

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ
 ADRES INWESTYCJI : ul. Graniczna 3, 61-001 Poznań/ul. Strusia 7, 61-001 Poznań
 INWESTOR : MIASTO POZNAŃ
 ADRES INWESTORA : Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
 WYKONAWCA ROBÓT : adam Dziamski
 BRANŻA : Budowlana
 DATA OPRACOWANIA : 26 LIPIEC 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26 LIPIEC 2022

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa opracowania.
 - 1.1. Projekt wykonawczy.
 - 1.2. Obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych.
 - 1.3. Informatory 4 kwartał 2020 r.
 - stawki robocizny kosztorysowej oraz ceny najmu sprzętu budowlanego,
 - materiały instalacyjne,
 - materiały budowlane,
 - materiały elektryczne.
 - 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich z dnia 18 maja 2004r.
 - 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
 - 1.6. Ustalenia z Inwestorem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
M*1.1					
1		ul. Graniczna 3			
1.1		Stolarka okienna			
1	wycena indywidualna	Demontaż elementów zewnętrznych zamontowanych przy otworach okiennych tj.: stalowe kwiatniki, zewnętrzne suszarki na pranie, itp. ze złożeniem na miejsce wskazane przez Inwestora	szt		
d.1.1		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic	m ²		
d.1.1	0354-08 analogia	poz.5	m ²	195.378	
		poz.6	m ²	26.283	
		poz.7	m ²	29.175	
		0.6*0.4*13	m ²	3.120	
		poz.9	m ²	4.893	
				RAZEM	258.849
3	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1.1	0354-11	poz.17	m	167.170	
				RAZEM	167.170
4	wycena indywidualna	Demontaż okien i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu	m ²		
d.1.1		poz.2	m ²	258.849	
				RAZEM	258.849
5	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż okien drewnianych, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę	m ²		
d.1.1	1001-02	<OF1>1.1*1.85*16	m ²	32.560	
		<OF2>1.1*1.95*12	m ²	25.740	
		<OF3>1.7*1.85*7	m ²	22.015	
		<OF4>1.7*1.95*9	m ²	29.835	
		<OF5>0.5*1.95*4	m ²	3.900	
		<OF6>1.72*1.9*2	m ²	6.536	
		<OF7>1.1*1.95*3	m ²	6.435	
		<OF12>0.6*1.3*3	m ²	2.340	
		<OF13>0.9*0.9*2	m ²	1.620	
		<OT1>1.1*1.85*8	m ²	16.280	
		<OT2>1.1*1.92*6	m ²	12.672	
		<OT3>1.1*1.96*3	m ²	6.468	
		<OT4>1.1*2.05*2	m ²	4.510	
		<OT5>1.1*1.86*1	m ²	2.046	
		<OT6>0.4*0.76*4	m ²	1.216	
		<OT7>0.55*1.85*2	m ²	2.035	
		<OT8>0.55*1.92*1	m ²	1.056	
		<OT9>0.55*1.9*1	m ²	1.045	
		<OT10>0.55*1.86*2	m ²	2.046	
		<OT11>0.55*2.06*1	m ²	1.133	
		<OT12>0.4*0.8*3	m ²	0.960	
		<OT13>0.35*0.8*4	m ²	1.120	
		<OT14>0.5*1.82*2	m ²	1.820	
		<OT15>0.5*1.9*1	m ²	0.950	
		<OT16>0.5*1.9*1	m ²	0.950	
		<OT17>0.32*1.9*2	m ²	1.216	
		<OT18>0.32*1.92*2	m ²	1.229	
		<OT19>0.32*1.83*1	m ²	0.586	
		<OT20>0.32*1.96*2	m ²	1.254	
		<OT21>0.5*1.83*1	m ²	0.915	
		<OT22>0.5*1.92*1	m ²	0.960	
		<OT23>0.5*1.96*1	m ²	0.980	
		<OT24>0.5*1.9*1	m ²	0.950	
				RAZEM	195.378
6	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż okien drewnianych antywłamaniowych, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę	m ²		
d.1.1	1001-02	<Op1>1.1*1.42*2	m ²	3.124	
		<Op2>0.95*1.5*2	m ²	2.850	
		<Op3>1.52*1.5*2	m ²	4.560	
		<Op4>1.1*1.52*1	m ²	1.672	
		<Op5>1.2*1.6*3	m ²	5.760	
		<Op6>1.1*1.3*1	m ²	1.430	
		<Op7>0.94*1.33*1	m ²	1.250	
		<Op8>1.52*1.4*1	m ²	2.128	
		<Op9>1.52*1.43*1	m ²	2.174	
		<Op10>0.94*1.42*1	m ²	1.335	
				RAZEM	26.283
7	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż drzwi balkonowych drewnianych profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę	m ²		
d.1.1	1001-04				

