

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 ADRES INWESTYCJI : ul. Towarowa 43, 61-896 Poznań
 INWESTOR : MIASTO POZNAŃ
 ADRES INWESTORA : Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
 BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Dziamski
 DATA OPRACOWANIA : 26 lipiec 2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 26 lipiec 2022r.

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa opracowania.
 - 1.1. Projekt wykonawczy.
 - 1.2. Obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych.
 - 1.3. Informatory II kwartał 2022 r.
 - stawki robocizny kosztorysowej oraz ceny najmu sprzętu budowlanego,
 - materiały instalacyjne,
 - materiały budowlane,
 - materiały elektryczne.
 - 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich z dnia 18 maja 2004r.
 - 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
 - 1.6. Ustalenia z Inwestorem.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|---------------------------|---|----------------|---------|---------|
| M*1.1 | | | | | |
| 1 | | ul. Towarowa 43 | | | |
| 1.1 | | Stolarka okienna | | | |
| 1 d.1.1 | wycena indywidualna | Demontaż elementów zewnętrznych zamontowanych przy otworach okiennych tj.: stalowe kwietniki, zewnętrzne suszarki na pranie, anteny itp. ze złożeniem na miejsce wskazane przez Inwestora | szt | | |
| | | 1 | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 d.1.1 | KNR 4-01 0354-08 analogia | Wykucie z muru ościeżnic | m ² | | |
| | | poz.5 | m ² | 159.680 | |
| | | poz.6 | m ² | 39.413 | |
| | | 12*0.6*1.1 | m ² | 7.920 | |
| | | | | RAZEM | 207.013 |
| 3 d.1.1 | KNR 4-01 0354-11 | Wykucie z muru podokienników | m | | |
| | | poz.15 | m | 120.400 | |
| | | | | RAZEM | 120.400 |
| 4 d.1.1 | wycena indywidualna | Demontaż okien i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu | m ² | | |
| | | poz.2 | m ² | 207.013 | |
| | | | | RAZEM | 207.013 |
| 5 d.1.1 | KNR-W 2-02 1001-02 | Dostawa i montaż okien drewnianych, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę | m ² | | |
| | | <O7>1.3*2.3*6 | m ² | 17.940 | |
| | | <O8>1.15*2.15*14 | m ² | 34.615 | |
| | | <O9>1.3*2.2*20 | m ² | 57.200 | |
| | | <O10>1.3*1.9*4 | m ² | 9.880 | |
| | | <O11>1.25*1.2*4 | m ² | 6.000 | |
| | | <O15>0.5*0.7*1 | m ² | 0.350 | |
| | | <O16>0.55*1.3*7 | m ² | 5.005 | |
| | | <O17>0.5*0.8*2 | m ² | 0.800 | |
| | | <O18>0.5*0.8*2 | m ² | 0.800 | |
| | | <O19>0.75*0.6*7 | m ² | 3.150 | |
| | | <O20>1.5*0.6*1 | m ² | 0.900 | |
| | | <O21>1.2*1.2*16 | m ² | 23.040 | |
| | | | | RAZEM | 159.680 |
| 6 d.1.1 | KNR-W 2-02 1001-02 | Dostawa i montaż okien drewnianych antywłamaniowych, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę | m ² | | |
| | | <O1>1.25*1.8*13 | m ² | 29.250 | |
| | | <O2>1.25*1.8*3 | m ² | 6.750 | |
| | | <O3>1.5*1.7*1 | m ² | 2.550 | |
| | | <O4>0.35*0.6*1 | m ² | 0.210 | |
| | | <O5>0.6*0.65*1 | m ² | 0.390 | |
| | | <O6>0.35*0.75*1 | m ² | 0.263 | |
| | | | | RAZEM | 39.413 |
| 7 d.1.1 | KNR 0-15 0526-02 | Osadzenie okien w połaci dachowej | szt | | |
| | | 12 | szt | 12.000 | |
| | | | | RAZEM | 12.000 |
| 8 d.1.1 | wycena indywidualna | Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych | szt | | |
| | | 6+14+20+4+4+1+7+2+2+7+1+12+13+3+1+1+1+1+12 | szt | 112.000 | |
| | | | | RAZEM | 112.000 |
| 9 d.1.1 | wycena indywidualna | Renowacja okien drewnianych zgodnie z PW wraz z demontażem i ponownym montażem | m ² | | |
| | | 1.4*1.7*2 | m ² | 4.760 | |
| | | 1.4*2.25*2 | m ² | 6.300 | |
| | | 1.4*2.45*2 | m ² | 6.860 | |
| | | | | RAZEM | 17.920 |
| 10 d.1.1 | KNR-W 2-02 1001-02 | Dostawa i montaż okien drewnianych wew, | m ² | | |
| | | 1.4*1.7*2 | m ² | 4.760 | |
| | | 1.4*2.25*2 | m ² | 6.300 | |
| | | 1.4*2.45*2 | m ² | 6.860 | |
| | | | | RAZEM | 17.920 |
| 11 d.1.1 | KNR 4-01 0708-02 | Obróbka ościeży wewn. oknach | m | | |
| | | <O7>(1.3+2*2.3)*6 | m | 35.400 | |
| | | <O8>(1.15+2*2.15)*14 | m | 76.300 | |
| | | <O9>(1.3+2*2.2)*20 | m | 114.000 | |
| | | <O10>(1.3+2*1.9)*4 | m | 20.400 | |

