



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:
Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej Nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej 61 – w ramach modernizacji w obiektach oświatowych.
- 2.2. Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego oraz modernizacja Sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym oraz wykonanie innych niezbędnych robót koniecznych dla wykonania w/w zadania inwestycyjnego. Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 ul. Łąkowej w Gdańsku działka nr 160 obręb 100. Teren działki szkolnej jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1112 MPZP Śródmieście Rejon ul. Długie Ogrody. Teren strefy objęty opracowaniem znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 8 z dnia 11.10.1947 r. jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. Istniejący teren leży w obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku - UCHWAŁA NR XXIV/700/2000 Rady Miasta Gdańska.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:
- przygotowanie placu budowy,
 - roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - roboty budowlano-montażowe,
 - roboty branży sanitarnej,
 - roboty z branży elektrycznej.

Uwaga:

Realizacja robót budowlanych prowadzona będzie w czynnym obiekcie, z zachowaniem maksymalnej staranności o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie szkoły.

Szkoła nie jest wyłącznie obiektem budowlanym, ale jest przede wszystkim czynnym budynkiem użyteczności publicznej, który w celu prawidłowego wykonywania swoich zadań, musi być zabezpieczony w zakresie jego zarządzania - bezpieczeństwa przede wszystkim uczniów.

- Wykonawca powinien dostarczyć protokoły badań i sprawdzeń zgodnie z wykazami umieszczonymi w dokumentacji technicznej i wykonawczej.
- Wykonawca powinien mieć uzgodnienia wydane przez właściwy organ (GZDiZ) odnośnie organizacji i transportu elementów konstrukcyjnych np. dźwigarów oraz środków do ich montażu.

Podstawowy zakres prac w ramach projektu:

a) Przygotowanie placu budowy, w tym m.in.:

- montaż ogrodzenia placu budowy (zapewnienie bezpieczeństwa uczniów przebywających w placówce)
- pozostałe prace związane z uruchomieniem placu budowy: montaż obiektów kontenerowych, zaplecze sanitarne, punkty poboru energii, wody, itp.,
- znaki drogowe i informacyjne

b) Roboty realizowane w sali gimnastycznej

- wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej
- wymiana elementów istniejącego parkietu w wybranych obszarach sali gimnastycznej (po zdjęciu parkietu w pokoju nauczyciela wychowania fizycznego)
- cyklinowanie i lakierowanie podłogi
- odtworzenie linii boisk
- naprawa i wymiana elementów drewnianych na suficie sali gimnastycznej
- wymiana oświetlenia na LED
- wykonanie traktu komunikacyjnego w części poddasza opartego na dolnym pasie dźwigarów kratowych
- wymiana ocieplenia w przestrzeni poddasza sali gimnastycznej
- wykonanie oświetlenia w części poddasza
- malowanie ścian sali gimnastycznej

c) Roboty realizowane w szatniach dzieci

- wymiana stolarki drzwiowej
- malowanie i naprawa ścian
- wykonanie obudowy rur c.o.
- wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek
- wykonanie obudowy grzejników

d) Roboty realizowane w pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

- zdjęcie istniejącego parkietu (pod wymianę klepek w sali gimnastycznej)
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie posadzki z płytek gres
- wykonanie naprawy i malowania ścian
- wykonanie obudowy grzejnika
- wykonanie mini aneksu kuchennego z robotami instalacyjnymi

e) Roboty zewnętrzne

- wykonanie dodatkowych dźwigarów dachowych w obszarze dachu nad salą gimnastyczną
- wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną
- wymiana pokrycia dachu nad częścią obejmującą zaplecze sanitarne
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich
- renowacja krat okiennych
- przebudowa instalacji odgromowej

f) Roboty realizowane w strefie sanitariatów, części korytarza oraz pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

- rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych nad istniejącymi pomieszczeniami sanitariatów, pokoju nauczycielskiego oraz części korytarza
- rozbiórka pokrycia dachu z papy
- zdjęcie istniejącego ocieplenia między belkami stropowymi wraz z deskowaniem
- wykonanie nowego ocieplenia oraz projektowanych warstw stropodachu wraz z sufitem podwieszanym (na tej samej wysokości co istniejące sufity).
- wykonanie naprawy i malowania ścian.

3.1. Roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia objęte są pozwoleniami / uzgodnieniami:

1. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.SG.5142.133.2022 z dnia 13.02.2023r.
2. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zamienna nr ZN.5142.1133.2.2022.ALM z dnia 14.03.2024r.
3. Uzgodnienie projektu nr WRS.XX.2022.AP z Wydziałem Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku z dnia 16.09.2022r.
4. Uzgodnienie projektu z Dyrekcją Szkoły z dnia 07.07.2022r.
5. Decyzja pozwolenie na budowę WUiA-V.6740.156-4.2023.SN.70048 z dnia 04.04.2023r.

3.2. Dokumentacja projektowa

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana przez:

Biuro Projektowe PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński

86-302 Grudziądz, Wałdowo Szlacheckie 87G

Data opracowania dokumentacji projektowej: wrzesień 2023 r.

3.3. Na dokumentację projektową składają się:

1. Projekt budowlany
 - 1a. Projekt zamienny architektoniczno - budowlany
2. Projekt techniczny
3. Projekt wykonawczy
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)
5. Przedmiary robót
6. Decyzje

Uwaga: Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej.

3.5. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji projektowej Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.

3.6. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne

rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Wymagania i obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) decyzji o pozwoleniu na budowę
- b) decyzji PWKZ
- c) projekcie budowlanym
- d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) uzgodnieniach, opiniach, decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.2. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie z dyrektorem placówki oświatowej.

4.3. Roboty budowlano - montażowe objęte zamówieniem będą się odbywać w czynnym obiekcie Szkoły. W związku z tym należy:

- zapewnić możliwość stałej eksploatacji szkoły
- zapewnić możliwość wykorzystania części pomieszczeń komunikacji wewnętrznej przez Użytkownika szkoły i pracowników budowy

4.4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie.

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłej eksploatacji obiektu, roboty rozbiórkowe i budowlane (dach) powinny zostać tak zorganizowane, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na komfort uczniów przebywających w szkole.

4.5. Wykonawca zobowiązany jest do odgradzenia i graficznego oznakowania strefy roboczej.

4.6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do realizacji w szczególności następujących obowiązków oraz uwzględnienia następujących warunków lub zaleceń:

- 4.5.1 Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę robót i inwestycji oraz warunki prowadzenia robót i przestrzegania zasad.
- 4.5.2. Oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych,
- 4.5.3. Dokonania aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia - jeżeli zajdzie taka konieczność; wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych należy do zobowiązań Wykonawcy.
- 4.5.4. Zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- 4.5.5. Niezwłocznego zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- 4.5.6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych.
- 4.5.7. Wykonawca zobowiązany jest:
- w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy prowadzącego prace budowlane, należy uzyskać z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni uzgodnienie sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę na ochronę drogi (wzór zał. Nr 7 - treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”) - niezwłocznie po podpisaniu umowy, przed przejęciem terenu budowy.
 - niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie GZDiZ o rozpoczęciu prac, w tym także wywozie ziemi, gruzu itp. oraz przedstawić propozycję trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu należy opracować projekt docelowej organizacji ruchu drogowego i uzgodnić z zarządzającym ruchem w Gdańsku, tj. Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Wykonać oznakowanie oraz zieleń zgodnie z uzgodnionym przez Wykonawcę projektem docelowej organizacji ruchu.
- Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.5.8. W czasie realizacji należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający dojazdu mieszkańcom posesji przyległych.
- 4.5.9. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
- 4.5.10. Uzgodnienia z właściwą jednostką nośności środków transportowych wykorzystywanych dla celów budowy.
- 4.5.11. Przygotowania, zabezpieczenia i czytelnego oznakowania ewentualnych tymczasowych przejść dla pieszych.
- 4.5.12. Systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości.
- Bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności

okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń, nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

- 4.5.13. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
- 4.5.14. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiednich, na które może oddziaływać prowadzona inwestycja,
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.5.15. Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na terenie budowy stosownie do potrzeb własnych.
- 4.5.16. Wykonania ogrodzenia oraz oświetlenia terenu placu budowy.
- 4.5.17. Zabezpieczenia drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym budowlanego oraz ustawy o ochronie przyrody, jak również wskazaniem inspektora nadzoru.
- 4.5.18. Stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz drgań.
- 4.5.19. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania.
- 4.5.20. Zapewnienie nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci, jeżeli będzie to wymagane.
- 4.5.21. Bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli i obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót.
- 4.5.22. Ponoszenia odpowiedzialności za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
- 4.5.23. Ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych wykonawcy przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 4.5.24. Przejęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za wszystkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek zasadnych (wynikających z działań lub zaniechań wykonawcy) roszczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci (niezależnie od podstawy prawnej korzystania przez nich z obiektów lub sieci) sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy.
- 4.5.25. Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawami: z 14.12.2012 r. o odpadach; z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami miejscowymi w Gdańsku tj. uchwałami Rady Miasta dotyczącymi Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska.
- 4.5.26. Przekazywania informacji niezbędnych do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących.

- 4.5.27. Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
- 4.5.28. Nie zakłócać ciągłość dostaw energii elektrycznej w całym budynku.
- 4.5.29. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia.
- 4.5.30. Wykonania w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 4.5.31. Uporządkowania terenów sąsiednich objętych wpływem realizacji robót.

4.6. Dokumenty Wykonawcy

- a) W terminie **7 dni od dnia zawarcia umowy**, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnionego z Dyrekcją Obiektu (szkoły) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót według wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo-finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.
- b) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
 - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**
- c) W terminie **14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu analizy ryzyk i sposobu ich zarządzania i minimalizacji przez Wykonawcę. Analiza podlega akceptacji nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- d) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy** Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanego dalej planem BIOZ) zgodnie z:
- ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane.
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia planu BIOZ zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- e) Wykonawca opracuje na każde żądanie Zamawiającego projekty organizacji robót i plany zapewnienia jakości na wskazany zakres robót.

4.7. Warunki prowadzenia robót.

- 4.7.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w;
- 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgodnieniach z użytkownikiem,
 - 4) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - 5) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - 6) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej
 - 7) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4.7.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania w miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - zawrze stosowne umowy z gestorami /dostawcami mediów i poniesie koszty użytych mediów dla potrzeb realizacji robót.
- Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z kosztami zużytej wody, energii elektrycznej i ogrzewania budynku obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).
- 4.7.3. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niezaakceptowanych przez Zamawiającego jako podwykonawcy.
- 4.7.4. Ziemię z wykopów, odpady budowlane i śmieci oraz drzewa i krzewy pozyskane z frezowania pni usuniętych drzew/krzewów należy wywieźć na legalne wysypisko/składowisko. Koszty wywozu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Nadmiar mas ziemnych do ponownego wbudowania należy składować poza placem budowy.
- 4.7.5. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
- 4.7.6. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.7.7. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.
- 4.7.8. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego

wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.7.9. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową (4 egz.), zawierającą:

- kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową w 4 kpl. wraz z szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej) oraz w wersji elektronicznej - na płycie CD, DVD lub na pendrive w 2 egz. dokumentację powykonawczą należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru danych branż,
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.

4.7.10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót.

4.7.11. Wszelkie prace, czynności, materiały czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy, ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) tymczasowe składowisko poza placem budowy.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawieszonych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 7 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”

4.10. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.11. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

4.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

- 4.13.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
 - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - ✓ Ustawą - Prawo budowlane art. 21 a,
 - ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - nadzoru przyrodniczo - ornitologicznego podczas usuwania drzew,
 - odtworzenia zieleni – trawników,
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - rejestracji w UDT urzędzeń, które takiemu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami,
 - przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urzędzeń tego wymagających i obiektu,
 - opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych robót,
 - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urzędzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
 - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 4.14.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.15.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urzędzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym.
- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- 4.16.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 4.17. Rękojmia i gwarancja**
- W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

- Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

4.18. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.19.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.20.** Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
- 4.21.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 4.22.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
- 4.23.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy oraz kierowników robót z uprawnieniami zgodnymi z obowiązującymi przepisami prawa oraz SWZ.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.