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<Ok3>(0.8+2*0.6)*2	m	4.000	
		<Ok4>(1.3+2*1.98)*2	m	10.520	
		<Ok5>(1.3+2*2.06)*1	m	5.420	
		<Op1>(1.1+2*1.42)*2	m	7.880	
		<Op2>(0.95+2*1.5)*2	m	7.900	
		<Op3>(1.52+2*1.5)*2	m	9.040	
		<Op4>(1.1+2*1.52)*1	m	4.140	
		<Op5>(1.2+2*1.6)*3	m	13.200	
		<Op6>(1.1+2*1.3)*1	m	3.700	
		<Op7>(0.94+2*1.33)*1	m	3.600	
		<Op8>(1.52+2*1.4)*1	m	4.320	
		<Op9>(1.52+2*1.43)*1	m	4.380	
		<Op10>(0.94+2*1.42)*1	m	3.780	
		<OF8>(1.1+2*2.8)*3	m	20.100	
		<OF9>(1.1+2*2.75)*3	m	19.800	
		<OF10>(1.1+2*2.85)*2	m	13.600	
		<OF11>(1.7+2*2.7)*1	m	7.100	
		<OTp1>(1.1+2*0.65)*3	m	7.200	
		<OTp2>(0.88+2*0.7)*1	m	2.280	
		<OTp3>(0.86+2*0.65)*3	m	6.480	
		<OTp4>0.7+2*0.65	m	2.000	
		(1.2+2*1.85)*2	m	9.800	
		1.8+2*1.85	m	5.500	
		1.2+2*2.95	m	7.100	
		(1.2+2*1.85)*3	m	14.700	
				RAZEM	710.710
14 d.1.1	KNR 2-02 2008-06 ANALOGIA	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ościeżach zatarty na gładko	m ²		
		poz.13*0.3	m ²	213.213	
				RAZEM	213.213
15 d.1.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ościeży wewn.	m ²		
		poz.14	m ²	213.213	
				RAZEM	213.213
16 d.1.1	wycena indywidualna	Renowacja parapetów wewn. okiennych przy oknach poddanych renowacji	m		
		1.2*6+1.8+1.2	m	10.200	
				RAZEM	10.200
17 d.1.1	NNRNKB 202 2143-02	Podokienniki wewnętrzne - drewniany	m		
		<OF1>1.2*16	m	19.200	
		<OF2>1.2*12	m	14.400	
		<OF3>1.8*7	m	12.600	
		<OF4>1.8*9	m	16.200	
		<OF5>0.6*4	m	2.400	
		<OF6>1.82*2	m	3.640	
		<OF7>1.2*3	m	3.600	
		<OF12>0.7*3	m	2.100	
		<OF13>1.0*2	m	2.000	
		<OT1>1.2*8	m	9.600	
		<OT2>1.2*6	m	7.200	
		<OT3>1.2*3	m	3.600	
		<OT4>1.2*2	m	2.400	
		<OT5>1.2*1	m	1.200	
		<OT6>0.5*4	m	2.000	
		<OT7>0.65*2	m	1.300	
		<OT8>0.65*1	m	0.650	
		<OT9>0.65*1	m	0.650	
		<OT10>0.65*2	m	1.300	
		<OT11>0.65*1	m	0.650	
		<OT12>0.5*3	m	1.500	
		<OT13>0.45*4	m	1.800	
		<OT14>0.6*2	m	1.200	
		<OT15>0.6*1	m	0.600	
		<OT16>0.6*1	m	0.600	
		<OT17>0.42*2	m	0.840	
		<OT18>0.42*2	m	0.840	
		<OT19>0.42*1	m	0.420	
		<OT20>0.42*2	m	0.840	
		<OT21>0.6*1	m	0.600	
		<OT22>0.6*1	m	0.600	
		<OT23>0.6*1	m	0.600	
		<OT24>0.6*1	m	0.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	wycena indywidualna	Demontaż skrzydeł drzwiowych i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu poz.25	m ² m ²	RAZEM 3.200	3.200
27	KNR 4-01 d.1.1 0329-03	Poszerzenie dla otworów drzwiowych 2.1*0.15*0.12*2	m ³ m ³	RAZEM 0.076	0.076
28	wycena indywidualna	Wstawienie nadproża NSB 110 2	szt szt	RAZEM 2.000	2.000
29	KNR 2-02 d.1.1 1203-01	Drzwi stalowe pełne EI30 na poddaszu 0.9*2.0*2	m ² m ²	RAZEM 3.600	3.600
30	wycena indywidualna	Wymiana nadproża w złym stanie technicznym na nowe 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
31	wycena indywidualna	Zamurowanie części okna w celu podniesienia parapetu i ujednolicenia wymiarów okien piwnicznych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
32	wycena indywidualna	Likwidacja rury wentylacyjnej w oknie 3	szt szt	RAZEM 3.000	3.000
33	d.1.1	Roboty dodatkowe 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
1.2		Montaż budek lęgowych na elewacjach podwórza			
34	wycena indywidualna	Montaż budek lęgowych dla ptaków o wymiarach 16x36x22 cm, wymiar otworu wlotowego 3,5x6,5 cm, wykonana z trocinobetonu 6	szt szt	RAZEM 6.000	6.000
1.3		Roboty porządkowe oraz wywóz gruzu i śmieć			
35	KNR 4-01 d.1.3 0106-05 ANALOGIA	Wyniesienie gruzu i ziemi z poziomu piwnicy na teren załadunku 1.6*0.1 0.038 1.45 1.29 25.8*0.15 12.9	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.160 0.038 1.450 1.290 3.870 12.900	19.708
36	KNR 4-01 d.1.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem) poz.35 poz.2*0.2 poz.3*0.35*0.05 poz.19*0.05 39.325 87.75*0.05 50.44*0.05 14.329	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	RAZEM 19.708 51.770 2.925 1.747 39.325 4.388 2.522 14.329	136.714
37	KNR 4-01 d.1.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie) poz.36	m ³ m ³	RAZEM 136.714	136.714
38	wycena indywidualna	Składowanie gruzu (opłata za wysypisko) poz.36	m ³ m ³	RAZEM 136.714	136.714
39	wycena indywidualna	Składowanie, utylizacja papy (opłata za wysypisko) 50.44*0.05	m ³ m ³	RAZEM 2.522	2.522

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	wycena indywidualna	Oczyszczenie po placu budowy, odtworzenie uszkodzonej zieleni wokół budynku, teren poddać rekultywacji.	szt		
d.1.3		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000