[illegible]

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--|---|----------------|---------|---------|
| 17 d.1.1 | KNR 19-01 0538-07 analiza indywidualna | Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy cynkowo-tytanowej - w formie pierwotnej na elewacji frontowej | m ² | | |
| | | poz.16A*0.4 | m ² | 48.160 | |
| | | | | RAZEM | 48.160 |
| 18 d.1.1 | wycena indywidualna | Naprawa ościeży zewnętrznych, uzupełnienie ubytków w tynku, malowanie | m ² | | |
| | | poz.11*0.3 | m ² | 132.120 | |
| | | | | RAZEM | 132.120 |
| 19 d.1.1 | wycena indywidualna | Wypełnienie otworów pianką uszczelniającą oraz zabezpieczenie zaprawą na siatce zabezpieczającej mocowanej na kołki (siedliska) | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 20 d.1.1 | wycena indywidualna | Wzmocnienie pęknięć ścian zew nad otworami okiennymi poprzez wklejanie prętów stalowych | kpl. | | |
| | | 110 | kpl. | 110.000 | |
| | | | | RAZEM | 110.000 |
| 21 d.1.1 | KNR 4-01 0354-08 analogia | Wykucie z muru ościeżnic | m ² | | |
| | | 0.7*1.8*1 | m ² | 1.260 | |
| | | | | RAZEM | 1.260 |
| 22 d.1.1 | wycena indywidualna | Demontaż skrzydeł drzwiowych i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu | m ² | | |
| | | poz.21 | m ² | 1.260 | |
| | | | | RAZEM | 1.260 |
| 23 d.1.1 | KNR 2-02 1203-01 | Drzwi stalowe pełne EI30 na poddaszu | m ² | | |
| | | 0.7*1.8*1 | m ² | 1.260 | |
| | | | | RAZEM | 1.260 |
| 24 d.1.1 | | Roboty dodatkowe - wzmocnienie nadproży od strony wew. poprzez skośne wklejanie prętów stalowych | kpl. | | |
| | | 110 | kpl. | 110.000 | |
| | | | | RAZEM | 110.000 |
| 1.2 | | Montaż budek lęgowych na elewacjach podwórza | | | |
| 25 d.1.2 | wycena indywidualna | Montaż budek lęgowych dla ptaków o wymiarach 16x36x22 cm, wymiar otworu wlotowego 3,5x6,5 cm, wykonana z trocinobetonu | szt | | |
| | | 6 | szt | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 1.3 | | Roboty porządkowe oraz wywóz gruzu i śmieci | | | |
| 26 d.1.3 | KNR 4-01 0106-05 ANALOGIA | Wyniesienie gruzu i ziemi z poziomu piwnicy na teren załadunku | m ³ | | |
| | | 3.2*0.1 | m ³ | 0.320 | |
| | | 0.095 | m ³ | 0.095 | |
| | | 1.225 | m ³ | 1.225 | |
| | | | | RAZEM | 1.640 |
| 27 d.1.3 | KNR 4-01 0108-11 | Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem) | m ³ | | |
| | | poz.26 | m ³ | 1.640 | |
| | | poz.2*0.2 | m ³ | 41.403 | |
| | | poz.3*0.35*0.05 | m ³ | 2.107 | |
| | | poz.16*0.05 | m ³ | 2.408 | |
| | | 39.325 | m ³ | 39.325 | |
| | | 87.75*0.05 | m ³ | 4.388 | |
| | | 31.4*0.05 | m ³ | 1.570 | |
| | | 15.376 | m ³ | 15.376 | |
| | | 1.272 | m ³ | 1.272 | |
| | | | | RAZEM | 109.489 |
| 28 d.1.3 | KNR 4-01 0108-12 | Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie) | m ³ | | |
| | | poz.27 | m ³ | 109.489 | |
| | | | | RAZEM | 109.489 |
| 29 d.1.3 | wycena indywidualna | Składowanie gruzu (opłata za wysypisko) | m ³ | | |
| | | poz.27 | m ³ | 109.489 | |
| | | | | RAZEM | 109.489 |
| 30 d.1.3 | wycena indywidualna | Składowanie, utylizacja papy (opłata za wysypisko) | m ³ | | |
| | | 31.4*0.05 | m ³ | 1.570 | |
| | | | | RAZEM | 1.570 |
| 31 d.1.3 | wycena indywidualna | Oczyszczenie po placu budowy, odtworzenie uszkodzonej zieleni wokół budynku, teren poddać rekultywacji. | szt | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|----------|-------------------|------|---------|-------|
| | | 1 | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |