąpić jednorazowo w pełnej kwocie do 22.07.2024 r. Wcześniejsza wypłata nastąpi w sytuacji wcześniejszego przepracowania postępowania o zamówienie publiczne i za zgodą banku.

Pytanie 2

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Zapisy umowne dotyczące zmian umowy w tym zmian terminów spłat zostały uwzględnione w Rozdziale XXII SWZ.

Pytanie 3

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: *Inwestycja przewidziana do finansowania wnioskowanym kredytem nie jest dofinansowana z UE. Wskazana Inwestycja finansowana w ramach Rządowego Programu Polski Ład oraz ze środków własnych gmin.*

Pytanie 4

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: *Zamawiający w ostatnim wykonanym roku otrzymał w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej 2 357 509,70 zł.*

Pytanie 5

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na w/w klauzulę.*

Pytanie 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy kredytu było udostępnienie bankowi – wykonawcy pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu?

Odpowiedź: *Informacja w powyższym zakresie znajduje się w SWZ w Rozdziale IV.*

Pytanie 7

Czy stawka WIBOR 3M, o której mowa w Rozdz IV ust 3 pkt 12) SWZ będzie miała zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego kwartału kalendarzowego (zmiana stawki w okresach kwartalnych)?

Odpowiedź: *Tak stawka WIBOR 3M będzie miała zastosowanie od 1-go dnia następnego kwartału kalendarzowego.*

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że odsetki od kredytu spłacane będą w okresach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza, że odsetki od kredytu spłacane będą w okresach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu.*

Pytanie 9

W nawiązaniu do zapisów Rozdz IV ust 2 pkt 4) SWZ prosimy o potwierdzenie, że wysokość rat kapitałowych jest następująca:

a) pierwszych 95 rat w wys. 89 583,00 zł

b) ostatnia 96-ta rata w wys 89 615,00 zł

oraz, że w/w wysokość rat należy przyjąć do wyliczenia ceny oferty.

W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy o podanie przez Zamawiającego wysokości rat kapitałowych.

Odpowiedź: *Zamawiający akceptuje zaproponowane wysokości rat kapitałowych.*

Pytanie 10

W celu obliczenia ceny oferty prosimy o wskazanie konkretnej daty jednorazowego uruchomienia kredytu - informacja niezbędna do kalkulacji kosztu kredytu i możliwości porównania ofert.

Odpowiedź: *Zgodnie z zapisami SWZ ostateczna data uruchomienia kredytu to 22.07.2024 r.*

Pytanie 11

W celu obliczenia ceny oferty prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć kalendarz rzeczywisty (rzeczywista ilość dni w danym miesiącu i roku)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z Rozdziałem XV SWZ do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć kalendarz rzeczywisty (rzeczywista ilość dni w danym miesiącu i roku)

Pytanie 12

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: ochronę przed suszą; przeciwdziałanie skutkom upałów; ochronę przed powodzią; ochronę przed podtopieniami; przeciwdziałanie niedoborom wody.

Odpowiedź:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - ochronę przed suszą, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| - przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| - ochronę przed powodzią, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| - ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| - przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

Pytanie 13

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: instalacje OZE; wymiany źródeł ciepła na ekologiczne; termomodernizacje budynków; poprawę efektywności wykorzystania energii; ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu; zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę; odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków; kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

Odpowiedź:

- | | |
|---|--|
| - instalacje OZE,
DOTYCZY | TAK / NIE / NIE |
| - wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
DOTYCZY | TAK / NIE / NIE |
| - termomodernizacje budynków,
DOTYCZY | TAK / NIE / NIE |
| - poprawę efektywności wykorzystania energii
DOTYCZY | TAK / NIE / NIE |
| - ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring
zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu
DOTYCZY | TAK / NIE / NIE |
| - zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje
błękitno-zielona infrastrukturę
DOTYCZY | TAK / NIE / NIE |
| - odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania
odpadów i ścieków
DOTYCZY – kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu
NIE DOTYCZY | TAK / NIE / NIE
TAK / NIE / |

Pytanie 14

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące: działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej); działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.); działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej); włączanie grup marginalizowanych; wyrównywanie nierówności społecznych.

Odpowiedź:

- działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania

- dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE / NIE
- DOTYCZY
- działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),, TAK / NIE / NIE DOTYCZY
 - działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE / NIE
- DOTYCZY
- włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE / NIE
- DOTYCZY
- wyrównywanie nierówności społecznych, TAK / NIE / NIE
- DOTYCZY

Pytanie 15

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie wystąpiły w/w przejęcia.*

Pytanie 16

Prosimy o udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

a) ostatniej zmiany WPF

Odpowiedź: *Dokumenty są dostępne na stronie www.bip.mieroszow.pl dodatkowo zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania.*

Pytanie 17

Wydaje się, że w uchwale budżetowej jest błąd. W uchwale budżetowej jest umocowanie Burmistrza do zaciągania zobowiązań do limitu określonego „, w § 3 ust 2” – to zły odnośnik bo nie ma takiego ustępu. A limit zobowiązań określony jest w §3 ust 1 pkt 2. Uchwałą z dnia 27.05.2024 ten limit został zmieniony (wysokość kredytu zgodna z postępowaniem przetargowym). Ustępu 2 w ogóle nie ma. O tyle jest to istotne, bo to jest upoważnienie Burmistrza do zaciągnięcia zobowiązania. Pytanie, czy będziecie Państwo to prostować, a może już wyprostowaliście lub traktujecie to jako pomyłkę oczywistą?

Odpowiedź: *Wskazany błąd jest pomyłką oczywistą, która zostanie sprostowana.*

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński