

Nowy Targ, 30.08.2024r.

Numer referencyjny: **ZSCKR.26.2.2024.KD****Pytania, odpowiedzi**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) na:

ROBOTY BUDOWLANE - „Rozbudowa i nadbudowa oraz przebudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71 wraz ze zmianą części zagospodarowania terenu”.

Informuję, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Zgodnie z zapisami SWZ do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie we własnym zakresie dojazdu do budowy. Ze stanu faktycznego, widocznego na wizji lokalnej wynika, iż w wykonanie takiego dojazdu będzie wiązało się z ogromnymi kosztami. Proszę o potwierdzenie, czy wszelkie koszty związane z wykonaniem dojazdu do budowy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: TAK

2. Zgodnie z zapisami SWZ wykonanie oraz użytkowanie dojazdu do budowy nie może zakłócać realizacji robót przez firmę SB Complex na czynnym placu budowy. Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, iż w jedynej lokalizacji gdzie możliwy jest dojazd do budowy firmie SB Complex pozostał do wykonania jeszcze szereg prac: wykonanie zbiornika żelbetowego, zasypianie zbiornika, wykonanie sieci zewnętrznych, wykonanie robót ziemnych, dróg, chodników, terenów zielonych, itp. Czy w zakładanym terminie realizacji należy uwzględnić wszystkie te czynniki czy będą one podstawą do wydłużenia terminu realizacji?

Odpowiedź: ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZMIANĘ TERMINU ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI

3. Ciągłe użytkowanie dojazdu do budowy niemalże na pewno spowoduje częściowe zniszczenie i uszkodzenie prac już wykonanych bądź prac, które zostaną wykonane w najbliższej przyszłości przez firmę SB Complex na czynnym obecnie placu budowy. Czy w ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty napraw np. kostki, krawężników, podbudowy pod drogi, itp. ?

Odpowiedź: WSZYSTKIE ELEMENTY, KTÓRE ZASTANĄ ZNISZCZONE/USZKODZONE NALEŻNY PRZYWRÓCIĆ DO STANU PIERWOTNEGO

4. Zgodnie z SWZ Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni dostawę mediów niezbędnych do realizacji zadania. W przypadku, gdy firma SB Complex nie zgodzi się na udostępnienie swoich mediów zapewnienie mediów samodzielnie mocno utrudni i opóźni realizację zadania. Proszę o informację czy w takim wypadku w ofercie należy uwzględnić czas oraz koszty potrzebne na zapewnienie niezbędnych mediów?

Odpowiedź: ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZMIANĘ TERMINU ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI, ZGODNIE Z ZAPISAMI UMOWY § 2 PKT.4 " Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni dostawę mediów niezbędnych do realizacji zadania, a rozliczenie nastąpi bezpośrednio z dostawcą mediów lub na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego" .

5. Z uwagi na fakt, iż dojazd/dojście do budowy musi odbywać się przez istniejący plac budowy proszę o informację czy Kierownik Budowy firmy SB Complex będzie miał możliwość weryfikowania i egzekwowania przepisów prawa budowlanego, prawa pracy, prawa zamówień publicznych m.in.: niedopuszczenie do przebywania na terenie budowy osób bez wymaganych prawem badań, szkoleń, odzieży i obuwia, kasków, kamizelek, będących pod wpływem alkoholu bądź innych środków; wstrzymywanie prac prowadzonych nieprawidłowo, niezgodnie z przepisami, stwarzających zagrożenie

Odpowiedź: ZGODNIE Z ZAPISAMI DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ "Do obowiązków Wykonawcy należały zorganizowanie dojścia/dojazdu do budowy poprzez czynny plac budowy obejmujący budowę budynku szkoły ZSCKR, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót tj. firmą SB Complex. Należy przewidzieć m.in. konieczność wykonania utwardzenia drogi dojazdowej na całej długości placu budowy firmy SB Complex do przyszłego placu budowy, zapewnienie drożności drogi dojazdowej nie powodując zakłóceń w realizacji robót przez firmę SB Complex. Za wszelkie uszkodzenia i ingerencję w plac budowy firmy SB Complex, wynikające z działań Wykonawcy będzie odpowiadał Wykonawca. Ponadto wszystkie osoby przebywające na placu budowy firmy SB Complex, działające w ramach robót Wykonawcy, zobowiązane są do przestrzegania przepisów m.in. BHP w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy firmy SB Complex."

6. Aby przedstawić rzetelną ofertę konieczne jest ustalenie warunków korzystania z czynnego placu budowy firmy SB Complex. Czy oferent we własnym zakresie powinien uzgodnić te kwestie z firmą SB Complex?

Odpowiedź: ZGODNIE Z ZAPISAMI DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ "Do obowiązków Wykonawcy należały zorganizowanie dojścia/dojazdu do budowy poprzez czynny plac budowy obejmujący budowę budynku szkoły ZSCKR, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót tj. firmą SB Complex. Należy przewidzieć m.in. konieczność wykonania utwardzenia drogi dojazdowej na całej długości placu budowy firmy SB Complex do przyszłego placu budowy, zapewnienie drożności drogi dojazdowej nie powodując zakłóceń w realizacji robót przez firmę SB Complex. Za wszelkie uszkodzenia i ingerencję w plac budowy firmy SB Complex, wynikające z działań Wykonawcy będzie odpowiadał Wykonawca. Ponadto wszystkie osoby przebywające na placu budowy firmy SB Complex, działające w ramach robót Wykonawcy, zobowiązane są do przestrzegania przepisów m.in. BHP w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy firmy SB Complex."